



CERTIFICADO DE AQUISIÇÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL

Nº5/2025

PROCESSO SEI Nº: 84.001102/2025-26

Empreendimento: LON 119 BILD DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA - PLAY TENNIS

CNPJ: 53.053.639/0001-00

Localização: AVN: HARRY PROCHET, 650 - Lote 1/5-17, Quadra 1, RECANTO COLONIAL II

Inscrição imobiliária: 06.03.0169.1.0064.0001

Zoneamento: ZC-4

Requerimento para: aquisição de potencial construtivo adicional por meio de Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC

Processo SEI relacionado: 19.021.190337/2024-65

CÁLCULO DO POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL

De acordo com os documentos anexados ao processo e com as informações contidas na planilha de cálculo da outorga onerosa em anexo, temos:

Potencial adicional construtivo adquirido (m ²)	Valor pago a título de contrapartida financeira (R\$)
1.123,391 m ²	R\$ 124.244,79

OBSERVAÇÕES

Fica a validade deste Certificado de Aquisição de Potencial Construtivo Adicional condicionado a:

Aprovação do Projeto Definitivo junto à SMOP;

Apresentar na SMOP, a deliberação favorável do COMAER, para altura pretendida, caso se aplique, com base na normativa Federal do Comando da Aeronáutica - Portaria Nº1.424/GC3, que passou a vigorar a partir do dia 14 de Dezembro de 2020;

Este Certificado é vinculado ao lote para o qual foi adquirido, não sendo possível que seja revertido o potencial adicional construtivo adquirido ou o valor pago a título de contrapartida financeira para outro lote.

Londrina, 12 de maio de 2025 .



Documento assinado eletronicamente por **Robson Naoto Shimizu, Gerente de Instrumentos Urbanísticos**, em 12/05/2025, às 16:34, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



Documento assinado eletronicamente por **Fabricio Cazarim Sodré, Diretor(a) de Planejamento Urbano**, em 12/05/2025, às 17:34, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



Documento assinado eletronicamente por **Claudio Luiz Bravim da Silva, Diretor(a) Presidente**, em 13/05/2025, às 13:38, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **15582188** e o código CRC **6F167234**.

Referência: Processo nº 84.001102/2025-26

SEI nº 15582188