

WORLD

Plano Diretor Municipal de Londrina

PDML 2018-2028
Revisão das Leis Específicas

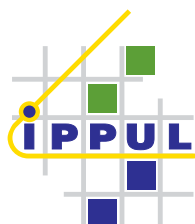
Relatório da continuação da 5ª Audiência Pública do processo de revisão das Leis Específicas do PDML – Revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo

Volume: único
Emissão: 18/11/2022





MUNICÍPIO DE LONDRINA – PR
PREFEITO MUNICIPAL MARCELO BELINATI



JOSÉ ANTONIO TADEU FELISMINO
Diretor Presidente do IPPUL

ANA FLÁVIA GALINARI
Diretora de Planejamento Urbano
Coordenadora da Revisão do PDML

MARIA EUNICE GARCIA FERREIRA
Gerente de Pesquisa e Plano Diretor

ORGANIZAÇÃO DO RELATÓRIO 5

Ana Flávia Galinari
Ana Luiza Muller Moreira
Caroline Nascimento Benek
Larissa Maria Z. Blanski
Maria Eunice Garcia Ferreira
Vinicius Biazotto Gomes

Novembro de 2022

Em continuidade ao processo de revisão das Leis Específicas do Plano Diretor Municipal de Londrina (PMDL 2018-2028), seguindo as definições dadas na proposta metodológica aprovada na 1ª Audiência Pública do Processo de Revisão das Leis Específicas do PDML¹, o IPPUL programou a realização de outras quatro audiências públicas visando expor os conteúdos e receber as contribuições da comunidade em geral acerca dos temas que tratam da revisão das leis municipais de perímetro urbano, parcelamento do solo, uso e ocupação do solo e sistema viário. O objetivo destes eventos é apresentar as propostas para a revisão dessas leis, conforme os levantamentos e as análises realizados na fase de diagnóstico, seguindo as definições das diretrizes e estratégias de ordenamento territorial previstas na Lei Geral do Plano Diretor (Lei Municipal nº 13.339/2022).

Tendo em vista as demandas da comunidade na abertura de maior tempo para debater os temas da última audiência (sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo) foi necessária a continuidade desta, e neste contexto, este documento apresenta os resultados obtidos na continuação da 5ª Audiência do processo de Revisão das Leis Específicas do Plano Diretor do Município de Londrina, cujo tema tratou especificamente da revisão da Lei nº 11.236/2015 – Lei de Uso e Ocupação do Solo no Município de Londrina.

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO	6
2. ATIVIDADES DA CONTINUAÇÃO DA 5ª AUDIÊNCIA PÚBLICA - REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML – LUOS	8
2.1. Divulgação	8
2.2. Atividades ocorridas no dia do evento da continuação da 5ª Audiência Pública – LUOS.....	15
2.3. Listas de Presença da continuação da 5ª Audiência Pública – Revisão das Leis Específicas	17
3. CONSIDERAÇÕES ÀS PROPOSIÇÕES RECEBIDAS - A 5ª AUDIÊNCIA – LUOS	33
4. ANEXOS	34
4.1. Ofícios Encaminhados – Convite a 20ª Promotoria de Justiça da Comarca de Londrina	34
4.2. Ofícios Encaminhados – Convite a 24ª Promotoria de Justiça da Comarca de Londrina	36
4.3. Ofícios Encaminhados – Convite ao Escritório Regional do PARANCIDADE.....	38
4.4. Ofícios Encaminhados – Convite ao CPMGT	40
4.5. Ofícios Encaminhados – Convite à CML.....	42
4.6. Ofícios Encaminhados – Convite aos demais Conselhos Municipais de Londrina	44
4.7. Ofícios Encaminhados – Convite às Entidades Profissionais, Acadêmicas e de Pesquisa	47
4.8. Ofícios Encaminhados – Convite às Entidades Sindicais de Empresários	50
4.9. Ofícios Encaminhados – Convite às Entidades de Trabalhadores	53
4.10. Ofícios Encaminhados – Convite às Organizações Não Governamentais	57
4.11. Ofícios Encaminhados – Convite à órgãos diversos.....	59
4.12. Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – Morador do Jardim Marissol	61
4.13. Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – Moradores do Jd. Marissol	62

¹ Conforme relatório da Audiência publicado no site do IPPUL em 29/05/2020, podendo ser acessado por meio do link: http://www1.londrina.pr.gov.br/dados/images/stories/Storage/ippul/Plano%20Diretor%202018-2028/relatorio_publicacao_revisao_.pdf

4.14. Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – Moradores do Jd. Marissol	63
4.15. Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – Sinduscon Norte do Paraná	64
4.16. Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – Associação Jardim Shangri-lá-A.....	65
4.17. Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – Moradores do Jd. Alcântara, Vale do Reno e proximidades	66
4.18. Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – Associação do Jd. Cláudia.....	73
4.19. Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – Rua Mar Vermelho	74
4.20. Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – Rua Mar Vermelho	76
4.21. Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – sobre subdivisão de lotes	77

Lista de Figuras

Figura 1 – Convite para relembrar a ocorrência da continuação da 5ª Audiência Pública	6
Figura 2 – Convite realizado via grupos de WatsAPP	8
Figura 3 - Publicação do convite no site da Prefeitura Municipal de Londrina	9
Figura 4 – Divulgação no site do IPPUL	9
Figura 5 - Publicação do convite no Intranet (INTERAÇÃO) da Prefeitura Municipal de Londrina	10
Figura 6 – Divulgação realizada no Blog da PML	10
Figura 7 – Divulgação realizada no site da Folha de Londrina	12
Figura 8 – Divulgação realizada na página do Facebook do IPPUL	13
Figura 9 - Divulgação realizada por meio de WhatsApp aos administradores dos Distritos de Londrina ..	13
Figura 10 - Participantes da continuação da 5ª Audiência Pública do processo de Revisão das Leis Específicas do PDML – Revisão da LUOS	15
Figura 11 – Participação pelo Canal do YouTube.....	16
Figura 12 - Lista de Presença da continuação da 5ª Audiência Pública do processo de revisão das Leis Específicas do PDML	17
Figura 13 - Lista de Presença da 5ª Audiência Pública do processo de revisão das Leis Específicas do PDML – Servidores do IPPUL.....	21
Figura 14 – Programação da continuação da 5ª Audiência	22
Figura 15 – Slides utilizados no início da continuação da 5ª Audiência Pública	22
Figura 16 – Imagens dos momentos iniciais da Continuidade da 5ª Audiência Pública – Revisão da LUOS.....	23
Figura 17 – Ordem das manifestações pelos participantes da continuação da 5ª Audiência Pública.....	31
Figura 18 - Imagens da participação presencial na 5ª Audiência Pública – Momento de debate	32

1. APRESENTAÇÃO

Durante a realização 5ª Audiência Pública, ocorrida no dia 22/10/2022, houve solicitação de entidades por meio de explanação verbal, para a continuação da referida Audiência com o objetivo de receber mais informações, questionamentos e propostas comunitárias e oferecer esclarecimentos sobre a Lei de Uso e Ocupação do Solo, conforme colocado no Relatório da 5ª Audiência Pública referente ao dia 22/10/2022².

Neste sentido, em atendimento às solicitações da assembleia reunida naquele momento foi realizada a continuidade da 5ª Audiência Pública do processo de revisão das Leis Específicas do PDML – Lei de Uso e Ocupação do Solo, assim, este documento objetiva expor os acontecimentos da continuidade da 5ª Audiência Pública, totalizando as informações já apresentadas no Relatório da 1ª Parte deste evento.

Para a realização desta continuidade da Audiência Pública sobre a LUOS, foi realizado novamente o envio de ofícios às entidades da Sociedade Civil Organizada de Londrina, aos Conselhos Municipais, a Câmara Municipal de Londrina e a outros órgãos, conforme pode ser observado nos documentos anexos neste relatório (itens 4.1 a 4.11).

Também foi veiculada em diversas mídias e sites o convite específico indicando a continuidade da 5ª Audiência Pública para que os temas da LUOS pudessem ter mais debates, oportunizando a comunidade mais espaço para apresentar suas contribuições e demandas.

Figura 1 – Convite para relembrar a ocorrência da continuação da 5ª Audiência Pública



Fonte: IPPUL, 2022

² Conforme publicação disponível em: <https://repositorio.londrina.pr.gov.br/index.php/ippul/plano-diretor-2018-2028-1/49102-relatorio-5a-audiencia/file>

Assim sendo, em se tratando do mesmo tema da 5ª Audiência Pública, ocorrida na data de 22/10/2022, a continuação da 5ª Audiência Pública, ocorrida na data de 12/11/2022, a que se aplica este relatório, os assuntos correspondem a revisão da Lei nº 12.236/2015, que estabelece as normas para o uso e a ocupação do solo urbano em Londrina. Como continuidade da audiência anterior, nesta foi apenas prevista a continuidade das discussões, dessa forma após as informações iniciais, já foi aberta a palavra para contribuições dos participantes.

Conforme já exposto na primeira parte do Relatório da 5ª Audiência Pública, os documentos preparatórios para embasar a comunidade a respeito do tema, se deram a partir dos estudos com o diagnóstico e proposições, publicados no site do IPPUL em 07/10/2022, compondo os Cadernos Técnicos 7, 8 e 9 do processo de revisão das Leis Específicas³. O Conteúdo abrangeu, entre outros assuntos:

- Demonstração esquemática do agrupamento de zonas proposto;
- Vinculação da proposta apresentada com os dispositivos da Lei Geral do Plano Diretor;
- Conceitos e esclarecimentos sobre as permissões de uso do solo, tendo em vista as classes e critérios adicionais de permissividade;
- Análise comparativa entre as Leis anteriores e a proposição da nova lei;
- Análise locacional (dados concretos simulados) das atividades permitidas conforme as zonas;
- Apresentação de ferramenta geoespacial visando a celeridade na identificação das localidades e permissões de usos, assim como para a emissão de autorizações municipais (alvará);
- Apresentação das categorias de permissões de uso – atividade (CNAE) e zonas;
- Identificação das atividades permitidas em Zonas de Expansão Urbanas (residencial e industrial);
- Restrições de uso, classificação de uso do solo e modalidades de Operação, assim como usos desconformes;
- Categorização e classificação de uso do solo (residencial, comercial, misto, industrial);
- Parâmetros Urbanísticos;
- Identificação de setores especiais;
- Zoneamento dos Distritos e Patrimônios;
- Apresentação de novos parâmetros urbanísticos; e entre outros assuntos,
- Apresentação dos levantamentos sobre Outorga Onerosa do Direito de Construir, fórmula de verticalização e taxa máxima de Ocupação / CA máximo.

³ Disponível em: <https://ippul.londrina.pr.gov.br/index.php/plano-diretor-2018-2028.html>

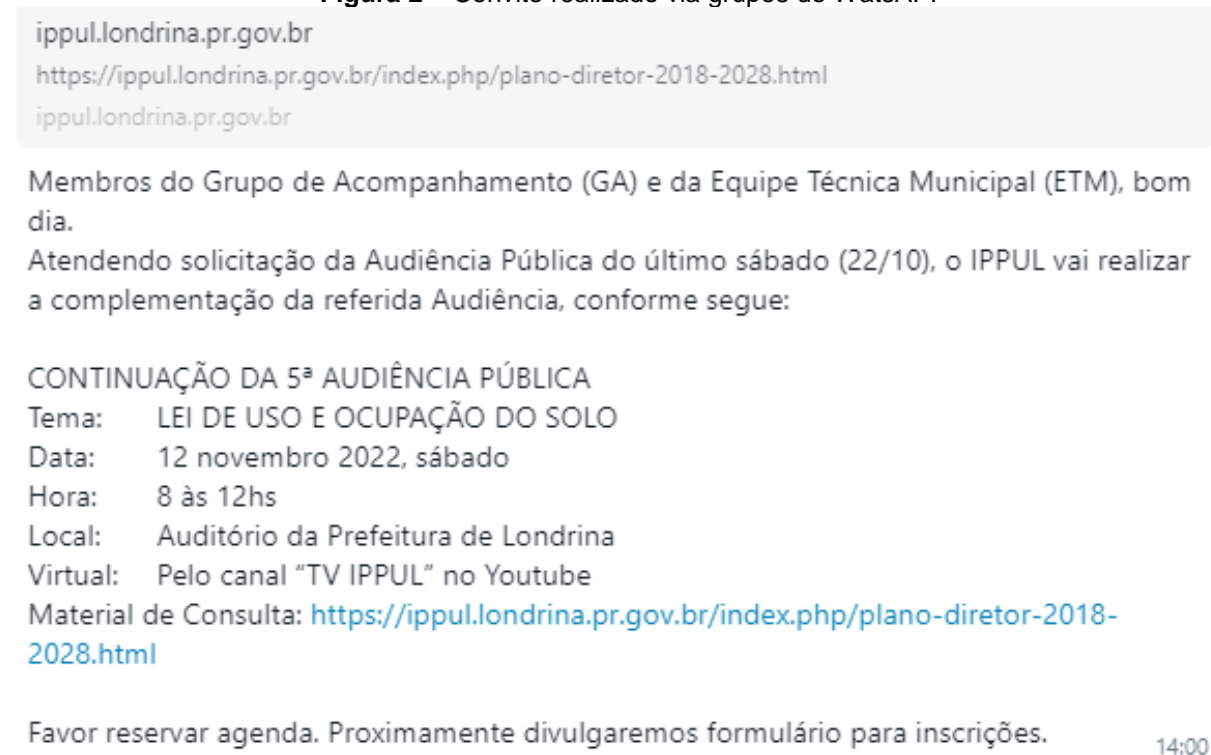
O evento evidenciou que a nova lei de Uso e Ocupação do Solo tem como objetivo corrigir os erros verificados na legislação atual, assim como promover o desenvolvimento de uma cidade mais inclusiva, mais dinâmica e com melhor aproveitamento das infraestruturas existentes, sendo uma lei compatível e integrada com os dispositivos das demais leis urbanísticas também revisadas.

2. ATIVIDADES DA CONTINUAÇÃO DA 5ª AUDIÊNCIA PÚBLICA - REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML – LUOS

2.1. Divulgação

Considerando o amplo processo de mobilização e divulgação iniciado no mês de agosto de 2022 sobre os eventos participativos voltados para toda comunidade londrinense e visando relembrar a população da ocorrência da continuação da 5ª Audiência Pública, além do envio de ofícios formalizando o convite a diversos órgãos e setores da sociedade (anexos contidos no capítulo 4 deste documento) foi republicado o convite deste evento específico nos sites da PML, do IPPUL, da rede de intranet dos servidores municipais (INTERAÇÃO), em jornal de grande circulação, entre outros, conforme pode ser observado nas imagens a seguir.

Figura 2 – Convite realizado via grupos de WhatsApp



Fonte: Mensagem de do aplicativo WhatsApp

Figura 3 - Publicação do convite no site da Prefeitura Municipal de Londrina



Fonte: <https://www.londrina.pr.gov.br/>

Figura 4 – Divulgação no site do IPPUL



ACESSO RÁPIDO

O Instituto
(Legislação e
Competência)

Plano Diretor
2018-2028

Plano Diretor
Participativo 2008

Legislação
Urbanística

Notícias

PLANEJAMENTO URBANO

Audiência sobre Lei de Uso e Ocupação do Solo terá continuidade no sábado (12)

Reunião será promovida das 8h às 12h, no auditório da Prefeitura, e contará com transmissão ao vivo; interessados em participar podem se inscrever...



Fonte: <https://ippul.londrina.pr.gov.br/>

Figura 5 - Publicação do convite na Intranet (INTERAÇÃO) da Prefeitura Municipal de Londrina



INICIAL	RECURSOS HUMANOS ▾	PORTAL DO SERVIDOR	SERVIÇOS ONLINE	PUBLICAÇÕES ▾	CONTATOS ▾
				Comunicados	Secretarias
Pes					

MENU PRINCIPAL

Inicial

Recursos Humanos

Boletim DSO

Formulários

Permuta

Rede de Descontos

RH Online

Legislação

CAAPSM

Centrofarma

Guia de Ramais

Guia de Ramais por Servidor

Logomarcas

Manuais e Tutoriais

Aniversariantes

Inicial • Publicações • Comunicados • Geral •

CONVITE: CONTINUAÇÃO DA 5ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

CONVITE: CONTINUAÇÃO DA 5ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Novembro 7, 2022 Publicado em Geral

[Tweeter](#)

Lido 81

tamanho da fonte - +

Imprimir

E-mail

Fonte: <http://interacao.londrina.pr.gov.br/index.php/publicacoes/comunicados/geral/item/3276-convite-continuacao-da-5-audiencia-publica-de-uso-e-ocupacao-do-solo>

Figura 6 – Divulgação realizada no Blog da PML

Blog . Londrina

INÍCIO
DESTAQUES ▾
AGENDA ▾
CIDADE ▾
CIDADÃO ▾
VÍDEOS
IMAGENS
CONTATO N.COM
BUSCA AVANÇADA
Procurar por:

Inicio / Destaques / Audiência sobre Lei de Uso e Ocupação do Solo terá continuidade no sábado (12)

Audiência sobre Lei de Uso e Ocupação do Solo terá continuidade no sábado (12)

Reunião será promovida das 8h às 12h, no auditório da Prefeitura, e contará com transmissão ao vivo; interessados em participar podem se inscrever através do formulário on-line

Ulisses Sawczuk - 8 de novembro de 2022 - 2 minutos de leitura

Plano Diretor Municipal de Londrina (2018-2028) - Revisão das Leis Específicas
RELATÓRIO da continuação da 5ª Audiência Pública – Uso e Ocupação do Solo - Continuidade

Dando prosseguimento à audiência pública voltada a discutir a Lei de Uso e Ocupação do Solo, iniciada no dia 22 de outubro, o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina (Ippul) promove, no sábado (12), das 8h às 12h, a segunda parte do encontro. Realizada no auditório da Prefeitura de Londrina (Avenida Duque de Caxias, 635, 2º andar), a atividade é aberta a todos os interessados, e quem quiser participar pode se inscrever por meio do formulário on-line ([clique aqui](#)). O mesmo formulário também é voltado aos cidadãos que desejem participar remotamente, sendo que a transmissão simultânea do evento será feita pelo [canal do Ippul no YouTube](#).

