



REVISÃO DO

PLANO DIRETOR

Revisão das Leis Específicas

LONDRINA 2018/2028



PREFEITURA DE
LONDRINA



Instituto de Pesquisa e Planejamento
Urbano de Londrina

8ª e 9ª OFICINAS DE QUALIFICAÇÃO

Lei de Uso e Ocupação do Solo
Lei do Parcelamento do Solo

DOCUMENTOS





Plano Diretor Municipal de Londrina

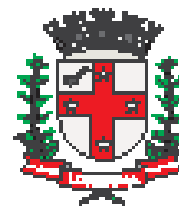
PDML 2018-2028 Revisão das Leis Específicas

Oficina de Qualificação 8 – Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS) - Apresentação de Propostas

Oficina de Qualificação 9 – Lei de Parcelamento do Solo (LPS) - Apresentação de Propostas

Emissão: 19/05/2022





MUNICÍPIO DE LONDRINA – PR
PREFEITO MUNICIPAL MARCELO BELINATI



JOSÉ ANTONIO TADEU FELISMINO
Diretor Presidente do IPPUL

ANA FLÁVIA GALINARI
Diretora de Planejamento Urbano
Coordenadora da Revisão do PDML

MARIA EUNICE GARCIA FERREIRA
Gerente de Pesquisa e Plano Diretor

SISTEMATIZAÇÃO DO CONTEÚDO

Ana Flávia Galinari
Ana Luiza Muller
Caroline Nascimento Benek
Carina Ferreira Barros Nogueira
Jackeline Messias Baganha
Larissa Maria Zanelatto Blanski
Maria Eunice Garcia Ferreira
Vinícius Biazoto Gomes

REDAÇÃO

Maria Eunice Garcia Ferreira
Gabriely A. Rissi (Estagiária)

Maio de 2022



Em continuidade ao processo de revisão das Leis Específicas do PDML, o IPPUL deu sequência às atividades relacionadas às Leituras Técnica e Comunitária, visando a finalização das Oficinas de Qualificação.

O relatório em tela apresenta os documentos referentes a 8ª Oficina de qualificação que ocorreu no dia 29/04/2022, assim como os da 9ª Oficina de Qualificação realizada em 13/05/2022, ambas de modo presencial (mas também com transmissão virtual) no Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina, ocorridas entre as 14 e 18 horas. Os temas tratados se pautaram nas Leis de Uso e Ocupação do Solo e do Parcelamento do Solo para fins Urbanos, respectivamente, sendo o objetivo central a apresentação de propostas aos grupos de trabalho, discussão dos assuntos relacionados e a abertura de prazo para recepção de propostas e contribuições.

Os eventos foram dirigidos aos grupos de trabalho (GA, ETM e GCT), conforme as definições dadas na Proposta Metodológica aprovada na 1ª Audiência Pública do processo de revisão das Leis Específicas do PDML em fevereiro de 2020, mas aberta para todos os interessados em discutir o tema.

Para explicitar os conteúdos, o relatório está organizado da seguinte forma:

Sumário

1.	APRESENTAÇÃO	6
1.1.	Convite e divulgação	6
2.	DESENVOLVIMENTO DA OFICINA DE 8ª OFICINA - LUOS	10
2.1.	Atividades no dia da Oficina	10
2.2.	Momento das falas - Contribuições e esclarecimentos - 8ª Oficina de Qualificação	25
3.	DESENVOLVIMENTO DA OFICINA DE 9ª OFICINA - LPS	29
3.1.	Atividades no dia da Oficina	29
3.2.	Momento das falas - Contribuições e esclarecimentos – 9ª Oficina de Qualificação	43
4.	ANEXOS	47
4.1.1.	ANEXO 1 - CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS – LUOS	47
4.2.	ANEXO 2 – SUBSÍDIOS encaminhados aos Grupos de Trabalho após em 02/05/2022.....	50
4.2.1.	NOVA PROPOSTA DE ZONEAMENTO.....	50
4.2.2.	– FIGURAS DISTRITOS E PATRIMÔNIOS.....	57
4.2.3.	– MAPAS SOBRE RECUO NO CENTRO HISTÓRICO.....	64
4.3.	ANEXO 05 – CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS- LPS	73



Lista de Figuras

Figura 1 - Divulgação da Oficina de 8ª Oficina de Qualificação – LUOS – Apresentação de Propostas	7
Figura 2 - Divulgação da Oficina de 9ª Oficina de Qualificação – LPS – Apresentação de Propostas	7
Figura 3 - E-mail encaminhado à ETM, GA e GCT – Convite para a 8ª e 9ª Oficinas de Qualificação do processo de revisão das Leis Específicas do PDML.....	8
Figura 4 - Slides com a apresentação da 8ª Oficina de Qualificação	17
Figura 5 - Imagens obtidas durante a 8ª Oficina de Qualificação – LUOS (Participantes presenciais)	23
Figura 6 - Imagens obtidas durante a 8ª Oficina de Qualificação – LUOS (Participantes Virtuais)	24
Figura 7- Slides com a apresentação da 8ª Oficina de Qualificação	37
Figura 8 - Imagens obtidas durante a 9ª Oficina de Qualificação – LPS (Participantes presenciais)	42

Lista de Quadros

Quadro 1 – Listas de participantes – 8ª Oficina de Qualificação – LUOS	10
Quadro 2 - Listas de participantes – 9ª Oficina de Qualificação – LPS.....	29



1. APRESENTAÇÃO

Tendo em vista o período de pandemia que comprometeu a continuidade das Oficinas de Qualificação no formato presencial a partir de março de 2020, o IPPUL elaborou, neste período, material de subsídio técnico (e apresentações dos conteúdos) e promoveu a divulgação dos mesmos aos grupos envolvidos no processo de revisão das Leis Específicas (GA, ETM e GCT).

As Oficinas de qualificação realizadas abordaram os seguintes temas:

Data	Tema da Oficina de Qualificação
27/02/2020	Leitura Crítica
27/03/2020	Uso do Solo
05/06/2020	Ocupação do Solo
31/07/2020	Código de Posturas
28/08/2020	Código de Obras e Patrimônio Cultural
25/07/2020	Perímetro Urbano
30/10/2020	Parcelamento do Solo e Código Ambiental

Em paralelo aos levantamentos, elaboração de subsídios e recepção de proposições, o IPPUL juntamente com a Equipe Técnica Municipal (ETM) deu a continuidade da leitura técnica. Foram realizadas diversas reuniões para aprofundamentos no diagnóstico de temas tratados na revisão das leis específicas. As tratativas das reuniões técnicas realizadas foram apresentadas em relatório próprio, disponibilizadas no site do IPPUL¹. Ainda foi realizada uma apresentação dos prévia dos estudos de revisão das Leis Urbanísticas, a qual foi realizada no dia 05/01/2022, cujo conteúdo que também pode ser verificado no site do IPPUL².

Neste contexto, a 8ª e a 9ª Oficinas de Qualificação correspondem a retomada das atividades de revisão envolvendo o modo de participação presencial dos grupos envolvidos no processo de revisão, no entanto, são atividades de continuidade dos trabalhos já em andamento.

1.1. Convite e divulgação

Previamente, foi solicitado aos membros dos grupos (ETM e GA) que se manifestassem sobre a maneira como poderiam participar das Oficinas de Qualificação a serem realizadas, se presencial ou pelo modo remoto. Esta consulta foi realizada por e-mail, tendo havido amplo retorno de interesse de participação pelo modo virtual. Neste sentido, optou-se por realizar as Oficinas 8 e 9 no formato híbrido, possibilitando a participação do maior número de pessoas possível.

¹ Disponível em: <https://repositorio.londrina.pr.gov.br/index.php/ippul/plano-diretor-2018-2028-1/44811-relat-reun-tecnicas/file>

² Disponível em: <https://repositorio.londrina.pr.gov.br/index.php/ippul/43649-apresentacao-leis-seminario-05jan2022/file>



A fim de dar publicidade e que a informação sobre os eventos chegasse ao conhecimento, em especial, de todos os envolvidos no processo de revisão, foi disponibilizado o convite das 8ª e 9ª Oficinas no site do IPPUL em 14/02/2022 (Figura 1), assim como o encaminhamento de e-mails para os membros dos Grupos de Trabalho do processo de revisão (GA, ETM e GCT) (Figura 2) e disponibilização do comunicado e convite nos grupos de WatsApp criados para facilitar a comunicação.

Oportunamente, por ocasião do convite, foi evidenciada a continuidade a ser dada ao processo de revisão das Leis Específicas do PDML, e da realização de novas Oficinas de Qualificação destinadas aos membros das equipes de trabalho, marcadas para os dias 29/04/2022 e 13/05/2022, no Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina, a partir das 14 horas, para serem aprofundados as discussões acerca das propostas para as Leis de “Uso e Ocupação do Solo” e “Parcelamento do Solo”.

Foi ressaltado para as equipes a importância da participação dos mesmos nos eventos para que fundamental para o aprofundamento no tema, assim como, por ser mais uma oportunidade de discussão e alinhamentos entre os grupos de trabalho na busca pela consolidação das propostas sobre as leis urbanísticas, propostas estas que, posteriormente, serão apresentadas à toda população de Londrina em audiências públicas previstas.

Figura 1 - Divulgação da Oficina de 8ª Oficina de Qualificação – LUOS – Apresentação de Propostas



Fonte: IPPUL, 2022

Figura 2 - Divulgação da Oficina de 9ª Oficina de Qualificação – LPS – Apresentação de Propostas



Fonte: IPPUL, 2022



Figura 3 - E-mail encaminhado à ETM, GA e GCT – Convite para a 8ª e 9ª Oficinas de Qualificação do processo de revisão das Leis Específicas do PDML



Fonte: IPPUL, 2022

Tendo em vista que houve diversas manifestações de intenção de participação pelo modo remoto por pessoas não vinculadas aos grupos (GA e ETM), foi concedida a possibilidade de participação a todos os interessados. Neste sentido foi veiculada a informação pelas redes sociais, tendo sido solicitado que para participar realizasse contato com o IPPUL para que o mesmo pudesse encaminhar o link da reunião a ser gerado.



REVISÃO DO

PLANO DIRETOR

Revisão das Leis Específicas

LONDRINA 2018/2028



PREFEITURA DE
LONDRINA



Instituto de Pesquisa e Planejamento
Urbano de Londrina

8ª OFICINA DE QUALIFICAÇÃO

LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

DOCUMENTOS





2. DESENVOLVIMENTO DA OFICINA DE 8ª OFICINA DE QUALIFICAÇÃO – USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Tendo em vista a abertura para a comunidade interessada em participar da 8ª Oficina de Qualificação, o IPPUL recebeu 41 solicitações de participação de ouvintes, ou seja, pessoas da comunidade interessadas no tema, contudo sem vinculação com os grupos de trabalho do processo de revisão das Leis Específicas do PDML. No entanto este número foi maior, como poderá ser verificado mais adiante neste relatório.

2.1. Atividades no dia da Oficina

No dia 29 de abril de 2022, as 14 horas foi dado início as atividades da 8ª Oficina de Qualificação, cujo conteúdo foi a apresentação de propostas mediante o processo de revisão da Lei de Uso e ocupação do Solo (LUOS).

Participaram da Oficina cerca de 111 pessoas, sendo 42 no formato presencial e em torno de 68 no modo remoto. Ressalta-se que, conforme pode ser observado nas listas de participantes, a seguir, o número total de pessoas que participaram da reunião contabiliza apenas 92 pessoas, no entanto, a lista de participação on-line está incompleta tendo em vista que muitos dos ouvintes e membros dos grupos de trabalho que participaram no modo virtual não foram contabilizados em função de não terem permanecido conectados em período integral do evento, e a contagem dos participantes foi realiza nos momentos finais da Oficina.

Mesmo com as ressalvas, estavam presentes na 8ª Oficina:

Quadro 1 – Listas de participantes – 8ª Oficina de Qualificação – Lei de Uso e Ocupação do Solo

8ª Oficina de Qualificação - Lei de Uso e Ocupação do Solo			
Data – 29/04/2022 das 14 às 18 horas			
Lista de Participantes – Presencial e Virtual- Equipe Técnica Municipal			
Secretaria / Órgão	Representante	Presença	
		Presencial	Virtual
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina	Ana Flávia Galinari	✓	
	Ana Luiza M. Moreira	✓	
	Carina F. Barros Nogueira	✓	
	Caroline Nascimento Benek		✓
	Débora Patrícia Antônio		✓
	Gustavo de Lima Barbosa	✓	
	Larissa M. Z. Blanksi	✓	
	Jackeline Messias		✓
	Juliana Alves Pereira		✓
	Kaio Suzuki		✓
	Maria Eunice Garcia Ferreira	✓	
	Rachel Daher		✓
	Rosaly Tikako Nishimura	✓	
	Vinícius B. Gomes	✓	
Companhia Municipal de Trânsito e Urbanização - CMTU	Laercio Voloch		✓
Fundação de Esportes de Londrina	Lucas Fugiwara Ribeiro		
	Kaueh Vinicius Ramos Rossetto		



- FEL	Antonio Marcos dos Santos		
Secretaria Municipal de Cultura	Solange Cristina Batigliana	✓	
	Sidney Antonio Bertho		
Secretaria Municipal de Educação	Lucia Cristina Gomez dos Santos	✓	
	Rosana Daliner Acosta Marchese	✓	
Secretaria Municipal de Defesa Social	Ângelo Henrique de Matos		
	Eliel Costa dos Santos		
	Renan Neves Colmiran		
	Ederson Luiz Reis dos Santos		
Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação	Cilson de Lima Junior		
	Margareth de Almeida Pongelupe	✓	
	Claudione Bruschi de Menezes	✓	
	Khalil Audibert Nader	✓	
	Glauco Taguchi Peres		
	Matheus de Melo Barbosa	✓	
Secretaria Municipal do Meio Ambiente	Marcelo Pagotto Carneiro		
	Matheus Borges Chaves		
	Rodrigo de Menezes Trigueiro		
	Thiago Augusto Domingos		✓
Secretaria Municipal do Trabalho, Emprego e Renda	Gerson Galdino		
	Alaíde Mateus de Souza		
	Rogério de Paula Santos		
Secretaria Municipal de Fazenda	Otávio Pitelli		
	Alexandre Augustus Rodrigues Simão		
	Carlos Roberto Leandro	✓	
	Oscar Ferreira dos Santos Junior		
	Cristiano Okamura	✓	
	Alexsandro Germínio Curti	✓	
Secretaria Municipal de Assistência Social	Liliana Tolari de França	✓	
	Sâmia Machado Mustafá		
	Gisele de Cássia Tavares		
Autarquia Municipal da Saúde	Maria Angelina Zequim Neves	✓	
	Juliana Andrade Zoli		
	Mario Sérgio Espadar Pereira		
	Lyonel Martinez	✓	
Companhia de Habitação de Londrina- COHAB-LD	Juliana Andrade Zoli		
	Denise Salton Sapia	✓	
Secretaria Municipal de Gestão Pública	Marcella Magrinelli Kiyonaga		
	Alessandro Rocha		
Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Tecnologia	Darling Silvia Maffato Genvigir		
	Alexander Korgut		
Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Renda	Rogério de Paula Santos		
Instituto de Desenvolvimento de Londrina- CODEL	Atacy de Melo Junior		
	Roberta Fortunato Zulin		

8ª Oficina de Qualificação - Lei de Uso e Ocupação do Solo
Data – 29/04/2022 das 14 às 18 horas
Lista de Participantes – Presencial e Virtual – Conselhos

Entidade	Representante	Presença	
		Presencial	Virtual
Conselho Municipal de Planejamento e Gestão	Aíme Lima Barbosa Castilho		✓
	Anderson Gonçalves da Siva		



Territorial de Londrina	Decarlos Manfrin		✓
	Fernando Fayet de Oliveira		✓
	Jorge Luiz Torquato		
Conselho Municipal de Habitação	Erica Galli		
Conselho Municipal da Assistência Social	Carlos da Silva		
	Ângela Maria Zechim Luziano da Silva		
Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural	Leonardo Sturion		
Conselho Municipal de Política Cultural	Flávia Renata Quintanilha		
	Valéria Mendonça Barreiros		
Conselho Municipal de Transparência e Controle Social	Lilian Azevedo Miranda		
	José Silvestre Gonçalves		
Conselho Municipal dos Direitos dos Idosos	Dácio Villar		
	Jeane Tramontini		
Conselho Municipal do Patrimônio Cultural	Elisa Roberta Zanon		✓
	Priscila Henning		
Conselho Municipal de Saneamento do Município de Londrina	Júlio Kazuhiro Tino		
	Ajadir Fazolo		
Conselho Municipal dos Direitos da Mulher	Rosalina Batista		✓
	Rosangela Portella Teruel		
Conselho Municipal do Meio Ambiente- CONSEMMA	Alba Lucia Cavaleiro		

8ª Oficina de Qualificação - Lei de Uso e Ocupação do Solo			
Data – 29/04/2022 das 14 às 18 horas			
Lista de Participantes – Presencial e Virtual – Entidade de Pesquisa e Conselhos de Classe			
Entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa	Representante	Presença	
		Presencial	Virtual
Associação Comercial Industrial	Fabício Massi Salla		
	Rodolfo Tramontini Zanlucho		
Clube de Engenharia e Arquitetura	José Gonçalves Neto		
	Roberto Gonçalves Gameiro		
	Carlos J. M. Costa	✓	
Conselho Regional de Contabilidade	Geraldo Sapateiro		
Sociedade Rural do Paraná	Fernando Menezes Prochet		
	Luiz Roberto Ferrari		

8ª Oficina de Qualificação - Lei de Uso e Ocupação do Solo			
Data – 29/04/2022 das 14 às 18 horas			
Lista de Participantes – Presencial e Virtual - ONG			
Ong's	Representante	Presença	
		Presencial	Virtual
MAE	Cléber Gustavo Goes	✓	



	Felipe Cauê Chagas do Valle		
VIZINHO SOLIDÁRIO	Gabriela Luzzi Carneiro da Fontoura		✓
	Maria C. P. Ferreira		
ROTARY	Divaldo Andrade	✓	
	Edilberto Ávila		
SOS VIDA ANIMAL	Carolina Hitomi		
	Eliane C. Salles Biagini		

8ª Oficina de Qualificação - Lei de Uso e Ocupação do Solo Data – 29/04/2022 das 14 às 18 horas Lista de Participantes – Presencial e Virtual – Movimentos Populares			
Movimentos Populares	Representante	Presença	
		Presencial	Virtual
Associação de Moradores do Alto Igapó	Jorge Luiz Torquato	✓	
Associação de Moradores do Jardim Cláudia	Rodrigo Cintra Crusiol		
Associação de Moradores do Jardim Castelo e Imediações	Marcos Antônio Butarello		✓
	Ronaldo Palomares Rufino		
FAMOPAR	Edvaldo Viana		
	Maria Ângela Magro		
ANB- Associação dos Nove bairros	Euclides Nandes Correia		
	Fábio Freitas de Carvalho		
Associação Amigos e Moradores do Centro Histórico de Londrina	Solange Gaya de Oliveira		
	Iara Franco Coutinho Hernandez		
Associação de Moradores do Vale dos Tucanos	Wilson Basdão		
	Maria Cecília Loures	✓	
Associação Nosso Recanto	Valdenir Amaral Sampaio		
	Joel Nunes da Silva		
Movimento Participa Londrina	Wesley Queiroz da Silva		
	Ariella Kely Besing Motter		
AMAVES	Alderli Luiz Ferrarezi		✓
	José Luiz Nascimento		
SABBI	Ademir José de Assis		
CONAM	Ângelo Barreiros		
	Danhara Glade Gomes		
BR Cidades	Willian Mormul Campos		
	Lucas Nogueira Braz		
UNIMOL	Custódio Rodrigues do Amaral		
	Maria Lúcia Paula Rodrigues		
Associação de Moradores do Jardim Shangri-lá	Rosivaldo Pellegrini		
	Paulo Orestes Hoffmann Carneiro de Fontoura		
CONSOESTE	Adriana Fernandes Mesquita Sanches		✓
	Enedina Aparecida Paião Pedro		



Associação Transporte Ativo	Danaê Fernandes		
	Luiz Afonso Giglio		

8ª Oficina de Qualificação - Lei de Uso e Ocupação do Solo Data – 29/04/2022 das 14 às 18 horas Lista de Participantes – Presencial e Virtual – Entidades Sindicais de Trabalhadores			
Entidades Sindicais de Trabalhadores	Representante	Presença	
		Presencial	Virtual
ASUEL/ SINDECOLON	Adão Aparecido Brasilino	✓	
	Manoel Teodoro da Silva		
SINTRACON/SINCOLON	Denilson Pestana da Costa		
	Rodinei Bonfadini		
SINDJOR/IAPAR	Ayoub Hanna Ayoub		
SEEBLD/SINCIL	Edvaldo Zanutto		
	Douglas José Novaes		
SIND SAÚDE PR/ SINDASPEL	Sérgio Luís Conojó		
	Paulo Roberto Neves		
AGB	Luciana de Mello Battini		
	Bárbara Hayashida Arôxa		
SML	Anderson G. da Silva	✓	

8ª Oficina de Qualificação - Lei de Uso e Ocupação do Solo Data – 29/04/2022 das 14 às 18 horas Lista de Participantes – Presencial e Virtual – Entidades Sindicais de Empresários			
Entidades Sindicais de Empresários	Representante	Presença	
		Presencial	Virtual
SINCOVAL	Ovhanes Gava		
	Samir Bahij Nasser		
SINDUSCON	Ana Bárbara de Toledo Lourenço Jorge	✓	
SESCAP-LDR	Jair Vicente da Silva		
	Júnior Mafra		✓
SINDIMETAL	Ricardo Cândido da Silva		
	Júlio Cezar Pires		
SINQUIFAR-NP	Allan Gomes Guimarães		



8ª Oficina de Qualificação - Lei de Uso e Ocupação do Solo
Data – 29/04/2022 das 14 às 18 horas
Lista de Participantes – Presencial e Virtual – Ouvintes

	Representante	Presença	
		Presencial	Virtual
OUVINTES	Alberto Baccharim Junior		✓
	Ana Carolina Pagan		✓
	Ana Paula Rodrigues Pinto		✓
	Bruno da Costa Gomes		
	Camila Ayumi Higashibara	✓	
	Charles Filho		
	Deise Lima e Silva	✓	
	Eduardo Tominaga	✓	
	Elisabete		✓
	Fábio Ávila Scaff		✓
	Fernanda Graciele Silva Castro		✓
	Gabriel Yuuki Hara	✓	
	Gulherme Christino Alho da Silva		✓
	Gustavo Brambilla Baggio		
	Haroldo Yamaguti		✓
	Humberto Marques de Carvalho		✓
	Ideni Terezinha Antonello		✓
	Isabela Bueno		
	Jaime Adilson Marques de Carvalho		✓
	João Iramina Neto		✓
	José	✓	
	José Batista	✓	
	José Lima Trevisan		✓
	Jussara Romero Sanches		✓
	Léia Aparecida Veiga		
	Liliana Maria Trevisan		✓
	Luciano M. Moreira	✓	
	Marco Antonio Bacarin		✓
	Marco Aurélio Cruciol		✓
	Marcus Vinícius Finez da Silva		✓
	Maria Aparecida Vivan de Carvalho		✓
	Mariana		✓
	Marina Ap. F. Abelha Stremlow		✓
Mônica Cobres Silva		✓	
Odil		✓	
Olavo Barros A. Neto	✓		
Pedro Debértolis Mota		✓	
Renata Calheiros Zarelli		✓	



	Renata Palma Aderaldo	✓	
	Renato Barreto Sorgenfrei	✓	
	Renato Djean	✓	
	Ricardo de Souza Martins		✓
	Rubens Ventura	✓	
	Thaísa Teixeira Bahia		✓
	Vitória Maria Gonçalves		✓
	Viviane Rabachin Abe		✓
	Wesley Poletti da Silva		✓

Total de Participantes com presença registrada: Presencial – 42 pessoas / Virtual - 50 Pessoas -
Total – 92 Pessoas

A 8ª Oficina de Qualificação foi desenvolvida a partir de uma breve abertura e acolhida inicial aos participantes realizada pelo Sr. Tadeu Felismino, Diretor Presidente do Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina – IPPUL. Neste momento inicial foi realizada a explicação de como seria a dinâmica do evento, tendo o momento da apresentação e, posteriormente, o momento para que todos os inscritos pudessem manifestar suas contribuições ao processo de revisão da LUOS.