Sendo uma das leis urbanísticas que integram o conjunto do Plano Diretor do Município, a Lei de Uso e Ocupação do Solo define regras e diretrizes para nortear dois aspectos amplos da cidade. O primeiro é o uso do solo, versando sobre os tipos de atividades que podem ser realizadas em cada região e zoneamento do município, seja para utilização com finalidade residencial, comercial, industrial, de serviços ou outras. Por sua vez, a parte da ocupação do solo estabelece aquilo que pode ser construído ou verticalizado, recursos, limites, parâmetros e coeficientes de aproveitamento do terreno, dentre vários aspectos.

Desde setembro, o Ippul vem promovendo audiências públicas para debater as propostas das leis urbanísticas que acompanham o Plano Diretor Municipal de Londrina (PMDL 2018-2028). Já foram concluídas as discussões das leis do Perímetro Urbano, do Parcelamento do Solo e do Sistema Viário.

O presidente do Ippul, Tadeu Felismino, frisou que esses debates são a culminação de um processo que teve início em 2017, quando começaram as discussões relativas à lei geral do Plano Diretor. De acordo com Felismino, houve uma fase intensa de discussões até 2018, em um processo altamente participativo que envolveu milhares de pessoas de todas as regiões de Londrina. O advento da pandemia de Covid-19 acabou afetando o ritmo dos debates, e a Câmara de Vereadores aprovou no fim de 2021 a Lei Geral do Plano Diretor (lei municipal nº 13.339/2022), que foi sancionada pelo prefeito Marcelo Belinati em janeiro deste ano.

“Em 2020, demos início ao processo atual, referente às leis específicas do Plano Diretor. Nessa fase, promovemos diversas oficinas, estudos e apresentações que foram coordenados por um Grupo de Acompanhamento – formado por 45 representantes de entidades da sociedade civil –, e pela Equipe Técnica Municipal, composta por igual número de integrantes da administração municipal. Assim como a etapa anterior, esses trabalhos têm sido altamente satisfatórios do ponto de vista da participação social. Tanto a população como as entidades fizeram muitas sugestões, e a grande maioria delas foi incluída nos projetos de lei”, salientou o presidente do Ippul.

Ainda segundo ele, a audiência pública para discussão da Lei de Uso e Ocupação do Solo foi desdobrada em resposta a um pedido dos participantes da reunião anterior, que solicitaram a continuidade da discussão da norma, dada a sua importância. “Após a conclusão das audiências públicas, conduziremos um processo interno na administração municipal para a leitura e ajustes finais nas propostas das quatro leis que serão enviadas à Câmara Municipal. O envio será feito até o fim do ano, para que a Câmara vote as propostas no primeiro semestre de 2023”, pontuou.

Principais mudanças na Lei de Uso e Ocupação do Solo – Visando possibilitar a construção de empreendimentos de habitação social em áreas que sejam próximas ao centro da cidade, uma das principais alterações propostas na Lei de Uso e Ocupação do Solo são os incentivos ao adensamento (verticalização) de bairros antigos.

Dotados de excelente infraestrutura urbana e hoje predominantemente horizontais, esses bairros – muitos deles degradados – formam um cinturão ao redor da área central, classificado como Zona Residencial 3 (ZR-3) e correspondente a mais de 60% da malha urbana. No projeto da nova lei, o Ippul propõe a divisão da atual ZR-3 em duas Zonas Residenciais (ZR-2 e ZR-3) e duas Zonas de Uso Misto (ZUM-1 e ZUM-2). Isso dará condições para a construção de edifícios com entre quatro e oito andares, localizados em áreas com boa infraestrutura urbana e sistema viário disponível.

Dessa forma, a nova legislação deverá ampliar os incentivos atuais aos projetos de habitação social – assim como empreendimentos privados – em praticamente todas as regiões da cidade, contribuindo para enfrentar o problema do déficit habitacional.

Fonte:

<https://blog.londrina.pr.gov.br/?p=143488#:~:text=Dando%20prosseguimento%20%C3%A0%20audi%C3%Aancia%20p%C3%BAblica,a%20segunda%20parte%20do%20encontro.>

Figura 7 – Divulgação realizada no site da Folha de Londrina

Brasil vira 3º país com mais mulheres presas no mundo

Número de brasileiras detidas só é menor do que o registrado nos EUA e na China

Fernanda Mena

Folhapress

São Paulo - Desde o ano 2000, o número de mulheres presas no Brasil quadruplicou enquanto, no mundo, a população prisional feminina cresceu 60%, somando 740 mil mulheres.

Com o aumento desproporcional, o Brasil bateu a marca das 42 mil presas, ultrapassou a Rússia (37 mil) e assumiu a terceira posição no ranking dos países com mais mulheres atrás das grades. A lista é encabeçada por EUA (211 mil) e China (145 mil).

Os dados são da quinta edição do World Female Imprisonment List, levantamento global sobre mulheres presas realizado pelo ICPR (sigla em inglês para Instituto de Pesquisa em Políticas Criminal e de Justiça) de Birkbeck College (Universidade de Londres), no Reino Unido.

Para comparação, considerando homens presos, o Brasil ocupa desde 2017 a mesma terceira posição no ranking global,

também atrás de EUA e China. Desde 2000, essa população aumentou 22% no globo - quase um terço do crescimento entre mulheres.

A taxa de encarceramento feminino no Brasil, que em 2000 era de 6 presas para cada 100 mil mulheres, agora é de 20, o que coloca o país em 15º lugar no ranking proporcional - liderada por EUA (64), Tailândia (47), El Salvador (42), Turcomenistão (38), Brunei (36), Macau, na China, (32), Belarus (30), Uruguai (29), Ruanda (28) e Rússia (27).

O documento britânico compila dados prisionais de fontes oficiais e destaca tanto o fornecimento incompleto de dados pelo governo da China quanto a indisponibilidade total de informações de outros cinco países: Cuba, Etiópia, Coreia do Norte, Somália e Uzbequistão.

Os dados consideram tanto presas provisórias (aquelas que ainda não foram julgadas) quanto condenadas. No Brasil, 45% das mulheres encarceradas são

presas provisórias.

Para Catherine Heard, diretora do projeto no ICPR, é preocupante o aumento de mulheres presas porque as evidências mostram que a prisão é particularmente prejudicial para elas.

“Seus impactos adversos continuam por muito mais tempo e podem causar danos irreparáveis, não apenas às mulheres, individualmente, mas também a seus filhos.”

No Brasil, 74% das mulheres presas são mães e 56% têm dois ou mais filhos, segundo dados do Ministério da Justiça e Segurança Pública de 2018.

“Muitas mulheres presas são mães que têm sido a principal ou a única cuidadora de seus filhos. Portanto, as consequências de cada vez mais mulheres serem presas são sérias para famílias, comunidades e para a sociedade como um todo”, afirma Heard.

Entre as presas brasileiras, 63,5% são mulheres negras, 47,3% são jovens e 51,9% têm



No Brasil, 74% das mulheres presas são mães e 56% têm dois ou mais filhos

apenas o ensino fundamental incompleto. Além disso, dados de 2018 do CNJ (Conselho Nacional de Justiça) a partir do registro no CadÚnico mostram que a mediana da renda familiar mensal per capita de mulheres presas era de R\$ 40 enquanto a de mulheres não presas era de R\$ 100.

Para Karine Vieira, que passou pelo sistema carcerário de São Paulo antes de criar a ONG Responsa, em que auxilia egressas de presídios numa nova jornada fora do crime, as mulheres entram na criminalidade por fatores diversos, mas uma parte considerável é por questão de sobrevivência.

“Há um crescimento enorme de mulheres que buscam gerar renda para manter sua vida, seus lares, seus filhos e, por falta de oportunidade, encontram na criminalidade uma maneira de sobrevivência”, avalia.

Heard, a diretora do programa de dados prisionais do ICPR, aponta que o aumento exponencial de mulheres presas no Brasil teve como motores o “uso praticamente automático da prisão

preventiva nos casos de acusação de crimes ligados a drogas e as altas penas aplicadas a esses casos”.

No Brasil, 3 a cada 5 mulheres presas respondem por crimes relacionados à Lei de Drogas (11.343), de acordo com o InfoPen 2018.

“Os países que apresentaram os maiores crescimentos [de mulheres presas] tiveram ‘guerra às drogas’ muito duras nos anos recentes, o que envolve políticas de tolerância zero até para práticas menores, como posse para uso pessoal”, diz Heard.

“Essas são políticas exportadas dos EUA para a América Latina e também para alguns países da Ásia, como a Tailândia”, explica.

No Brasil, a maioria das mulheres presas relata uma trajetória de violências. Estudos no Rio de Janeiro e em Santa Catarina apontaram que a cada 4 presas 3 sofreram violência na infância ou adolescência e que os casos de violência doméstica praticada por parceiro têm proporção ainda maior.

MUNDO

Giorgia Meloni nega simpatia pelo fascismo

Folhapress

São Paulo - A primeira-ministra da Itália, Giorgia Meloni, fez de seu primeiro discurso no Parlamento nesta terça (25) um espaço para negar vínculos com o fascismo - a despeito da origem histórica de seu próprio partido e das posições por vezes extremas dos líderes da coalizão de ultradireita que a levou a chefiar o governo.

“Nunca senti qualquer simpatia ou proximidade com regimes antidemocráticos. Por nenhum regime, incluindo o fascismo”, disse Meloni, acrescentando que considera as leis antissemitas implementadas pelo ditador Benito Mussolini no fim dos anos 1930 “o ponto mais baixo da história italiana”.

A primeira mulher a assumir o governo do país voltou a prometer que manterá a linha dura da União Europeia contra o presidente da Rússia, Vladi-

mir Putin, defenderá sanções contra Moscou e seguirá apoiando a Ucrânia na guerra.

“Ceder à chantagem de Putin sobre a energia não resolveria o problema, mas o exacerbaria ao abrir caminho para mais demandas e chantagens”, disse Meloni em referência à crise energética que assombra a Europa às vésperas do inverno e aos cortes de fornecimento de gás russo ao continente.

Na semana passada, a líder italiana já havia marcado posição ao afirmar que seu governo seria pró-Otan, aliança militar ocidental, e pró-Europa, em um sinal de discordância com seu colega de coalizão e ex-premiê Silvio Berlusconi.

Meloni também frisou seu apoio a políticas financeiras para famílias e empresas endividadas devido à alta da inflação no continente - outros líderes europeus anunciaram medidas semelhantes nos últimos dias.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANDAIA DO SUL
SÚMULA DE LICENÇA PRÉVIA

O MUNICÍPIO DE JANDAIA DO SUL, torna público que irá requerer ao IAT, Autorização Ambiental para implantação de um dissipador de energia em parte da área da Rua Guilherme Pontara, situada no Conjunto Habitacional Guadalupe, no Município de Jandaia do Sul, Estado do Paraná.

Jandaia do Sul - Pr. 25 de outubro de 2022.

Lauro de Souza Silva Junior
Prefeito Municipal

O Prefeito de Londrina, Sr. Marcelo Belinati e o Diretor Presidente do IPPUL, Sr. José Antônio Tadeu Felismino, convidam a população para a **continuidade da 5ª Audiência Pública** referente a revisão das **Leis Específicas do Plano Diretor do Município de Londrina**.

Audiência Pública: Uso e a Ocupação do Solo - 12/11/2022

Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina
Av. Duque de Caxias, nº 635 - Centro Cívico
Horário: Das 08h às 12h

CONSORCIO DE GESTÃO PROAMUSEP

RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO - PROCESSO ADMINISTRATIVO LICITATÓRIO Nº 67/2022

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 22/2022

Ratifico, nos termos da justificativa apresentada e do parecer jurídico, a Dispensa de Licitação nº 22/2022, Processo Administrativo nº 67/2022 e homologação para a contratação da empresa abaixo relacionada, haja vista a necessidade de Locação de impressora Laser/LED Colorida e Monocromática, com fornecimento de todos os suprimentos, incluindo manutenção preventiva e corretiva com reposição de peças, pelo período de 12 (doze) meses, para o Consórcio Público Intermunicipal de Gestão da AMUSEP - PROAMUSEP. O valor global da locação é de R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais), cujos recursos ocorrerão por conta da seguinte dotação orçamentária: 01.091.04.122.0001.2001.33.90.00.00, determinando a publicação deste ato por força do artigo 2º, da Lei nº 8.666/93.

Maringá, 25 de outubro de 2022.

Edilen H. Xavier
EDILEN HENRIQUE XAVIER
PRESIDENTE DO PROAMUSEP

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSAI
ANOS DE LICITAÇÃO

MODALIDADE PREÇO ELETRÔNICO Nº 109/22
OBJETO: AQUISIÇÃO DE NOTAS FISCAIS DO PRODUTOR.

ABERTURA DAS PROPOSTAS: 11 DE NOVEMBRO DE 2022 ÀS 13:30 HRS.

DATA DA DISPUTA DE PREÇOS: 11 DE NOVEMBRO DE 2022 ÀS 14:00 HRS.

EDITAL: Os documentos integrados do Edital estarão disponíveis e deverão ser retirados pelos Interessados, no site do Banco do Brasil <http://www.banodobrasil.com.br>, e no site oficial do Município <http://www.assai.pr.gov.br>, e as informações serão prestadas através do telefone (43) 3262-9300.

Assai, 25 de Outubro de 2022

EDUARDO NOBREGA SIMÕES
Pregeito - Portaria 243/2022 de 29/06/22
SITE DO BANCO DO BRASIL - ID Nº 970118

Prefeitura do Município de Araçongas
Estado do Paraná

DECRETO Nº 778/22, DE 19 DE OUTUBRO DE 2022

REVOGA, a nomeação procedida pelo Decreto nº 729/22, de 04/10/22, publicado em 14/02/22, do candidato JULIO TOSHIO HASEGAWA, por não atendimento a dispositivos normativos pertinentes à espécie. Solicito final de lista aos 07/10/22.

DECRETO Nº 784/22, DE 30 DE OUTUBRO DE 2022

NOMEIA, nos termos do art. 37, II, da Constituição Federal, art. 15, I, da Lei nº 4.451, de 25/01/2016 (Estatuto dos Servidores Públicos Municipais de Araçongas), para ocupar, em estágio probatório, o cargo público, conforme Anexo deste.

PORTARIA Nº 443/22, DE 13 DE OUTUBRO DE 2022

DISPENSA, a partir de 13 de outubro de 2022, a servidora efetiva IVANA YUMI SAITO PEREIRA, matrícula nº 953031, da designação para Pregeito Municipal, procedida pela Portaria nº 164/22, de 11/04/2022.

PORTARIA Nº 446/22, DE 14 DE OUTUBRO DE 2022

DESIGNA, a partir de 13 de outubro de 2022, os servidores efetivos indicados, integrantes da Comissão Permanente de Licitação para Compras e Serviços e Análise de Documentos para Emissão de Certificado de Registro Cadastral - C.R.C., constituída pela Portaria nº 041/22, de 01/02/2022, que passam a responder pelas funções de presidente e membro. Os referidos atos, na íntegra, encontram-se à disposição no Diário Oficial do Município, no endereço www.aracongas.pr.gov.br

APUEL ASSOCIAÇÃO DO PESSOAL DA UEL - APUEL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DAS ELEIÇÕES PARA DIRETORIA EXECUTIVA

CONSELHO FISCAL E DELIBERATIVO BIÊNIO 2023/2024

O Presidente da APUEL, Associação do Pessoal da UEL, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca os associados, em dia com suas responsabilidades financeiras junto a entidade, para participarem da eleição que definirá a Diretoria Executiva, o Conselho Fiscal e Deliberativo referente ao biênio 2023/2024.

O processo eleitoral ocorrerá no dia 09 de dezembro de 2022 com a seguinte pauta:

- Eleição da Diretoria Executiva (Presidente e Vice-Presidente)
- Eleição dos Conselhos Fiscal e Deliberativo

As inscrições das chapas concorrentes deverão ocorrer no dia 11 de novembro de 2022 na secretaria da APUEL/CAMPUS HU no horário das 08:30 às 12:00 e 14:00 às 17:00 hrs.

A posse dos eleitos deverá ocorrer até a segunda semana de janeiro 2023.

Londrina, 26 de outubro 2022

Adriano de Moraes
Adriano de Moraes
Presidente APUEL - 2021/2022

Fonte: Folha de Londrina, dia 26 de outubro de 2022.

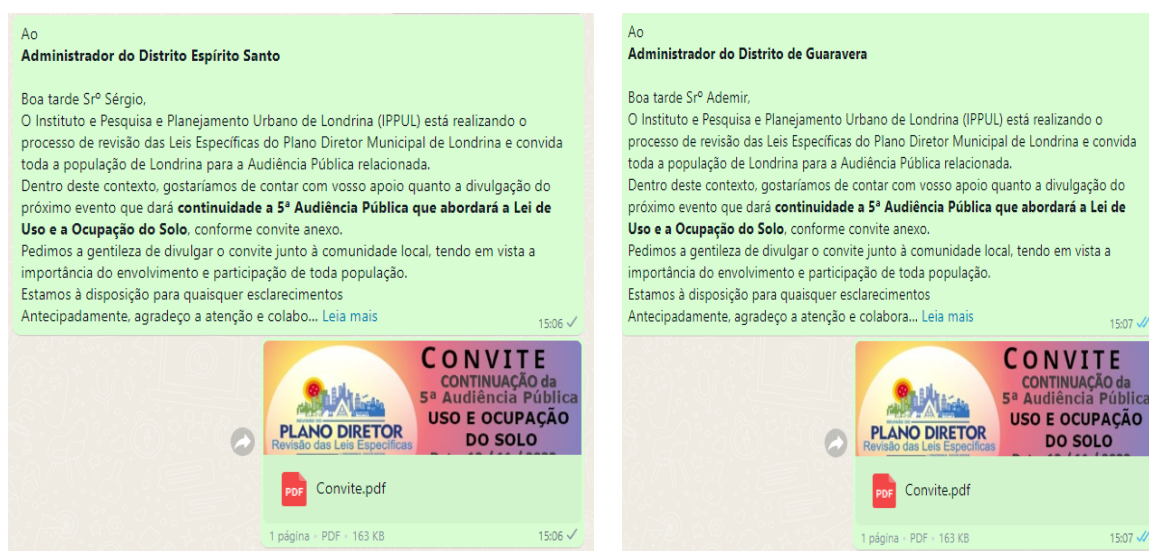
Figura 8 – Divulgação realizada na página do Facebook do IPPUL



Fonte: <https://www.facebook.com/ippul.londrina>

Para mobilizar os moradores dos distritos de Londrina, novamente foi realizado contato com as lideranças locais, em especial com os administradores dos distritos, para os quais foram dirigidas mensagens de WhatsApp, conforme demonstrado nas imagens da figura a seguir.

Figura 9 - Divulgação realizada por meio de WhatsApp aos administradores dos Distritos de Londrina



À
Administradora do Distrito de Irerê

Boa tarde Srª Tânia,
O Instituto e Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina (IPPUL) está realizando o processo de revisão das Leis Específicas do Plano Diretor Municipal de Londrina e convida toda a população de Londrina para a Audiência Pública relacionada.
Dentro deste contexto, gostaríamos de contar com vosso apoio quanto a divulgação do próximo evento que dará **continuidade a 5ª Audiência Pública que abordará a Lei de Uso e a Ocupação do Solo**, conforme convite anexo.
Pedimos a gentileza de divulgar o convite junto à comunidade local, tendo em vista a importância do envolvimento e participação de toda população.
Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos
Antecipadamente, agradeço a atenção e colaboração c... [Leia mais](#)

15:08 ✓



Convite.pdf

1 página · PDF · 163 KB

15:08 ✓

À
Administradora do Distrito de Lerroville

Boa tarde Srª Leninha,
O Instituto e Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina (IPPUL) está realizando o processo de revisão das Leis Específicas do Plano Diretor Municipal de Londrina e convida toda a população de Londrina para a Audiência Pública relacionada.
Dentro deste contexto, gostaríamos de contar com vosso apoio quanto a divulgação do próximo evento que dará **continuidade a 5ª Audiência Pública que abordará a Lei de Uso e a Ocupação do Solo**, conforme convite anexo.
Pedimos a gentileza de divulgar o convite junto à comunidade local, tendo em vista a importância do envolvimento e participação de toda população.
Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos
Antecipadamente, agradeço a atenção e colabo... [Leia mais](#)

15:09 ✓



Convite.pdf


1 página · PDF · 163 KB

15:09 ✓

Ao
Administrador do Distrito de Maravilha

Boa tarde Srº José Roberto,
O Instituto e Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina (IPPUL) está realizando o processo de revisão das Leis Específicas do Plano Diretor Municipal de Londrina e convida toda a população de Londrina para a Audiência Pública relacionada.
Dentro deste contexto, gostaríamos de contar com vosso apoio quanto a divulgação do próximo evento que dará **continuidade a 5ª Audiência Pública que abordará a Lei de Uso e a Ocupação do Solo**, conforme convite anexo.
Pedimos a gentileza de divulgar o convite junto à comunidade local, tendo em vista a importância do envolvimento e participação de toda população.
Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos
Antecipadamente, agradeço a atenção e co... [Leia mais](#)

15:09 ✓



Convite.pdf

1 página · PDF · 163 KB

15:09 ✓

Ao
Administrador do Distrito de Paiquere

Boa tarde Srº Milton,
O Instituto e Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina (IPPUL) está realizando o processo de revisão das Leis Específicas do Plano Diretor Municipal de Londrina e convida toda a população de Londrina para a Audiência Pública relacionada.
Dentro deste contexto, gostaríamos de contar com vosso apoio quanto a divulgação do próximo evento que dará **continuidade a 5ª Audiência Pública que abordará a Lei de Uso e a Ocupação do Solo**, conforme convite anexo.
Pedimos a gentileza de divulgar o convite junto à comunidade local, tendo em vista a importância do envolvimento e participação de toda população.
Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos
Antecipadamente, agradeço a atenção e colaboraç... [Leia mais](#)

15:10 ✓



Convite.pdf

1 página · PDF · 163 KB

15:10 ✓

À
Administradora do Distrito de São Luiz

Boa tarde Srª Leide,
O Instituto e Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina (IPPUL) está realizando o processo de revisão das Leis Específicas do Plano Diretor Municipal de Londrina e convida toda a população de Londrina para a Audiência Pública relacionada.
Dentro deste contexto, gostaríamos de contar com vosso apoio quanto a divulgação do próximo evento que dará **continuidade a 5ª Audiência Pública que abordará a Lei de Uso e a Ocupação do Solo**, conforme convite anexo.
Pedimos a gentileza de divulgar o convite junto à comunidade local, tendo em vista a importância do envolvimento e participação de toda população.
Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos
Antecipadamente, agradeço a atenção e colaboraçã... [Leia mais](#)

15:10 ✓



Convite.pdf


1 página · PDF · 163 KB

15:11 ✓

Ao
Administrador do Distrito de Warta

Boa tarde Srº Leonilson,
O Instituto e Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina (IPPUL) está realizando o processo de revisão das Leis Específicas do Plano Diretor Municipal de Londrina e convida toda a população de Londrina para a Audiência Pública relacionada.
Dentro deste contexto, gostaríamos de contar com vosso apoio quanto a divulgação do próximo evento que dará **continuidade a 5ª Audiência Pública que abordará a Lei de Uso e a Ocupação do Solo**, conforme convite anexo.
Pedimos a gentileza de divulgar o convite junto à comunidade local, tendo em vista a importância do envolvimento e participação de toda população.
Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos
Antecipadamente, agradeço a atenção e colaboraç... [Leia mais](#)

15:11 ✓



Convite.pdf

1 página · PDF · 163 KB

15:11 ✓

Fonte: IPPUL, 2022

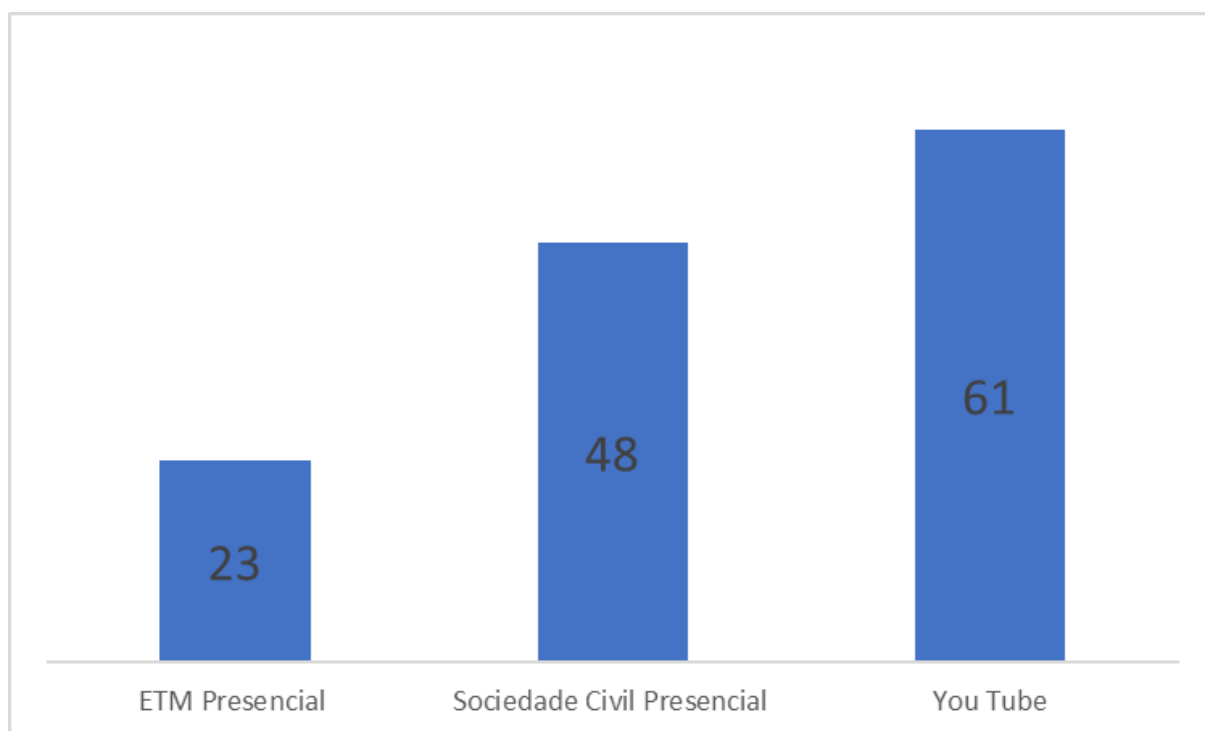
Realizada a atualização no processo de divulgação, a ocorrência da continuação da 5ª Audiência Pública se deu conforme as atividades expostas no próximo item.

2.2. Atividades ocorridas no dia do evento da continuação da 5ª Audiência Pública – Revisão da LUOS

A continuação da 5ª Audiência Pública do processo de revisão das Leis Específicas do PDML se deu no dia 12/11/2022 no auditório da Prefeitura Municipal de Londrina, localizada na Av. Duque de Caxias, 635 - Centro Cívico, no horário das 8:00h às 12:00h.

A reunião ocorreu de forma presencial com transmissão por meio do canal do Youtube. Ao todo, cerca de 132 pessoas participaram do evento. Foram 71 participantes presenciais e 61 que assistiram a Audiência pela página do canal do YouTube, conforme expresso no gráfico a seguir. Importante mencionar que na participação por meio do YouTube foi considerado apenas o número total por esta modalidade.

Figura 10 - Participantes da continuação da 5ª Audiência Pública do processo de Revisão das Leis Específicas do PDML – Revisão da LUOS



Fonte: IPPUL, 2022

Os participantes que acompanharam a 5ª Audiência pelo canal do YouTube puderam apresentar suas contribuições por escrito na própria plataforma, no entanto, não houve manifestações nesse sentido. A seguir estão apresentadas as estatísticas das participações por este meio.

Figura 11 – Participação pelo Canal do YouTube




Fonte: IPPUL, 2022

Os participantes que estiveram no Auditório da PML, assim como ocorreu nas audiências anteriores, foram recepcionados com *coffee break*. Houve momento para a assinatura da lista de presença para registrar-se no evento. Considerando o grande quantitativo de pessoas presentes na 5ª Audiência, para a continuação, foi novamente organizado espaço na área externa do auditório da PML com equipamentos de mídia para a transmissão simultânea do evento, no entanto foi possível comportar todos os participantes dentro do Auditório da PML.

2.3. Listas de Presença da continuação da 5ª Audiência Pública – Revisão das Leis Específicas

Figura 12 - Lista de Presença da continuação da 5ª Audiência Pública do processo de revisão das Leis Específicas do PDML




PROCESSO DE REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML
AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

LISTA DE PRESENÇA

5ª Audiência Pública (Continuidade) do Processo de Revisão das Leis Específicas - Lei de Uso e a Ocupação do Solo

Data: 12/11/2022 - Horário: das 08 às 12 horas - Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina



NOME	CONTATO (E-MAIL/TELEFONE) OPCIONAL	ENTIDADE	ASSINATURA
Michele Andressa de Souza		SMF	[Assinatura]
FERNANDO NAUFAL DALLER		CONDI DALLER	[Assinatura]
Johannes Daller		CONSTRUTORA DALLER	[Assinatura]
MARCELO DALLER GOMES		CDALLER EMPR.	[Assinatura]
ALEXSANDRO CUKI		SMF	[Assinatura]
Marcela Campos		maçadeira Vila Fújita	[Assinatura]
ALEXANDRE DE MARI		MORADIA V. FUSIDA	[Assinatura]
Lea dehl		marisel	[Assinatura]
Bruno Paulo Ribeiro		MPRISSE	[Assinatura]
JANDER S. CARDOSO		SMF	[Assinatura]
Deise Lima e Silva		CMPGT	[Assinatura]
SIRINEU SOARES SOUZA		-	[Assinatura]
Adenilza Marques		-	[Assinatura]
Fernando H. Pauler		MORADIA	[Assinatura]
Eneida Nancy Correia		SDESCAP	[Assinatura]
JOEL MAURÍCIO BARDOZO		MORADIA TUEYTON	[Assinatura]
CARLOS J. M. COSTA BRANCO		J.D. BELA SUÍÇA	[Assinatura]



PROCESSO DE REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML
AUDIÊNCIAS PÚBLICAS



LISTA DE PRESENÇA

5ª Audiência Pública (Continuidade) do Processo de Revisão das Leis Específicas - Lei de Uso e a Ocupação do Solo

Data: 12/11/2022 - Horário: das 08 às 12 horas - Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina

NOME	CONTATO (E-MAIL/TELEFONE) OPCIONAL	ENTIDADE	ASSINATURA
SERGIO L. SPOLON		MORADOR BARRIL V. FUSITA	
Marcelo W. Candiani		"S. MARISSOL"	
Jose R. Ramos		S. MARISSOL	
JOSE R. RAMOS		MARISSOL	
OSCAR F. SANTOS JR.		PML / SMF	
Nicolson Baran		Dim L	
JOSE WANDER BRESANO		MORADOR	
Imbento Magno B. Corti		H.G.M.	
Andrie Vera Kante		Alcantara e hns	
Kelly Aventura Poloniz		Jacim Marimor	Kelly Aventura Poloniz
Rubens Ventura		ASS. Mor. V. Tucanos	
JOMILIN TAVEL		" 4 Jd. Pleno"	
ANUAR F. CARAM			
RUBENS DO AÇUADO			
Maria Cecília Loures		Associação de Moradores do Vale dos Tucanos	Maria Cecília Loures
NILSON FERREIRA SOUZA		CONSTRUÇÃO CIVIL	
RONY VINHOTE		AMVT	



PROCESSO DE REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML
AUDIÊNCIAS PÚBLICAS



LISTA DE PRESENÇA

5ª Audiência Pública (Continuidade) do Processo de Revisão das Leis Específicas - Lei de Uso e a Ocupação do Solo

Data: 12/11/2022 - Horário: das 08 às 12 horas - Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina

NOME	CONTATO (E-MAIL/TELEFONE) OPCIONAL	ENTIDADE	ASSINATURA
Iraniza A. Kolarovic		Jardim Marisol	
Jose Edesio ERUSIL		JARDIM CLAUDIA	
Charles Deher Filho		Const. Deher	
Dayane C. Vicente		Jd. Marisol	
DIMAS SOARES JR		Ass. Morad Vale dos Tucanos	
Priscila Scandilae		Veneza imóveis	
ARCAD S. COSTA		CMSOUBS	
ATACY DE MELO JR		CODEL	
ELIZA KOYAMA		SINDUSCON	
MARCOS JOSÉ ARNUNDO SEIXAS		MORADOR DA VILA FUSITA	
Fernanda C. Pires		SINDUSCON	
Rafael Chusiol		MAR VERMELHO	
Ademir de Araujo		Patrimônio SELVA	
Diana MP Regulli		Vila Lober	
Jairo Comarço		MORADORA	
CRISTINA KONTOWSKI		ASS. JARDIM SIMONIAA	
OLGUES L. C. MACEDO		IAB	

Figura 13 - Lista de Presença da 5ª Audiência Pública do processo de revisão das Leis Específicas do PDML – Servidores do IPPUL

SERVIDOR / SERVIDORA	MATRÍCULA	UNIDADE IPPUL	ASSINATURA
Ana Flávia Galinari	22.082-5	Diretoria de Planejamento Urbano	<i>[Assinatura]</i>
Carina Ferreira Barros Nogueira	10.036-6	Diretoria de Planejamento Urbano	<i>[Assinatura]</i>
Caroline Nascimento Benek	10.042-0	Diretoria de Planejamento Urbano	<i>Caroline N. Benek</i>
Débora Patrícia Antonio	22.077-9	Diretoria Administrativo Financeira	<i>[Assinatura]</i>
Gustavo de Lima Barbosa	10.015-3	Diretoria Administrativo Financeira	<i>Gustavo de Lima Barbosa</i>
Jackeline Messias Baganha	10.079-0	Diretoria de Planejamento Urbano	<i>[Assinatura]</i>
Janaina de Almeida Carneiro	10.031-5	Diretoria Administrativo Financeira	<i>Janaina A. Carneiro</i>
Jefferson Eduardo Callegari	10.035-8	Diretoria de Planejamento Urbano	<i>[Assinatura]</i>
José Antonio Tadeu Felismino	22.076-0	Diretor Presidente	<i>[Assinatura]</i>
Juliana Alves Pereira Tomadon	10.017-0	Diretoria de Planejamento Urbano	<i>[Assinatura]</i>
Larissa Maria Zanelatto Blanski	10.060-9	Diretoria de Planejamento Urbano	<i>Larissa Maria Zanelatto</i>
Luciana de Paiva Luquez	10.081-1	Diretoria de Projetos	<i>[Assinatura]</i>
Maria Eunice Garcia Ferreira	10.044-7	Diretoria de Planejamento Urbano	<i>Maria Eunice</i>
Maykon Henrique Sato	10.046-3	Diretoria de Planejamento Urbano	<i>Maykon Sato</i>
Rachel Zekveld Daher	10.038-2	Diretoria de Planejamento Urbano	<i>Rachel Daher</i>
Robson Naoto Shimizu	22.081-7	Diretoria de Projetos	<i>[Assinatura]</i>
Vinícius Biazotto Gomes	10.074-9	Assessoria Técnica	<i>Vinícius B. Gomes</i>

Para a realização da continuação da 5ª Audiência, também foi mantida a programação visando estabelecer a sequência das atividades. No entanto, importante mencionar que esta audiência terminou dentro do horário previsto, após findadas as manifestações dos participantes.