Importante mencionar que, considerando que todos os membros do GA e da ETM já haviam tido contato com os materiais e documentos vinculados ao processo de revisão da LUOS (conforme subsídios disponibilizados nas oficinas anteriores), antecipadamente, por meio dos Grupos formados nos meios de comunicação social (WatsApp), foi disponibilizado formulário para que, aqueles que optassem por este mecanismo, que pudessem encaminhar por escrito suas colocações. Este formulário também foi disponibilizado de modo impresso no dia da Oficina³.

Dando sequência aos trabalhos, foi realizada apresentação do conteúdo pela Diretora de Planejamento Urbano do IPPUL e Coordenadora do processo de Revisão das Leis Específicas do PDML, Sr.^a Ana Flávia Galinari, e pelo Assessor Técnico, Sr. Vinícius Biazzoto Gomes, que expuseram os estudos técnicos relacionados ao Uso e a Ocupação do Solo. Durante a apresentação, alguns esclarecimentos foram colocados pela Gerente de Pesquisa e Plano Diretor, também do IPPUL, Sr.^a Maria Eunice Garcia Ferreira, notas estas relacionadas às linhas propostas para os perímetros urbanos e zona de expansão urbana, cuja lei também está em processo de revisão.

O conteúdo da apresentação realizada na 8ª Oficina de Qualificação foi disponibilizado no Site do IPPUL no dia 02/05/2022, primeiro dia útil após o dia do evento. Este conteúdo pode ser consultado por meio do link <https://repositorio.londrina.pr.gov.br/index.php/ippul/plano-diretor-2018-2028-1/45671-apresentacao-29-04-2022/file>.

A seguir, na Figura 4, estão aprestados os slides utilizados na referida apresentação.

³ As contribuições e manifestações aprestadas podem ser visualizadas no Anexo 1 deste Relatório.



Figura 4 - Slides com a apresentação da 8ª Oficina de Qualificação

PLANO DIRETOR
Londrina 2018-2028

8ª Oficina de Qualificação
Aprovação de propostas técnicas LUOS

29/04/2022
(presencial com transmissão virtual)

Lista de Participantes:
 Prefeito Municipal - Marcelo Belinati Martins
 Diretor Presidente - José Antonio Tadeu Felamino
 Arquiteta e Urbanista - Ana Flávia Galimani
 Arquiteta e Urbanista - Caroline Nascimento Senek
 Arquiteta e Urbanista - Raio Suzuki
 Geógrafa - Maria Eunice Garcia Ferreira
 Geógrafo - Welton Brazatto Gomes

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

ZONEAMENTO

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2017-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

BAIXA DENSIDADE
 ZB-1, ZB-2, ZC-5, ZD-2, ZD-3, ZD-4
 NOVA Z Cultural, ZR, NOVA Z Setoriza, NOVA Z-1, NOVA Z-2

MÉDIA DENSIDADE
 ZR-3, ZC-4, ZD-1
 NOVA ZR-2, NOVA ZUM-1, NOVA ZUM-2, NOVA ZC-3

ALTA DENSIDADE
 ZR-4, ZR-5, ZR-6, ZR-7, ZR-8, ZR-9, ZC-1, ZC-2, ZC-3, ZC-4, ZC-5, ZC-6, ZC-7, ZC-8, ZC-9, ZC-10, ZC-11, ZC-12, ZC-13, ZC-14, ZC-15, ZC-16, ZC-17, ZC-18, ZC-19, ZC-20, ZC-21, ZC-22, ZC-23, ZC-24, ZC-25, ZC-26, ZC-27, ZC-28, ZC-29, ZC-30, ZC-31, ZC-32, ZC-33, ZC-34, ZC-35, ZC-36, ZC-37, ZC-38, ZC-39, ZC-40, ZC-41, ZC-42, ZC-43, ZC-44, ZC-45, ZC-46, ZC-47, ZC-48, ZC-49, ZC-50, ZC-51, ZC-52, ZC-53, ZC-54, ZC-55, ZC-56, ZC-57, ZC-58, ZC-59, ZC-60, ZC-61, ZC-62, ZC-63, ZC-64, ZC-65, ZC-66, ZC-67, ZC-68, ZC-69, ZC-70, ZC-71, ZC-72, ZC-73, ZC-74, ZC-75, ZC-76, ZC-77, ZC-78, ZC-79, ZC-80, ZC-81, ZC-82, ZC-83, ZC-84, ZC-85, ZC-86, ZC-87, ZC-88, ZC-89, ZC-90, ZC-91, ZC-92, ZC-93, ZC-94, ZC-95, ZC-96, ZC-97, ZC-98, ZC-99, ZC-100

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2017-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

**Distrito Espírito Santo
Patrimônio Regina**

ZRC
ZR-1
ZUM-1
ZC-3

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2017-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

Distrito Sede - Patrimônio Selva

Distrito Maraviá

ZUM-1
ZC-3

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2017-2022

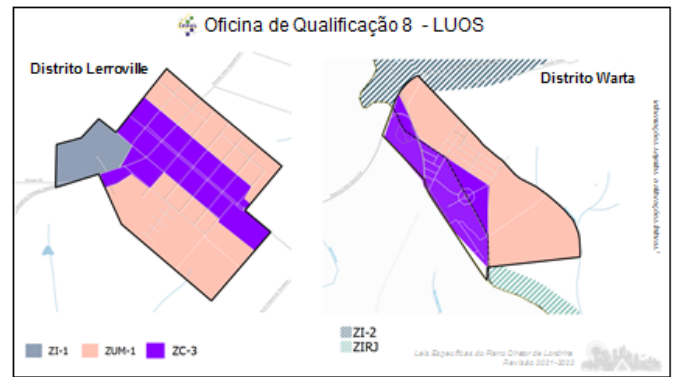
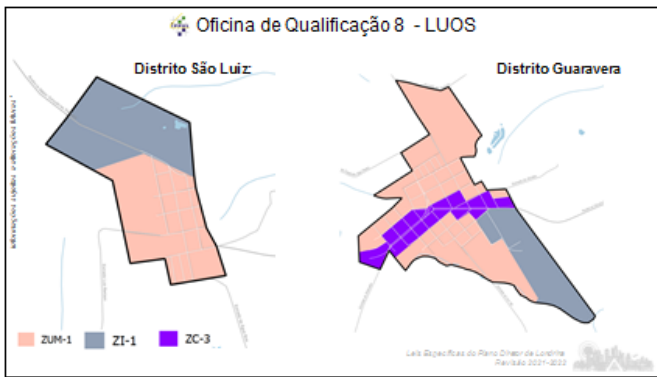
Oficina de Qualificação 8 - LUOS

Distrito Irerê e Patrimônio Taquaruna:

Distrito Paiquerê e Patrimônio Guairacá

ZI-1
ZUM-1
ZC-3

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2017-2022



Oficina de Qualificação 8 - LUOS

USO DO SOLO

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

DIRETRIZ 8 SEQUIDA 8 NA DEFINIÇÃO DA COMPATIBILIDADE ENTRE CATEGORIA 8 DE USO E ZONA 8

PRINCIPAIS PROCEDIMENTOS

Cada atividade foi caracterizada por:

- a) público alvo;
- b) acesso, observando necessidade de proximidade e frequência de compra;
- c) potenciais riscos, incomodidades e nocividades;

Atividades semelhantes foram agrupadas em subcategorias;

Conjuntos de subcategorias de atividades foram compatibilizadas em diferentes zonas.

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

DIRETRIZ 8 SEQUIDA 8 NA DEFINIÇÃO DA COMPATIBILIDADE ENTRE CATEGORIA 8 DE USO E ZONA 8

PRINCÍPIOS OBSERVADOS

Vinulação do foco das zonas (residencial, misto, comercial e industrial) com os públicos (pessoas e famílias, misto ou empresas) das atividades econômicas;

Identificação e segregação das atividades conforme ruído (diurno e noturno), vibração, odor, geração de resíduos sólidos, de tráfego, poluição atmosférica e hídrica e o risco à saúde e à vida projetados.

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

DIRETRIZ 8 SEQUIDA 8 NA DEFINIÇÃO DA COMPATIBILIDADE ENTRE CATEGORIA 8 DE USO E ZONA 8

PROCEDIMENTOS RELEVANTES

- Reconhecimento de atividades de impacto desprezível (Ex: escritórios);
- Reconhecimento de condicionantes histórico-econômicos (Ex: Confeções);
- Reconhecimento de atividades vinculadas (Ex: Serviços de entrega rápida);
- Combinação de modalidades varejistas e atacadistas, quando cabível.

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

DIRETRIZ 8 SEQUIDA 8 NA DEFINIÇÃO DA COMPATIBILIDADE ENTRE CATEGORIA 8 DE USO E ZONA 8

PRINCIPAIS RESULTADOS ESPERADOS

- Promoção de usos do solo mais mistos, com equilíbrio entre usos residenciais e não residenciais;
- Facilitação da consulta, compreensão e aplicação dos parâmetros legais.

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

1. Uso Residencial

- Unifamiliar ou Bifamiliar (RUB)** - até duas edificações unifamiliares por lote
- Multifamiliar Horizontal (RMH)** - conjunto de duas ou mais edificações por lote dispostas horizontalmente na forma de condomínio fechado
- Multifamiliar Vertical (RMV)** - edificação com mais de duas unidades autônomas agrupadas verticalmente, isolada no lote ou em conjunto na forma de condomínio fechado

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022



Oficina de Qualificação 8 - LUOS

2. Uso Comercial e Serviços

- CS-g** - atividades com potencial de risco, nocividade ou incomodidade
- CS-f** - atividades de maior potencial de geração de ruído e tráfego
- CS-e** - atividades com menor potencial de geração de tráfego e ruído
- CS-d** - atividades não incômodas, direcionadas à pessoas, famílias e empresas
- CS-c** - atividades médicas, laboratoriais e de ensino regular
- CS-b** - atividades não incômodas essenciais à pessoas e famílias
- CS-a** - atividades de moradia vinculadas à atividades econômicas

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

3. Uso Industrial

- IND-d** - indústrias de maior risco ambiental
- IND-c** - indústrias de processamento de matéria prima, alimentícias ou químicas com restrição hídrica (RH) ou atmosférica (RAT)
- IND-b** - indústrias de baixo potencial de risco e incomodidade
- IND-a** - indústrias de menor potencial de risco e incomodidade

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

4. Uso Agropecuário e Extrativo Mineral (AEM)

- Agropecuária
- Extrativo Mineral
- Agroindústria
- Comércio e Serviço associados
- Institucional
- Turismo e lazer

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

SÍNTESE DAS CATEGORIAS DE USO PERMITIDAS POR ZONA

CATEGORIA DE USO	ZONA									
	ZC-1	ZC-2	ZC-3	ZC-4	ZC-5	ZC-6	ZC-7	ZC-8	ZC-9	ZC-10
IND-a	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
IND-b	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
IND-c	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
IND-d	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
CS-a	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
CS-b	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
CS-c	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
CS-d	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
CS-e	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
CS-f	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
CS-g	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
AEM	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim

Os CNAEs de cada categoria de uso serão definidas por Decreto Municipal

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

IND-d - INDÚSTRIAS DE MAIOR RISCO AMBIENTAL E INCOMPATÍVEIS COM O USO RESIDENCIAL

- SUBCATEGORIA** - Indústria de base.
EXEMPLOS - Fundição de ferro e aço, fabricação de cimento, metalurgia do cobre
- SUBCATEGORIA** - Fabricação de produtos perigosos.
EXEMPLOS - Formulação de combustíveis, defensivos agrícolas, pólvora...
- SUBCATEGORIA** - Abate de animais e preparação de produtos e subprodutos do abate.
EXEMPLOS - Matadouros, frigoríficos, curtiúmes...
- SUBCATEGORIA** - Demais indústrias com maior potencial de incomodidade e/ou risco.
EXEMPLOS - Preparação do leite, fabricação de papel, usinas de compostagem...

ZONA	PERMISSÃO
ZC-1	Não
ZC-2	Não
ZC-3	Não
ZC-4	Não
ZC-5	Não
ZC-6	Não
ZC-7	Não
ZC-8	Não
ZC-9	Não
ZC-10	Sim
ZC-11	Não
ZC-12	Não
ZC-13	Não
ZC-14	Não
ZC-15	Não
ZC-16	Não
ZC-17	Não
ZC-18	Não
ZC-19	Não
ZC-20	Não

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

IND-c - INDÚSTRIAS DE PROCESSAMENTO INICIAL DE MATÉRIA PRIMA NATURAL, ALÉM DAS ALIMENTÍCIAS OU QUÍMICAS COM RESTRIÇÃO LOCALACIONAL DE ORDEM HÍDRICA (RH) OU ATMOSFÉRICA (RAT)

- SUBCATEGORIA** - Indústria alimentícia (com restrição ambiental)
EXEMPLOS - Conserve de palmito, produção de amido, farinha de mandioca...
- SUBCATEGORIA** - Beneficiamento inicial de produtos agropecuários
EXEMPLOS - Moagem de trigo, beneficiamento de café, serrarias...
- SUBCATEGORIA** - Produtos químicos para uso industrial e doméstico
EXEMPLOS - Tintas, solventes industriais, desinfetantes...
- SUBCATEGORIA** - Materiais cerâmicos, rochosos ou de concreto para construção
EXEMPLOS - Tijolos, massa de concreto, aparelhamento de rochas...

ZONA	PERMISSÃO
ZC-1	Não
ZC-2	Não
ZC-3	Não
ZC-4	Não
ZC-5	Não
ZC-6	Não
ZC-7	Não
ZC-8	Não
ZC-9	Não
ZC-10	Sim
ZC-11	Não
ZC-12	Sim
ZC-13	Sim
ZC-14	Sim
ZC-15	Não
ZC-16	Não
ZC-17	Não
ZC-18	Não
ZC-19	Não
ZC-20	Não

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

IND-b - INDÚSTRIAS DE BAIXO POTENCIAL DE RISCO E INCOMODIDADE. COMPREENDE GRANDE PARTE DA PRODUÇÃO DE BENS DE CONSUMO DURÁVEIS E OS BENS INTERMEDIÁRIOS

- SUBCATEGORIA** - Máquinas e bens intermediários.
EXEMPLOS - Máquinas industriais, peças para veículos, embalagens...
- SUBCATEGORIA** - Bens finais de madeira.
EXEMPLOS - Serviço de marcenaria, fabricação de casas, mesas de bilhar...

ZONA	PERMISSÃO
ZC-1	Não
ZC-2	Não
ZC-3	Não
ZC-4	Não
ZC-5	Não
ZC-6	Não
ZC-7	Não
ZC-8	Não
ZC-9	Não
ZC-10	Não
ZC-11	Sim
ZC-12	Sim
ZC-13	Sim
ZC-14	Sim
ZC-15	Sim
ZC-16	Sim
ZC-17	Sim
ZC-18	Sim
ZC-19	Sim
ZC-20	Sim

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

IND-a - INDÚSTRIAS DE MENOR POTENCIAL DE RISCO E INCOMODIDADE. ABARCA A MAIOR PARTE DA PRODUÇÃO DE BENS DE CONSUMO FINAL, ESPECIALMENTE OS NÃO DURÁVEIS

- SUBCATEGORIA** - Indústria alimentícia.
EXEMPLOS - Massas alimentícias, sorvetes, vinhos...
- SUBCATEGORIA** - Peças, confecções e atividades industriais complementares.
EXEMPLOS - Uniformes profissionais, calçados, roupas íntimas...
- SUBCATEGORIA** - Indústrias vinculadas diretamente ao comércio.
EXEMPLOS - Processos de costura, aparelhos (fios, palha)...
- SUBCATEGORIA** - Demais indústrias tradicionais.
EXEMPLOS - Gráficas, lapações, serrarias...
- SUBCATEGORIA** - Produtos farmacêuticos e de higiene pessoal.
EXEMPLOS - Medicamentos, cosméticos, absorventes íntimos...
- SUBCATEGORIA** - Aparelhos eletroeletrônicos e demais bens de consumo pessoal e doméstico.
EXEMPLOS - Telefones, cronômetros, componentes eletrônicos...

ZONA	PERMISSÃO
ZC-1	Não
ZC-2	Não
ZC-3	Não
ZC-4	Não
ZC-5	Não
ZC-6	Não
ZC-7	Não
ZC-8	Não
ZC-9	Não
ZC-10	Não
ZC-11	Sim
ZC-12	Sim
ZC-13	Sim
ZC-14	Sim
ZC-15	Sim
ZC-16	Sim
ZC-17	Sim
ZC-18	Sim
ZC-19	Sim
ZC-20	Sim

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022



Oficina de Qualificação 8 - LUOS

CS-g
ATIVIDADES TERCIÁRIAS QUE POR SEU POTENCIAL DE RÍSCO, INCOMODADE OU INCOMODIDADE PROJETADAS, EXIGEM MAIOR CONTROLE LOCALIZACIONAL

Pessoas, famílias e seus domicílios

SUBCATEGORIA - Serviços de cemitérios e afins.
EXEMPLOS - Crematório, sepultamento, somatoconservação...

Público misto

SUBCATEGORIA - Coleta, tratamento, disposição e recuperação de resíduos.
EXEMPLOS - Coleta de resíduos, tratamento de esgoto e de produtos perigosos...

Empresas

SUBCATEGORIA - Comércio atacadista de resíduos.
EXEMPLOS - Centrais de reciclagem de papel, alumínio, plástico...

SUBCATEGORIA - Comércio atacadista de demais produtos combustíveis.
EXEMPLOS - Combustíveis, GLP, solventes...

ZONA	PERMISSÃO
ZR-1	Não
ZR-2	Não
ZRC	Não
ZUM-1	Não
ZUM-2	Não
ZUM-3	Não
ZC-1	Não
ZC-2	Não
ZC-3	Não
Z-1	Sim
Z-2	Sim
ZRU	Sim
ZR-2.1	Não
ZR-2.2	Não

Lei Específica do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

CS-f
ATIVIDADES TERCIÁRIAS VOLTADAS AO PÚBLICO DIVERSIFICADO E DOTADAS DE MAIOR POTENCIAL DE GERAÇÃO DE RUÍDO E TRÁFEGO, INCLUSIVE SERVIÇOS E COMÉRCIO DE BENS VOLTADOS A EMPRESAS.

Pessoas, famílias e seus domicílios

SUBCATEGORIA - Serviços com potencial de geração de ruído e tráfego (maior).
EXEMPLOS - Blocos comerciais, UTI móvel, alojamento de cães...

SUBCATEGORIA - Grandes superfícies comerciais e de serviços.
EXEMPLOS - Hipermercado, hospitais, universidades...

Público misto

SUBCATEGORIA - Comércio e serviços com manipulação de produtos perigosos.
EXEMPLOS - Posto de combustíveis, armas de fogo, fogos de artifício...

Empresas

SUBCATEGORIA - Serviços de transporte de mercadorias e regular de passageiros.
EXEMPLOS - Guarda móvel, guarda de arquivos, transportadoras...

SUBCATEGORIA - Comércio atacadista de bens primários.
EXEMPLOS - Mármores, soja, aves vivas e ovos...

ZONA	PERMISSÃO
ZR-1	Não
ZR-2	Não
ZRC	Não
ZUM-1	Não
ZUM-2	Não
ZUM-3	Não
ZC-1	Sim
ZC-2	Sim
ZC-3	Sim
Z-1	Sim
Z-2	Sim
ZRU	Sim
ZR-2.1	Não
ZR-2.2	Não

Lei Específica do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

CS-e
ATIVIDADES DE APOIO INICIAL DIRECIONADAS A EMPRESAS, ALÉM DE OPERAÇÕES GERAIS COM ALGUM POTENCIAL DE GERAÇÃO DE TRÁFEGO E RUÍDO.

Pessoas, famílias e seus domicílios

SUBCATEGORIA - Serviços com potencial de geração de ruído e/ou tráfego (menor).
EXEMPLOS - Bares com entretenimento, casa de festas, lava rápido...

Empresas

SUBCATEGORIA - Serviços de apoio à empresas.
EXEMPLOS - Perfite e análises técnicas, aluguel de máquinas de escritório, manutenção de equipamentos de refrigeração...

SUBCATEGORIA - Comércio varejista e atacadista de bens voltados a empresas.
EXEMPLOS - Produtos odontológicos, máquinas, caminhões...

ZONA	PERMISSÃO
ZR-1	Não
ZR-2	Não
ZRC	Não
ZUM-1	Sim
ZUM-2	Sim
ZUM-3	Sim
ZC-1	Sim
ZC-2	Sim
ZC-3	Sim
Z-1	Sim
Z-2	Sim
ZRU	Sim
ZR-2.1	Sim
ZR-2.2	Sim

Lei Específica do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

CS-d
ATIVIDADES TERCIÁRIAS NÃO INCOMODAS COMPLEMENTARES A PESSOAS E FAMÍLIAS OU DIRECIONADAS AO PÚBLICO MISTO, ALÉM DO COMÉRCIO ATACADISTA USUALMENTE VINCULADO AO VAREJISTA.

Pessoas, famílias e seus domicílios

SUBCATEGORIA - Comércio varejista de acesso ocasional e excepcional.
EXEMPLOS - Papelaria, joalheria, loja de veículos...

SUBCATEGORIA - Serviço de acesso ocasional e excepcional.
EXEMPLOS - Restaurantes, grejas, oficinas mecânicas...

Público misto

SUBCATEGORIA - Serviços técnicos de gabinete (escritório).
EXEMPLOS - Lojas de sacos, materiais de construção, gráficas...

SUBCATEGORIA - Serviço de acesso ocasional e excepcional.
EXEMPLOS - Cartório, néon, locação de automóveis...

SUBCATEGORIA - Serviços de limpeza, instalação e construção (não executadas na sede).
EXEMPLOS - Instalação de portas, obras de fundação, limpeza em prédios

Empresas

SUBCATEGORIA - Comércio atacadista ligado ao varejista de acesso conjunto.
EXEMPLOS - Sorvetes, cosméticos, água mineral...

SUBCATEGORIA - Comércio atacadista vinculado ao varejista de acesso ocasional e excepcional.
EXEMPLOS - Cadeiras, embalgens, livros e jornais...

ZONA	PERMISSÃO
ZR-1	Não
ZR-2	Sim
ZRC	Sim
ZUM-1	Sim
ZUM-2	Sim
ZUM-3	Sim
ZC-1	Sim
ZC-2	Sim
ZC-3	Sim
Z-1	Sim
Z-2	Sim
ZRU	Sim
ZR-2.1	Sim
ZR-2.2	Sim

Lei Específica do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

CS-c
ATIVIDADES MÉDICAS, LABORATORIAIS E DE ENSINO REGULAR, PARA AS QUAIS EXISTE A NECESSIDADE DE MAIOR CONTROLE SOBRE A CONCENTRAÇÃO ESPACIAL OU TAMANHO DAS OPERAÇÕES

Pessoas, famílias e seus domicílios

SUBCATEGORIA - Atividades médicas e laboratoriais.
EXEMPLOS - Clínicas médicas, clínicas veterinárias, laboratórios clínicos...

SUBCATEGORIA - Ensino formal para crianças e adolescentes e cursos preparatórios.
EXEMPLOS - Creche, ensino médio, cursinho...

ZONA	PERMISSÃO
ZR-1	Não
ZR-2	Lim. Área
ZRC	Lim. Área
ZUM-1	Lim. Área
ZUM-2	Lim. Área
ZUM-3	Lim. Área
ZC-1	Lim. Área
ZC-2	Sim
ZC-3	Sim
Z-1	Sim
Z-2	Sim
ZRU	Sim
ZR-2.1	Lim. Área
ZR-2.2	Lim. Área

Lei Específica do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

CS-b
ATIVIDADES TERCIÁRIAS NÃO INCOMODAS ESSENCIAIS À PESSOAS E FAMÍLIAS, VOLTADAS PARA SUA VIZINHANÇA, ALÉM DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE GABINETE

Pessoas, famílias e seus domicílios

SUBCATEGORIA - Comércio varejista e local de acesso correio.
EXEMPLOS - Padaria, farmácia, banca de jornais...

SUBCATEGORIA - Serviço varejista e local de acesso correio.
EXEMPLOS - Salão de cabeleireiro, psicólogo, curso de informática...

Público misto

SUBCATEGORIA - Serviços técnicos de gabinete (escritório).
EXEMPLOS - Contabilidade, engenharia, advocacia...

Empresas

SUBCATEGORIA - Usos vinculados essenciais à outras atividades econômicas.
EXEMPLOS - Serviços de entrega rápida, estacionamento...

SUBCATEGORIA - Serviços técnicos de gabinete (escritório).
EXEMPLOS - Escritório administrativo, representante comercial, programador...