Figura 14 – Programação da continuação da 5ª Audiência

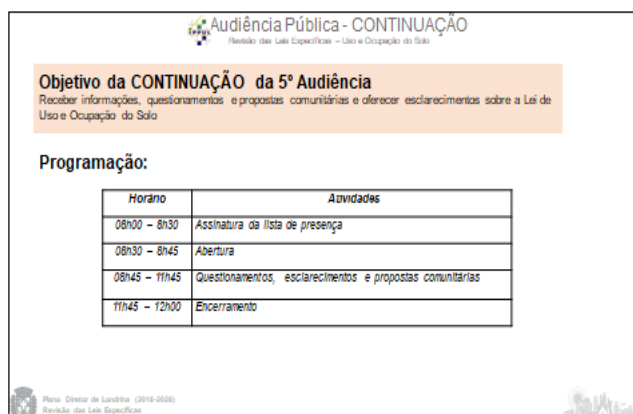
Horário	Atividades
08h00 – 8h30	Assinatura da lista de presença
08h30 – 8h45	Abertura
08h45 – 11h45	Questionamentos, esclarecimentos e propostas comunitárias
11h45 – 12h00	Encerramento

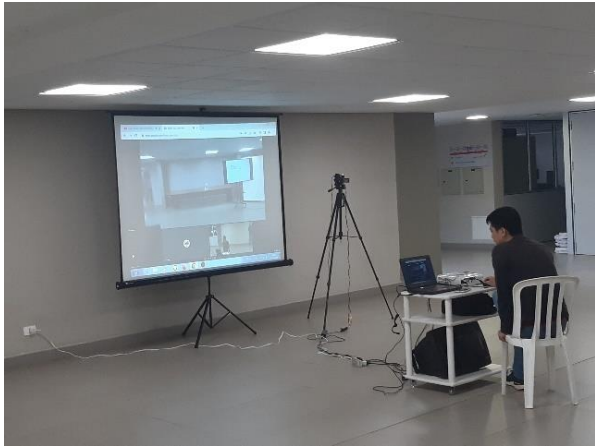
Fonte: IPPUL, 2022.

A Audiência foi aberta pelo Sr. Tadeu Felismimo, Diretor Presidente do IPPUL. Após a Diretora de Planejamento Urbano do IPPUL, Sra. Ana Flávia Galinari, apresentou a dinâmica prevista para a Audiência e para as próximas fases do trabalho de revisão, síntese da Proposta Metodológica e na sequência foi passada a palavra para os participantes interessados apresentar suas colocações. Os técnicos do IPPUL, Arquitetas e Urbanistas Caroline Benek e Ana Flávia Galinari e o Geógrafo, Vinícius Biazoto Gomes, realizaram as colocações e explicações referentes ao questionamentos apresentados.

A seguir podem ser observadas algumas imagens da continuação da 5ª Audiência Pública do processo de revisão das Leis Específicas – revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS), e, na sequência, imagens dos *slides* apresentados inicialmente.

Figura 15 – Slides utilizados no início da continuação da 5ª Audiência Pública





Fonte: IPPUL, 2022

Importante mencionar que durante as discussões com os participantes da continuação da 5ª Audiência, para a justificativas e considerações do IPPUL foram utilizados os mesmos slides da 5ª Audiência Pública, objetivando a identificação e localização das localidades para onde houveram questionamentos, assim como para a ratificação dos parâmetros já demonstrados no evento do dia 22/10/2022. Este conteúdo está disponibilizado no site do IPPUL, juntamente com os demais materiais do processo de revisão das Leis Específicas do PDML⁴.

Os participantes puderam se manifestar conforme seus pleitos de acordo com o tema da Audiência. As falas foram organizadas conforme a ordem de inscrição realizada, conforme pode ser observada na figura a seguir. Ao todo foram 19 inscritos, que após suas colocações, tiveram alguns esclarecimentos realizados pelo IPPUL. Importante mencionar que muitos inscritos realizaram suas falas em grupo, por se tratarem do mesmo tema e mesma localidade.

O debate sobre os temas tratados na continuidade da 5ª Audiência, podem ser observados a seguir. Salienta-se que os registros se deram de forma bastante resumida apenas para evidenciar os conteúdos abordados, sendo o conteúdo completo passível de visualização no vídeo de gravação do evento.

a) Vila Fujita (bairro próximo a Prefeitura Municipal de Londrina)

- *Hoje a vila está em ZR4, uso permitido para atividades não incômodas;*
- *A proposta envolve ZC2 e ZUM, com mais usos está aparentando que com a nova lei mais atividades serão permitidas. Quais seriam estas permissões? Quais os exemplos?*
- *Os serviços, o que será diferenciado nos serviços, SG4 será permitido?*
- *Nos estudos foi pensado que numa localizada com a caracterização do homogêneo? o que foi usado para diferenciar Uso Misto e Zona Comercial?*

⁴ Disponível em: <https://ippul.londrina.pr.gov.br/index.php/plano-diretor-2018-2028.html>

- *Atividades ruidosas serão permitidas em ZC 2, causando incomodidade e menor qualidade de vida residencial. Como ficam os prédios construídos nos moldes da ZR4 (Residencial) e com as alterações poderá prejudicar o bairro?*

Considerações do IPPUL:

- *Pedidos da Vila Fujita em relação aos usos propostos pelos moradores foram considerados. A partir da ZC é permitido o bar com entretenimento. Se comparado o zoneamento de 1998 com o de 2015 é possível identificar a linha de transição dos diferentes polígonos.*
- *Verificando a ponderação entre as variáveis, adequação das localizações, uso misto, ZR4, definiu-se o zoneamento para o Bairro Vila Fujita. O pedido foi acatado, feita a adequação para ZUM2, equivalente a ZR4 anterior;*
- *Assim estamos satisfeitos com a informação.*

b) Jardim Alcântara

- *Importância de os cidadãos serem ouvidos;*
- *Bairro ZR1 em que estão sendo propostas alterações;*
- *Solicita que seja mantida ZR1 no interior do bairro e nas vias arteriais sejam destinadas a usos comerciais, tendo em vista a configuração viária.*

Considerações do IPPUL:

- *Foi feita a revisão de toda a ZR1 e uma análise do zoneamento anterior e visto que o bairro manteve as características, através disso foi realizada a atualização da proposta e o miolo do bairro foi alterado para ZR1 e lotes voltados para vias Waldemar Spranger, Garibaldi Deliberador e Adhemar de Barros foi aplicado ZUM2. Do fundo de vale até a Av. José Gabriel de Oliveira a proposta atual considera ZUM2, mas a análise ainda está sendo consolidada pelo IPPUL, visto que tem chegado documentos com solicitações contrárias e a análise deve ser técnica;*
- *De modo geral, o miolo do bairro permanece ZR1 e o entorno ZUM2.*

c) Moradores do Jardim Bela Suíça

- *Importância da participação dos cidadãos em temas que devem ser realizados por uma análise conjunta;*
- *Solicita alteração em relação a nomenclatura e tipo de zoneamento, a proposta de Zona de Uso Misto está sendo para a cidade inteira indiscriminadamente, solicita a nomenclatura da lei vigente;*
- *Manter o uso estritamente para uso residencial, o bairro já possui serviços nas vias vicinais e não precisa levar essas atividades para o interior do bairro;*
- *Não querem que a Av. Madre Leônia seja duplicada, isso só seria possível se tivesse a ponte sobre o lago igapó, deve ser avaliada a viabilidade dos problemas ambientais;*
- *A resposta de indeferimento não esta sendo aceita para a comunidade, que entende que a duplicação altera o zoneamento, aguardando a resposta do EIV protocolado no IPPUL.*

Considerações do IPPUL:

- *A duplicação da via não está na esfera do IPPUL, já foi aprovada em Lei e não foi executada;*
- *Na análise de ocupação do Solo foi realizado um recorte histórico desde a lei de 1984 (40 anos) e analisado a ZR1 nunca foi uma zona estritamente residencial, havia usos de serviços com ruídos, clínicas médicas, igrejas, bares, entre outros;*
- *Nossa proposta (ZR1) tem a destinação mista do imóvel, sendo o residencial e o comercial voltado principalmente para o uso de escritórios, já permitido desde 1984;*
- *Foi realizada uma revisão completa na modalidade de usos da ZR1, não há demanda de empreendedores para consolidação nestas áreas e por isso foi retirado da modalidade de usos industriais e CNAES permitidos anteriormente.*

d) Associação Vale do Tucanos

- *A Lei de 1998 previa clubes com uma distância mínima de 30 metros do lote vizinho. Na Lei de 2015 a distância diminuiu para 10m e parece que a proposta nova reduz para 5 metros.*

Considerações do IPPUL:

- *Antes a situação era bem pior que a que está sendo proposta, eram permitidos vários usos em todo lugar, o que se verifica é que não houve interesse de empreendedores. Não se pode dizer que não será permitida qualquer outra atividade que não a residencial, isso interfere em outras definições. A ZR1 nunca teve tantas restrições como agora.*

e) Humberto:

- *Sobre como ficou o raio em relação ao PULL de combustíveis, como ficou a alteração em relação ao raio de proteção ambiental, percentual de área industrial e escalonamento entre ZI-1 e ZI-2, ficou área restrita?*
- *No Alcântara há lotes que não estão voltados para a avenida, sendo influenciados pelo impacto de áreas comerciais, provocarão impactos para mais vazios e mudança de moradores.*

Considerações do IPPUL:

- *Considerando as Diretrizes em trâmite, está sendo realizada uma transição e adequação;*
- *Lei do PULL (1990) que determina um raio em que não pode ser parcelado e ocupado. A lei até teve um processo vinculado a revogação, mas não evoluiu;*

f) Gleba Jacutinga

- *Terreno com dois zoneamentos (ZI2 e ZIRJ), em ZIRJ pode construir 50% residencial e 50% industrial. Na lei atual os terrenos devem ter uma área mínima de 250m² e na nova Lei a área é de 500m², inviabilizando o empreendimento para faixa de renda para classes C e D.*

Considerações do IPPUL:

- Na nova proposta não tem proporção entre 45% e 55% para usos. Na proposta de ZIRJ podem ser construídos tanto residenciais quanto industrial sem essa porcentagem, aumento a possibilidade de ser 100% residencial;
- Abaixo da AV. Saul Elkind foi realizada uma alteração na face sul, avançando a ZC3 até a Saul Elkind, permitindo lotes com 250m². Acima da Saul Elkind, está sendo permitido Residencial e Industrial, e o tamanho do lote foi definido a fim de reduzir a densidade de pessoas morando próximo às indústrias, tendo em vista os conflitos entre diferentes usos;
- A ideia da faixa Industrial é privilegiar o uso Industrial. O uso residencial ficaria contido pela Av. Saul Elkind;
- O grande adensamento populacional não é recomendado em uma área de manancial, tendo em vista que existe uma legislação específica para isso; Em Londrina há duas áreas de abastecimento de manancial e a lei de 8935/89 que especifica quais os tipos industriais não devem ser permitidos em mananciais de abastecimento. Dessa forma, todos os lotes têm uma restrição pra algumas atividades econômicas não permitidas, que podem ser consultadas na Tabela mestre e no Empreende Londrina;
- Foi feito um levantamento de mais de 300 propostas para a LUOS, em que aproximadamente 60% foram atendidas totalmente e 20% parcialmente. CODEL: precisa de espaço para indústria; COHAB: precisa de espaço para moradia popular. Não é fácil conciliar todas as necessidades.

g) Jardim Marissol

- 34 casas e diversas indústrias de diferentes tipologias;
- Questionamento: vocês acham que nós moradores estamos tendo qualidade de vida morando no meio das indústrias?
- Fizemos diversas denúncias e não fomos atendidos/ respondidos. As empresas estão fazendo descartes irregulares, inclusive no fundo de vale, e há empresas sem alvarás;
- Sabemos que o IPPUL vai dizer que não é da alçada deles, mas no zoneamento definido pelo IPPUL é o que vai influenciar na vida de todos;
- Porque as indústrias estão tendo mais benefícios?
- Como é realizado o EIV? O que é levado em consideração?
- Industrias que utilizam casas como depósitos
- Os direitos garantidos pela Constituição não estão sendo atendidos no bairro; lá não tem atividades e serviços de apoio;
- O sistema viário não contempla a ligação com as localidades do entorno;
- Há de 70 a 80 barracões – lotes de 250 metros que não suportam;
- O IPPUL mudou o zoneamento em 2015 sem conhecer a área. Não devem fazer um estudo aprofundado para fazer isso?
- Os nossos imóveis estão se desvalorizando, ninguém quer comprar nada lá;
- O que vocês podem fazer por nós?

Considerações do IPPUL:

- O EIV foi criado como instrumento urbanístico pelo Estatuto da Cidade para prevenir problemas como os que ocorre no Jardim Marissol;

- *A participação popular nas Audiências é importante. Este é o espaço para o bairro se fazer conhecer. Verificamos que em muitos momentos somos restritivos demais, mas o objetivo é não deixar que outras localidades sejam condicionadas a terem estes problemas. Todo esforço é necessário para impedir a incomodidade do uso industrial próximo a moradias;*
- *O Jardim Marissol é um loteamento de 1998, aprovado como ZR3, um mês antes da nova lei coloca-lo como ZC5, que ainda permitia o uso residencial. Em 2015, passou a não permitir construção de novas moradias;*
- *A participação da comunidade contribui muito na análise, a torna mais refinada, do micro ao macro esta e outras realidades, como exemplo de bairros próximos ao Ney Braga e Waldemar Hauer;*
- *Na revisão da LUOS, não esta sendo contemplada a permissão de atividades e volta como ZR3.*

h) Associação de Moradores Vale dos Tucanos

- *Hoje fazem cinco anos e alguns meses que estamos nesta trajetória e vemos a importância de defendermos os nossos bairros. As definições tardias dificultam e agravam os problemas depois dos zoneamentos definidos;*
- *As atividades Csb em ZR1, em especial na subclasse 2.3, pedimos que seja retirada. Na Csa, retirar item 1.1 (asilos, orfanatos e pensões...) não queremos estas atividades no bairro. Não queremos nenhuma atividade distinta a residencial no bairro;*
- *A LUOS deve ser combinada com o Sistema Viário. Não deve ser priorizada apenas a circulação de veículos e o interesse imobiliário, mas sim de pessoas, de seres humanos. Tem um projeto de transposição do bairro, e por uma via de que teria que fazer transposição do Córrego dos Tucanos. Isso traria agravos ambientais e traria consequências ao bairro e na ZR1 pelo fluxo de veículos e, conseqüentemente, na alteração do zoneamento pela via ser arterial;*
- *O zoneamento do Bairro Vila Lobos. Eles têm direito a ZR1 e verifica-se a intensão de alterar para beneficiar o lote da universidade. Não queremos uma universidade no bairro;*
- *Os moradores querem paz! Não cometam o casuísmo de ajudar uma universidade.*

Considerações do IPPUL:

- *Ressaltamos que o lote não parcelado está sendo visto como um todo, seguindo o zoneamento da Avenida Harry Prochet e este atem atividade não residencial;*
- *A proposta para o bairro está mantida como ZR1, com as definições mais restritivas de todas as zonas;*

i) Jardim Botânico

- *Coloco aqui a mudança de zoneamento de RZ8 para ZR3, o que impacta diretamente nos projetos para a região, por isso pedimos que sejam mantidos os parâmetros e coeficientes;*
- *Realizamos o CADIL e analisamos uma proposta para um lote próximo do jardim Botânico que pelo projeto em tramitação irá manter os parâmetros do ZR8;*

- *A reponsabilidade técnica do instituto é de apontar os problemas (relacionados ao Sistema Viário deficiente, fundo de vale e dificuldades que inviabilizam o adensamento);*
- *Sabemos que há intensão do IAPAR (IDP) em promover a abertura da sua área o que implicaria ligação do viário, mas ainda são projeções. Hoje a área não comporta adensamento.*

j) SESCAP

- *Sustentabilidade e humanidade – Realidade atual mostram que empresas estão tendo que se adaptar e indo para trabalho em casa;*
- *Para os Contadores tirarem alvarás hoje é muito burocrático, acreditamos que com a ferramenta que pretendem criar isso será facilitado, no entanto será que ele vai dar conta de analisar todas as vertentes e as intercorrências? Será que não seria necessária uma comissão analisadora?*
- *Sobre a localidade das industrias que não se encaixam dentro de Londrina, por exemplo os barracões, onde poderão ser colocados? isto ainda não está muito claro;*

Considerações do IPPUL:

- *Conforme o levantamento que foi realizado com mais de 68 mil processos com óbices em Londrina por conta do zoneamento, verificamos que a atual lei não favorece o ambiente de negócios e a nossa proposta, pelas simulações mostram a solução;*
- *As Zonas de Expansão Urbana Industriais são localidades onde haverá um processo de desmembramento do solo, muito facilitado, em relação a modalidade de parcelamento atual, importante para dar celeridade para viabilização de implantação de industrias.*

k) SINDUSCON

- *Não consideramos fazer o papel de sempre criticar;*
- *Quem estava organizando a nossa cidade em 1993 e continua é o IPPUL;*
- *Precisamos pensar daqui para frente;*
- *Precisamos conversar mais e acreditamos que o processo esta muito rápido e feito de forma apressada;*
- *As entidades não estão satisfeitas e querem extensão do prazo;*
- *O trabalho está sendo feito pelo IPPUL e para o IPPUL;*
- *Londrina está perdendo coeficiente de aproveitamento e de usos e inviabilizando empreendimentos, redução de impostos;*
- *A outorga está aumentando em 10 vezes. Mesclas de usos está sendo feita de forma apressada;*
- *A fachada ativa deve ser uma opção e não uma obrigação;*
- *Receamos que está não é a melhor proposta;*

Considerações do IPPUL:

- *Estamos focados na conclusão dos trabalhos e no atendimento dos prazos definidos na Lei Geral. Importante mencionar que o prazo para a entrega das leis específicas foi uma das principais reivindicações das entidades, em comum*

acordo com o Legislativo e Executivo municipal, quando da aprovação da Lei Geral;

- O processo de revisão das Leis Específicas teve diversas rodadas de discussão e com grande participação popular;
- Em relação a Lei da Outorga, realizamos esforço para chegar num gabarito que desse o equilíbrio entre a fórmula existente e a da proposta;
- O posicionamento técnico do IPPUL está consolidado e não identifica a necessidade de ampliação do prazo. Entendemos também que não conseguimos agradar a todos;
- Analisamos todas as propostas que chegaram ao IPPUL;

l) Chácaras na Rua Mar Vermelho

- A construção do Mercado Muffato da Madre Leônia impossibilitou a continuidade da duplicação da Rua João Wiclif, prejudicando uma área de mais de 7 mil metros quadrados. Trata-se de uma área que possibilitaria grande adensamento. Só precisamos de zoneamento;
- 100% dos proprietários são favoráveis a verticalização e temos que nos contentar com o uso unifamiliar?