ZONA	PERMISSÃO
ZR-1	Uso misto
ZR-2	Sim
ZRC	Sim
ZUM-1	Sim
ZUM-2	Sim
ZUM-3	Sim
ZC-1	Sim
ZC-2	Sim
ZC-3	Sim
Z-1	Sim
Z-2	Sim
ZRU	Sim
ZR-2.1	Sim
ZR-2.2	Sim

Lei Específica do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

CS-a
ATIVIDADES DE MORADIA PERMANENTE OU DE LONGA DURAÇÃO VINCULADAS A ATIVIDADES ECONÔMICAS

Pessoas, famílias e seus domicílios

SUBCATEGORIA - Residência de longa duração ou permanente.
EXEMPLOS - Asilos, pensões, orfanatos...

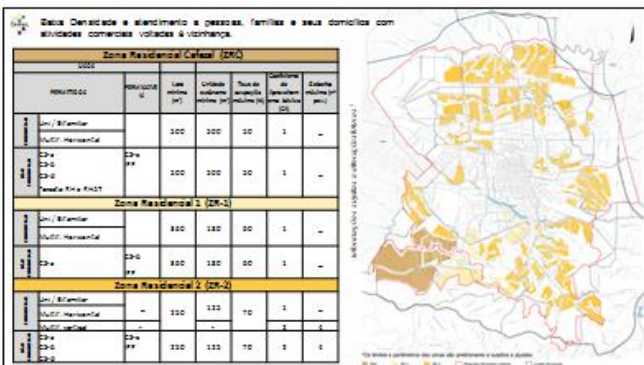
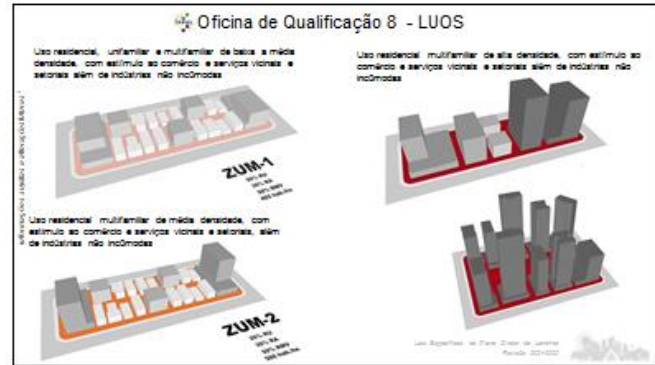
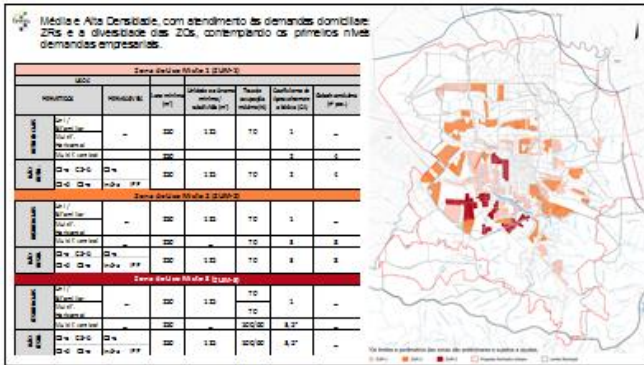
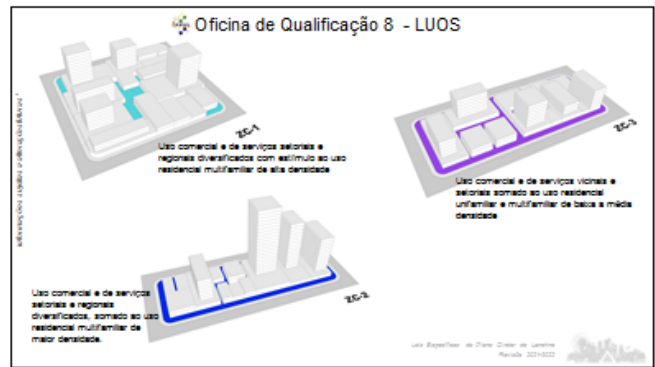
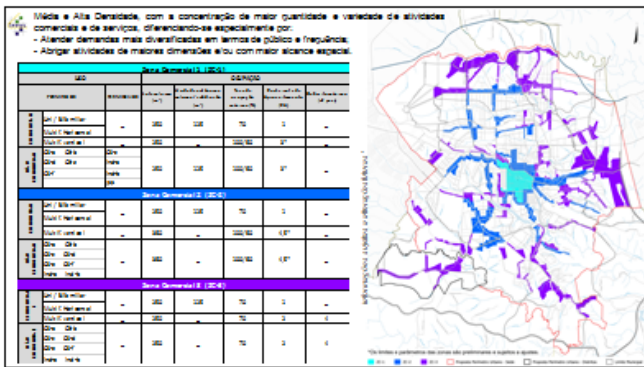
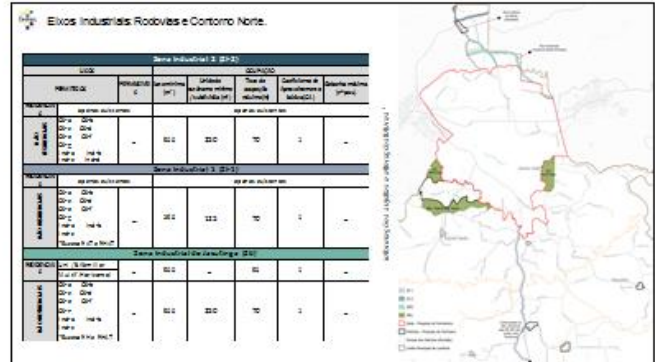
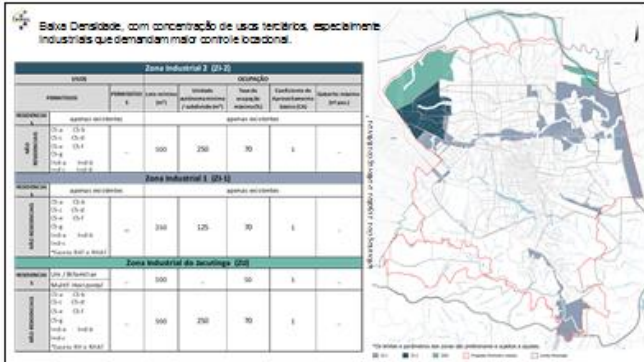
ZONA	PERMISSÃO
ZR-1	Sim
ZR-2	Sim
ZRC	Sim
ZUM-1	Sim
ZUM-2	Sim
ZUM-3	Sim
ZC-1	Sim
ZC-2	Sim
ZC-3	Sim
Z-1	Sim
Z-2	Sim
ZRU	Sim
ZR-2.1	Sim
ZR-2.2	Sim

Lei Específica do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

USO + OCUPAÇÃO DO SOLO + ZONAS

Lei Específica do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022






Zonas Especiais

- Zona Especial de Atividades:**
 - *Agricultura e extrativa mineral;
 - *Agronegócios;
 - *Serviço associado à produção agropecuária, extrativa mineral e agroindustrial;
 - *Comércio associado à produção agropecuária, extrativa mineral e agroindustrial;
 - *Comércio varejista, associado à produção agropecuária, extrativa mineral e agroindustrial;
- Zona Especial de Serviços:**
 - *Serviço infraestrutural e de caráter social; Serviços de alimentação, turismo e lazer rural;
- Zona Especial de Comércio:**
 - *Comércio, serviço e indústria não associados à produção agropecuária, extrativa mineral e agroindustrial;

ZEU

ZEU		Uso	Índice de aproveitamento	Taxa de anulação (%)	Capacidade de ocupação (m²/m²)	Área Permissível (m²)
Zona Especial de Atividades	Uso 1 - Industrial	1,00	30	0,3	60	
	Uso 2 - Comércio e Serviços	1,00	30	0,3	60	




Zona Especial de Equipamentos Institucionais (ZE-IT)

- *Área Perimetral do Aeroporto;
- *Campus de UEL;
- *Acadêmico e Estádio do Celta;
- *APAR;
- *Jardim Botânico;

Zonas Especiais de Interesse Cultural (ZE-2)

Zona Especial de Valor Histórico (ZE-VH)

Parâmetro	Indicador	Uso	Índice de aproveitamento	Taxa de anulação (%)	Capacidade de ocupação (m²/m²)	Área Permissível (m²)
ZE-IT	Uso 1 - Institucional	1,00	30	0,3	60	
	Uso 2 - Comércio e Serviços	1,00	30	0,3	60	



Oficina de Qualificação 8 - LUOS

Levantamento para proposta de criação de Zona Especial do Centro Histórico

Recuo Facultativo - Lei Nº 788/2002

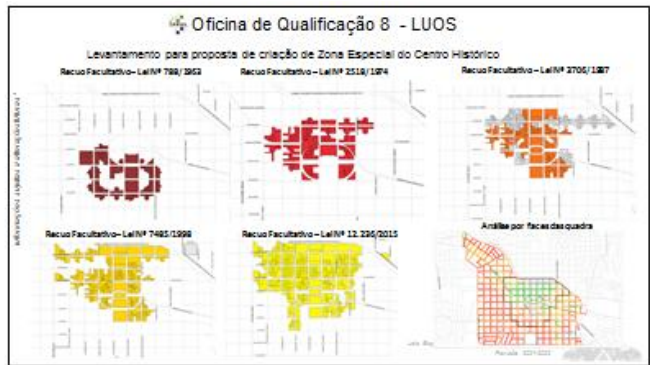
Recuo Facultativo - Lei Nº 2518/1974

Recuo Facultativo - Lei Nº 2706/1987

Recuo Facultativo - Lei Nº 7492/1998

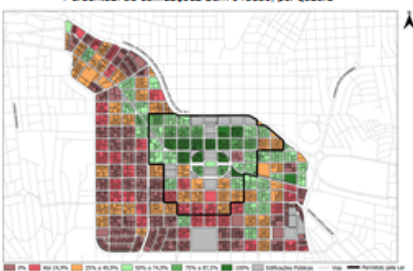
Recuo Facultativo - Lei Nº 12.226/2015

Análise por faixas de quadra



Oficina de Qualificação 8 - LUOS

Percentual de edificações sem o recuo, por quadra



Legenda: 0% a 10%, 10% a 20%, 20% a 30%, 30% a 40%, 40% a 50%, 50% a 60%, 60% a 70%, 70% a 80%, 80% a 90%, 90% a 100%, Edificações isoladas, Não há recuo permitido por lei

Lei Específica de Zona Especial de Londrina
Revisão: 2021/2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

Disposições Gerais e Transitórias e Disposições Finais:

- *Os parâmetros de uso e ocupação do solo se aplicam somente aos imóveis que passaram pelo processo regular de parcelamento de solo para fins urbanos;
- *Os parâmetros de uso e ocupação do solo nas zonas do entorno do Aeroporto submetem-se às restrições do Plano de Ruído e do Cone de Voo;
- *Os usos permitidos na Zona do Ribeirão Catezal e na Zona Industrial do Jacutinga estão condicionados ao atendimento da Lei Estadual nº 8.535/1989;
- *Casos omissos (Grupo Técnico Permanente de Acompanhamento do PD)
- *Revoações

Lei Específica de Zona Especial de Londrina
Revisão: 2021/2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

Questões para aprofundamento:

- *Restrições de EV
- *Necessidade de criar Zona Especial de Fundo de Vale URBANO (ZE-3): considerar que o Código Municipal Ambiental já prevê as Zonas Especiais de Fundo de Vale e avaliar especificidades para a área urbana;
- *Vagas de estacionamento: Uso Residencial - vaga de garagem para cada unidade (Uso não-residencial - ?)
- *Faixa de 120 metros não "verticalizável" junto aos fundos de vale: possibilidade de exigência somente para aqueles com área muito estreita entre vias marginais;
- *Anexação de lotes com zoneamentos diferentes: considerar que as novas zonas são repletamente divididas por logradouros públicos;
- *Distanciamentos entre atividades (bares x escolas, moláris x igrejas, etc): considerar que o princípio de classificação de uso do solo na LUOS é a incompatibilidade técnica entre atividades por risco ambiental, sobrecarga na infraestrutura urbana ou incompatibilidade;
- *Faixas muradas (Loteamentos de Acesso Controlado e Condomínios Fechados - RMH): considerar a necessidade de garantir maior segurança e qualidade de passagem urbana com a redução de superfícies muradas;
- *Recuos especiais ou ausência de recuo frontal
- *Direito adquirido - Usos Desconformes
- *Outros?

Lei Específica de Zona Especial de Londrina
Revisão: 2021/2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

Itens que devem ser tratados em outras leis específicas

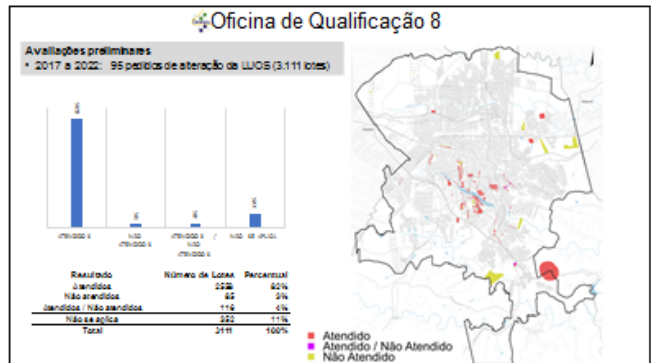
LÍNEAS DE PARCELAR	Tratamento na LUOS	Tratamento, análise e aprovação				Risco Urbano
		Parcelamento do solo	Condições urbanas	Condições técnicas	Condições ambientais	
Parcelamento por lotes e áreas comuns	Parcial	Parcial	Parcial	Parcial	Parcial	
Parcelamento por faixas de passagem	Parcial	Parcial	Parcial	Parcial	Parcial	
Parcelamento por faixas de passagem com faixas de passagem	Parcial	Parcial	Parcial	Parcial	Parcial	
Parcelamento por faixas de passagem com faixas de passagem e áreas comuns	Parcial	Parcial	Parcial	Parcial	Parcial	
Parcelamento por faixas de passagem com faixas de passagem e áreas comuns e áreas comuns	Parcial	Parcial	Parcial	Parcial	Parcial	
Parcelamento por faixas de passagem com faixas de passagem e áreas comuns e áreas comuns e áreas comuns	Parcial	Parcial	Parcial	Parcial	Parcial	
Parcelamento por faixas de passagem com faixas de passagem e áreas comuns e áreas comuns e áreas comuns e áreas comuns	Parcial	Parcial	Parcial	Parcial	Parcial	
Parcelamento por faixas de passagem com faixas de passagem e áreas comuns e áreas comuns e áreas comuns e áreas comuns e áreas comuns	Parcial	Parcial	Parcial	Parcial	Parcial	
Parcelamento por faixas de passagem com faixas de passagem e áreas comuns e áreas comuns e áreas comuns e áreas comuns e áreas comuns e áreas comuns	Parcial	Parcial	Parcial	Parcial	Parcial	

Lei Específica de Zona Especial de Londrina
Revisão: 2021/2022

Oficina de Qualificação 8 - LUOS

ENCAMINHAMENTOS

Luiz Rogério de Melo Diretor de Jurídico | Junho 2021/2022



Cronograma

28/04 – Oficina 8 sobre a revisão da LUO 8
 02/05 – Envio dos materiais preparatórios da Oficina 8 sobre a revisão da LUO 8
 13/05 – Oficina 9 sobre a revisão da Lei de Parcelamento do Solo
 13/06 – Prazo final para contribuições do GA e da ETM sobre a Oficina 8 e 9

23/06 – Oficina de apresentação da proposta técnica de LUOS após contribuições do GA e ETM
 01/07 – Oficina de apresentação da proposta de técnica de Lei de Parcelamento contribuições do GA e ETM
 Agosto e Setembro – Audiências Públicas sobre:

- Perímetros Urbanos
- Parcelamento do Solo
- LUOS
- Outorga Onerosa

Luiz Rogério de Melo Diretor de Jurídico | Junho 2021/2022

Informações

IPPUL
 plano.diretor@londrina.pr.gov.br
 (41) 3372-8405
<http://ippul.londrina.pr.gov.br/>

SEDU – Paracidade
<https://portal.dosmunicipios.pr.gov.br/>

8ª OFICINA DE QUALIFICAÇÃO: Uso e Ocupação do Solo
 Dia 29 de abril de 2022, 14 horas, Promotoria Jurídica
 Local: Auditorio da Prefeitura Municipal de Londrina
 2020/0-000, Resolução 8.074, 08.087 de Protocolo
 Promotoria de Justiça de 2021

PLANO DIRETOR
 Plano Diretor de Londrina

PORTAL DOS MUNICÍPIOS
 ESTADO DO PARANÁ

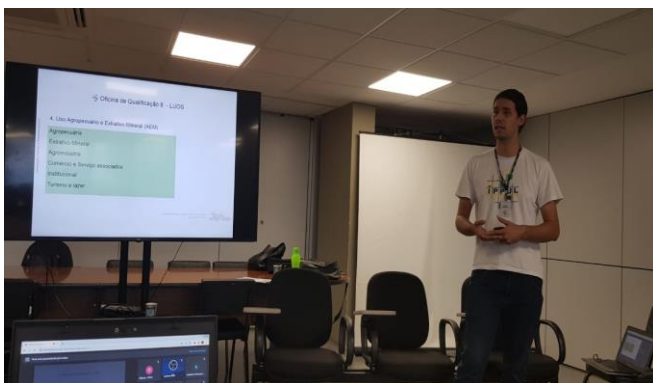
Obrigado!

Fonte: IPPUL, 2022

Durante o evento também foram realizados alguns registros de imagens, tanto das participações no formato presencial, quanto daqueles que participaram no formato remoto, conforme pode ser observado a seguir.

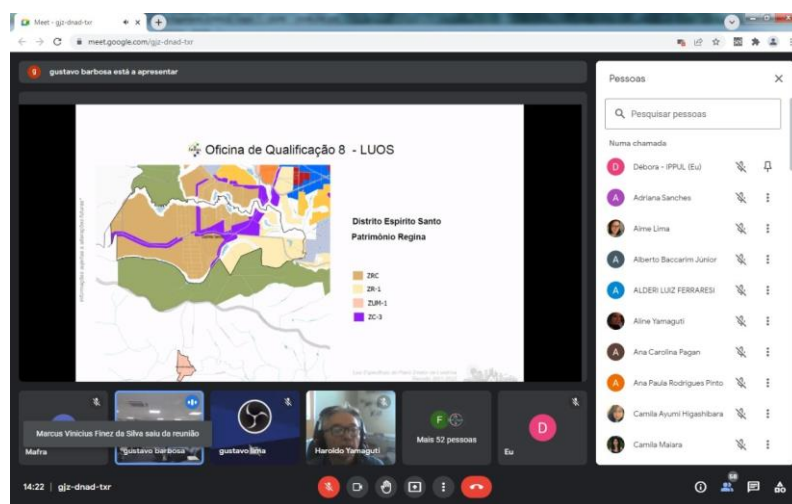
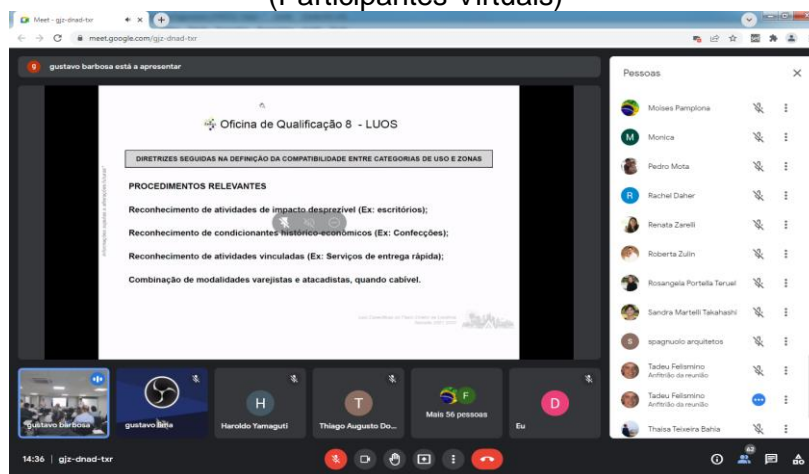
Figura 5 - Imagens obtidas durante a 8ª Oficina de Qualificação – LUOS (Participantes presenciais)

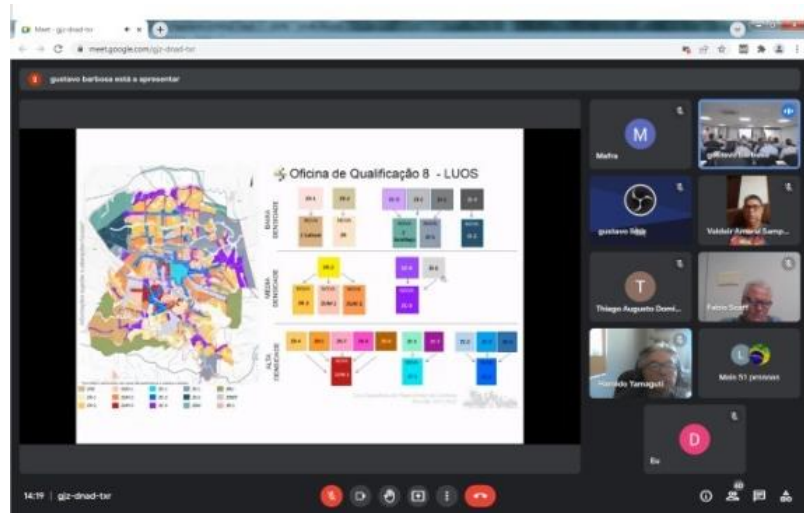




Fonte: IPPUL, 2022

Figura 6 - Imagens obtidas durante a 8ª Oficina de Qualificação – LUOS (Participantes Virtuais)





Fonte: IPPUL, 2022

2.2. Momento das falas - Contribuições e esclarecimentos - 8ª Oficina de Qualificação

Após a conclusão da apresentação, foi passada a palavra para os participantes (do modo presencial e virtual) para que apresentassem suas considerações. Ao todo forma onze inscitos que abordaram assuntos distintos relacionados ao tema. Salienta-se que se trata de colocações que serão incorporadas as análises, e neste sentido, necessariamente não são aprestadas respostas. O conteúdo resumido das colocações pode ser verificado a seguir:

- Luciano Noemberg: Fez colocações sobre sua proposta de inclusão de Lote, que atualmente está em zona de expansão urbana, no perímetro urbano;
- Gabriela Fontoura: Referiu sobre a necessidade de disponibilização do material com antecedência e sobre a manutenção do zoneamento residencial sem verticalização no Jardim Shangri-lá. Pontuou:
 - Em relação à perturbação do sossego, em relação à qualidade de vida, o que está sendo pensado?
 - Sobre casa de repouso, são casas de idosos ou casas de acolhimento (ASMS)?
 - No caso de anexações, sempre preservou o zoneamento residencial;
 - É necessário pensar nos fundos de vale e qualidade ambiental;
- Maria Cecília: Colocou sobre a proposta de zoneamento que, conforme seu entendimento, poderá descaracterizar a região do Jardim Tucanos, onde não se deseja a verticalização e adensamento. Pontou:
 - Se vê surpreendida com a ampliação da potencialidade ou verticalização na região onde hoje é ZR-1, Harry Prochet, Tucanos;
 - Sobre a preocupação com fundos de vale, estudo não mostra a preocupação com a qualidade de vida da população;
 - Problema com a casa de repouso que não seria muito adequada na ZR.
 - Registra incoerência da previsão de abertura de vias em locais que vão causar impactos, em especial os fundos de vale.