Considerações do IPPUL:

- Existe sim um problema relacionado ao sistema viário no local e evolui a abertura de vias cortando algumas chácaras para ligar rua do jardim Cláudia com a rua Fernando Monteiro Furtado, mas o assunto será poder ser reavaliado;

m) Jd. Shangri-lá A

- Nossa proposta é que não tenha verticalização no bairro, podendo ter atividade comercial, desde que não incômodas;
- Preocupação com a Rua José de Alencar, pois esta sendo arterial, amplia as possibilidades de usos, assim como preocupação com um trecho da Avenida Leste Oeste em relação aos usos incômodos;
- E quanto a anexação de lotes em zonas diferentes?

Considerações do IPPUL:

- Na anexação o morador escolhe o zoneamento, sendo que para a atividade comercial a abertura sempre será voltado para a via maior.

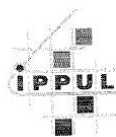
n) Servidora da SMF

- A previsão da nova proposta é para emissão de alvarás e não de licenciamento. Hoje muitas demandas são encaminhadas ao IPPUL, que verifica as possibilidades dentro da aplicação da lei. E como ficará?
- A proposta pode trazer insegurança jurídica, pois hoje o IPPUL responde e justifica a base legal;

Considerações do IPPUL:

- Hoje o processo de CPU depende da verificação de vários órgãos, o objetivo é simplificar, sendo mantido o Art. 116 com adequação da proposta, conforme contribuições da SMF

Figura 17 – Ordem das manifestações pelos participantes da continuação da 5ª Audiência Pública



PROCESSO DE REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML
5ª Audiência Pública - CONTINUIDADE



CRENCIAMENTO DE FALAS

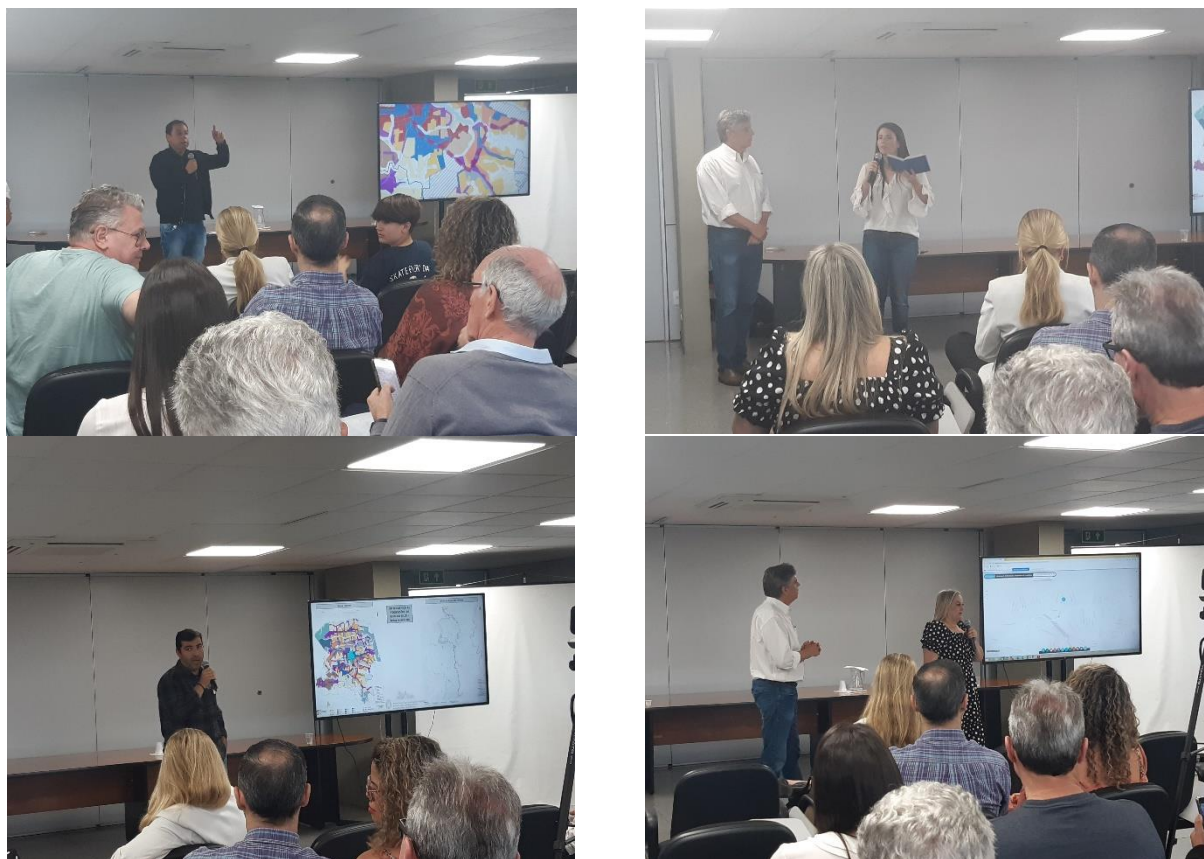
REVISÃO DA LEI ESPECÍFICA – “LEI DE USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO”
12/11/2022 – 08 Horas – Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina

ORDEM	NOME	INSTITUIÇÃO
01	OK SERGIO LUIS SPOLON	VILA FUJITA
02	OK JONILSON FAVARETO	SD. ALCANTARA
03	OK MARCELO CANDELORO	VILA FUJITA
04	OK CARLOS J.M COSTA BRANCO	JD BEZA SUIGA
05	OK Humberto Miguel de Carvalho	HG M. (POOL DE COMBUSTÍVEL)
06	OK ANUAR CARLAM	GLEBA JACUTINGA
07	OK Dayane Vicente	JD. mariscal.
08	OK Kelly Kolarowicz	Jd. Mariscal
09	OK Ednilza Marques	Jd. mariscal
10	OK José Renato Rubens	TUCANOS
11	OK Maria Leubia	TUCANOS
12	OK JOSÉ RENATO	TUCANOS
13	OK RICARDO COSTA	SD Botânico
14	OK EUCLIDES NUNES CORREIA	SESCAP
15	OK Ana Barbara	Induslon.
16	OK RODRIGO CRUSIOL	JD. CLÁUDIA
17	OK GABRIELA FONTOURA	SHANGRI LA A
18	OK RENAN MONTEIRO	JD. TUCANOS
19	OK MICHELE A. DE SOUZA	SEC. DE FAZENDA
20		

Fonte: 5ª Audiência Pública do processo de revisão das Leis Específicas do PDML

Figura 18 - Imagens da participação presencial na 5ª Audiência Pública – Momento de debate





Fonte: IPPUL, 2022

3. CONSIDERAÇÕES ÀS PROPOSIÇÕES RECEBIDAS - A 5ª AUDIÊNCIA – LUOS

Conforme a proposta metodológica definida para realização das Audiências Públicas do processo de revisão das Leis Específicas do PDML, as contribuições advindas das Audiências “deverão ser registradas em formulário próprio, preferencialmente acompanhado de fundamentação ou justificativa. A ETM deverá analisar e divulgar as sugestões advindas das Audiências a fim de adequar conteúdos, justificando indeferimentos com base em critérios técnicos, jurídicos e institucionais.”

Neste contexto, os participantes da continuação da 5ª Audiência Pública puderam entregar, via formulário próprio, no momento do evento, ou ainda por meio do e-mail informado aos participantes⁵, suas sugestões, conforme podem ser observadas nos anexos a partir do item 4.12 deste relatório. Tais contribuições estão sendo analisadas e se houverem considerações e a serem realizadas pelo IPPUL / ETM, estas serão expressas em atualização deste relatório.

⁵ E-mail: plano.diretor@londrina.pr.gov.br

4. ANEXOS

4.1. Ofícios Encaminhados – Convite a 20ª Promotoria de Justiça da Comarca de Londrina



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



**DEVOLVER
PROTOCOLADO
IPPUL - LD**

Ofício/Convite nº 0076/2022

Londrina, 24 de outubro de 2022.

V.Exa.

Rêvia Aparecida Peixoto de Paula Luna
20ª Promotoria de Justiça da Comarca de Londrina
Especializada na Defesa do Meio Ambiente, Habitação e Urbanismo e Curadoria das Fundações

Assunto: Audiência Pública referente à revisão das Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina

Excelentíssima Senhora,

Em seguimento ao processo de revisão das Leis Específicas do Plano Diretor Municipal de Londrina (PMDL 2018-2028), informamos que o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina-IPPUL dará continuidade à 5ª Audiência Pública, conforme segue:

- o 12/11/2022 Audiência Pública Uso e a Ocupação do Solo

A Audiência é aberta à participação de toda a população e irá ocorrer no Auditório da Prefeitura, na Avenida Duque de Caxias, 635, a partir das 8 horas.

Os Cadernos Técnicos, que apresentam os estudos elaborados e que são materiais preparatórios para a Audiência, podem ser consultados no website do IPPUL pelo link:

<http://ippul.londrina.pr.gov.br/index.php/plano-diretor-2018-2028.html>

Contamos com a participação de todos e aproveitamos o ensejo para externar nossos cumprimentos. Colocamo-nos a disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,


José Antônio Tadeu Felismino
Diretor Presidente - IPPUL

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazel II CEP 86015-901 fone (43) 3372-4723
Londrina – Paraná e-mail ippul@londrina.pr.gov.br

CONVITE

CONTINUAÇÃO da
5ª Audiência Pública

USO E OCUPAÇÃO

DO SOLO

Data: **12 / 11 / 2022**

Horário: **8hs às 12 hs**



PLANO DIRETOR

Revisão das Leis Específicas

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO



Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina
(com transmissão *on line*)

4.2. Ofícios Encaminhados – Convite a 24ª Promotoria de Justiça da Comarca de Londrina



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



**DEVOLVER
PROTOCOLADO
IPPUL - LD**

Ofício/Convite nº 0077/2022

Londrina, 24 de outubro de 2022.

V.Exa.

Susana Broglio Feitosa de Lacerda

24ª Promotoria de Justiça da Comarca de Londrina

Promotoria de Justiça de Proteção aos Direitos Humanos à Saúde Pública, à Saúde do Trabalhador e da Habitação e Urbanismo da Comarca de Londrina

Assunto: Audiência Pública referente à revisão das Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina

Excelentíssima Senhora,

Em seguimento ao processo de revisão das Leis Específicas do Plano Diretor Municipal de Londrina (PMDL 2018-2028), informamos que o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina-IPPUL dará continuidade à 5ª Audiência Pública, conforme segue:

- o 12/11/2022 Audiência Pública Uso e a Ocupação do Solo

A Audiência é aberta à participação de toda a população e irá ocorrer no Auditório da Prefeitura, na Avenida Duque de Caxias, 635, a partir das 8 horas.

Os Cadernos Técnicos, que apresentam os estudos elaborados e que são materiais preparatórios para a Audiência, podem ser consultados no website do IPPUL pelo link:

<http://ippul.londrina.pr.gov.br/index.php/plano-diretor-2018-2028.html>

Contamos com a participação de todos e aproveitamos o ensejo para externar nossos cumprimentos. Colocamo-nos a disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

José Antônio Tadeu Felismino
Diretor Presidente - IPPUL

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazel II CEP 86015-601 fone (43) 3372-4723
Londrina – Paraná e-mail ippul@londrina.pr.gov.br

CONVITE

CONTINUAÇÃO da
5ª Audiência Pública

USO E OCUPAÇÃO

DO SOLO

Data: 12 / 11 / 2022

Horário: 8hs às 12 hs



Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina
(com transmissão *on line*)

4.3. Ofícios Encaminhados – Convite ao Escritório Regional do PARANCIDADE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Ofício/Convite nº 0078/2022

**DEVOLVER
PROTOCOLADO
IPPUL - LD**

Londrina, 24 de outubro de 2022.

Sr.
José Ricardo Mattos do Amaral
Secretaria do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas
Paranacidade – Escritório Regional de Londrina

Assunto: Audiência Pública referente à revisão das Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina

Prezado Senhor,

Em seguimento ao processo de revisão das Leis Específicas do Plano Diretor Municipal de Londrina (PMDL 2018-2028), informamos que o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina-IPPUL dará continuidade à 5ª Audiência Pública, conforme segue:

- o 12/11/2022 Audiência Pública Uso e a Ocupação do Solo

A Audiência é aberta à participação de toda a população e irá ocorrer no Auditório da Prefeitura, na Avenida Duque de Caxias, 635, a partir das 8 horas.

Os Cadernos Técnicos, que apresentam os estudos elaborados e que são materiais preparatórios para a Audiência, podem ser consultados no website do IPPUL pelo link:

<http://ippul.londrina.pr.gov.br/index.php/plano-diretor-2018-2028.html>

Contamos com a participação de todos e aproveitamos o ensejo para externar nossos cumprimentos. Colocamo-nos a disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,


José Antônio Tadeu Felismino
Diretor Presidente - IPPUL


24/10/22

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mezzal II CEP 86015-901 fone (45) 3372-4723
Londrina – Paraná e-mail ippul@londrina.pr.gov.br

CONVITE

CONTINUAÇÃO da
5ª Audiência Pública

USO E OCUPAÇÃO

DO SOLO

Data: 12 / 11 / 2022

Horário: 8hs às 12 hs



PLANO DIRETOR

Revisão das Leis Específicas

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO



Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina
(com transmissão *on-line*)

4.4. Ofícios Encaminhados – Convite ao CPMGT



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Ofício/Convite nº 0079/2022

**DEVOLVER
PROTOCOLADO
IPPUL - LD**

Londrina, 24 de outubro de 2022.

À

Deise Maria de Oliveira Lima e Silva
Presidente
Conselho Municipal de Planejamento e Gestão Territorial

Assunto: Audiências Públicas referentes à revisão das Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina

Prezados,

Em seguimento ao processo de revisão das Leis Específicas do Plano Diretor Municipal de Londrina (PMDL 2018-2028), informamos que o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina-IPPUL dará continuidade à 5ª Audiência Pública, conforme segue:

- o 12/11/2022 Audiência Pública Uso e a Ocupação do Solo

A Audiência é aberta à participação de toda a população e irá ocorrer no Auditório da Prefeitura, na Avenida Duque de Caxias, 635, a partir das 8 horas.

Os Cadernos Técnicos, que apresentam os estudos elaborados e que são materiais preparatórios para a Audiência, podem ser consultados no website do IPPUL pelo link:

<http://ippul.londrina.pr.gov.br/index.php/plano-diretor-2018-2028.html>

Contamos com a participação de todos e aproveitamos o ensejo para externar nossos cumprimentos. Colocamo-nos a disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,


José Antônio Tadeu Fellismino
Diretor Presidente - IPPUL


27/10/2022

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazzi II CEP 86015-901 fone (43) 3372-4723
Londrina – Paraná e-mail ippul@londrina.pr.gov.br

CONVITE

CONTINUAÇÃO da
5ª Audiência Pública

USO E OCUPAÇÃO

DO SOLO

Data: 12 / 11 / 2022

Horário: 8hs às 12 hs



PLANO DIRETOR

Revisão das Leis Específicas



Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina
(com transmissão *on line*)

4.5. Ofícios Encaminhados – Convite à CML



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Ofício/Convite nº 0080/2022

Londrina, 24 de outubro de 2022.

V.Exa.

Jairo Tamura
Presidente
Câmara Municipal de Londrina

Assunto: Audiências Públicas referentes à revisão das Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina

Prezados,

Em seguimento ao processo de revisão das Leis Específicas do Plano Diretor Municipal de Londrina (PMDL 2018-2028), informamos que o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina-IPPUL dará continuidade à 5ª Audiência Pública, conforme segue:

- o 12/11/2022 Audiência Pública Uso e a Ocupação do Solo

A Audiência é aberta à participação de toda a população e irá ocorrer no Auditório da Prefeitura, na Avenida Duque de Caxias, 635, a partir das 8 horas.

Os Cadernos Técnicos, que apresentam os estudos elaborados e que são materiais preparatórios para a Audiência, podem ser consultados no website do IPPUL pelo link:

<http://ippul.londrina.pr.gov.br/index.php/plano-diretor-2018-2028.html>

Diante do exposto, sirvo-me do presente para convidar todos os Edis e demais membros dessa Casa Legislativa a participar do evento, conforme convite em anexo.

Contamos com a participação de todos e aproveitamos o ensejo para externar nossos cumprimentos. Colocamo-nos a disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

José Antônio Tadeu Felismino
Diretor Presidente - IPPUL

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mozal II CEP 86015-901 fone (43) 3373-4723
Londrina – Paraná e-mail ippul@londrina.pr.gov.br

CONVITE

CONTINUAÇÃO da
5ª Audiência Pública

USO E OCUPAÇÃO

DO SOLO

Data: 12 / 11 / 2022

Horário: 8hs às 12 hs



PLANO DIRETOR

Revisão das Leis Específicas

LEI Nº 10.123/2018



Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina
(com transmissão *on line*)

4.6. Ofícios Encaminhados – Convite aos demais Conselhos Municipais de Londrina



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Ofício/Convite nº 0081/2022

Londrina, 24 de outubro de 2022.

AOS
CONSELHOS MUNICIPAIS DE LONDRINA

Assunto: Audiências Públicas referentes à revisão das Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina

Prezados,

Em seguimento ao processo de revisão das Leis Específicas do Plano Diretor Municipal de Londrina (PMDL 2018-2028), informamos que o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina-IPPUL dará continuidade à 5ª Audiência Pública, conforme segue:

- o 12/11/2022 Audiência Pública Uso e a Ocupação do Solo

A Audiência é aberta à participação de toda a população e irá ocorrer no Auditório da Prefeitura, na Avenida Duque de Caxias, 635, a partir das 8 horas.

Os Cadernos Técnicos, que apresentam os estudos elaborados e que são materiais preparatórios para a Audiência, podem ser consultados no website do IPPUL pelo link:

<http://ippul.londrina.pr.gov.br/index.php/plano-diretor-2018-2028.html>

Diante do exposto, sirvo-me do presente para convidar a todos para participar do evento, conforme convite em anexo.

Contamos com a participação de todos e aproveitamos o ensejo para externar nossos cumprimentos. Colocamo-nos a disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

José Antônio Tadeu Felismino
Diretor Presidente - IPPUL

Avenida Duque de Caxias, 635, Jardim Mazel II CEP 86015-801 fone (43) 3372-4723
Londrina – Paraná e-mail ippul@londrina.pr.gov.br

CONVITE

CONTINUAÇÃO da
5ª Audiência Pública

USO E OCUPAÇÃO

DO SOLO

Data: 12 / 11 / 2022

Horário: 8hs às 12 hs



PLANO DIRETOR

Revisão das Leis Específicas

VERSÃO 2018-2028



Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina
(com transmissão *on line*)

**PROTOCOLO DE RECEBIMENTO: OFÍCIO Nº 0081/2022-IPPUL - CONVITE DA CONTINUAÇÃO DA 5ª AUDIÊNCIA PÚBLICA -
TEMÁTICA: REVISÃO DA LEI DE USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO**

Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina / das 08h as 12h

DESTINATÁRIO	ENDEREÇO	DATA	ASSINATURA
CONSELHO MUNICIPAL DA ALIMENTAÇÃO ESCOLAR	Humaitá, 900 s/01	02/12/2022	Zofka
CONSELHO MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO	Humaitá, 900 s/01	02/12/2022	Zofka
CONSELHO MUNICIPAL DA JUVENTUDE	Duque de Caxias, nº 635, Jardim Mazzei	01/11/2022	[Assinatura]
CONSELHO MUNICIPAL DA SEGURANÇA ALIMENTAR	da Natureza nº 155, Parque Residencial João Piza	01/11/22	Sommo
CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	J.K.2898	02/11/22	[Assinatura]
CONSELHO MUNICIPAL DE CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO	Adhemar Pereira de Barros, 1010	01/11/2022 TCCUO	[Assinatura]
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL	da Natureza nº 155, Parque Residencial João Piza	01/11/22	Sommo
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA CULTURAL	Primeiro de Maio, nº 1110, Centro	03/11/22	Celas
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICAS PÚBLICAS SOBRE ALCOOL E OUTRAS DROGAS	Guilherme da Motta Correia, nº 3463, Jardim Shengri-16	01/11/22	Veranica Souza
CONSELHO MUNICIPAL DE PROMOÇÃO DA IGUALDADE RACIAL	Duque de Caxias, nº 635, Jardim Mazzei	01/11/22	Marcia Junger
CONSELHO MUNICIPAL DE PROTEÇÃO E DEFESA DO CONSUMIDOR	Paui, 1117	03/11/22	Luca Dias
CONSELHO MUNICIPAL DE SANEAMENTO	Duque de Caxias, nº 635, Gabinete Obras	01/12/22	[Assinatura]

CONSELHO MUNICIPAL DE SAÚDE	Maranhão, nº 463, Centro	01/11/22	[Assinatura]
CONSELHO MUNICIPAL DE TRANSPARÊNCIA E CONTROLE SOCIAL	Duque de Caxias, nº 635, Jardim Mazzei	01/11/22	[Assinatura]
CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE	da Natureza nº 155, Parque Residencial João Piza	01/11/2022	Patricia da Silva
CONSELHO MUNICIPAL DO TRABALHO EMPREGO E RENDA	Pernambuco nº 162, Centro	03/11/22	Dionora Oliveira
CONSELHO MUNICIPAL DO TURISMO	Adhemar Pereira de Barros, 1010	01/11/2022 TCCUO	[Assinatura]
CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE	J.K.2898	02/12/22	[Assinatura]
CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA MULHER	Valparaíso, s/n sala 03	02/11/22	[Assinatura]
CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA	Duque de Caxias, nº 635, Jardim Mazzei	01/11/22	Marcia Junger
CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DOS IDOSOS	Anísio Rigoli, s/n - Casperfil	01/11/2022	[Assinatura]
CONSELHO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO	Pernambuco nº 162, Centro	02/11/2022	Jamilson Oliveira Moraes Seção Administrativa
CONSELHO MUNICIPAL DE ESPORTE E LAZER	Gomes Carneiro, 315	01/11/2022	[Assinatura]
CONSELHO MUNICIPAL DO TRANSPORTE	Prof. João Candido, 1213	01/11/2022	[Assinatura]
FUNDO DE MANUTENÇÃO E DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO BÁSICA E DE VALORIZAÇÃO DOS PROFESSORES DA EDUCAÇÃO	Humaitá, 900 s/01	02/12/2022	Zofka

4.7. Ofícios Encaminhados – Convite às Entidades Profissionais, Acadêmicas e de Pesquisa



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Ofício/Convite nº 0082/2022

Londrina, 24 de outubro de 2022.

**ÀS
ENTIDADES PROFISSIONAIS, ACADÊMICAS E DE PESQUISA**

Assunto: Audiências Públicas referentes à revisão das Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina

Prezados,

Em seguimento ao processo de revisão das Leis Específicas do Plano Diretor Municipal de Londrina (PMDL 2018-2028), informamos que o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina-IPPUL dará continuidade à 5ª Audiência Pública, conforme segue:

- o 12/11/2022 Audiência Pública Uso e a Ocupação do Solo

A Audiência é aberta à participação de toda a população e irá ocorrer no Auditório da Prefeitura, na Avenida Duque de Caxias, 635, a partir das 8 horas.

Os Cadernos Técnicos, que apresentam os estudos elaborados e que são materiais preparatórios para a Audiência, podem ser consultados no website do IPPUL pelo link:

<http://ippul.londrina.pr.gov.br/index.php/plano-diretor-2018-2028.html>

Diante do exposto, sirvo-me do presente para convidar a todos para participar do evento, conforme convite em anexo.

Contamos com a participação de todos e aproveitamos o ensejo para externar nossos cumprimentos. Colocamo-nos a disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

José Antônio Tadeu Felismino
Diretor Presidente - IPPUL

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Moço | CEP 86015-901 fone (43) 3372-4723
Londrina – Paraná e-mail: ippul@londrina.pr.gov.br

CONVITE

CONTINUAÇÃO da
5ª Audiência Pública

USO E OCUPAÇÃO

DO SOLO

Data: 12 / 11 / 2022

Horário: 8hs às 12 hs



PLANO DIRETOR

Revisão das Leis Específicas



Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina
(com transmissão *on line*)

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO: OFÍCIO Nº 0082/2022-IPPUL - CONVITE DA CONTINUAÇÃO DA 5ª AUDIÊNCIA PÚBLICA - TEMÁTICA: REVISÃO DA LEI DE USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO			
Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina / das 08h as 12h			
DESTINATÁRIO	ENDEREÇO	DATA	ASSINATURA
ASSOCIAÇÃO ATLÉTICABANCO DO BRASIL	Comandante João Ribeiro Barros, nº 481, Jardim Aeroporto	26/10/22	
ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE LONDRINA	Minas Gerais, nº 297, 1º andar, Centro	27/10/22	Paula Ariane
ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO DA INDÚSTRIA INFORMAL DE LONDRINA	Rio Grande do Norte, nº 1445, Centro	27/10/2022	Juiz Augusto
ASSOCIAÇÃO PARANAENSE DE SUPERMERCADOS	Rio Grande do Norte, nº 750, Centro	27/10/22	Simone Antígoli
ASSOCIAÇÃO RECREATIVA ATLÉTICA SERCOMTEL	Eblio Ferraz Carvalho, nº 885, Gleba Lindóia	27/10/22	
ASSOCIAÇÃO SOCIEDADE RURAL DO PARANÁ	Tiradentes, nº 6275 - Parque de Exposições Governador Ney Braga	27/10/2022	Ferreira
CENTRO UNIVERSITÁRIO FILADÉLFIA	Juscelino Kubitschek, Nº 1870, Centro	27/10/2022	João Zepherino
CLUBE DE ENGENHARIA E ARQUITETURA DE LONDRINA	Maringá, nº 2400, Jardim Maringá	26/10/22	Jamara
CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO	Paranaguá, nº 300, Sala nº 5, Centro	27/10/22	Ann Paula Junacin
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DO PARANÁ	Prefeito Hugo Cabral, nº 957, 11º Andar, Centro	27/10/2022	
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA	Duque de Caxias, nº 630, Jardim Mazzei	26/10/2022	Caroline
FACULDADE PITAGORAS	Edwy Taques do Araújo, nº 1100, Gleba Pathano	26/10/2022	
FACULDADE TEOLÓGICA SUL AMERICANA	Martinho Lutero, nº 277, Gleba Pathano	26/10/22	Sálvia Regina

FUNDAÇÃO DE APOIO À PESQUISA E AO DESENVOLVIMENTO DO AGRONEGÓCIO	Celso Garcia Cid, km 375, Jardim Aca pulco	26/10/22	Bruna Rossi
INSTITUIÇÃO COMUNITÁRIA DE CRÉDITO - CASA DO EMPREENDEDOR	Mato Grosso, nº 77, Centro - sala 2	27/10/22	Diego R
INSTITUTO DE ENSINO SUPERIOR DE LONDRINA	Duque de Caxias, nº 1290, Jardim Londres	26/10/22	2009 Terin Pereira
INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL	Alvarenga Paixoto nº 109, Lago Parque	26/10/22	
INSTITUTO FEDERAL DO PARANÁ	João VIII, nº 600, Jardim Judith	27/10/22	marcelo P. do S. S.
LONDRINA CONVENTION & VISITORS BUREAU	Shopping Boulevard - piso 2 / sala 213-A	26/10/22	Carolyne Moraes
ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL	Governador Parigot de Souza, nº 311, Jardim Caiparas	26/10/22	Ana Carolina
PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA DO PARANÁ	Jockey Club, nº 485, Vila Hípica	27/10/2022	Priscila
SERVIÇO BRASILEIRO DE APOIO ÀS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS	Santos Dumont, nº 1336, Bairro Aeroporto	26/10/22	Renata Varogueni
SERVIÇO DE COMUNICAÇÕES TELEFÔNICAS DE LONDRINA - ILUMINAÇÃO	Prof. João Cândido, nº 555, Centro	27/10/22	Táris de Paula
SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL	Belém, nº 844, Centro	27/10/22	Ingriol Barroso
SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO	Fernando de Noronha, nº 254, Centro	27/10/22	Everson Furtado
SERVIÇO SOCIAL DO TRANSPORTE / SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM DO TRANSPORTE	Santa Terezinha, nº 1377, Jardim Interlagos	26/10/22	Luciana T. S. Lopes
UNICESUMAR	Santa Mônica, nº 450, Vila Santa Terezinha	26/10/22	maria fortunato
UNIVERSIDADE ESTADIAL DE LONDRINA	Celso Garcia Cid, km 380	26/10/2022	Alvaro Barros
UNIVERSIDADE NOROCCIDENTAL DO PARANÁ	Paris, nº 675, Jardim Piza	26/10/2022	Opates

UNIVERSIDADE POSITIVO	Prefeito Faria Lima, nº 400, Jardim Maringá	26/10/2022	Roberto Moraes
UNIVERSIDADE TECNOLÓGICA FEDERAL DO PARANÁ	dos Pioneiros, nº 3131, Jardim Portal dos Pioneiros	27/10/2022	Juizena B. de F.

4.8. Ofícios Encaminhados – Convite às Entidades Sindicais de Empresários



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Ofício/Convite nº 0083/2022

Londrina, 24 de outubro de 2022.

ÀS

ENTIDADES SINDICAIS DE EMPRESÁRIOS

Assunto: Audiências Públicas referentes à revisão das Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina

Prezados,

Em seguimento ao processo de revisão das Leis Específicas do Plano Diretor Municipal de Londrina (PMDL 2018-2028), informamos que o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina-IPPUL dará continuidade à 5ª Audiência Pública, conforme segue:

- o 12/11/2022 Audiência Pública Uso e a Ocupação do Solo

A Audiência é aberta à participação de toda a população e irá ocorrer no Auditório da Prefeitura, na Avenida Duque de Caxias, 635, a partir das 8 horas.

Os Cadernos Técnicos, que apresentam os estudos elaborados e que são materiais preparatórios para a Audiência, podem ser consultados no website do IPPUL pelo link:

<http://ippul.londrina.pr.gov.br/index.php/plano-diretor-2018-2028.html>

Diante do exposto, sirvo-me do presente para convidar a todos para participar do evento, conforme convite em anexo.

Contamos com a participação de todos e aproveitamos o ensejo para externar nossos cumprimentos. Colocamo-nos a disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

José Antônio Tadeu Felismino
Diretor Presidente - IPPUL

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Maré II CEP 86015-001 fone (41) 3373-4723
Londrina – Paraná e-mail ippul@londrina.pr.gov.br

CONVITE

CONTINUAÇÃO da
5ª Audiência Pública

USO E OCUPAÇÃO

DO SOLO

Data: 12 / 11 / 2022

Horário: 8hs às 12hs



PLANO DIRETOR

Revisão das Leis Específicas












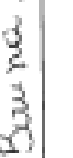
Londrina, 12 de novembro de 2022



Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina
(com transmissão *on line*)

**PROTOCOLO DE RECEBIMENTO: OFÍCIO Nº 0083/2022-IPPUL - CONVITE DA CONTINUAÇÃO DA 5ª AUDIÊNCIA PÚBLICA -
TEMÁTICA: REVISÃO DA LEI DE USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO**

Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina / das 08h as 12h

DESTINATÁRIO	ENDEREÇO	DATA	ASSINATURA
ASSOCIAÇÃO DOS COMERCIANTES DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO	Avs. Mari nº 300, Sala nº 307, Jardim Calças 313	26/10/2022	
FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DO PARANÁ	Av. Santos Dumont, 658	26/10/2022	
SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE LONDRINA	R. Gov. Parigot de Souza, 200	26/10/2022	
SINDICATO DA HABITAÇÃO E CONDOMÍNIOS	Rodovia nº 295, Vila Aurora	26/10/2022	
SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DO PARANÁ	Maringá, nº 2400, Jardim Maringá	26/10/2022	
SINDICATO DA INDÚSTRIA DE MATERIAL PLÁSTICO DO NORTE DO PARANÁ	Penambuco nº 300, Sala nº 1208, Centro	26/10/2022	
SINDICATO DAS EMPRESAS DE ACESSORIAMENTO, PERICIAS, INFORMAÇÕES, PESQUISAS E DE SERVIÇOS CONTÁBEIS DE LONDRINA E REGIÃO	Paul, nº 72, 2º andar, Centro	26/10/2022	
SINDICATO DAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO E DO MOBILIÁRIO DE LONDRINA	Sergipe nº 598, Sala nº 107, Centro	26/10/2022	
SINDICATO DAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS MECÂNICAS E MATERIAIS ELÉTRICO DE LONDRINA	Santa Catarina, nº 50, 2º andar, Centro	26/10/2022	
SINDICATO DOS ESTABELECIMENTOS DE ENSINO DO NORTE DO PARANÁ	Governador Parigot de Souza, nº 80, Jardim Calças	26/10/2022	
SINDICATO DOS HOTÉIS, RESTAURANTES, BARES E SIMILARES DE LONDRINA	Paul, nº 211, 2º andar, salas nº 21 e 23	26/10/2022	
SINDICATO RURAL DE LONDRINA - EMPREGADOR	Tridentes, nº 6355 - Parque de Exposições Governador Ney Braga	26/10/2022	

4.9. Ofícios Encaminhados – Convite às Entidades de Trabalhadores



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Ofício/Convite nº 0084/2022

Londrina, 24 de outubro de 2022.

ÀS

ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES

Assunto: Audiências Públicas referentes à revisão das Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina

Prezados,

Em seguimento ao processo de revisão das Leis Específicas do Plano Diretor Municipal de Londrina (PMDL 2018-2028), informamos que o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina-IPPUL dará continuidade à 5ª Audiência Pública, conforme segue:

- o 12/11/2022 Audiência Pública Uso e a Ocupação do Solo

A Audiência é aberta à participação de toda a população e irá ocorrer no Auditório da Prefeitura, na Avenida Duque de Caxias, 635, a partir das 8 horas.

Os Cadernos Técnicos, que apresentam os estudos elaborados e que são materiais preparatórios para a Audiência, podem ser consultados no website do IPPUL pelo link:

<http://ippul.londrina.pr.gov.br/index.php/plano-diretor-2018-2028.html>

Diante do exposto, sirvo-me do presente para convidar a todos para participar do evento, conforme convite em anexo.