- Esclarecimentos realizados IPPUL: A ZC-4 (de hoje) tem parâmetros maiores que as propostas (CA- 4,5 p/ 3,5). Os estudos do IPPUL tentam verificar a qualidade de vida quando pensa em adensamento, como as vagas de estacionamento, por exemplo.
- Ana Bárbara: Fez referência da entrega de material elaborado pelo SINDUSCON ao IPPUL e à CML com o estudo e propostas para as Leis de Zoneamento Lei de Parcelamento. Também fez pedido de reconsideração do prazo para mais 60 dias, para análise dos materiais a serem disponibilizados pelo IPPUL.
- Divaldo Andrade: Residente do Jardim dos Tucanos, salientou sua preocupação com a proposta que permite a instalação de casas de repouso no bairro;
- Fernando Fait: Fez dois questionamentos:
 - Como as diretrizes habitacionais na LUOS (Diretrizes da Lei Geral)?
 - ZEIS, como serão abordadas?
- Esclarecimentos realizados pelo IPPUL: A proposta trazida pelos técnicos para a LUOS vai ao encontro das diretrizes da Lei Geral do PDML e que as ZEIS não foram consideradas como zonas em razão que se estão prevendo parâmetros na Lei de Parcelamento para instigar e fomentar a possibilidade de ampliação de habitações de interesse social.
- Maria Aparecida de Carvalho: Moradora da região da Rua Paranaguá. Refere que a região é incompatível com o tipo de serviços que ali são desenvolvidos. Destacou:
 - Uma cidade inteligente deve se voltar a qualidade de vida;
 - Uma lei mais permissiva representa uma cidade sem lei;
 - Em nome de muitos moradores quer que as atividades sejam restritas;
- Humberto Marques: Realizou observação quanto a leitura do mapa de zoneamento que indica ZI2. Refere que já tem loteamentos em andamento e a nova proposta está com certa incompatibilidade;
- Gustavo Goes: Ressaltou sobre a qualidade de vida, especialmente nas zonas sul e norte de Londrina. Também colocou sobre a conservação ambiental.
- Ressalvas realizadas pelos IPPUL: a legislação deverá ser respeitada. Há definições legais que devem ser obedecidas. O Código ambiental não está em discordância com as propostas, assim como as leis estaduais e federais,
- Jaime: Morador da região da rua Paranaguá, relatou sobre o transtorno do local sobre o barulho, que classificou como “crime ambiental”. Também falou sobre os problemas com a verticalização com o crescimento do adensamento. A PML está preparada para fiscalizar os problemas existentes?
- Rodrigo: Representante de chácaras existentes no Jardim Cláudia, refere o interesse dos moradores da localidade em ter um zoneamento que permita verticalizar e questionou sobre o parâmetro utilizado para a delimitação das zonas.
- Ressalvas realizadas pelos IPPUL: entre os parâmetros para a definição do zoneamento é a infraestrutura faltante.

Este resumo das falas aqui colocado visa exemplificar o conteúdo das discussões preocupações dos participantes.



O IPPUL se comprometeu em encaminhar os subsídios⁴ necessários para os grupos de trabalho para que estes possam analisar as propostas encaminhar sugestões e propostas para a LUOS, preferencialmente com justificativas. O Instituto irá analisar ara que se possa verificar a viabilidade e o atendimento ao interesse público.

A 8ª Oficina de Qualificação foi finalizada as 18 horas.

⁴ Os materiais de subsídios foram encaminhados aos membros da ETM e do GA no dia 02/05/2022, conforme os materiais apresentados nos Anexo 2. As equipes também receberam arquivos em formato SHP para que pudessem verificar especialmente as proposições apresentadas. Esclarece-se que estes arquivos ainda são preliminares e que, portanto, deverão sofrer, alterações, ajustes e correções.



REVISÃO DO

PLANO DIRETOR

Revisão das Leis Específicas

LONDRINA 2018/2028



PREFEITURA DE
LONDRINA



Instituto de Pesquisa e Planejamento
Urbano de Londrina

9ª OFICINA DE QUALIFICAÇÃO

LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO
APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

DOCUMENTOS





3. DESENVOLVIMENTO DA OFICINA DE 9ª OFICINA DE QUALIFICAÇÃO – PARCELAMENTO DO SOLO

3.1. Atividades no dia da Oficina

No dia 13 de maio de 2022, às 14 horas foi dado início as atividades da 9ª Oficina de Qualificação, cujo conteúdo foi a apresentação de propostas mediante o processo de revisão da Lei de Parcelamento do Solo (LPS).

Participaram da Oficina cerca de 107 pessoas, sendo 29 no formato presencial e em torno de 78 no modo remoto, conforme pode ser observado nas listas de participantes a seguir:

Quadro 2 - Listas de participantes – 9ª Oficina de Qualificação – Lei Parcelamento do Solo

9ª Oficina de Qualificação - Lei de Uso e Ocupação do Solo			
Data – 13/05/2022 das 14 às 18 horas			
Lista de Participantes – Presencial e Virtual- Equipe Técnica Municipal			
Secretaria / Órgão	Representante	Presença	
		Presencial	Virtual
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina	Ana Flávia Galinari	✓	
	Ana Luiza M. Moreira	✓	
	Cristiane Biazzone	✓	
	Caroline Nascimento Benek	✓	
	Débora Patrícia Antônio		✓
	Gustavo de Lima Barbosa	✓	
	Larissa M. Z. Blanksi	✓	
	Kaio Suzuki		✓
	Maria Eunice Garcia Ferreira	✓	
	Rachel Daher	✓	
Companhia Municipal de Trânsito e Urbanização - CMTU	Robson Shimizu	✓	
	Laercio Voloch		
Fundação de Esportes de Londrina - FEL	Lucas Fugiwara Ribeiro		
	Kaueh Vinicius Ramos Rossetto		
Secretaria Municipal de Cultura	Antonio Marcos dos Santos		
	Solange Cristina Batigliana		
Secretaria Municipal de Educação	Sidney Antonio Bertho		
	Lucia Cristina Gomez dos Santos		
Secretaria Municipal de Defesa Social	Rosana Daliner Acosta Marchese		
	Ângelo Henrique de Matos		
	Elieel Costa dos Santos		
	Renan Neves Colmiran		
	Ederson Luiz Reis dos Santos		
Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação	Cilson de Lima Junior		
	Margareth de Almeida Pongelupe		
	Claudione Bruschi de Menezes	✓	
	Khalil Audibert Nader	✓	
	Glauco Taguchi Peres		
	Matheus de Melo Barbosa	✓	
Secretaria Municipal do Meio Ambiente	Marcelo Pagotto Carneiro	✓	
	Matheus Borges Chaves		
	Rodrigo de Menezes Trigueiro		✓
	Thiago Augusto Domingos		



	Gerson Galdino		
	Alaíde Mateus de Souza		
Secretaria Municipal do Trabalho, Emprego e Renda	Rogério de Paula Santos		
Secretaria Municipal de Fazenda	Otávio Pitelli		
	Alexandre Augustus Rodrigues Simão		
	Carlos Roberto Leandro		
	Oscar Ferreira dos Santos Junior		
Secretaria Municipal de Assistência Social	Cristiano Okamura	✓	
	Alexsandro Germínio Curti		
	Sâmia Machado Mustafá Gisele de Cássia Tavares	✓	
Autarquia Municipal da Saúde	Maria Angelina Zequim Neves		
	Juliana Andrade Zoli		
	Mario Sérgio Espadar Pereira		
	Lyonel Martinez		
Companhia de Habitação de Londrina- COHAB-LD	Juliana Andrade Zoli		
	Denise Salton Sapia	✓	
Secretaria Municipal de Gestão Pública	Marcella Magrinelli Kiyonaga		
	Alessandro Rocha		
Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Tecnologia	Darling Silvia Maffato Genvigir		
	Alexander Korgut	✓	
Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Renda	Rogério de Paula Santos		
Instituto de Desenvolvimento de Londrina- CODEL	Atacy de Melo Junior	✓	
	Roberta Fortunato Zulin		
Secretaria Municipal de Agricultura e Abastecimento	Ivan Cleber Bunhak	✓	
	Guilherme Casanova Junior		

8ª Oficina de Qualificação - Lei de Uso e Ocupação do Solo
Data – 29/04/2022 das 14 às 18 horas
Lista de Participantes – Presencial e Virtual – Conselhos

Entidade	Representante	Presença	
		Presencial	Virtual
Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial de Londrina	Aíme Lima Barbosa Castilho		✓
	Anderson Gonçalves da Siva		
	Decarlos Manfrin		✓
	Fernando Fayet de Oliveira		✓
	Jorge Luiz Torquato	✓	
Conselho Municipal de Habitação	Erica Galli		
Conselho Municipal da Assistência Social	Carlos da Silva		
	Ângela Maria Zechim Luziano da Silva		
Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural	Leonardo Sturion		
Conselho Municipal de Política Cultural	Flávia Renata Quintanilha		
	Valéria Mendonça Barreiros		
Conselho Municipal de Transparência e Controle Social	Lilian Azevedo Miranda		
	José Silvestre Gonçalves		



Conselho Municipal dos Direitos dos Idosos	Dácio Villar		
	Jeane Tramontini		
Conselho Municipal do Patrimônio Cultural	Elisa Roberta Zanon		✓
	Priscila Henning		
Conselho Municipal de Saneamento do Município de Londrina	Júlio Kazuhiro Tino		
	Ajadir Fazolo		
Conselho Municipal dos Direitos da Mulher	Rosalina Batista		
	Rosangela Portella Teruel		✓
Conselho Municipal do Meio Ambiente- CONSEMMA	Alba Lucia Cavaleiro		

8ª Oficina de Qualificação - Lei de Uso e Ocupação do Solo			
Data – 29/04/2022 das 14 às 18 horas			
Lista de Participantes – Presencial e Virtual – Entidade de Pesquisa e Conselhos de Classe			
Entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa	Representante	Presença	
		Presencial	Virtual
Associação Comercial Industrial	Fabício Massi Salla		✓
	Rodolfo Tramontini Zanluco		
Clube de Engenharia e Arquitetura	José Gonçalves Neto		
	Roberto Gonçalves Gameiro		
	Carlos J. M. Costa		
Conselho Regional de Contabilidade	Geraldo Sapateiro		
Sociedade Rural do Paraná	Fernando Menezes Prochet		
	Luiz Roberto Ferrari		

8ª Oficina de Qualificação - Lei de Uso e Ocupação do Solo			
Data – 29/04/2022 das 14 às 18 horas			
Lista de Participantes – Presencial e Virtual – ONG			
Ong's	Representante	Presença	
		Presencial	Virtual
MAE	Cléber Gustavo Goes		
	Felipe Cauê Chagas do Valle		
VIZINHO SOLIDÁRIO	Gabriela Luzzi Carneiro da Fontoura		
	Maria C. P. Ferreira		
ROTARY	Divaldo Andrade	✓	
	Edilberto Ávila		
SOS VIDA ANIMAL	Carolina Hitomi		
	Eliane C. Salles Biagini		



8ª Oficina de Qualificação - Lei de Uso e Ocupação do Solo			
Data – 29/04/2022 das 14 às 18 horas			
Lista de Participantes – Presencial e Virtual – Movimentos Populares			
Movimentos Populares	Representante	Presença	
		Presencial	Virtual
Associação de Moradores do Alto Igapó	Jorge Luiz Torquato	✓	
Associação de Moradores do Jardim Cláudia	Rodrigo Cintra Crusiol		
Associação de Moradores do Jardim Castelo e Imediações	Marcos Antônio Butarello		✓
	Ronaldo Palomares Rufino		
FAMOPAR	Edvaldo Viana		
	Maria Ângela Magro		
ANB- Associação dos Nove bairros	Euclides Nandes Correia		
	Fábio Freitas de Carvalho		
Associação Amigos e Moradores do Centro Histórico de Londrina	Solange Gaya de Oliveira		
	Iara Franco Coutinho Hernandes		
Associação de Moradores do Vale dos Tucanos	Wilson Basdão		
	Maria Cecília Loures		✓
Associação Nosso Recanto	Valdenir Amaral Sampaio		
	Joel Nunes da Silva		
Movimento Participa Londrina	Wesley Queiroz da Silva		
	Ariella Kely Besing Motter		
AMAVES	Alderi Luiz Ferrarezi		
	José Luiz Nascimento		
SABBI	Ademir José de Assis		
CONAM	Ângelo Barreiros		
	Danhara Glade Gomes		
BR Cidades	Willian Mormul Campos		
	Lucas Nogueira Braz		
UNIMOL	Custódio Rodrigues do Amaral		
	Maria Lúcia Paula Rodrigues		
Associação de Moradores do Jardim Shangri-lá	Rosivaldo Pellegrini		✓
	Paulo Orestes Hoffmann Carneiro de Fontoura		
CONSOESTE	Adriana Fernandes Mesquita Sanches		
	Enedina Aparecida Paião Pedro		
Associação Transporte Ativo	Danaê Fernandes		
	Luiz Afonso Giglio		



8ª Oficina de Qualificação - Lei de Uso e Ocupação do Solo			
Data – 29/04/2022 das 14 às 18 horas			
Lista de Participantes – Presencial e Virtual – Entidades Sindicais de Trabalhadores			
Entidades Sindicais de Trabalhadores	Representante	Presença	
		Presencial	Virtual
ASUEL/ SINDECOLON	Adão Aparecido Brasilino		
	Manoel Teodoro da Silva		
SINTRACON/SINCOLON	Denilson Pestana da Costa		
	Rodinei Bonfadini		
SINDJOR/IAPAR	Ayoub Hanna Ayoub		
SEEBLD/SINCIL	Edvaldo Zanutto		✓
	Douglas José Novaes		
SIND SAÚDE PR/ SINDASPEL	Sérgio Luís Conojó		
	Paulo Roberto Neves		
AGB	Luciana de Mello Battini		
	Bárbara Hayashida Arôxa		
SML	Anderson G. da Silva		

8ª Oficina de Qualificação - Lei de Uso e Ocupação do Solo			
Data – 29/04/2022 das 14 às 18 horas			
Lista de Participantes – Presencial e Virtual – Entidades Sindicais de Empresários			
Entidades Sindicais de Empresários	Representante	Presença	
		Presencial	Virtual
SINCOVAL	Ovhanes Gava		
	Samir Bahij Nasser		
SINDUSCON	Ana Bárbara de Toledo Lourenço Jorge		✓
SESCAP-LDR	Jair Vicente da Silva		
	Júnior Mafra		
SINDIMETAL	Ricardo Cândido da Silva		
	Júlio Cezar Pires		
SINQUIFAR-NP	Allan Gomes Guimarães		



8ª Oficina de Qualificação - Lei de Uso e Ocupação do Solo
Data – 29/04/2022 das 14 às 18 horas
Lista de Participantes – Presencial e Virtual – Ouvintes

	Representante	Presença	
		Presencial	Virtual
OUVINTES	Adynarque Maciel Pereira		
	Aederson Fernandes Moura		
	Andressa Lopes	✓	
	Alessandra Bruschi		✓
	Alessandro Marinelli de Oliveira		✓
	Alessandro Victorelli		
	Amanda Guergolet Terra		✓
	Ana Carolina Pagan		✓
	Ana Paula de Oliveira Ferrunato		
	Anderson Moura		✓
	Anderson Silva		✓
	Anilton		✓
	Antonio Cezar Ghiraldi		✓
	Camila Ayumi Higashibara	✓	
	Carlos Eduardo Cardamoni		✓
	Carlos E. Xavier		✓
	Carlos Henrique Navarro Mazzeo		✓
	Carlos Shiguero		
	Daiane Oliveira		✓
	Daniel Nunes		✓
	Decarlos Manfrin		✓
	Denerval Culheri		✓
	Edison Sandis Salomão		
	Eduardo Almeida		✓
	Eduardo Alves Pereira		
	Eliza Koyama		✓
	Elisa Roberta Zanon		✓
	Fabio Scaff		✓
	Fernando João Rodrigues de Barros	✓	
	Fernando Zanluchi		✓
	Gabriel Ribeiro de Campos	✓	
	Gildete Rodrigues da Cruz Gongôra		
	Guilherme Granna		✓
	Gustavo Baggio		
Guto Trindade		✓	
Haroldo Yamaguti		✓	
Hisan Projetos		✓	
Horácio Hideki Utiamada		✓	



Humberto		✓
Ideni Aparecido Mendes		✓
Ilson Aparecido Mendes		
Jaime Adilson Marques		✓
João Vitor Garcia Ramos		✓
João Zaupa		✓
José Carlos Spagnuolo		✓
José L. Trevisan	✓	
José Milanez		
José Sckio		✓
José Sckio Júnior		✓
Leandro Chimidt		✓
Leandro Schmidt		✓
Lídia Barreto Haddad		
Liliana França		✓
Liliana M. Trevisan	✓	
Lucas Henrique		✓
Lucas Henrique		✓
Lucia Gomez		✓
Lucia Gomez		✓
Luciano Norenberg		✓
Luiz A. Lupi	✓	
Luiz Antônio Braga		✓
Luiz Guilherme Alho		
M. Cruciol		✓
Madero T.		✓
Manuela Belarotti		✓
Marcio Giocondo		✓
Marco Antonio Bacarin		
Marco Aurélio Cruciol		
Marcos Barroso		✓
Marcus Ginez		✓
Maria Angelina Zequim		✓
Maria Eduarda Zaupa		
Marly da Silva Frazão		
Maycon Sato		✓
Pedro Debértolis Mota		✓
Poliana Cruz		✓
Poliana Fernandes		✓
Ricardo de Souza Martins		✓
Ricardo Lima Brito		
Reinaldo		✓
Rogério Ventura Inácio		



Rosana Daliner		✓
Silvana Mariano		✓
Solange Batigliana		✓
Sonia Gimenez		✓
Sueli Micubuti		✓
Valmir Mauro		
Vitória- Construtora Daher		✓
Viviane Poletti da Silva		✓
Viviane Rabachin		✓
Wagner Baena Nascimento		✓
Wanger Baena Nascimento		✓
Wesley Poletti da Silva		

Total de Participantes com presença registrada: Presencial – 29 pessoas / Virtual - 78
Pessoas - Total – 107 Pessoas

A 9ª Oficina de Qualificação foi desenvolvida a partir de uma breve abertura e acolhida inicial aos participantes realizada pelo Senhor Tadeu Felismino, Diretor Presidente do Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina – IPPUL. Neste momento inicial foi explicado como seria a dinâmica do evento, tendo o momento da apresentação e, posteriormente, o momento para que todos os inscritos pudessem manifestar suas contribuições ao processo de revisão da LPS.

Dando sequência aos trabalhos foi realizada apresentação do conteúdo, o qual foi dado em três partes. A primeira, realizada pela Arquiteta e Urbanista, Srª. Caroline Benek, sobre os principais conceitos a serem abrangidos pela nova lei de Parcelamento do Solo, conceitos estes que se alinharão ao Código Ambiental Municipal e demais leis ambientais de maior instância, assim como a Lei Federal nº 6766/1979, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano e dá outras providências.

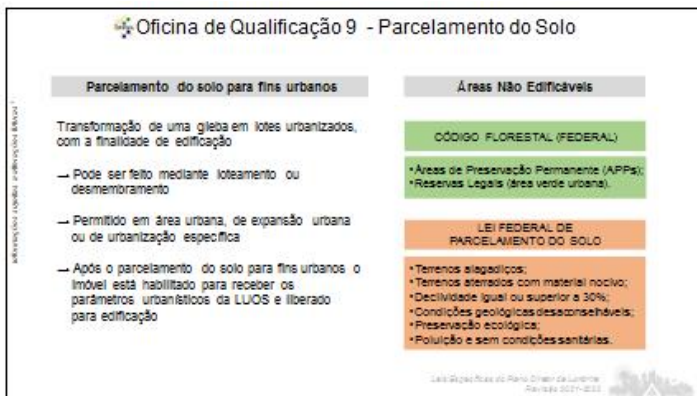
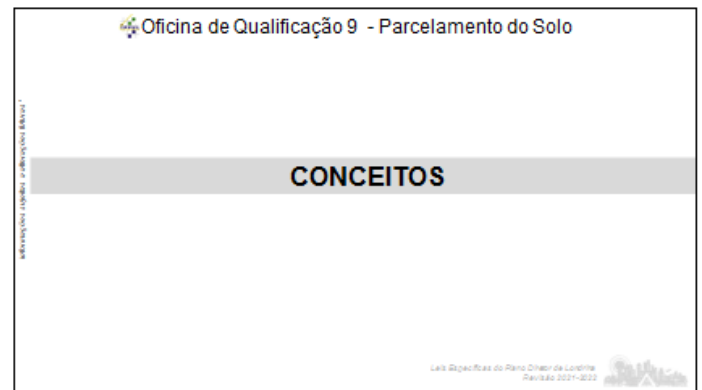
A segunda parte da apresentação foi realizada pela Arquiteta e Urbanista, Srª Ana Galinari, que evidenciou os requisitos e modalidades de parcelamento propostas (Loteamento residencial, loteamento de habitação de interesse social, loteamento residencial de acesso controlado, loteamento industrial, loteamento industrial de acesso controlado, loteamento de cemitérios e crematórios e loteamentos de áreas públicas, assim como sobre as modalidades de subdivisão e anexação (para glebas urbanas), desdobro e unificação (para lotes) e desmembramento em área de expansão urbana).

A terceira parte da apresentação foi realizada pela Arquiteta e Urbanista, Srª. Larissa Maria Zanelatto Blanski que colocou sobre o licenciamento, ou seja, os procedimentos necessários conforme as especificidades de cada modalidade de parcelamento. Também apontou sobre as definições que necessitam ser alinhadas e indicadas pela Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação – Diretoria de Aprovação de Loteamentos, haja vista ser este o setor que aplica estas definições da LPS. Foram destacados os itens: Aprovação, execução e aceitação do loteamento; Aprovação da subdivisão/anexação e desdobro/unificação; Garantias e prazos;

Responsabilidades Técnicas; Responsabilidades Técnicas; Fiscalização; Infrações e sanções; Advertência; Embargo; Intervenção; Interdição; Multa; e, Cassação da Licença Urbanística. Por fim, Blaski ressaltou que existem pontos a serem aprofundados, para os quais são necessárias contribuições dos grupos de trabalho envolvidos.

O conteúdo da apresentação realizada na Oficina foi disponibilizado no Site do IPPUL no dia 16/05/2022, dia útil sequente ao dia do evento. Este conteúdo pode ser consultado por meio do link <https://repositorio.londrina.pr.gov.br/index.php/ippul/plano-diretor-2018-2028-1/46020-oficina9parcelamento/file>, assim como observado na figura a seguir.

Figura 7- Slides com a apresentação da 8ª Oficina de Qualificação



Oficina de Qualificação 9 - Parcelamento do Solo

Lotamento
 - Divisão de gleba em lotes destinados a edificação, com abertura de novas vias e logradouros públicos

Requisitos do lotamento:

- sistemas de circulação
- equipamento urbano e comunitário (Infraestrutura e SPL)
- espaços livres de uso público (praça)

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
 Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 9 - Parcelamento do Solo

Perímetro Urbano

- LOTAMENTO "ABERTO" RAMANÇIM A INDUSTRIAL
- LOTAMENTO DE ACESSO CONTROLADO RAMANÇIM A INDUSTRIAL
- DESGERO
- SUBSÓCIO

NOVA Z Cafezal, ZR-1, ZR-2, ZUM 1, ZUM 2, ZUM 3

NOVA ZC-1, ZC-2, ZC-3, Z Jacutinga, ZI-1, ZI-2

NOVA ZEII

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
 Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 9 - Parcelamento do Solo

REQUISITOS

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
 Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 9 - Parcelamento do Solo

Modalidades

1. Lotamento Residencial
2. Lotamento de Habitação de Interesse Social
3. Lotamento Residencial de Acesso Controlado

Requisitos técnicos básicos

- 12% de áreas institucional e de lazer
- Equipamento de educação conforme demanda
- Quadras de 250 metros
- Lotes conforme LUOS
- Infraestrutura completa

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
 Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 9 - Parcelamento do Solo

Área total = **Área de preservação permanente** + **Área lotável**

Área lotável = **Parça sanitária** + **Área de reserva legal**

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
 Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 9 - Parcelamento do Solo

Área lotável = **% demanda áreas públicas** + **Área institucional** + **Área de lazer**

Área Comercializável

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
 Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 9 - Parcelamento do Solo

2. Lotamento de Habitação de Interesse Social

Incentivos para HIS

- Adaptação aos parâmetros dos programas de HIS
- Redução da largura de vias locais
- Pavimentação alternativa em vias locais

Incentivos complementares

- Dispensa de falta sanitária
- Localização de área de lazer em falta sanitária
- Compensar área de lazer em praças do entorno
- Compensar área institucional em equipamentos do entorno

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
 Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 9 - Parcelamento do Solo

Área de aplicação de requisitos especiais de HIS

Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina
 Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 9 - Parcelamento do Solo

Subdivisão
→ Divisão de glebas para a formação de novas glebas.

Anexação:
→ Junção/união de glebas para a formação de novas glebas.

Lei Específica do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 9 - Parcelamento do Solo

Desdobro
→ Divisão de lotes para a formação de novos lotes.

Unificação
→ Junção/união de lotes para a formação de novos lotes.