Contamos com a participação de todos e aproveitamos o ensejo para externar nossos cumprimentos. Colocamo-nos a disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

José Antônio Tadeu Felismino
Diretor Presidente - IPPUL

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Maxael II CEP 86015-901 fone (43) 3372-4723
Londrina – Paraná e-mail: ippul@londrina.pr.gov.br

CONVITE

CONTINUAÇÃO da
5ª Audiência Pública

USO E OCUPAÇÃO

DO SOLO

Data: 12 / 11 / 2022

Horário: 8hs às 12 hs



PLANO DIRETOR

Revisão das Leis Específicas

LODRINA 2022-2028



Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina
(com transmissão *on line*)

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO: OFÍCIO Nº 0084/2022-IPPUL - CONVITE DA CONTINUAÇÃO DA 5ª AUDIÊNCIA PÚBLICA - TEMÁTICA: REVISÃO DA LEI DE USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO			
Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina / das 08h as 12h			
DESTINATÁRIO	ENDEREÇO	DATA	ASSINATURA
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS AGRÔNOMOS DE LONDRINA	Kozen Igue, nº 345, Jardim Itália	03/11/22	PM Baccigiani
ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DA IDR / PR	dos Expedicionários, nº 143, Conjunto Residencial Vivendas do Arvoredo	07.11.22	André
ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS MUNICIPAIS DE LONDRINA	dos Funcionários, nº 363, Jardim Mediterrâneo	03/11/2022	Alexandre H. de Mello
ASSOCIAÇÃO DOS GEÓGRAFOS BRASILEIROS - SEÇÃO LONDRINA	Celso Garcia Cid, km 380 - Departamento de Geociências	04/11/2022	(-)/L/Or
ASSOCIAÇÃO DOS MAGISTRADOS DO PARANÁ	Cristina Jorge nº 450, Vale de San Izidro	04/11/22	Sinezi
ASSOCIAÇÃO DOS PROFESSORES DO PARANÁ-APP SINDICATO	Juscelino Kubistcheck, Nº 1834, Centro	04/11/22	Sueli
ASSOCIAÇÃO MÉDICA DE LONDRINA	Harry Prochet nº 1055, Jardim São Jorge	03/11/2022	Janderson Oliveira
SINDICADO DOS CONTABILISTAS DE LONDRINA E REGIÃO	Senador Souza Naves, nº 09, Sala nº 405, Centro	04/11/2022	Sueli Gomes
SINDICATO DOS ANALISTAS TRIBUTÁRIOS DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL	Brasil nº 865, Centro	03/11/2022	Ryane Pires

SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DE LONDRINA	Souza Naves nº 09, Salas nº 1007 e 1010, Centro	04/11/2022	
SINDICATO DOS EMPREGADOS DE EMPRESAS DE SEGURANÇA, VIGILÂNCIA E TRANSPORTES DE VALORES E SIMILARES DE LONDRINA E REGIÃO	Rio de Janeiro, nº 211, Centro	4/11/2022	Paulo de Moraes CPF 645.266.669-04
SINDICATO DOS EMPREGADOS DE ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE DE LONDRINA E REGIÃO	Senador Souza Naves, nº 09, Sala nº 811 Centro	2/11/22	
SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE CONTABILIDADE, ASSESSORAMENTO, PERÍCIAS, INFORMAÇÕES E PESQUISAS DE EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVIÇOS DE LONDRINA E REGIÃO	Sergipe nº 984, Sala nº 203, Centro	04/11/2022	Guilherme
SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE LONDRINA	Sergipe, nº 1040, Centro	04/11/22	Luiz Roberto
SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ENTIDADES CULTURAIS, RECREATIVAS, DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, DE ORIENTAÇÃO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL DO PARANÁ	Mato Grosso, nº 47, Sala nº 3, Centro	04/11/22	Hilary
SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS DE LONDRINA	Rio de Janeiro, nº 854, Centro	04/11/2022	J. Lho.
SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO DE LONDRINA	Fernando de Noronha, nº 207, Centro	04/11/2022	Teodoro
SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO HOTELEIRO, MEIOS DE HOSPEDAGEM E GASTRONOMIA, TURISMO E HOSPITALIDADE DE LONDRINA E REGIÃO	Piauí, nº 211, Sala nº 82, Centro	04/11/2022	André
SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMÉRCIO VAREJISTA DE SHOPPING CENTER DE LONDRINA	Senador Souza Naves, nº 826 - 1º andar salas 13 e 14	04/11/2022	
SINDICATO DOS ENGENHEIROS DO ESTADO DO PARANÁ	Souza Naves, nº 262, Centro	04/11/22	Sueli

SINDICATO DOS POLICIAIS CIVIS DE LONDRINA E REGIÃO	Uruguaí, nº 170, Centro	02/01/22	ms
SINDICATO DOS PROFESSORES DAS ESCOLAS PARTICULARES DE LONDRINA E NORTE DO PR	Delaina Negro, nº 75, Residencial Iha Bela	01/11/22	de Souza
SINDICATO DOS PROFESSORES DE LONDRINA	La Salle, nº 83, Jardim Canadá		
SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS FEDERAIS DE SAÚDE E PREVIDÊNCIA	Jorge Casoni, nº 2575, Vila Casoni	03/11/2021	Julia
SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE LONDRINA	Rua Bélgica, nº 821, Jardim Igapó	03/11/2022	Rubiana
SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS TÉCNICO-ADMINISTRATIVO DA UEL	Robert Koch, nº 183 Fundos, Vila Operária		
SINDICATO DOS TRABALHADORES DO COMÉRCIO	Sergipe nº 598, Sala nº 107, Centro	04/11/22	Gabrielly
SINDICATO DOS TRABALHADORES EM EMPRESAS DE REFEIÇÕES COLETIVAS DO NORTE DO PARANÁ	Senador Souza Neves, nº 182, Sala nº 704, Centro	04/11/22	Thays M. Santos
SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TELECOMUNICAÇÕES DO PARANÁ	Minas Gerais, nº 297, Sala nº 131, Centro	04/11/2022	Junia
SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES RODOVIÁRIOS	Acre, nº 340, Centro	03/11/2022	Marciano Ramos
SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS CONCESSIONÁRIAS DE ENERGIA ELÉTRICA E ALTERNATIVA DE LONDRINA E REGIÃO	Amarino Teixeira de Carvalho, nº 23, Centro	04/11/2022	Stephani J.

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS IND. DE ALIMENTAÇÃO DE LONDRINA	São Vicente, nº 1325, Vila Recreio	09/11/2022	Joia Pedro
SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DE FIAÇÃO DE TECELAGEM DE LONDRINA E REGIÃO E VESTUÁRIO DE CARLÓPOLIS E REGIÃO	São Paulo, nº 217, Sala nº 701, Centro	04/11/2022	
SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DO VESTUÁRIO DE LONDRINA E REGIÃO	Rio Grande do Norte, nº 809	03/11/22	Mariane Pimentel
SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS DE LONDRINA	Bahia nº 430 - Centro	03/11/2022	Adriete
SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE LONDRINA	Paraná, nº 97-a, Sobreloja, Centro	04/11/2022	Fico
SINDICATO NACIONAL DOS TRABALHADORES DE PESQUISA E DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO	Carlos João Strass, S/N - acesso pela Orlando Amaral Maria	01/11/22	Rose

4.10. Ofícios Encaminhados – Convite às Organizações Não Governamentais



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Ofício/Convite nº 0085/2022

Londrina, 24 de outubro de 2022.

ÀS
ONG'S – ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS

Assunto: Audiências Públicas referentes à revisão das Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina

Prezados,

Em seguimento ao processo de revisão das Leis Específicas do Plano Diretor Municipal de Londrina (PMDL 2018-2028), informamos que o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina-IPPUL dará continuidade à 5ª Audiência Pública, conforme segue:

- o 12/11/2022 Audiência Pública Uso e a Ocupação do Solo

A Audiência é aberta à participação de toda a população e irá ocorrer no Auditório da Prefeitura, na Avenida Duque de Caxias, 635, a partir das 8 horas.

Os Cadernos Técnicos, que apresentam os estudos elaborados e que são materiais preparatórios para a Audiência, podem ser consultados no website do IPPUL pelo link:

<http://ippul.londrina.pr.gov.br/index.php/plano-diretor-2018-2028.html>

Diante do exposto, sirvo-me do presente para convidar a todos para participar do evento, conforme convite em anexo.

Contamos com a participação de todos e aproveitamos o ensejo para externar nossos cumprimentos. Colocamo-nos a disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

José Antônio Tadeu Felismino
Diretor Presidente - IPPUL

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazel II CEP 86015-601 fone (43) 3372-4723
Londrina – Paraná e-mail ippul@londrina.pr.gov.br

CONVITE
CONTINUAÇÃO da
5ª Audiência Pública
USO E OCUPAÇÃO
DO SOLO
Data: 12 / 11 / 2022
Horário: 8hs às 12hs

Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina
(com transmissão *on line*)

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO: OFÍCIO Nº 0085/2022-IPPUL - CONVITE DA CONTINUAÇÃO DA 5ª AUDIÊNCIA PÚBLICA - TEMÁTICA: REVISÃO DA LEI DE USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO			
Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina / das 08h as 12h			
DESTINATÁRIO	ENDEREÇO	DATA	ASSINATURA
ONG MAE	R. Tomazina, nº 229, Vila Vitória	05/09/2022	mazelondrina@gmail.com
ONG PATRULHA DAS ÁGUAS	R. Da Canoagem, nº 10, Jardim Petrópolis	05/09/2022	edelciroberto17081960@gmail.com
FÓRUM DESENVOLVE LONDRINA	R. Ana Neri, nº 300, Vila Zelina	05/09/2022	forumdesenvolve@sercomtel.com.br

4.11. Ofícios Encaminhados – Convite à órgãos diversos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Ofício/Convite nº 0086/2022

Londrina, 24 de outubro de 2022.

Assunto: Audiências Públicas referentes à revisão das Leis Específicas do Plano Diretor de Londrina

Prezados,

Em seguimento ao processo de revisão das Leis Específicas do Plano Diretor Municipal de Londrina (PMDL 2018-2028), informamos que o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina-IPPUL dará continuidade à 5ª Audiência Pública, conforme segue:

- o 12/11/2022 Audiência Pública Uso e a Ocupação do Solo

A Audiência é aberta à participação de toda a população e irá ocorrer no Auditório da Prefeitura, na Avenida Duque de Caxias, 635, a partir das 8 horas.

Os Cadernos Técnicos, que apresentam os estudos elaborados e que são materiais preparatórios para a Audiência, podem ser consultados no website do IPPUL pelo link:

<http://ippul.londrina.pr.gov.br/index.php/plano-diretor-2018-2028.html>

Diante do exposto, sirvo-me do presente para convidar a todos para participar do evento, conforme convite em anexo.

Contamos com a participação de todos e aproveitamos o ensejo para externar nossos cumprimentos. Colocamo-nos a disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

José Antônio Tadeu Felismino
Diretor Presidente - IPPUL

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazzi III CEP 86015-801 fone (43) 3372-4723
Londrina – Paraná e-mail ippul@londrina.pr.gov.br



Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina
(com transmissão on line)

CONVITE

CONTINUAÇÃO da
5ª Audiência Pública
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
Data: 12 / 11 / 2022
Horário: 8hs às 12 hs

PROTOCOLO DE RECEBIMENTO: OFÍCIO Nº 0086/2022-IPPUL - CONVITE DA CONTINUAÇÃO DA 5ª AUDIÊNCIA PÚBLICA - TEMÁTICA: REVISÃO DA LEI DE USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO			
Local: Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina / das 08h às 12h			
DESTINATÁRIO	ENDEREÇO	DATA	ASSINATURA
CCR Aeroportos	Tenente João Maurício Medeiros, nº 300, Bairro Novo Aeroporto	27/10/2022	Cesarino Zapata Moreno Supervisor SPE 01-00100
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COMAPAR	Tupi, nº 582, Centro	27/10/22	W
COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR	Higienópolis nº 1527, Centro	27/10/22	Marizete K. Boff NE - 15501
DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO / CIRCUNSCRIÇÃO REGIONAL DE TRÂNSITO - DETRAN	Sulandra nº 334, Vila Yara	27.10.22	[Signature]
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE ESTRADAS E RODAGEM - 2ª REGIÃO - DER	Uruguaí, nº 943, Centro	27/10/22	Barid
DEPARTAMENTO NACIONAL INFRA ESTRUTURAS DE TRANSPORTES - 9º DISTR. 7ª UL - DNIT	Ametista nº 481, Jardim Ideal	27/10/2022	Laura Comelotte
EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA - EMBRAPA	Carlos João Strass, S/N	27/10/2022	Rossmere
INSTITUTO ÁGUA E TERRA DO PARANÁ - IAT	Brasil, 1115, Centro	27/10/22	[Signature]
INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA - IBGE	Pernambuco nº 390, Sala nº 603, Centro	27.10.2022	[Signature]
INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO RURAL DO PARANÁ - IDR	Celso Garcia Cid, Km375, Jardim Acaçuto	27/10/22	[Signature]
INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA	Maranhão, nº 177, Sala nº 51, Centro	27/10/2022	[Signature]

4.12. Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – Morador do Jardim Marissol



PROCESSO DE REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML
5ª Audiência Pública - CONTINUIDADE



FORMULÁRIO PARA APRESENTAR CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS
REVISÃO DA LEI ESPECÍFICA – “USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO”
12/11/2022 – 08 Horas – Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina

PROPOSITOR: JOSE R. Roman - Léia Apadeleli *BPTem Dayane Vicente*
 PROPONENTE: SIRINEU SOARES DE SOUZA
 ENTIDADE / SEGMENTO: JARDIM MARISSOL

Síntese da Proposta ou Contribuição: ZONEAMENTO

Texto de Fundamentação (justificativa):

O ZONEAMENTO PROPOSTO PARA NOSSO BAIRRO É ZONA ZC3 ONDE VAI SER PERMITIDA A CONSTRUÇÃO DE NOVAS RESIDÊNCIAS, SO QUE ACIMA QUE TERIA QUE TER UM PORCENTUAL PARA BARRECOETES E RESIDÊNCIAS, ONDE O PORCENTUAL DE BARRECOETES EXISTENTES JÁ É SUPERIOR A QUANTIDADE DE CASAS E TERRENOS VAZIOS, ENTÃO MINHA SUGESTÃO É QUE CONTINUE COMO ZONA ZC3, SO COM A PERMISSÃO DE CONSTRUÇÃO DE SOMENTE CASAS NOS TERRENOS RESTANTES PARA TER UM EQUILÍBRIO NO BAIRRO, E DIMINUIR UM POUCO O IMPACTO JÁ EXISTENTE, E QUE HAJA UMA FISCALIZAÇÃO MAIS RIGOROSA EM RELAÇÃO AS EMPRESAS, NA QUESTÃO DA TOLUÊNCIA ALVARÁS DE FUNCIONAMENTO, E HORÁRIOS DE TRABALHO.

Assinatura: adriana Marques
 Londrina, 12 / 11 / 2022
 Léia Apadeleli
 Dayane Vicente
 Bruna CA. Kolerowicz

4.13. Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – Moradores do Jd. Marissol



PROCESSO DE REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML
5ª Audiência Pública - CONTINUIDADE



FORMULÁRIO PARA APRESENTAR CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS
REVISÃO DA LEI ESPECÍFICA – “USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO”
12/11/2022 – 08 Horas – Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina

PROPOSANTE: JOSE R. RARO (BPK) - Dayane Vicente
Kelly Alves Kolarowicz - Líia Apdeshko - Ivanira A. Kolarowicz
ENTIDADE / SEGMENTO: Jardim Marissol

Síntese da Proposta ou Contribuição: Proposta de mudança de zoneamento

Texto de Fundamentação (justificativa):

Atualmente temos o zoneamento prioritariamente de zonas comerciais / industrial mas não são autorizadas construções residenciais e com isso comércios básicos como farmácias, padarias e mercearias não são viáveis para investimento empresarial.

nesta proposta é para que não se possam mais ser construídas baseadas com atividades que gerem impactos para a vizinhança e que as construções residenciais possam voltar a ser permitidas de forma mais incisiva.

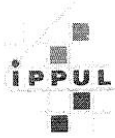
Também gostaríamos de melhorias estruturais, tais como iluminação pública de qualidade, ruas com pavimentação adequada e limpeza dos nossos bairros com o cerco leste de forma direta, sem necessidade de acordo pela BR 269.

Adenilza Marques
Líia Apdeshko
Ivanira A. Kolarowicz

Assinatura: Kelly Alves Kolarowicz

Londrina, 11 / 11 / 2022

4.14. Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – Moradores do Jd. Marissol



PROCESSO DE REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML
5ª Audiência Pública - CONTINUIDADE



FORMULÁRIO PARA APRESENTAR CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS
REVISÃO DA LEI ESPECÍFICA – “USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO”
12/11/2022 – 08 Horas – Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina

George / Ló Apacê ~~(BPIZ)~~
PROPONENTE: *Dayane Vicente Kelly Alves Kolarowicz José R. Romar*
ENTIDADE / SEGMENTO: *Jardim Marissol*

Síntese da Proposta ou Contribuição: *mudança de zoneamento*

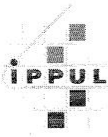
Texto de Fundamentação (justificativa):

*Gostaríamos de solicitar apenas atividades comerciais
leves.
Para o bem de todos os moradores que estão cerca de
20 anos nesse local.
Estamos sendo prejudicados por interesses ligados a em-
presários que não tem o mínimo de respeito pelo morador
e muito menos pelo nosso fundo de vale.*

*Ló Apacê
Adriana Marques
Branira A Kolarowicz*

Assinatura: *Dayane C. Vicente*
Kelly Alves Kolarowicz
Londrina, 12 / 11 / 2022

4.15. Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – Sinduscon Norte do Paraná



PROCESSO DE REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML
5ª Audiência Pública - CONTINUIDADE



FORMULÁRIO PARA APRESENTAR CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS
REVISÃO DA LEI ESPECÍFICA – “USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO”
12/11/2022 – 08 Horas – Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina

PROPONENTE: Ana Bárbara Toledo d. Jorge

ENTIDADE / SEGMENTO: Sinduscon PR Norte

Síntese da Proposta ou Contribuição: Proposta da Lei de Uso e Ocupação do Solo apresentada pelo IPPUL.

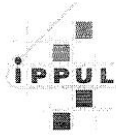
Texto de Fundamentação (justificativa):

O Sinduscon se manifesta no sentido de não concordar c/ a proposta apresentada pelo IPPUL NA INTEGRAL. Não concordamos com as reduções de coeficientes, com a alteração de formulas, com a mudança de uso em novos zoneamentos SEM A DEVIDA DISCUSSÃO c/ a sociedade civil organizada e comunidade. Não foram feitas mudanças suficientes em novos zoneamentos ou calculo da outorga. Não foi apresentada tabela de ganhos, nem a lei do Sistema Viário homologado na proposta do IPPUL. Foi lim, entendemos que uma via é a cidade que queremos. Nessa proposta a discussão continua sendo aquela protocolada no dia 29/04/2022.

Assinatura: [Assinatura]

Londrina, 22 / 11 / 2022

4.16. Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – Associação Jardim Shangri-lá-A



PROCESSO DE REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML
5ª Audiência Pública - CONTINUIDADE



FORMULÁRIO PARA APRESENTAR CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS
REVISÃO DA LEI ESPECÍFICA – “USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO”
12/11/2022 – 08 Horas – Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina

PROponente: GABRIELA LUZ DA CARNEIRO DA FORTUNA

ENTIDADE / SEGMENTO: ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DO JD. SHANGRI-LÁ A

Síntese da Proposta ou Contribuição: ALTERAÇÃO DE ZONAS

Texto de Fundamentação (justificativa):

ALTERAÇÃO DO ZR2 PARA ZR1, SAREM ESSAS
ATIVIDADES.

ONDE A PROPOSTA DO BAIRRO SE PROPOE
QUE A MESMA SEJA SUBSTITUÍDA POR ZUM1
OUTRA QUE PERMITAM ATIVIDADES COMERCIAIS
SEM ATIVIDADES QUE ATRAIAEM A TRANQUILIDADE
(BOMES, RESTAURANTES, LANCETERIAS), SEM VERTICAIZA-
ÇÃO.