Lei Específica do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 9 - Parcelamento do Solo

Modalidades

10. Desmembramento para fins industriais

NOVA ZEU

Requisitos técnicos básicos

- Ao longo de rodovias e contornos rodoviários
- Reserva da faixa de domínio da rodovia
- 0% de área institucional e de lazer
- Reserva de servidão de circulação junto ao fundo de vale (se houver)
- Lote mínimo de 20.000 m²
- Infraestrutura necessária

Lei Específica do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 9 - Parcelamento do Solo

Desmembramento em Área de Expansão Urbana

→ Divisão de gleba em lotes destinados a edificação, com aproveitamento do sistema viário existente.

→ Não implica na abertura de novos logradouros públicos.

Lei Específica do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 9 - Parcelamento do Solo

LICENCIAMENTO

Lei Específica do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 9 - Parcelamento do Solo

Licenciamento

1. Lotamento Residencial
2. Lotamento de Habitação de Interesse Social
3. Lotamento Residencial de Acesso Controlado

→ há demanda educacional

CONSULTA PRDVA (não obrigatória)

documentação mínima:
- projeto de localização
- planta de áreas não edificáveis
- consulta à SMC (demanda educacional)

PARCELAMENTO DO SOLO URBANOS

LOTAMENTO "ABERTO"
LOTAMENTO DE ACESSO CONTROLADO

DIRETRIZ URBANÍSTICA (PRUL)

LOTAMENTO (aprovação/avaliação/licitação na ZMOP)

Priorização para HIG

documentação mínima:
- matrícula do imóvel
- planta planimétrica cadastral com áreas não edificáveis
- laudo de sondagem
- projeto de Direto Urbanística - DUT/UR
- consulta à Garantia de Topografia - SMDP (divisas)
- consulta à SMDU (restrições ambientais)
- consulta à CGLU

Lei Específica do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 9 - Parcelamento do Solo

Licenciamento

4. Lotamento Industrial
5. Lotamento Industrial de Acesso Controlado
6. Lotamento de Comércio e Artesanato
7. Lotamento Área Pública

→ não há demanda educacional

CONSULTA PRDVA (não obrigatória)

documentação mínima:
- projeto de localização
- planta de áreas não edificáveis
- consulta à SMC

PARCELAMENTO DO SOLO ÁREA FUS URBANOS

LOTAMENTO "ABERTO"
LOTAMENTO DE ACESSO CONTROLADO

DIRETRIZ URBANÍSTICA (PRUL)

LOTAMENTO (aprovação/avaliação/licitação na ZMOP)

documentação mínima:
- matrícula do imóvel
- planta planimétrica cadastral com áreas não edificáveis
- laudo de sondagem
- projeto de Direto Urbanística - DUT/UR
- consulta à Garantia de Topografia - SMDP (divisas)
- consulta à SMDU (restrições ambientais)
- consulta à CGLU

Lei Específica do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022

Oficina de Qualificação 9 - Parcelamento do Solo

Licenciamento

8. Subdivisão e Anexação
9. Desdobro e Unificação
10. Desmembramento em Área de Expansão Urbana

PARCELAMENTO DO SOLO ÁREA FUS URBANOS

ZMOP

QUADRO/ ANDAÇÃO
DESDOBRO/ UNIFICAÇÃO
DESMEMBRAMENTO EM ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

Lei Específica do Plano Diretor de Londrina
Revisão 2021-2022



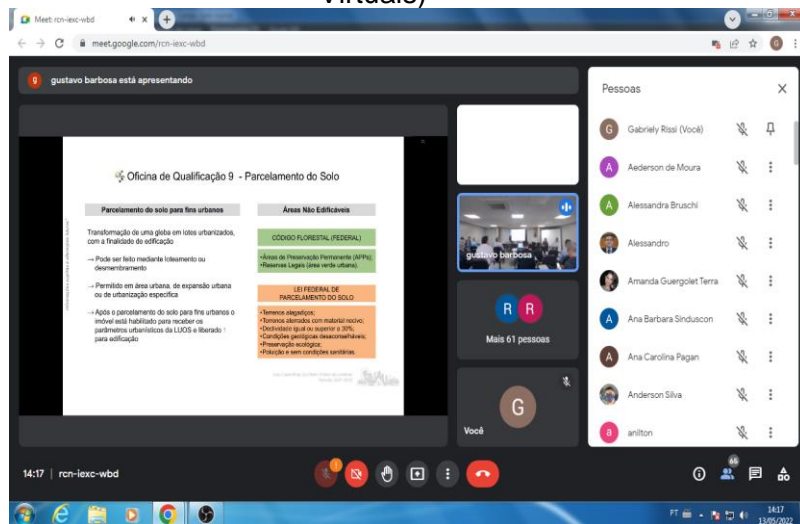
Durante o evento também foram realizados alguns registros de imagens, tanto das participações no formato presencial, quanto daqueles que participaram no formato remoto, conforme pode ser observado a seguir.

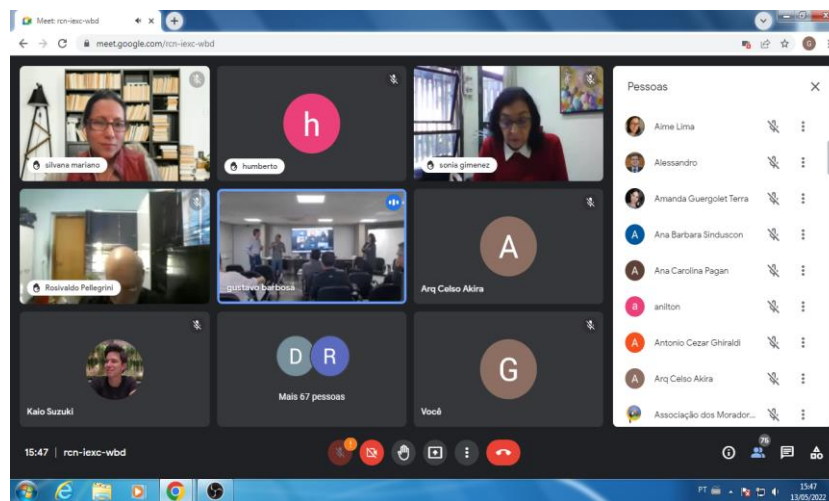
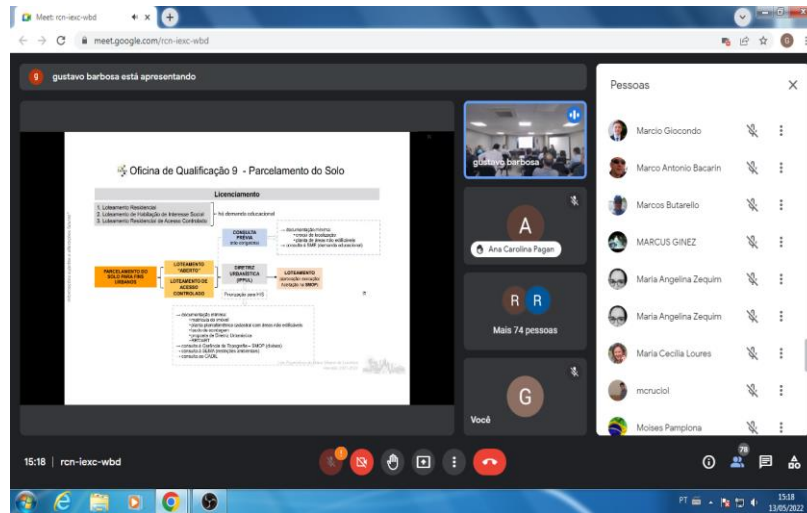
Figura 8 - Imagens obtidas durante a 9ª Oficina de Qualificação – LPS (Participantes presenciais)



Fonte: IPPUL, 2022

Figura 9 - Imagens obtidas durante a 8ª Oficina de Qualificação – LUOS (Participantes Virtuais)





Fonte: IPPUL, 2022

3.2. Momento das falas - Contribuições e esclarecimentos – 9ª Oficina de Qualificação

Após a conclusão da apresentação, foi passada a palavra para os participantes (no modo presencial e virtual) para que apresentassem suas considerações. Salienta-se que se trata de colocações que serão incorporadas as análises, e neste sentido, necessariamente não são aprestadas respostas. O conteúdo resumido das colocações pode ser verificado a seguir:

- Ana Bárbara: Questionou sobre qual a justificativa técnica para manter a faixa sanitária e como é feito o cálculo para sua delimitação?
- Fernando Barros: Também a respeito da faixa sanitária, fez sua colocação afirmando que 30 metros é uma área que onera o custo de terra, sugere que seja reduzida em 6 a 8 metros.
- Ressalvas realizadas pelo IPPUL: os conceitos do Código Ambiental não serão revisados neste momento, portanto serão mantidas as definições do mesmo mantêm até a revisão.



- Ana Carolina: Dúvida sobre o incentivo à Habitação de Interesse Social na área de ocupação prioritária, questiona se não seria melhor destinar os incentivos para todas as localidades.
- Ressalvas realizadas pelo IPPUL: A definição do que é uma Habitação de Interesse Social (HIS) é algo que ainda precisa ser consolidado.
- Jorge Torquato: Qual o critério do IPPUL para acatar, ou não, as solicitações e contribuições encaminhadas? Como o descritivo da lei de Uso e Ocupação poderá ficar facilitado para o entendimento? A palavra “entre” uma rua e outra não apresenta claramente a separação das zonas.
- Ressalvas realizadas pelo IPPUL: o critério é técnico. A proposta da LUOS não prevê descritivo, apenas mapa.
- Rosivaldo Pelegrini: Contradição entre o tempo e o encurtamento das distâncias. As reuniões são muito técnicas, precisam ter mais oficinas já que as apresentações não promovem discussões.
- Claudione (Diretoria de Loteamentos):
 - Sobre os loteamentos de acesso controlado: preocupação quanto ao acesso dos condomínios – problemas no viário, filas para entrada dos condomínios;
 - Acredita que é necessária a retificação da área antes da aprovação do loteamento, pois, este processo repercute em alteração de área todo o trabalho de análise sobre o projeto fica prejudicado. Este procedimento deve ser realizado antes de dar entrada no loteamento.
- Denise (Cohab): o interesse social deve ser analisado pela COHAB, através do setor que analisa as famílias e o cadastro.
- Sônia Gimenez: O que avança em relação aos crematório e cemitérios com as novas diretrizes?
 - Deve-se reunir critérios para facilitar (em um capítulo da LPS). Cemitério Parque é uma alternativa, com menos pavimentação;
 - Deve-se definir os critérios e procedimentos sobre doação de áreas públicas a instituições. A CML tem recebido requerimentos de esclarecimentos de área doada à instituição, esta que foi vendida junto com as estruturas da instituição;
- Gisele (SMAS): As HIS na realidade correspondem a um grande problema que necessita de regulação pela Secretaria de Assistência Social. Esta tem a capacidade de identificar o aumento de demanda e a previsão de locais para a instalação de equipamentos que venham atender o seu público que, muitas vezes é vinculado este tipo de habitação;
 - Sobre os parâmetros especiais para definições de uma área prioritária para ocupação por HIS, também deve se verificar a densidade populacional;
 - Sobre as áreas industriais, a ideia de compensação e doação de áreas públicas onde existe a demanda, é uma boa iniciativa.
- Ressalvas realizadas pelo IPPUL: A densidade populacional será verificada e definida na LUOS;
- Silvana (Conselho da Mulher): a respeito do intervalo de tempo até 30/06/2022, como o grupo deverá proceder o trabalho?



- Ressalvas realizadas pelo IPPUL: A dinâmica das oficinas foi estabelecida em 02/2020 por conferência pública. O objetivo é que com a apresentação disponibilização e dos materiais por meio das Oficinas de Qualificação, os grupos se organizem para analisar (em Oficinas preparatórias) gerando propostas e contribuições que encaminhadas ao IPPUL serão analisadas e colocadas em discussão em novas oficinas.
- Associação dos Moradores do Vale dos Tucanos: a proposta de redução da faixa sanitária é um retrocesso. A faixa de 60 metros é um filtro para o rio do fundo de vale. Também salienta sobre a falta de fiscalização em loteamentos que estão acontecendo nos distritos.
- Humberto: Sobre a faixa sanitária, verifica que há diferentes definições sobre as mesmas nas diferentes leis urbanísticas e torna-se necessário a alinhamento das mesmas.
 - Sobre os condomínios urbanísticos, sendo os controlados, a concessão das vias públicas é algo que deve ser repensado. Acha que o condomínio de lotes é a melhor proposta;
 - Sobre o distanciamento relacionado as diretrizes viárias em relação aos loteamentos, acredita que o IPPUL deverá ter antecipadamente todas as diretrizes viárias traçadas.
- Elisa Zanon: Relatou sobre a flexibilização para a promoção de HIS que considerou com valor discricionário, podendo ser voltado ao caráter de avaliação individualizada. Acredita que se não houver a identificação dos lotes destinados a HIS poderá influenciar na perifização da população de baixa renda. Ressalta ainda que indução é diferente de incentivo. Solicita que o IPPUL verifique a possibilidade de transferência de potencial construtivo, por exemplo, para induzir o desenvolvimento.
 - Ressaltou ainda sobre a questão da via marginal que deverá ser considerada para o desmembramento dos lotes rurais para a instalação de indústrias ao longo das vias. O DER deverá ser consultado;
- Jaime: Gostaria de saber qual o grau de abertura que o IPPUL vai dar em relação as propostas? Quer que seja considerado o bem-estar e a saúde das pessoas. Afirma que alguns bairros estão descontentes com o zoneamento e todo cidadão tem o direito de corroborar nas decisões sobre o zoneamento a ser dado para o seu bairro.
- Divaldo Andrade: A respeito da faixa sanitária, acha que deveria revista largura da mesma e também a questão de como será a separação entre os zoneamentos.

Ao final da Oficina de Qualificação 9, foi informado ao grupo que os próximos eventos se darão na 10ª e 11ª Oficinas que ocorrerão nos dias 22/06/2022 (LUOS) e 01/07/2022 (LPS), onde serão reapresentadas as propostas técnicas após o recebimento das contribuições. Para setembro de 2022 estão previstas quatro audiências públicas para apresentar para a comunidade os estudos e as propostas em relação a revisão das leis: Perímetros Urbanos, Parcelamento do Solo, LUOS e Outorga Onerosa.

Oportuno mencionar que em princípio o IPPUL havia definido prazo de trinta dias para que membros dos Grupos de Trabalho encaminhasssem suas contribuições.



No entanto, houve solicitação de dilação do prazo, tanto durante as oficinas ora aprestadas, assim como por meio de solicitação formal encaminhada ao IPPUL. Neste sentido, foi realizada a seguinte resposta⁵ às entidades solicitantes:

Considerando que o processo de revisão das Leis Específicas prevê a realização de mais duas Oficinas de Qualificação voltadas a Lei de Uso e Ocupação do Solo e Lei do Parcelamento do Solo, nos dias 22/06 e 01/07 respectivamente;

Considerando que ainda estão previstas audiências Públicas para o mês de Setembro de 2022, momento preconizado ao debate mais amplo com a comunidade sobre as proposições técnicas ao processo de revisão das leis;

Considerando que, nos termos da Lei Geral do Plano Diretor (Lei nº 13.339/2022) que estabelece que as quatro Leis Específicas: Uso e Ocupação do Solo, Perímetro Urbano, Parcelamento do Solo e Lei do Sistema Viário, deverão ser encaminhadas em prazo de 12 meses após a aprovação da Lei Geral.

Considerando, por outro lado, que o prazo total de discussão e apresentação de propostas pelo GA e ETM, até a realização de audiências públicas de setembro, atende ao prazo solicitado de 120 dias.

Diante do exposto, ao tempo em que louvamos o interesse e disposição participativa dos proponentes, consideramos a solicitação de prazo no geral atendida.

Reiteramos, no entanto, que contribuições – mesmo parciais - sejam apresentadas nas Oficinas de 22/06 (LUOS) e 01/07 (Parcelamento), de modo a permitir a este Instituto ir processando-as paulatinamente, com vistas à conclusão de propostas que incorporem a participação da sociedade, para apresentação nas audiências públicas mencionadas.

⁵ Conforme despacho administrativo vinculado ao processo SEI 84.002313/2022-33



4. ANEXOS

4.1.1. ANEXO 1 - CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS – LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO



PROCESSO DE REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML
OFICINAS DE QUALIFICAÇÃO



FORMULÁRIO PARA APRESENTAR CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS
8ª OFICINA DE QUALIFICAÇÃO – “USO E OCUPAÇÃO DO SOLO”
29/04/2022 – 14 Horas – Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina

OPONENTE: JORGE LUIZ CORQUATO
TIDADE: UNIMOL (UNIÃO DAS ASSOCIAÇÕES DE BARRIO DE LONDRINA)
AMENTO: MOVIMENTO POPULAR

contemplada: USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

tese da Proposta ou Contribuição: MODIFICATIVA

texto de Fundamentação (justificativa):
ASSOCIAÇÃO DO ALTO DO IGAPÓ
SOLICITA A INCLUSÃO DA RUA MAR VERMELHO E SEUS LOTES
NO ENQUADRAMENTO NO ZONAMENTO ZC3 E SUA
ABERTURA LIGANDO A AV. MARCELO ONIVA MILITO A
AV. GARRIBOLDI DELIBERADOR.

Londrina, 5/5/2022



PROCESSO DE REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML
OFICINAS DE QUALIFICAÇÃO



FORMULÁRIO PARA APRESENTAR CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS
8ª OFICINA DE QUALIFICAÇÃO - "USO E OCUPAÇÃO DO SOLO"
29/04/2022 - 14 Horas - Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina

OPONENTE: DORACI LUIZ TORQUATO
TIDADE: UNIÃO DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO DE LONDRINA
GMENTO: MOVIMENTO POPULAR

Contemplada: USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

tese da Proposta ou Contribuição: INCLUSÃO

Texto de Fundamentação (justificativa): ASSOCIAÇÃO DO BAIRRO DO IGAPÓ
SOLICITA A ABERTURA DA AV: BRÁSILIA NO QUADRAMA
IGAPÓ A AV: ADRIANA PEREIRA DE SAUS A AV: GARIBOLDI
DELI BOMDOR
ESTA RUA UM IMPORTANTE HOLO DO LIGARAI
ONTE ESTA AVENIDA É GLA E UMA COLÉTORA

Londrina, 5/5/2022



PROCESSO DE REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML
OFICINAS DE QUALIFICAÇÃO



FORMULÁRIO PARA APRESENTAR CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS
8ª OFICINA DE QUALIFICAÇÃO – “USO E OCUPAÇÃO DO SOLO”
29/04/2022 – 14 Horas – Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina

PROponente: Jorge Luiz Torquato _____

Entidade: União das Associações de Bairro de Londrina (UNIMOL) _____

Segmento: Movimento Popular _____

Lei contemplada: Uso e Ocupação de Solo _____

Síntese da Proposta ou Contribuição: Correção do Mapa Proposto em relação ao Mapa Atual _____

Texto de Fundamentação (Justificativa):

Identificamos que no Mapa está de cor diferente os Lotes da (quadra 01 Data 01), que fica na Av: Madre Leônia Milito esquina com a Rua Lima, e do Lote da (Quadra 12 Data 6 e 7), que fica na Avenida Adhemar Pereira de Barros esquina com rua Lima do referido Bairro Guanabara, que Na Lei atual já são contempladas como Zona Comercial no Uso e Ocupação de Solo os referidos Lotes.

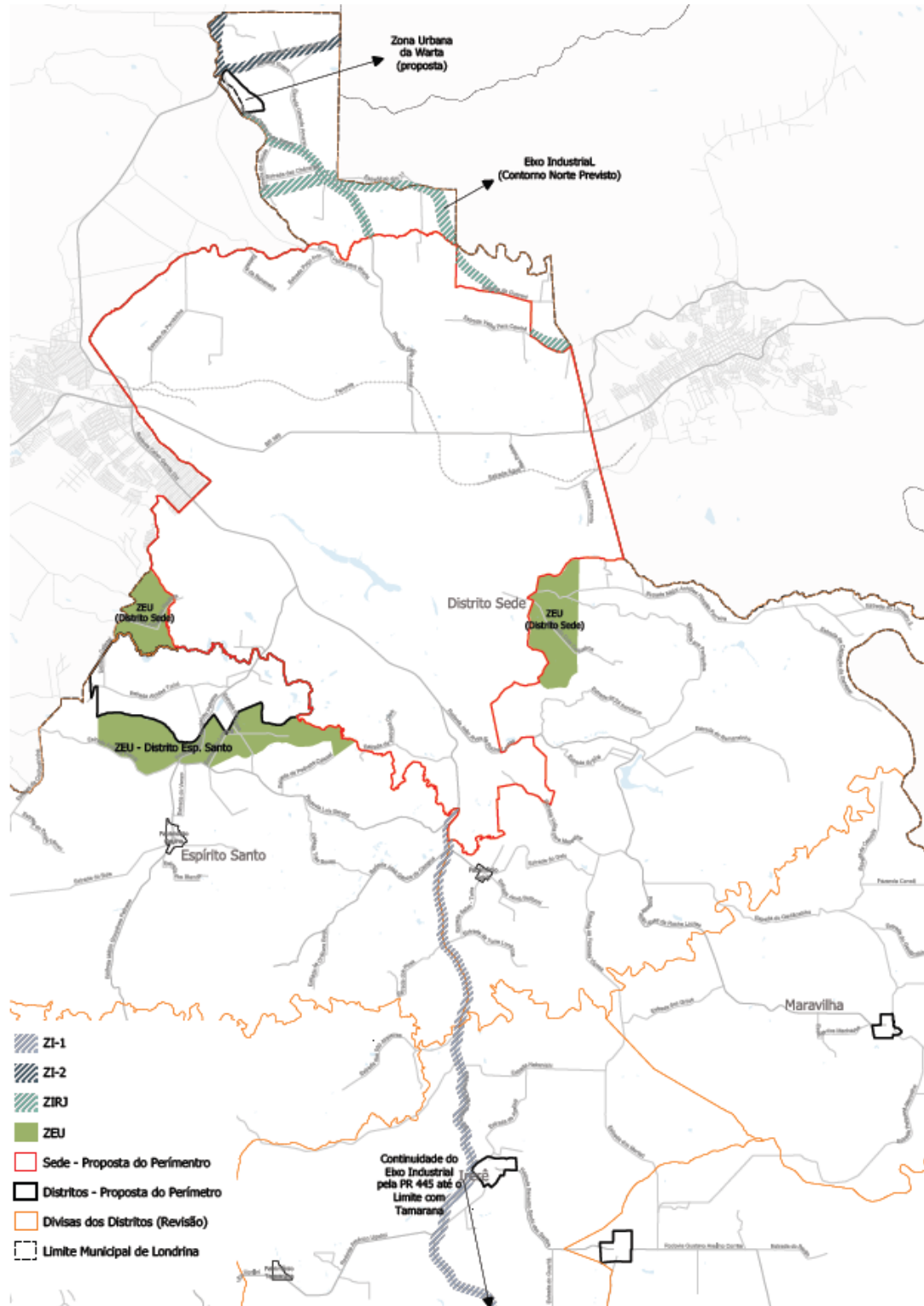
PS: LOTE COM QUESTÃO ESTA COM FRETE A AV:
MADRELEONIA MILITO QUE E UMA AVENIDA ARTERIAL.