ADOLE A ANEXAÇÃO DE TERRENOS, QUE TRQUE
CONSIDERADO O ZONEAMENTO DE MENOR
IMPACTO NO SEU USO E OCUPAÇÃO, NESTA REGIÃO

A PRODUÇÃO DAS ATIVIDADES COMERCIAIS,
MA AINDA JOSÉ DE ALEMOR, POU TIPO DE
SISTEMA VIÁRIO PROPOSTO, VERTICAL O QUE PODE
SER PROPOSTO PARA EVITAR IMPACTO NAS
CARACTERÍSTICA ATUAIS.

Assinatura: Gabriel LC de Fontana

Londrina, 12/11 /2022

4.17. Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – Moradores do Jd. Alcântara, Vale do Reno e proximidades



Londrina, 09 de novembro de 2022.
Ao Senhor Tadeu Felismino – Diretor-Presidente do Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina

OFÍCIO 07/2022

Ilustríssimo Sr. Diretor Presidente,

Após a divulgação do caderno do Caderno Técnico nº 9 sobre a proposta de alteração da LUOS, bem como o relatório da 5ª Audiência Pública do processo de Revisão de Lei e Uso e Ocupação do solo (07/11/2022), a **Associação de Moradores do Jardim Alcântara, Vale do Reno e proximidades**, vem novamente por meio deste, reforçar o pleitos contidos nos Ofício nº 01 e 04 e 06/2022, nos quais já deixamos explícito a vontade da maioria esmagadora dos moradores dos bairros que compõem esta associação referente a manutenção das características de ZR-1 nesses locais (anexo abaixo assinado com 96,19% das residências ocupadas).

1

Não obstante, após a divulgação do relatório da 5ª Audiência Pública do processo de Revisão de Lei e Uso e Ocupação do solo (07/11/2022), se faz necessário a IMPUGNAÇÃO IMEDIATA dos pleitos de folhas 171, 172, 174, 175, 180, 181, 182, 188, 189, 190, 205, 215, 216, 228, 229, 230, 243, que solicitam a manutenção de ZONA COMERCIAL ou ZONA MISTA, nas Ruas Maria Luzel Cauduro, Tokuzo Oshiro e Avenida José Gabriel de Oliviera, pois são ruas TOTALMENTE RESIDENCIAIS, conforme se verifica por fotos abaixo:

Data:	09/11/22
Hora:	
RECEBIDO POR:	J. MARINA



AVENIDA JOSÉ GABRIEL DE OLIVEIRA



3



4



RUA MARIA LUZEL CAUDURO



5





6





7

Nota-se ilustríssimo presidente que ambas as ruas (JOSÉ GABRIEL DE OLIVEIRA E MARIA LUZIEL CAUDURO) são totalmente RESIDENCIAIS, e que além dos imóveis residenciais já existentes no local, as construções em andamento também são para MORADIAS, não tendo que se falar que as ruas tem cunho e potencial comercial ou que ali já existem comércios.

Já em relação à rua Tokuzo Oshiro, não há de se falar em transformação da mesma em comercial, pois ali não existem terrenos faceados para a rua que carrega o seu nome e sim sobras de terrenos que estão sendo incorporados pelos terrenos das ruas laterais. Assim, todos os terrenos são faceados para as ruas internas do bairro, conforme se verifica por mapa extraídos do IPPUL:



8

Imperioso deixar bem claro novamente que, todos os pedidos são de proprietários de terrenos que passam anos especulando valores dentro do nosso bairro, não se preocupando com os moradores que ali residem.

Solicitamos mais uma vez que se mantenha as características atuais do bairro, visto que, conforme lei de ocupação de solo vigente¹, já é possível e passível a instalação de comércio de baixo impacto em nossa região.

É fato que a Secretaria da Fazenda emitiu alvarás para comércios onde hoje é ZR-1 de *forma irregular na ânsia de aumentar arrecadação conforme política clara do Prefeito Marcelo Belinati*, desconsiderando que os moradores que

¹ <https://www1.cml.pr.gov.br/leis/2015/web/LE122362015consol.html>



escolheram esses locais para viverem sem incômodos e perturbação da ordem.

Face ao exposto acima, **solicitamos alterações no estudo de forma a atender o pleito dos moradores da seguinte forma:**

1º - o interior do bairro compreendido entre as Avenidas Waldemar Spranger e Harry Prochet e rua Pedro Botelho Resende sejam mantido ZR-1, alterando para ZC-2, **se necessário, apenas os terrenos/edificações com a frentes voltadas para essa rua e avenidas Waldemar Spranger e Harry Prochet;**

2º - o interior do bairro compreendido entre as Avenidas Waldemar Spranger, Garibaldi Deliberador, Adhemar Pereira de Barros e rua Mário Diniz de Oliveira e **seja mantido ZR-1, alterando para ZC-2, se necessário, apenas os terrenos/edificações com a frentes voltadas** para as avenidas Waldemar Spranger e Garibaldi Deliberador, hoje em sua maior parte com comércios instalados.

3º - manter o zoneamento ZR-1 dos terrenos voltados para as ruas Maria Luzel Cauduro e Eugênio Bidóia.

4º - na **quadra compreendida** entre as ruas na Rua Mário Cecarelli, Tokuzo Ohiro, Alberto Bonafini e Av: Waldemar Spranger, manter as características atuais de zoneamento, alterando para ZC-2, **se necessário, somente os 03 (três) da Rua Maria Luzel Cauduro, entre a rua Alberto Bonafini e a av. Waldemar Spranger, se esses tiverem frente para o sul. Atualmente esses terrenos também são ZR-1.**

Finalizando, ainda não recebemos as os legais e protocolares respostas dos expediente citados no primeiro parágrafo desse ofício.

É a 4ª vez que requeremos.



Atenciosamente,

Wilson Oliveira Paulino
Presidente da Associação de Moradores do Jardim Alcântara
e Vale do Reno (AMAR)

Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – Rua Mar Vermelho



PROCESSO DE REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML
5ª Audiência Pública



FORMULÁRIO PARA APRESENTAR CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS
REVISÃO DA LEI ESPECÍFICA – “USO E OCUPAÇÃO DO SOLO”
22/10/2022 – 08 Horas – Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina

FAVOR ENVIAR PARA: plano.diretor@londrina.pr.gov.br

PROPONENTE: Rodrigo Crusiol

ENTIDADE / SEGMENTO: Rua Mar Vermelho

Síntese da Proposta ou Contribuição: Desenvolvimento da cidade

Texto de Fundamentação (justificativa):

A mais de quarenta anos meu Avo fez a aquisição de dois terrenos de 3400m² cada no alto do igapó afim de investir e em um futuro edificar na região, pensado no potencial construtivo da área do terreno, quase 7000m², o mesmo que já planejava um futuro na cidade. Os anos se passaram e a Gleba Palhano nasceu e se desenvolveu, entretanto, a mesma rua que ele comprou os terrenos a 40 anos, ali está, esquecida pela prefeitura, sem asfalto e sem olhar seu potencial. São 21 terrenos com um total de 72 mil m² de área com topografia favorável, localização excelente, livre de fundo de vale e com potencial construtivo incrível, onde o seu entorno já possui, Escolas, publicas e privadas, clinicas e posto de saúde, mercados e serviços, vias públicas de acesso construídas pela iniciativa privada, agua potável, esgoto, iluminação pública e transporte público e uma arrecadação de IPTU próximo dos 200 mil reais ano. Pensando em verticalização poderíamos elevar essa arrecadação de IPTU a mais de 4 milhões.

Diante desses pontos positivos somado a vontade de todos os proprietário, 100% aprovam a mudança de zoneamento e seus potenciais construtivos e os dizeres dos técnicos do IPPUL que devemos promover o adensamento Urbano afim de não gerar gastos com infraestrutura, deslocamento de carros e pessoas, fica claro que a Rua Mar Vermelho está apta a receber empreendimento de médio e alto padrão, residenciais e comerciais assim como os da rua Doutor Dimas de Barros, a 250m da mesma, onde tem 2 torres comerciais da construtora Vectra, 1 torre da Plaenge e 2 torres recém lançadas da Construtora A Yoshii.

Levando em consideração a Oficina de qualificação 10 - LUOS apresentada em 22 de Julho de 2022 parte da rua Mar Vermelho foi apresentada como o potencial Construtivo para verticalização, porem somente os terrenos próximo a avenida Madre Leonia, os demais mantiveram se sem potencial, terrenos de 3400m² para fazer residências unifamiliares? Há 250 metros do Muffato da madre?

Mais algo aconteceu que agora voltou a estaca zero, nem os primeiros terrenos... todos voltaram a ser terrenos de 3400m² para construir residências unifamiliares!

Solicitamos aos departamentos de obras, infraestrutura, planejamento e Serviços e demais órgãos competentes tais mudanças. Em julho pode, agora não pode? Por que? Qual o critério, quem fez o estudo de viabilidade urbana e decidiu tal vocação para está rua e condenou ela a ser uma rua de terra sem asfalto no meio da gleba Palhano? A cidade é um organismo vivo e tende a se adaptar ao crescimento e desenvolvimento da mesma.

Assinatura: José Edésio e Rodrigo Crusiol

Londrina, 11 / 11 / 2022

4.18. Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – Associação do Jd. Cláudia



PROCESSO DE REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML
5ª Audiência Pública



FORMULÁRIO PARA APRESENTAR CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS
REVISÃO DA LEI ESPECÍFICA – “USO E OCUPAÇÃO DO SOLO”
22/10/2022 – 08 Horas – Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina

FAVOR ENVIAR PARA: plano.diretor@londrina.pr.gov.br

PROPONENTE: ___ Many Chang _____

ENTIDADE / SEGMENTO: ___ Associação Jardim Cláudia _____

Síntese da Proposta ou Contribuição: Alterar o zoneamento permitindo a verticalização da Rua Mar Vermelho e Alcides Zaninelli agregando valor ao bairro residencial _____

Texto de Fundamentação (justificativa):

Sou proprietária da chácara no. 8 da Rua Mar Vermelho, 370, do Jardim Cláudia, representando a minha família que temos duas outras chácaras contíguas, chácaras 9 (de minha mãe, QN65A) e chácara 7 de meu irmão, com tamanhos girando em torno de R\$3.500 m2 cada. As chácaras foram adquiridas em tempo diferentes, com intuito de formar áreas de plantio para lazer próximos e eventual investimento.

Em 2018, o IPTU aumentou em 800% o que tornou impossível a manutenção do terreno em forma de chácaras. Estas áreas possuem potencial construtivo inseridas no coração do Bairro Palhano e poderiam servir de área residenciais verticalizadas sem aumento de investimento social pela Prefeitura, pois o bairro já conta com estruturas sociais, tais como postos de saúde, escolas, creches, clínicas e áreas verdes, energia elétrica, água, esgoto etc.

A verticalização aqueceria bastante o comércio local existente, como restaurantes, salões, farmácias, supermercados etc. sem necessidade de aumento de instalação de novas estruturas comerciais para servir a população adicional.

Outra justificativa pertinente para esta solicitação é que o quarteirão se encontra contígua a ruas com prédios de 22 andares com 8 unidades cada andar, sendo a concessão de verticalização da quadra entre as ruas em questão (Mar Vermelho e Alcides Zaninelli) significa um tratamento equânime às áreas em mesmas condições urbanísticas.


Ressalta-se que esta mudança traria mínimo impacto na circulação destas ruas e o ao redor, pois estas contam com pouco fluxo de automóveis, sendo que as vias atendem principalmente os moradores das próprias ruas.


Além disso, a verticalização pode contar com a colaboração das incorporadoras de eventuais prédios e novas edificações para a implantação de melhorias como asfaltamento das ruas, calçadas, arborização etc., que em princípio, seria uma responsabilidade da Prefeitura, reduzindo assim, o custo para esta Prefeitura.

Finalmente, a verticalização da quadra, pode significar em multiplicar em muito o valor dos IPTU de mais unidades construídas a serem recebidas pela Prefeitura, recurso este que hoje constitui uma das principais fontes de receita do nosso município.

Sendo assim, contamos com a boa política desta prefeitura trazendo um ambiente urbano mais agradável e equânime aos moradores.

4.19. Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – Rua Mar Vermelho

 **PROCESSO DE REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML**
5ª Audiência Pública

 **PLANO DIRETOR**
Revisão das Leis Específicas

FORMULÁRIO PARA APRESENTAR CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS
REVISÃO DA LEI ESPECÍFICA – “USO E OCUPAÇÃO DO SOLO”
22/10/2022 – 08 Horas – Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina

FAVOR ENVIAR PARA: plano.diretor@londrina.pr.gov.br

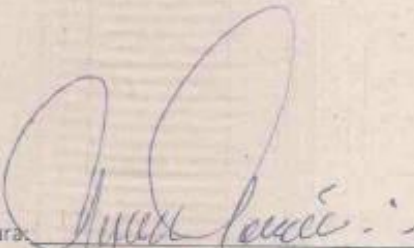
PROPONENTE: GERSON DE OLIVEIRA GOUVEA

ENTIDADE / SEGMENTO: Rua Mar Vermelho LOTE 24

Síntese da Proposta ou Contribuição: Desenvolvimento da cidade

Texto de Fundamentação (justificativa):

Sou proprietário de um lote na Rua Mar Vermelho a décadas. Vimos ao longo dos anos A GLEBA PALHANO se desenvolver e se tornar a região mais bela de Londrina. Orgulho para todos os Londrinenses, no entanto a rua Mar Vermelho foi esquecida, sem infraestrutura básicas, deixada de lado. Devido ao engessamento causado pelo “zoneamento urbano ZR2”. Queremos a mudança de categoria para que ai sim possamos ter o mesmos direitos para uma possível VERTICALIZAÇÃO e desenvolvimento da Via. É sabido que há sim possibilidade de reparar este descaso. Exigimos uma resposta positiva para nossas reivindicações.

Assinatura: 
Gerson de Oliveira Gouvêa

Londrina, 11 / 11 / 2022

4.20. Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – Rua Mar Vermelho



PROCESSO DE REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML
5ª Audiência Pública



FORMULÁRIO PARA APRESENTAR CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS
REVISÃO DA LEI ESPECÍFICA – “USO E OCUPAÇÃO DO SOLO”
22/10/2022 – 08 Horas – Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina

FAVOR ENVIAR PARA: plano.diretor@londrina.pr.gov.br

PROPONENTE: MANOLO LOPES OTERO

ENTIDADE / SEGMENTO: RUA MAR VERMELHO 555 – JARDIM CLAUDIA LONDRINA –PR

Síntese da Proposta ou Contribuição: APROVAÇÃO PARA MUDANÇA DE LEI DE ZONEAMENTO.

Texto de Fundamentação (justificativa):

Sou filho do Mario Abilio Otero, proprietário das chácaras c19e20 totalizando uma área de 6.854,58 m². Há 40 anos, meu pai comprou este imóvel com a finalidade moradia e investimento e de lá para cá toda a região em volta da chacara passou mudanças e transformações significativas, e nós proprietários da chácaras das ruas Mar Vermelho e Alcides Zaninelli que totalizam uma área construtiva de 72 mil m² ficamos esquecidos, sem estrutura de asfalto, iluminação (danificada por vândalos) e ainda pior, a região virou um depósito de lixo a céu aberto e estacionamento irregular para os caminhões do Supermercado Mufatto, sem contar com o aumento de 800% que tivemos no IPTU desde 2018.

Ippul como dito acima, esta região tem um potencial construtivo enorme, com ótima localização geográfica, topografia favorável e ruas que conseguem escoar a futura urbanização, além do bairro ter uma ótima infraestrutura em relação a escolas, creches, padaria, mercado, salões de beleza e farmácias.

Solicito ao departamento de obras e responsáveis uma análise criteriosa da região pois se tivermos uma mudança de zoneamento para ZUM 3 será muito vantajoso para o desenvolvimento da cidade, além de gerar uma maior arrecadação de IPTU a prefeitura, onde sabemos que constitui umas das principais receitas do município. Lembrando que a 200 metros na rua Dr. Dimas de Barros já possui empreendimentos das construtoras Vectra, Plaenge e Ayoshii.

Manolo Otero

Assinatura: _____

Londrina, 14/11/2022

4.21. Formulários de contribuições da continuação da 5ª Audiência Pública – sobre subdivisão de lotes



PROCESSO DE REVISÃO DAS LEIS ESPECÍFICAS DO PDML 5ª Audiência Pública



FORMULÁRIO PARA APRESENTAR CONTRIBUIÇÕES E PROPOSTAS
REVISÃO DA LEI ESPECÍFICA – “USO E OCUPAÇÃO DO SOLO”
22/10/2022 – 08 Horas – Auditório da Prefeitura Municipal de Londrina

FAVOR ENVIAR PARA: plano.diretor@londrina.pr.gov.br

PROPONENTE: NORBERTO FARINHA

ENTIDADE / SEGMENTO LOTEAMENTO

Síntese da Proposta ou Contribuição: Sugestão para Zoneamento ZR3

Texto de Fundamentação (justificativa):

Permitir subdivisão de lote somente em lotes com frente mínima de 12 metros.

Lotes subdivididos com frente de 10m² na subdivisão origina lotes com frentes de 5 m2, desvalorizando o empreendimento e dificultando a construção que não permite espaço de acesso e garagem adequado.

Permitir lotes com área mínima partir de 150m² e frente mínima de 6 metros.

Facilita a comercialização dos lotes pelos empreendedores, diminuindo o custo do lote pois o lote é vendido pelo m², viabilizara bons projetos facilitando o financiamento do comprador junto a caixa, pois o lote pode ser vendido e aprovado em sua área total, atualmente a necessidade de aprovação do projeto, construção e habite-se para posterior subdivisão e registro em cartório de registro de imóveis para concluir a sua regularização, não viabilizando o financiamento junto a Caixa Econômica que só faz após construção e registro. Sendo a construção lote único sem a necessidade de entrar com a subdivisão a Caixa Econômica já financia o imóvel na planta, ou seja, durante sua construção, pois tem o terreno como garantia. Viabilizando muitas moradias de qualidade com menor custo e beneficiando o interesse social.

Assinatura: NORBERTO FARINHA:63190575991 Autorizado de forma digital por NORBERTO FARINHA:63190575991 Data: 2022.11.17 11:13:29 -0100'

Londrina, 17 de novembro de 2022