Londrina, 03/05/ 2022

4.2. ANEXO 2 – SUBSÍDIOS encaminhados aos Grupos de Trabalho após em 02/05/2022

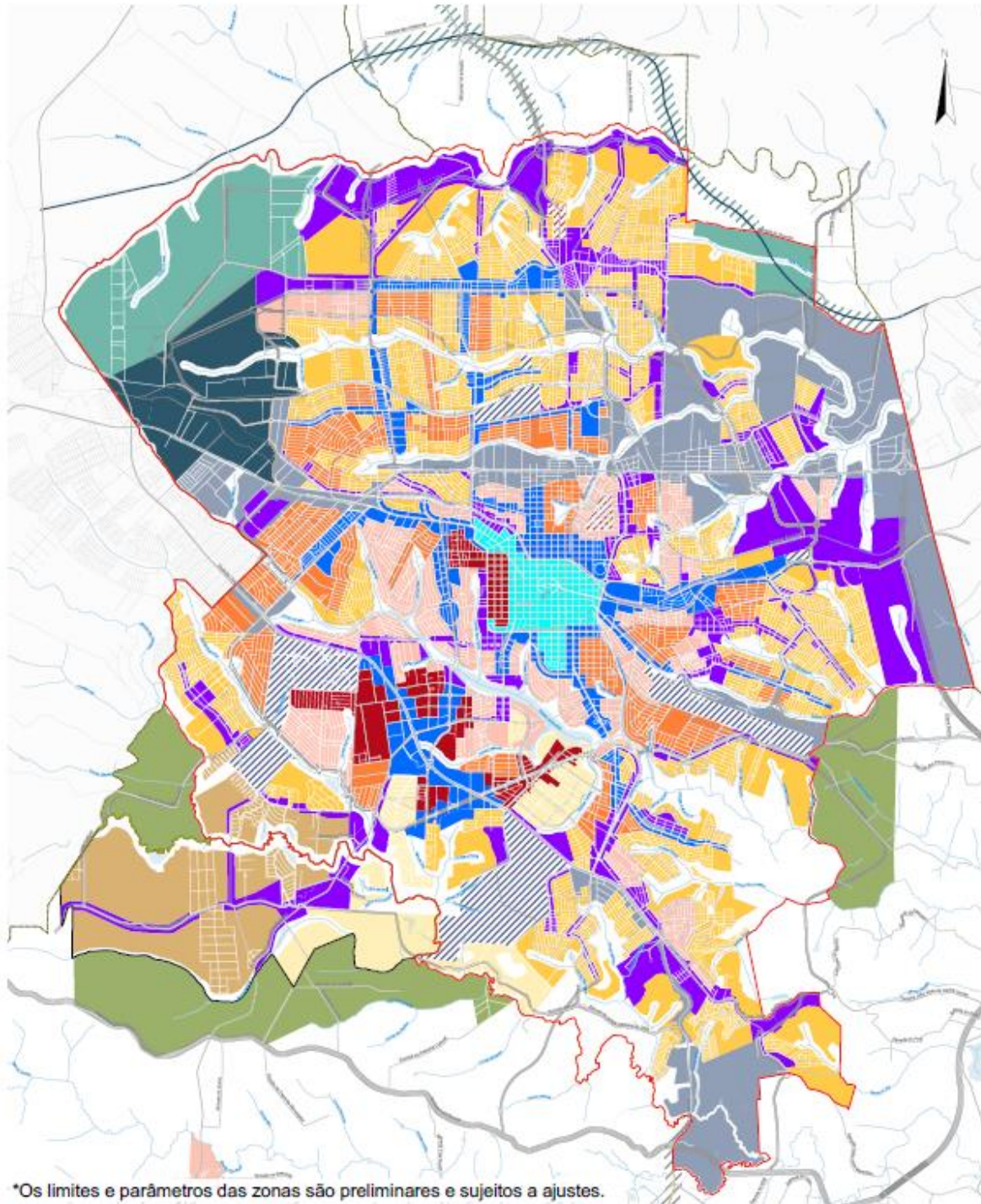
4.2.1. NOVA PROPOSTA DE ZONEAMENTO

Eixos Industriais



Fonte: IPPUL

Zoneamento Total



*Os limites e parâmetros das zonas são preliminares e sujeitos a ajustes.

- | | | | | | |
|------|-------|------|------|-------|---------------------------------------|
| ZRC | ZUM-1 | ZC-1 | ZI-1 | ZEU | Proposta Perímetro Urbano - Sede |
| ZR-1 | ZUM-2 | ZC-2 | ZI-2 | ZINST | Proposta Perímetro Urbano - Distritos |
| ZR-2 | ZUM-3 | ZC-3 | ZIRJ | ZE-1 | Limite Municipal |

REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PLANO DIRETOR DE LONDRINA Proposta Preliminar de Zoneamento - Abril/2022

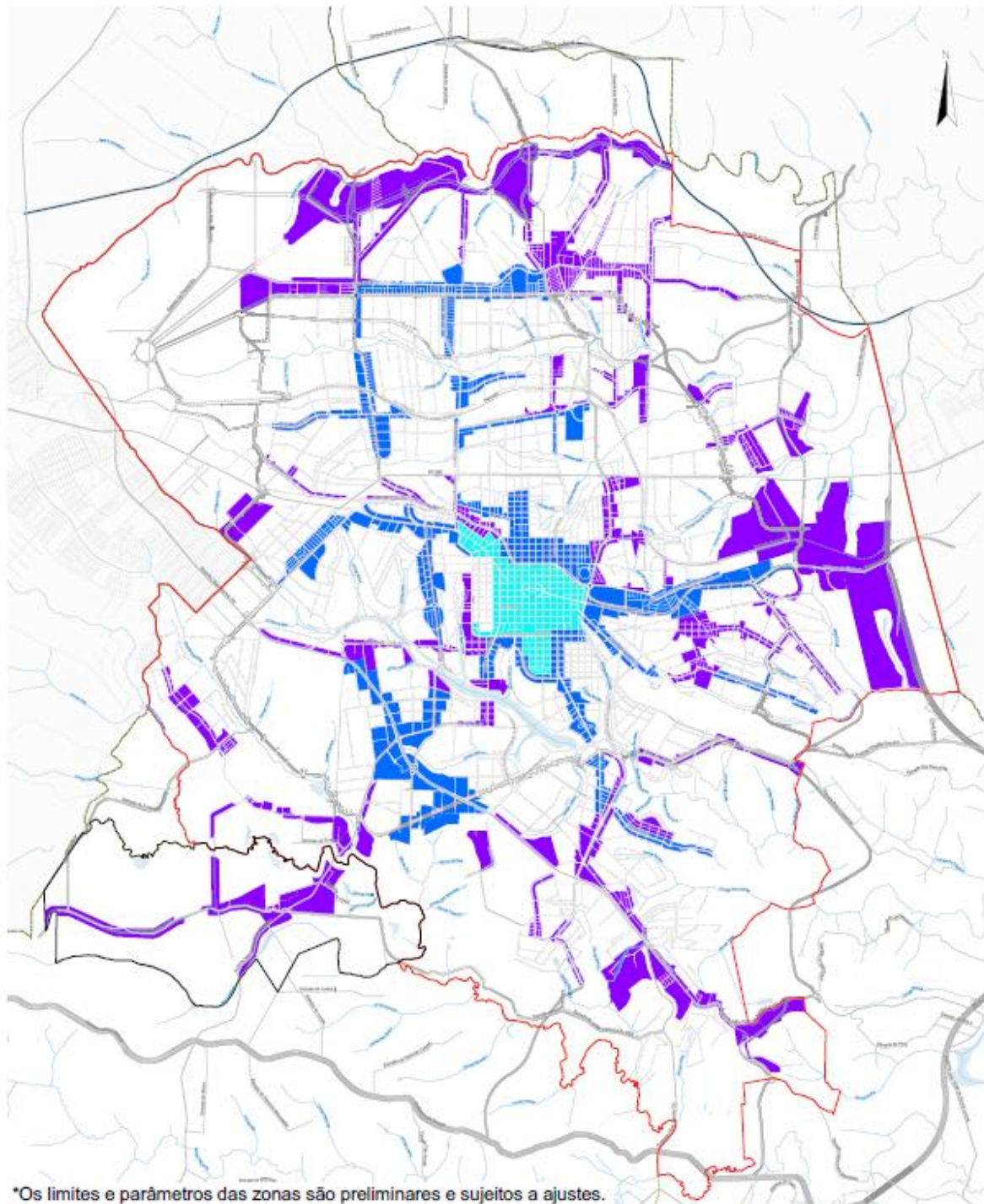
Fonte: IPPUL, SIGLON (2022).
Organização: Equipe IPPUL (2022).
Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000, UTM - Zona 22S



Fonte: IPPUL



Zonas Comerciais



*Os limites e parâmetros das zonas são preliminares e sujeitos a ajustes.

■ ZC-1 ■ ZC-2 ■ ZC-3 ■ Proposta Perímetro Urbano - Sede ■ Proposta Perímetro Urbano - Distritos ■ Limite Municipal

REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PLANO DIRETOR DE LONDRINA Proposta Preliminar de Zoneamento - Abril/2022

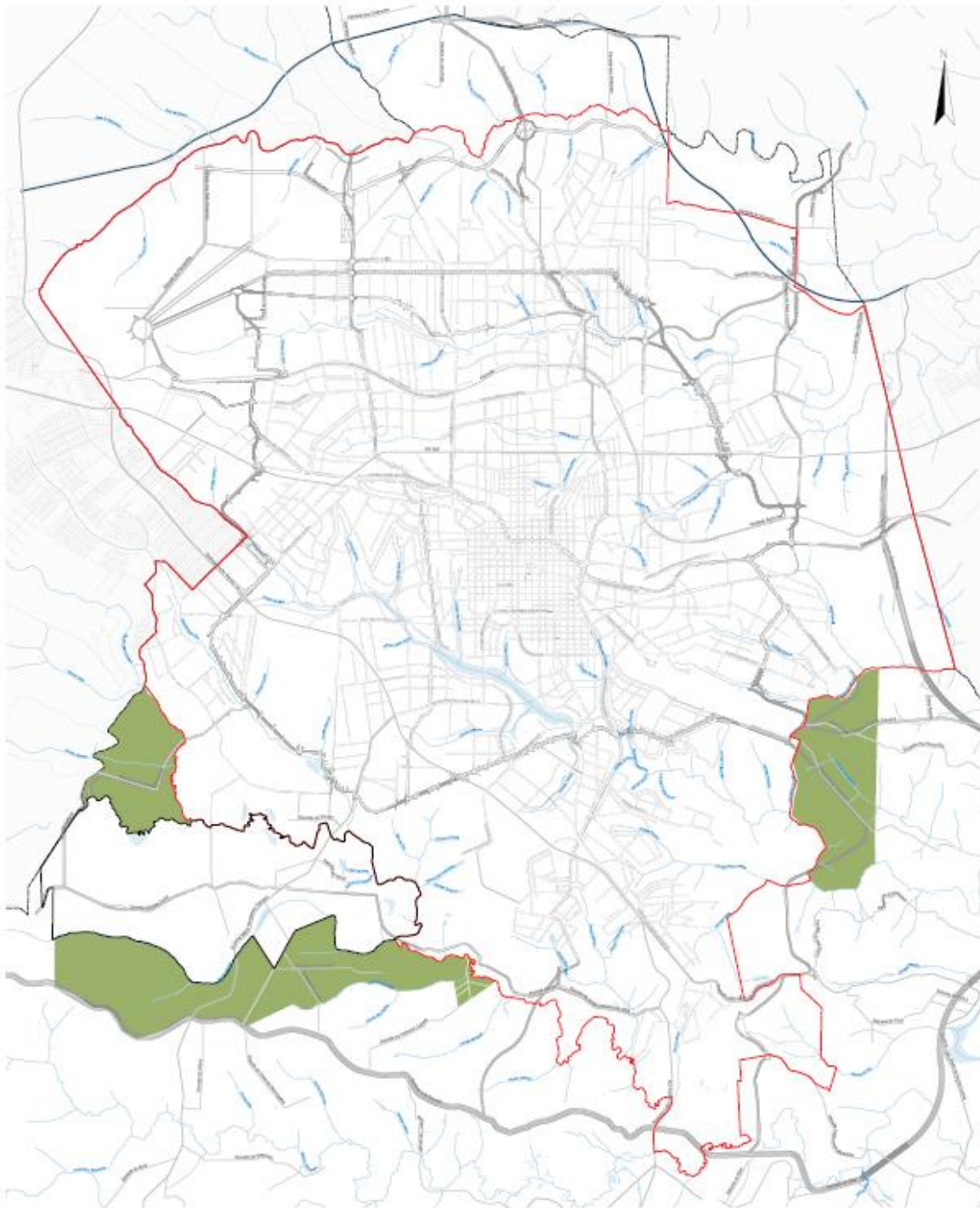
Fonte: IPPUL, SIGLON (2022).
Organização: Equipe IPPUL (2022).
Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000, UTM - Zona 22S



Fonte: IPPUL



Zona Especial Urbana



*Os limites e parâmetros das zonas são preliminares e sujeitos a ajustes.

 ZEU  Proposta Perímetro Urbano - Sede  Proposta Perímetro Urbano - Distritos  Limite Municipal

REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PLANO DIRETOR DE LONDRINA Proposta Preliminar de Zoneamento - Abril/2022

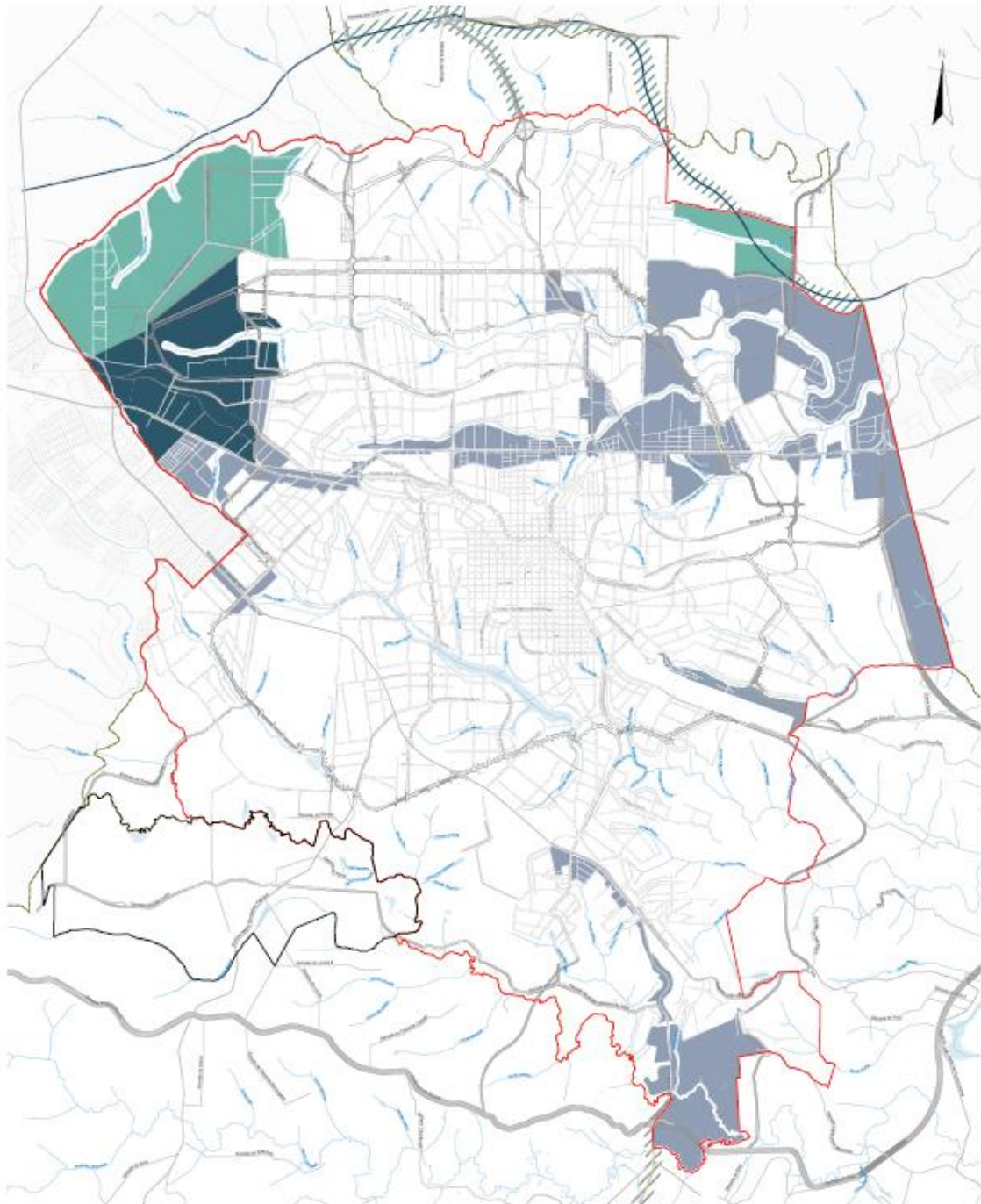
Fonte: IPPUL, SIGLON (2022).
Organização: Equipe IPPUL (2022).
Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000, UTM - Zona 22S



Fonte: IPPUL



Zonas Industriais



*Os limites e parâmetros das zonas são preliminares e sujeitos a ajustes.

■ ZI-1 ■ ZI-2 ■ ZIRJ ■ Proposta Perímetro Urbano - Sede ■ Proposta Perímetro Urbano - Distritos ■ Limite Municipal

REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PLANO DIRETOR DE LONDRINA Proposta Preliminar de Zoneamento - Abril/2022

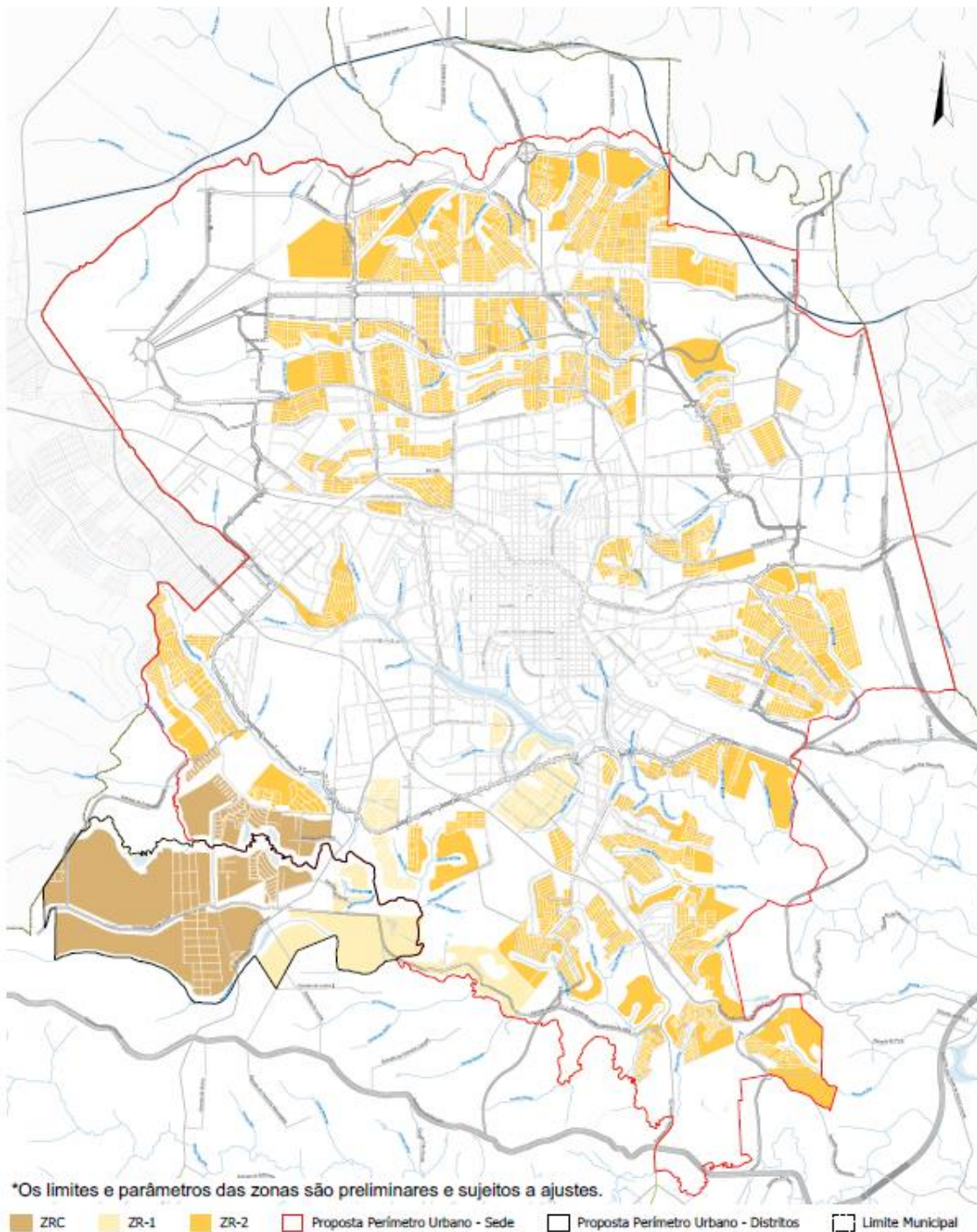
Fonte: IPPUL, SIGLON (2022).
Organização: Equipe IPPUL (2022).
Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000, UTM - Zona 22S



Fonte: IPPUL



Zonas Residenciais



REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PLANO DIRETOR DE LONDRINA Proposta Preliminar de Zoneamento - Abril/2022

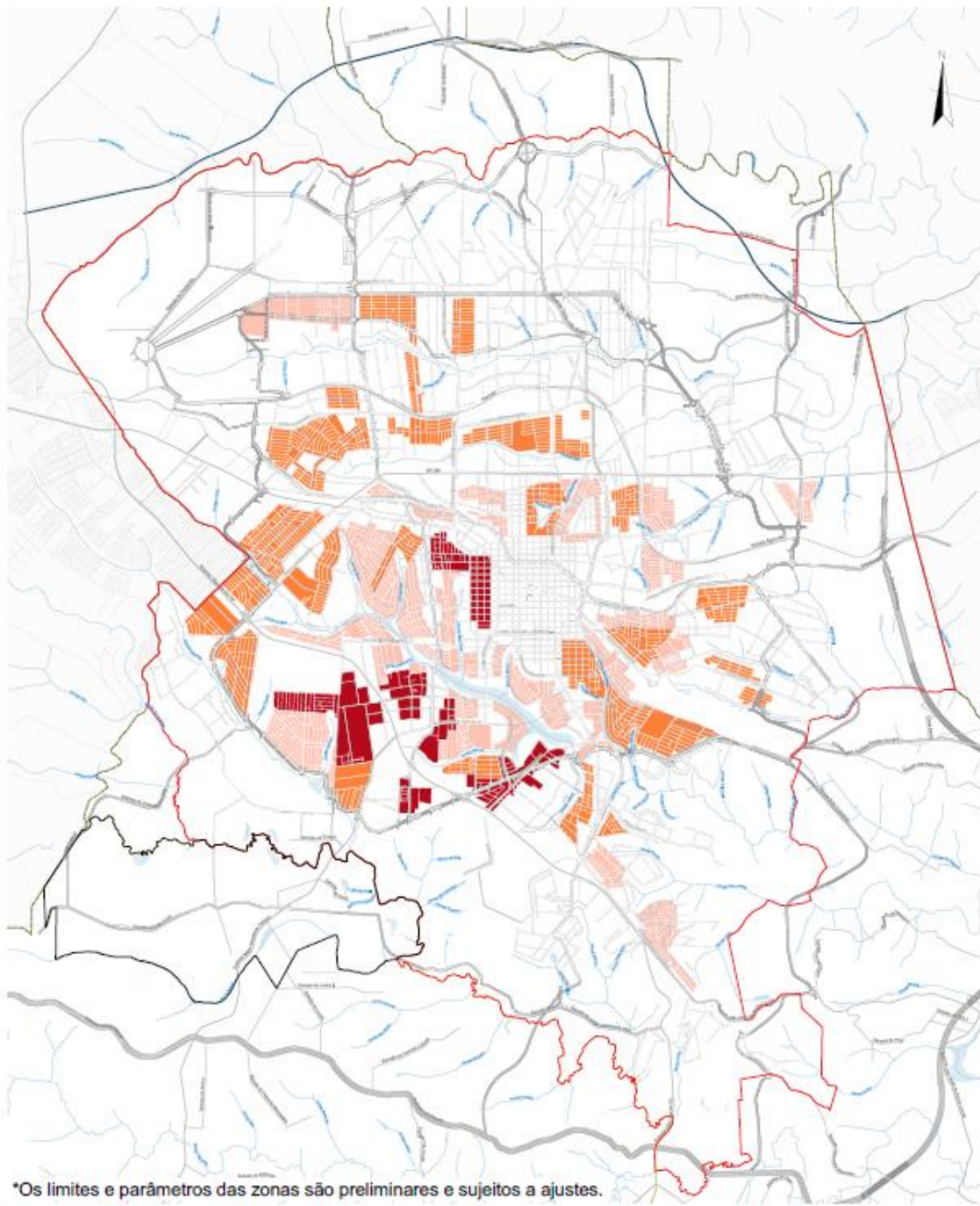
Fonte: IPPUL, SIGLON (2022).
Organização: Equipe IPPUL (2022).
Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000, UTM - Zona 22S



Fonte: IPPUL



Zonas de Uso Misto



*Os limites e parâmetros das zonas são preliminares e sujeitos a ajustes.

ZUM-1 ZUM-2 ZUM-3 Proposta Perímetro Urbano - Sede Proposta Perímetro Urbano - Distritos Limite Municip

REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PLANO DIRETOR DE LONDRINA Proposta Preliminar de Zoneamento - Abril/2022

Fonte: IPPUL, SIGLON (2022).
Organização: Equipe IPPUL (2022).
Sistema de Coordenadas: SIRGAS 2000, UTM - Zona 22S



Fonte: IPPUL



4.2.2. – FIGURAS DISTRITOS E PATRIMÔNIOS

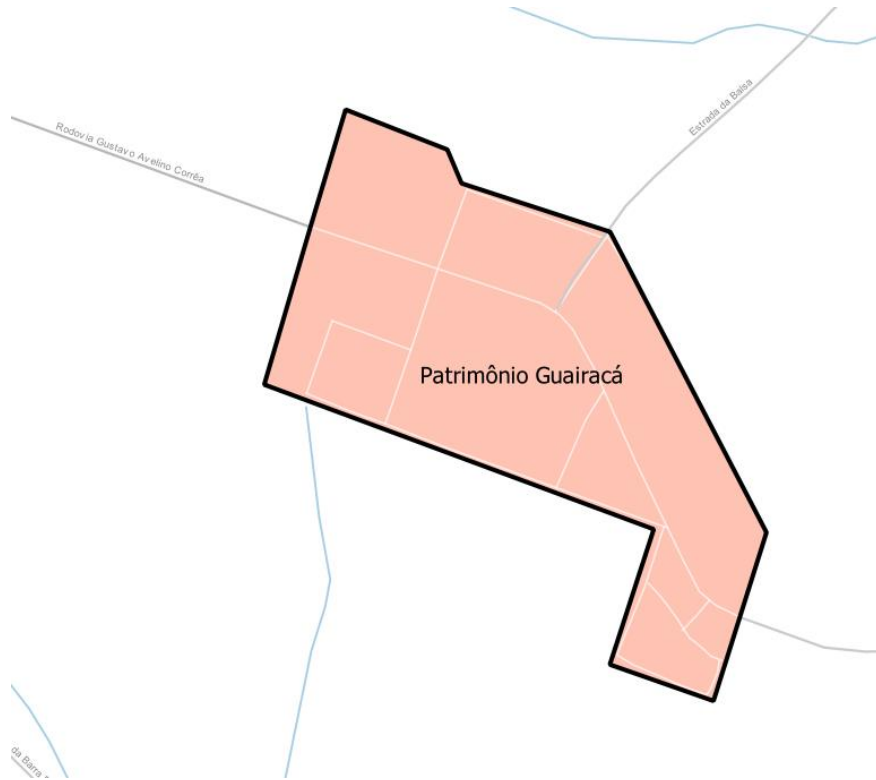
Distritos Espírito Santo e Patrimônio Regina



Fonte: IPPUL

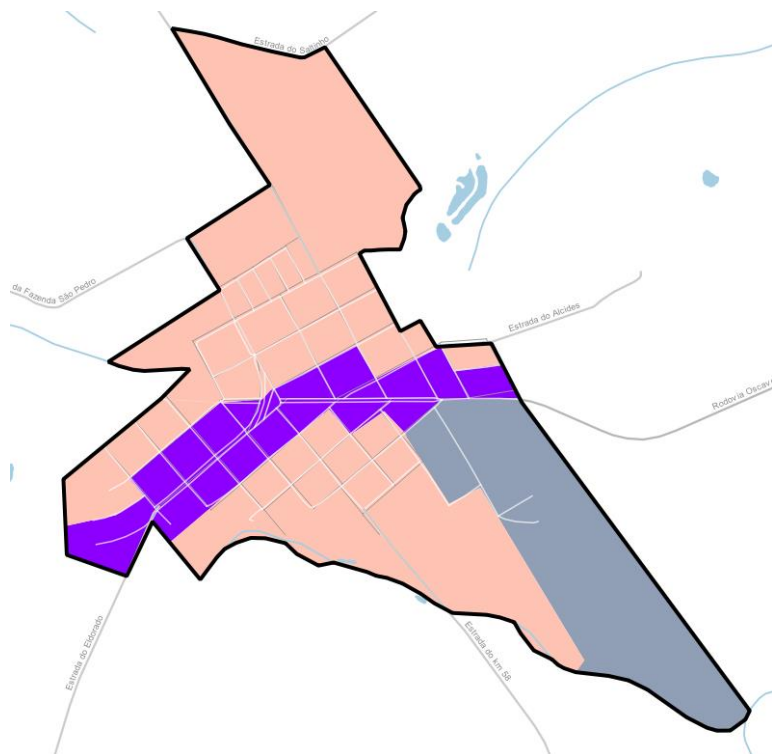


Patrimônio Guairacá



Fonte: IPPUL

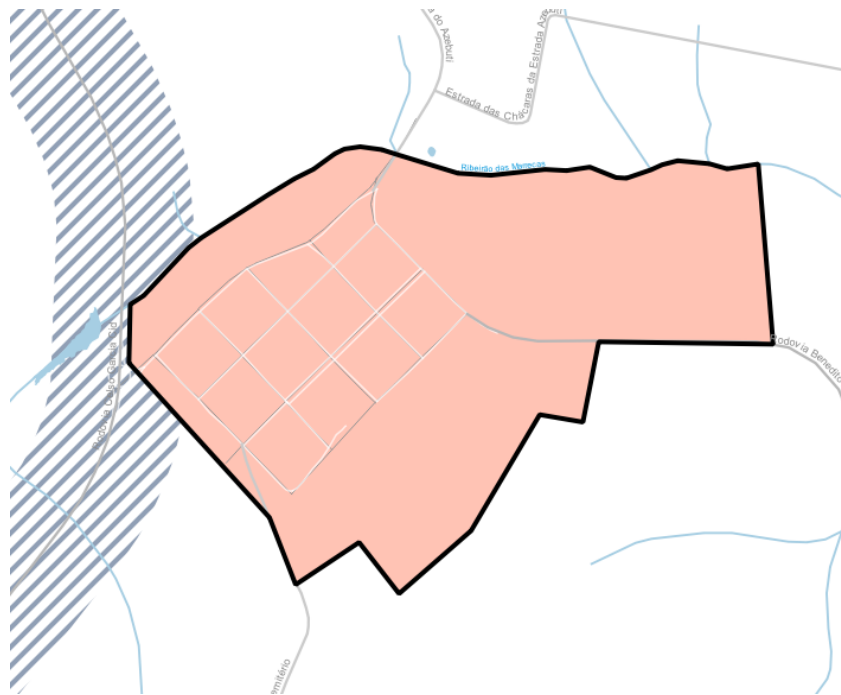
Distrito de Guaravera



Fonte: IPPUL

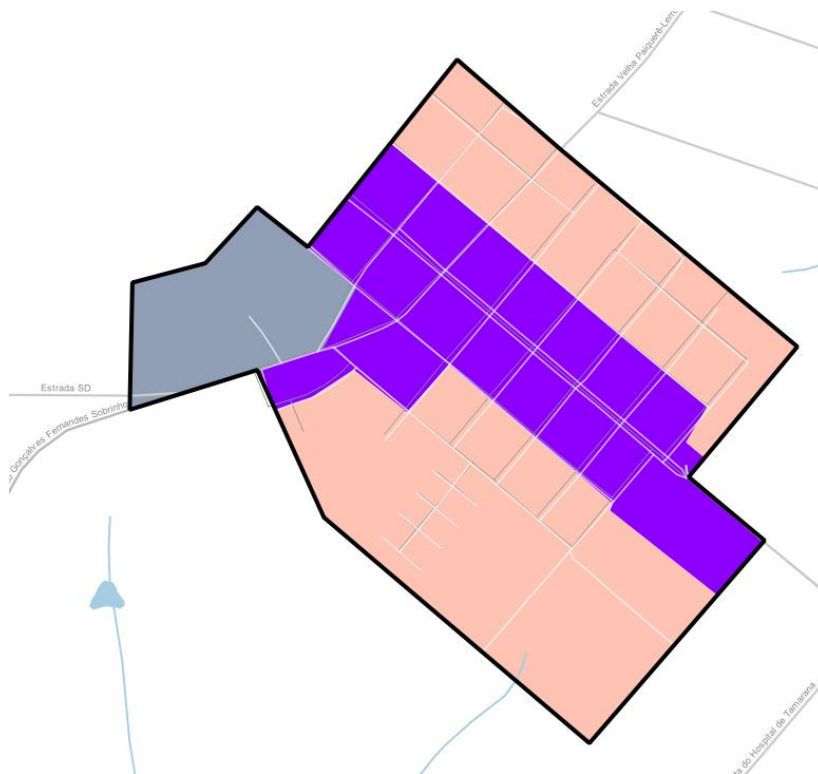


Distrito Irerê



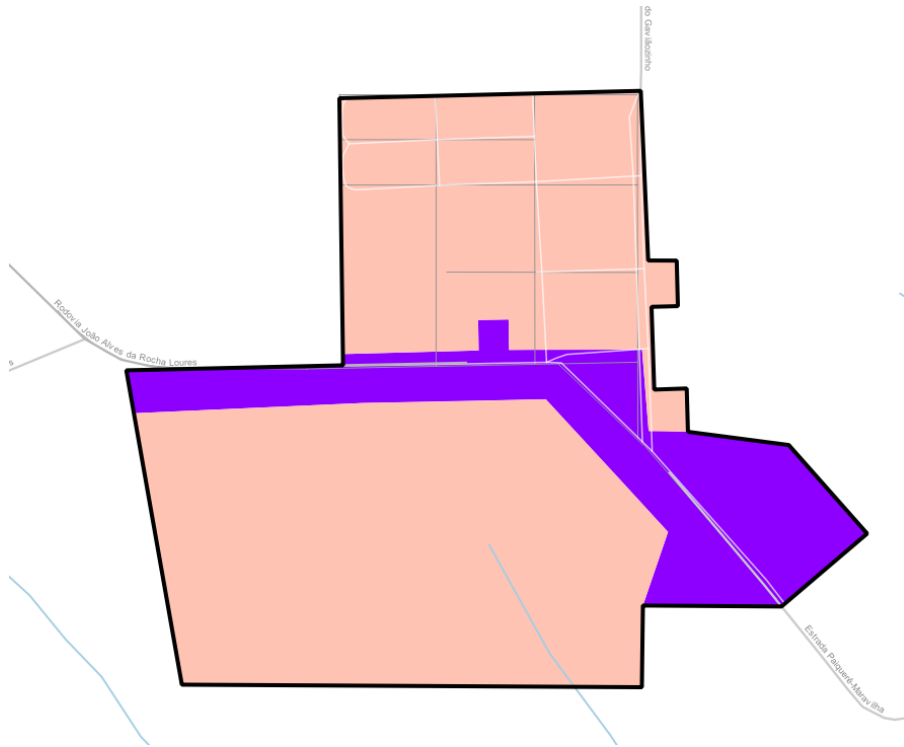
Fonte: IPPUL

Distrito Lerroville



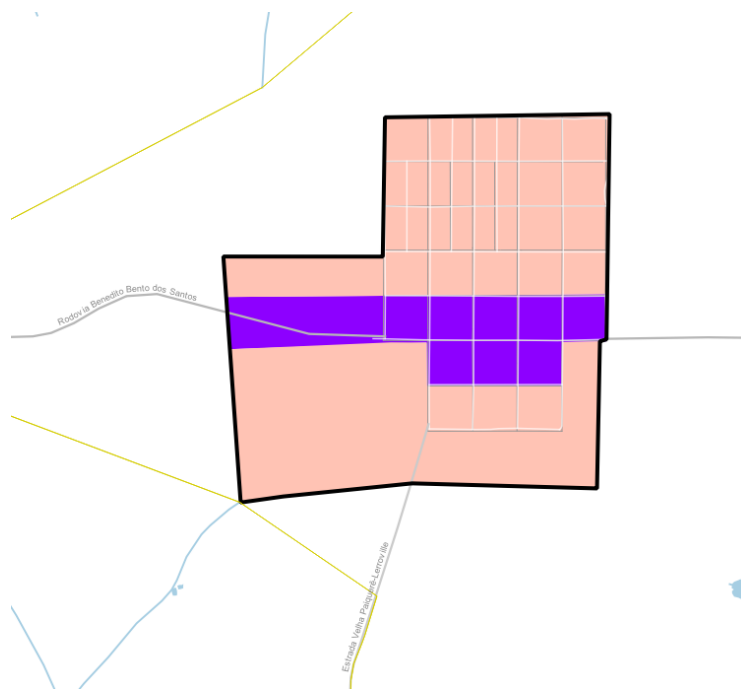
Fonte: IPPUL

Distrito de Maravilha



Fonte: IPPUL

Distrito de Paiquerê



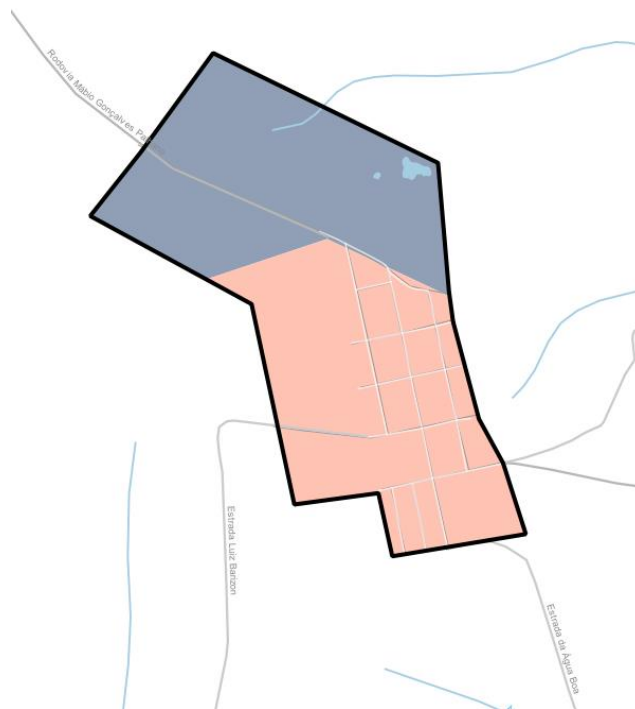
Fonte: IPPUL

Patrimônio Regina



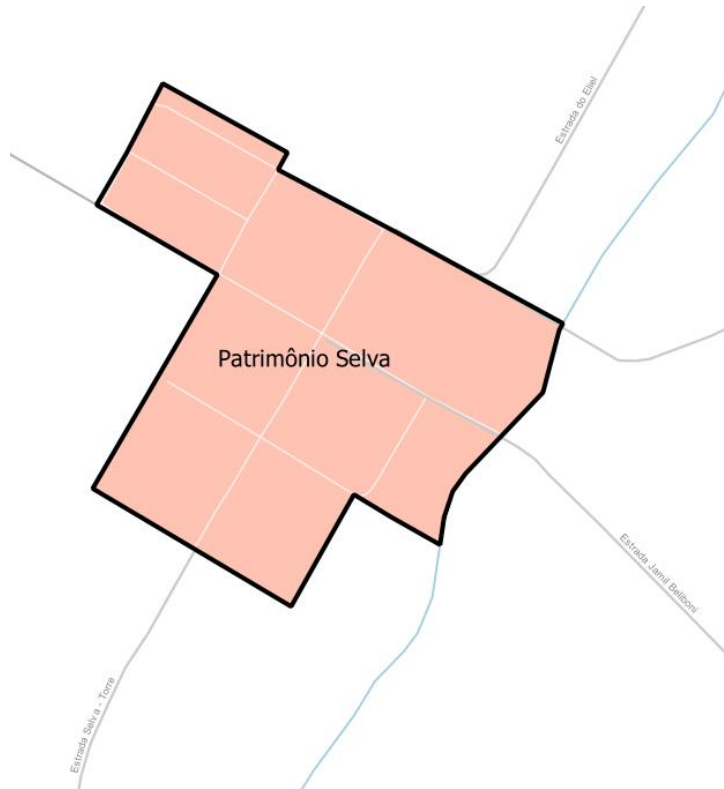
Fonte: IPPUL

Distrito São Luiz



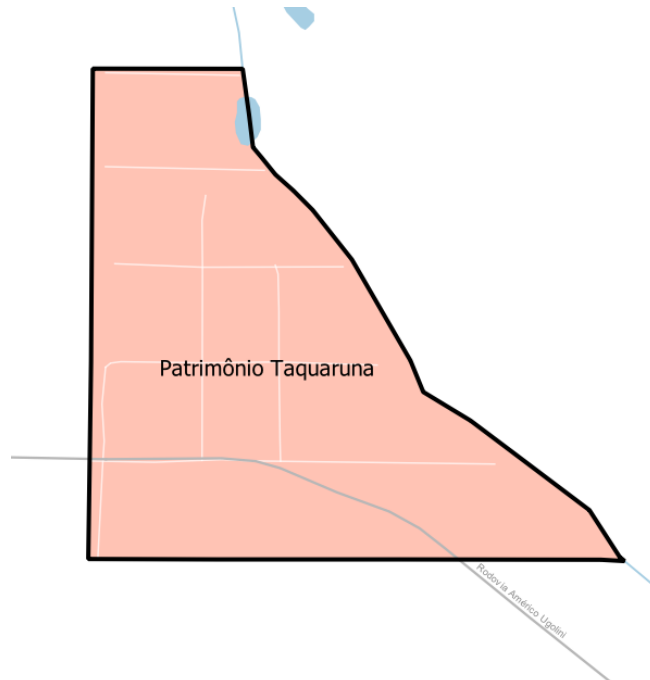
Fonte: IPPUL

Patrimônio Selva



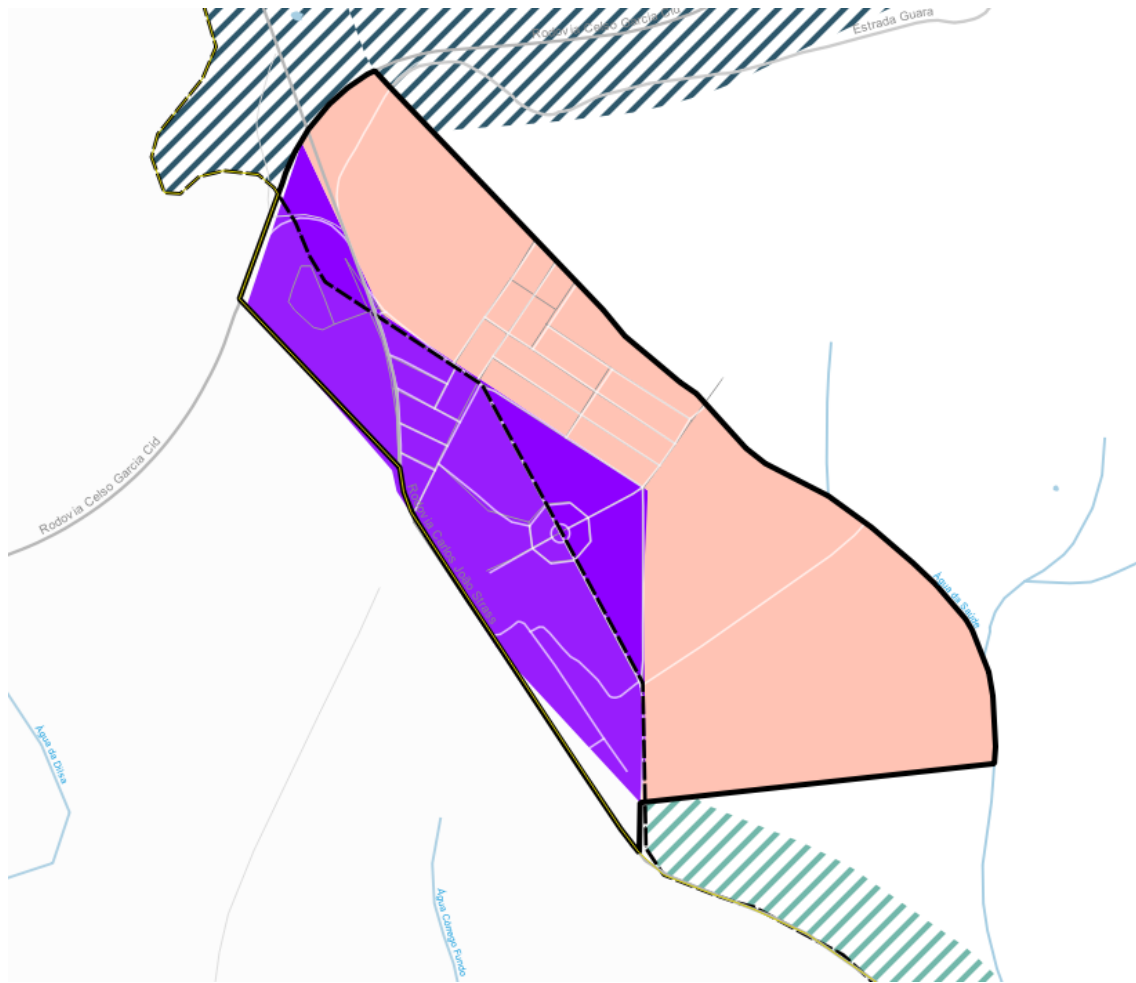
Fonte: IPPUL

Patrimônio Taquaruna



Fonte: IPPUL

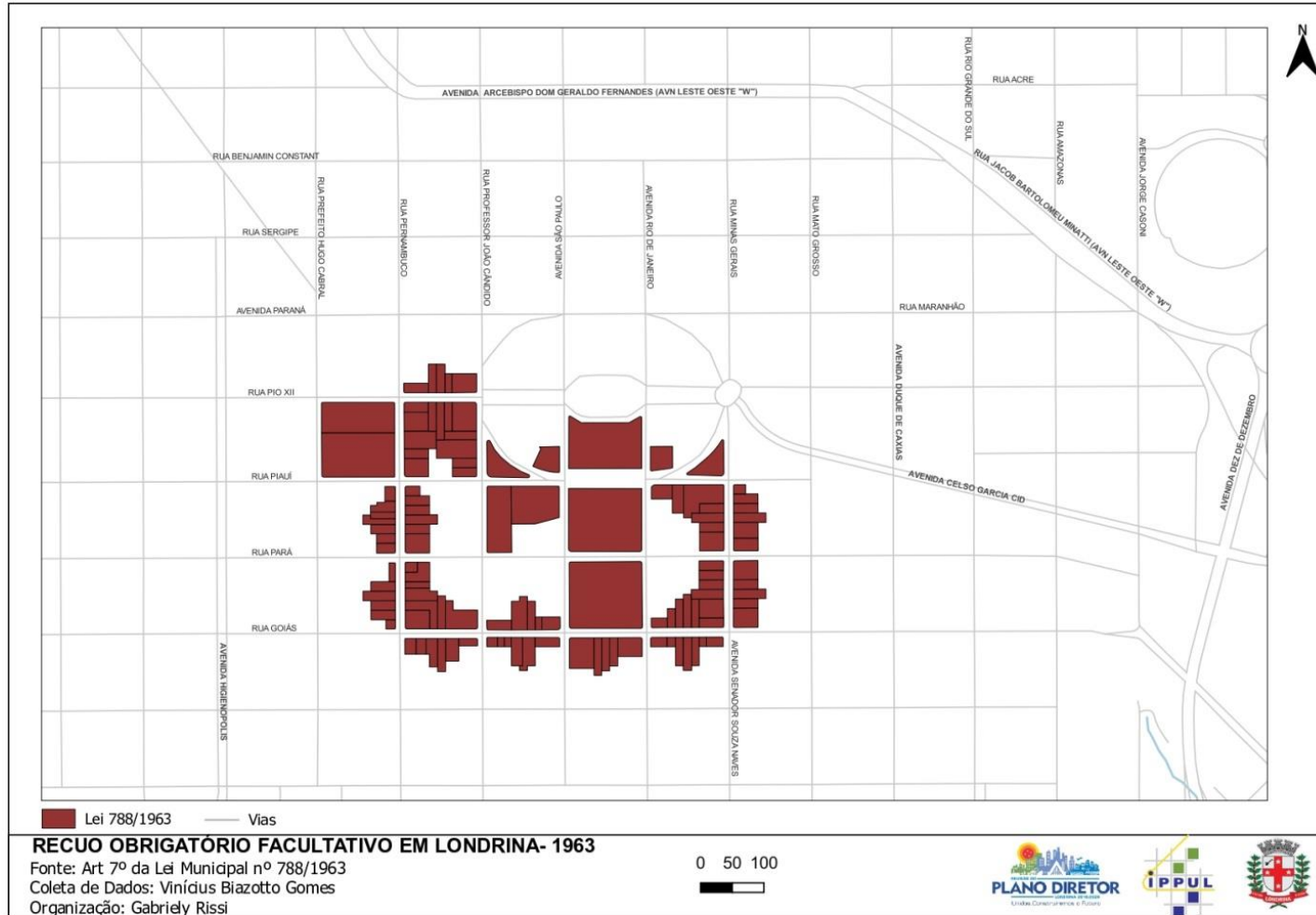
Distrito de Warta

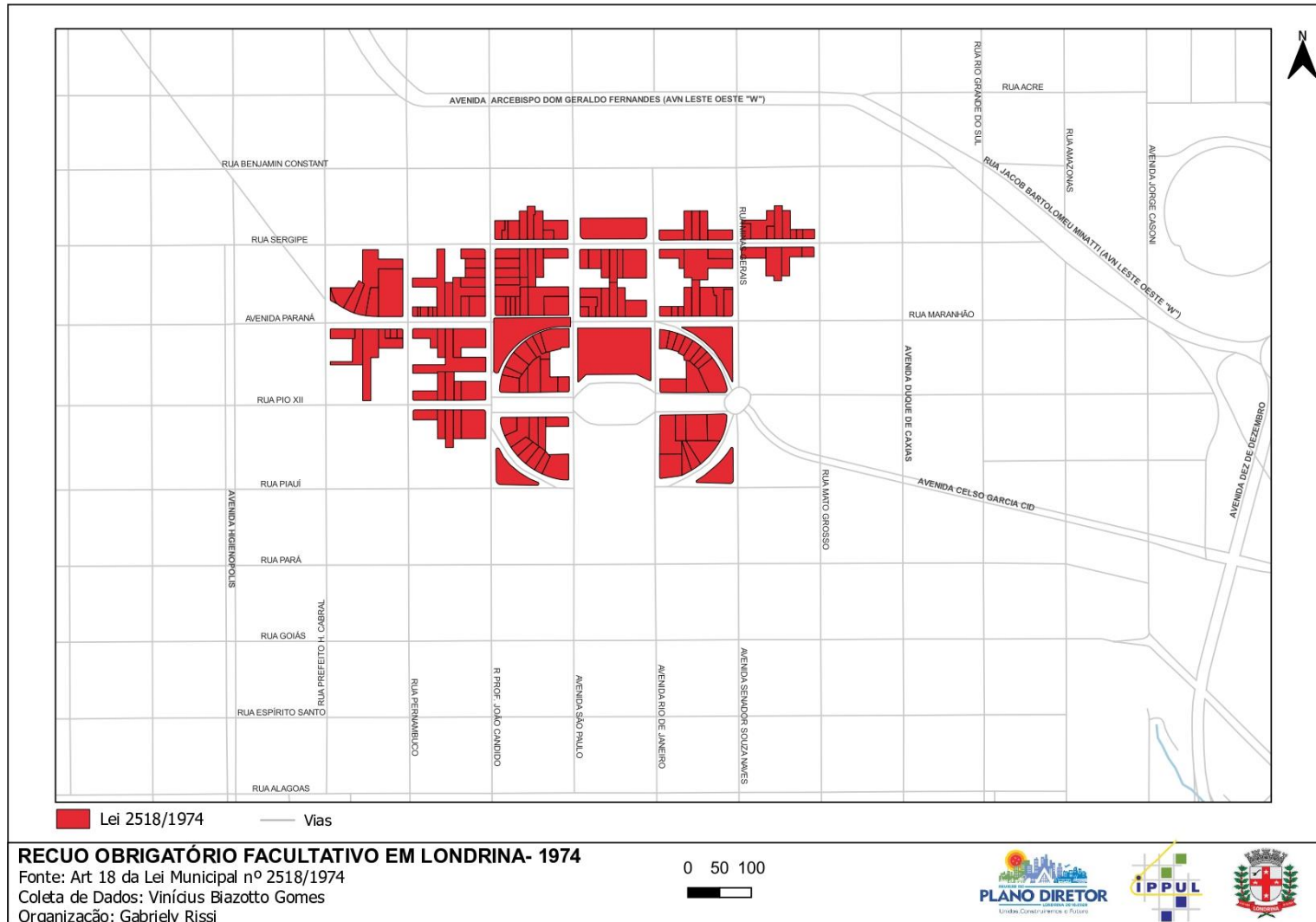


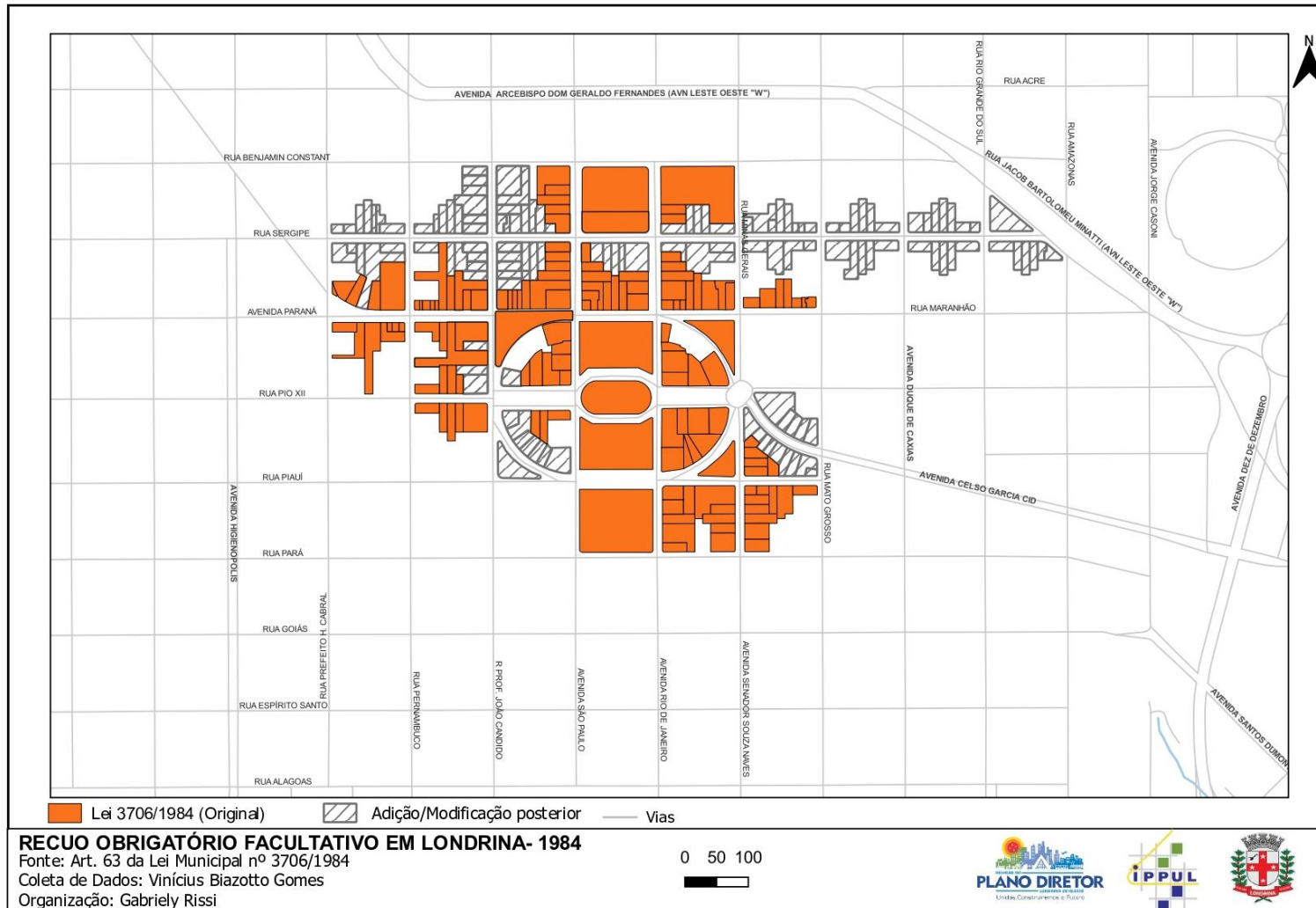
Fonte: IPPUL

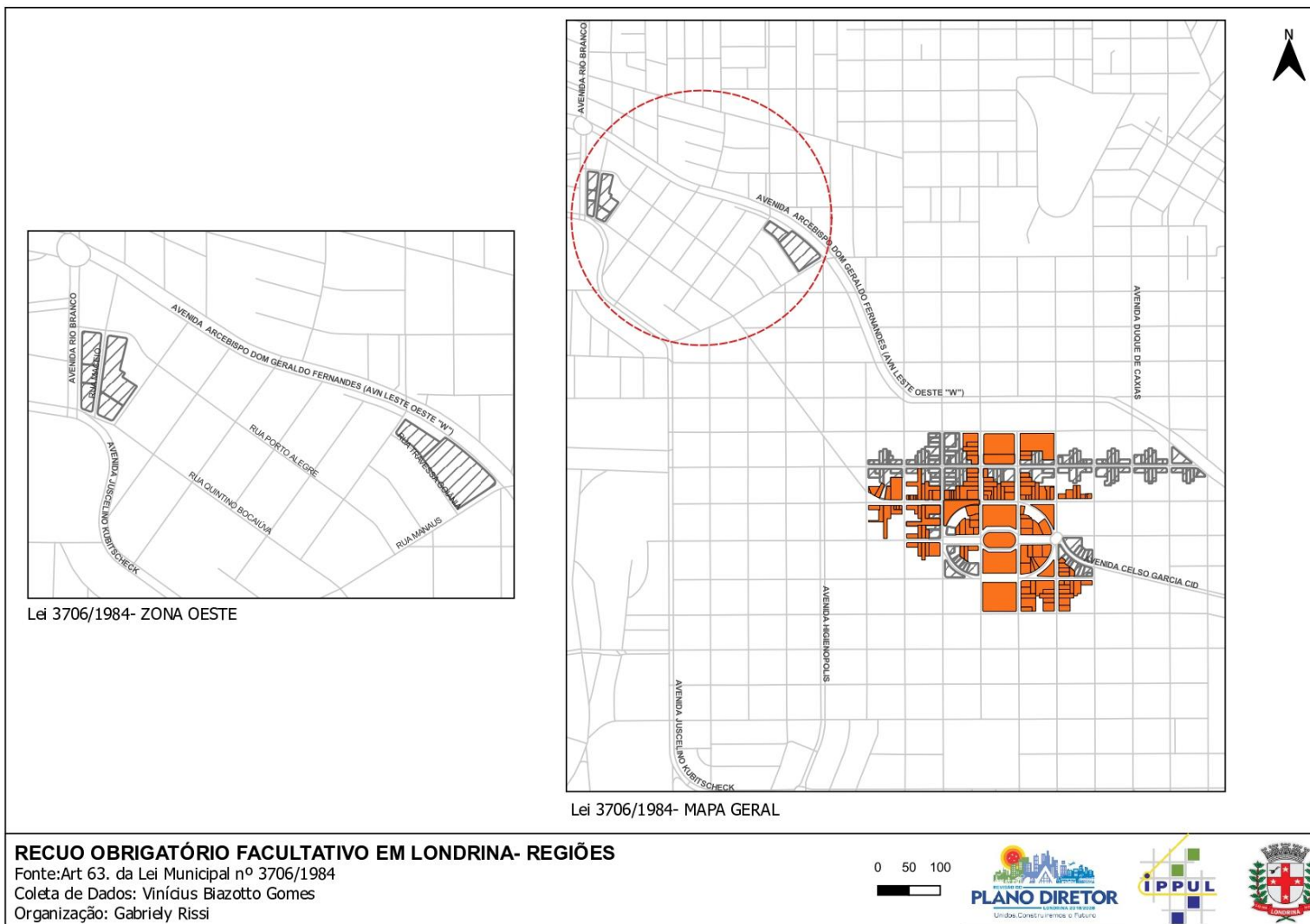


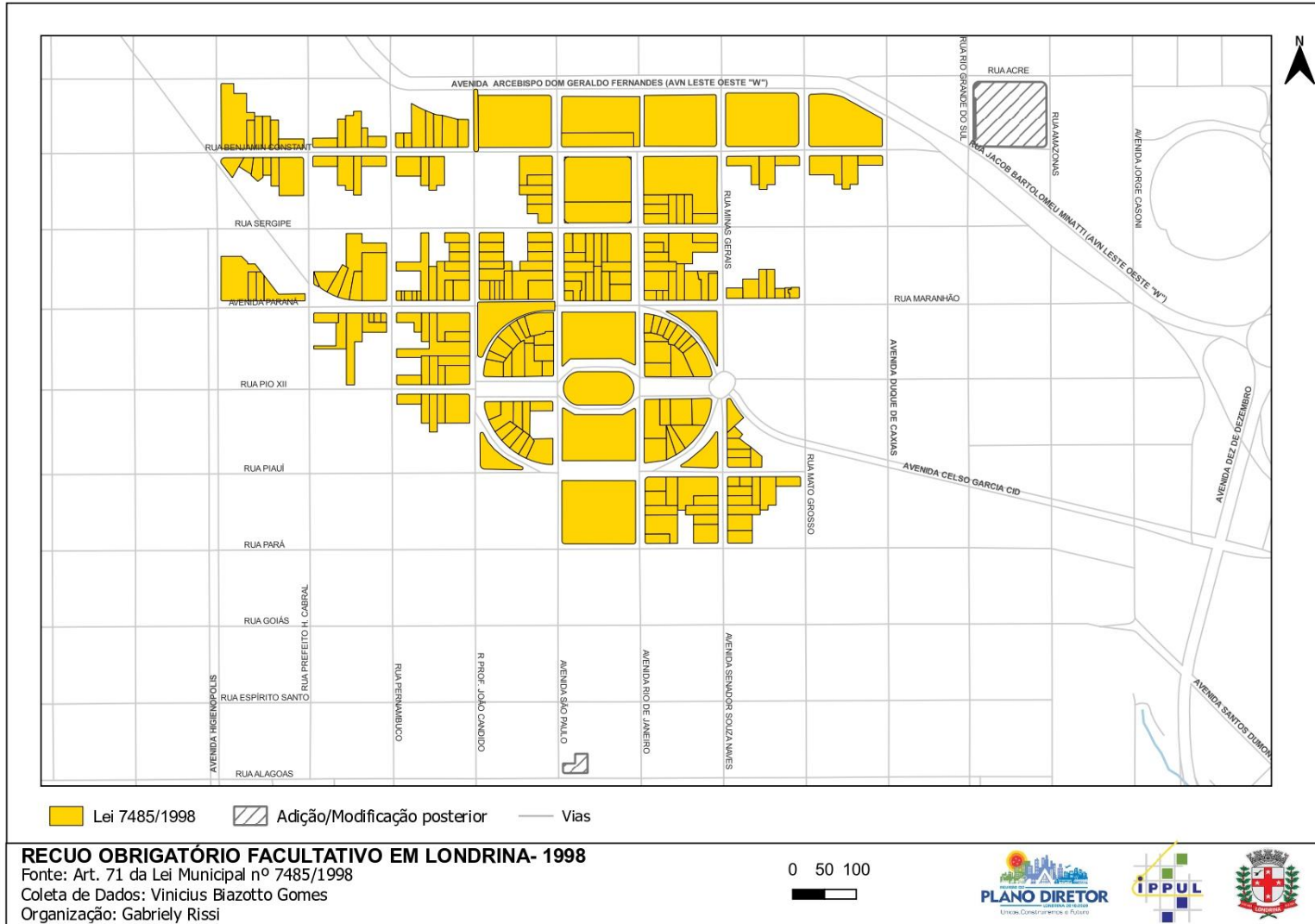
4.2.3. – MAPAS SOBRE RECUO NO CENTRO HISTÓRICO









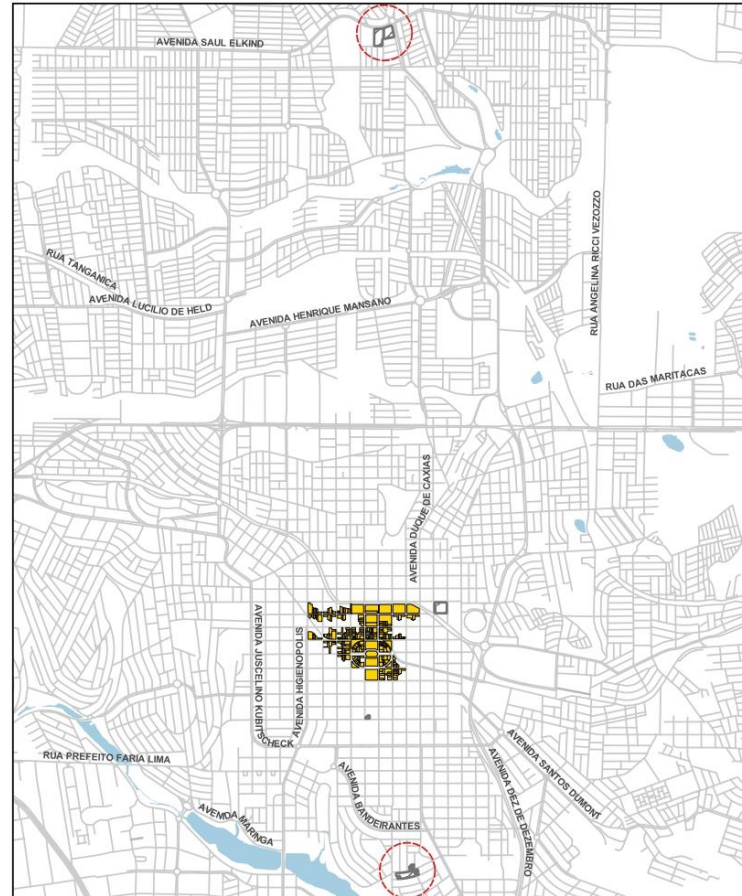




Lei 7485/1998- ZONA NORTE



Lei 7485/1998- ZONA SUL



Lei 7485/1998- MAPA GERAL



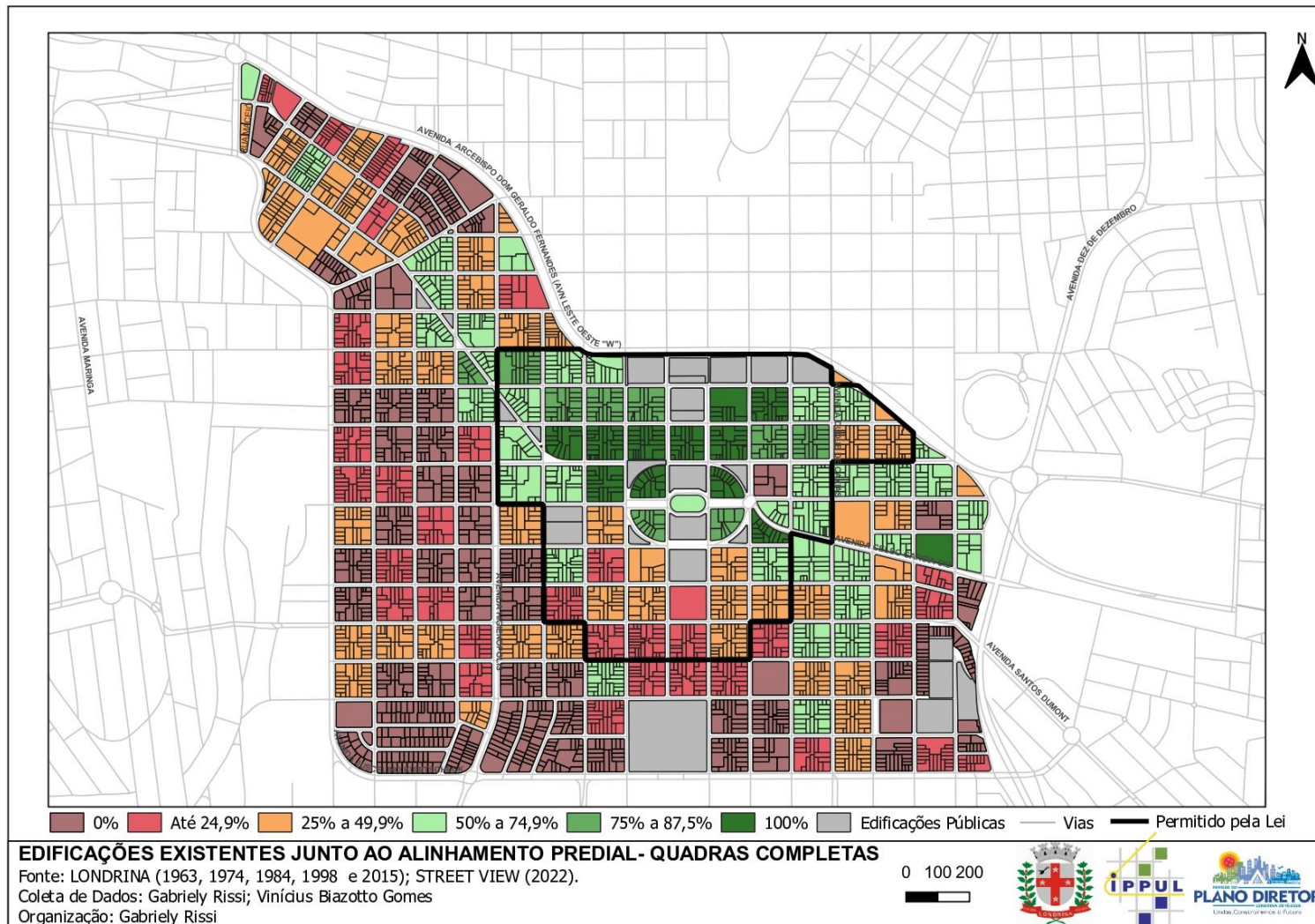
RECUO OBRIGATÓRIO FACULTATIVO EM LONDRINA- REGIÕES

Fonte: Art. 71 da Lei Municipal nº 7485/1998

Coleta de Dados: Vinícius Biazotto Gomes

Organização: Gabriely Rissi







4.3. ANEXO 05 – CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS- LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO



PROCESSO DE REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML
OFICINAS DE QUALIFICAÇÃO



FORMULÁRIO PARA APRESENTAR CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS
8ª OFICINA DE QUALIFICAÇÃO – "USO E OCUPAÇÃO DO SOLO"
29/04/2022 – 14 Horas – Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina

PROPONENTE:

DIVALDO DE ANDRADE

ENTIDADE:

ROTARI

SEGMENTO:

ONG

Lei contemplada:

LUOS

Síntese da Proposta ou Contribuição:

CONTRÁRIO A ALTERAÇÃO DE ER.

Texto de Fundamentação (justificativa):

RETIRADA DO TEXTO E DO MAPA DA ALTERAÇÃO PROPOSTA NA LUOS DE ER3 PARA ZUM3 NO TRECHO DA RUA VILA LOBOS (CERCA DE 300 METROS DO LADO DIREITO DA RUA VILA LOBOS).

TRATA-SE DE BAIRRO ANTIGO E SOSSEGADO E OS MORADORES REJEITAM A MUDANÇA PORQUE PERMITE ESCOLAS (UNIFIL), COMÉRCIOS E PRÉDIOS DE ALTO IMPACTO E FLUXO DE VEÍCULOS E PESSOAS, ALÉM DE BAR E OUTRAS ESPÉCIES CAUSADORAS DE RUÍDOS, E OUTROS MALES, INCOMPATÍVEIS COM A NATUREZA PACÍFICA DO LUGAR.

Londrina, ___/___/2022



PROCESSO DE REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML
OFICINAS DE QUALIFICAÇÃO



FORMULÁRIO PARA APRESENTAR CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS

8ª OFICINA DE QUALIFICAÇÃO - "USO E OCUPAÇÃO DO SOLO"
29/04/2022 - 14 Horas - Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina

PROponente: DIVALDO DE ANDRADE

Entidade: ROTARI

Segmento: ONG

Lei contemplada: LUOS

Síntese da Proposta ou Contribuição: CONTRÁRIO A ALTERAÇÃO DE ZR.

Texto de Fundamentação (justificativa):

RETIRADA DO TEXTO E DO MAPA DA ALTERAÇÃO
PROPOSTA NA LUOS DE ZR3 PARA ZUM3 NO
TRECHO DA RUA VILA LOBOS (CERCA DE 300 METROS
DO LADO DIREITO DA RUA VILA LOBOS.
TRATA-SE DE BAIRRO ANTIGO E SOSSEGADO E OS
MORADORES REJEITAM A MUDANÇA PORQUE PERMITE
ESCOLAS (UNIFIL), COMÉRCIOS E PRÉDIOS DE ALTO
IMPACTO E FLUXO DE VEÍCULOS E PESSOAS, ALÉM DE BAR
E OUTRAS ESPÉCIES CAUSADORAS DE RUÍDOS, E OUTROS
MALES, INCOMPATÍVEIS COM A NATUREZA PACÍFICA
DO LUGAR.

Londrina, ___/___/2022