

HOTEL BERLIM



Hotel Berlim
Fonte: Museu Histórico "Pe. Carlos Weiss"



Loja Havan, que ocupa atualmente o terreno
Fonte: Diretoria de Patrimônio, 2018.

IDENTIFICAÇÃO

Endereço Av. Rio de Janeiro, 11, esq. Rua Benjamin Constant	Quadra/Lote (s) Q-03 / L- 1-4 e 15-20	Bairro/Distrito Centro
Morador: <input checked="" type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino Hotel Berlim Ltda	Tel. Contato 3323-1515	Data de Construção 1955

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial Loja de Departamento / Hotel	Alterações <input type="checkbox"/> Inalterada <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação <input checked="" type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> Cobertura <input type="checkbox"/> Vedos <input type="checkbox"/> Detalhes <input type="checkbox"/> Estrutura <input type="checkbox"/> Fundação <input type="checkbox"/> Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

Parte do conjunto de obras proto-racionalistas da cidade.

DESCRIÇÃO

Edifício térreo de esquina que ocupa 50% da quadra. Estilo proto-racionalista, com fachada não ornamentada e aberturas geométricas. Disposto junto ao alinhamento predial, configurando uma sequência contínua de diferentes quartos mesclados com áreas de sanitários e pátio interno. Foi construído elevado, em média um metro e meio em relação à rua, a qual lhe proporcionou um longo porão. Interiormente tem um pé-direito de 4 metros de altura com sótão. Em 1936 abrigou a primeira agência bancária da cidade (agência da Caixa Econômica Federal). Tendo como proprietário o Sr. Valdemar Hauer, o projeto inicial foi concebido com o intuito de ocupar a parte correspondente aos lotes 17, 18, 19 e 20 e teria uma concepção mais vertical. Em 1957 devido às mudanças, antes mesmo do início da construção, o terreno se expandiu e o edifício adquire a configuração horizontal atual.

Levantamento Diretoria de Patrimônio Histórico-Cultural	Data 2004	Folha 01/04
--	--------------	----------------

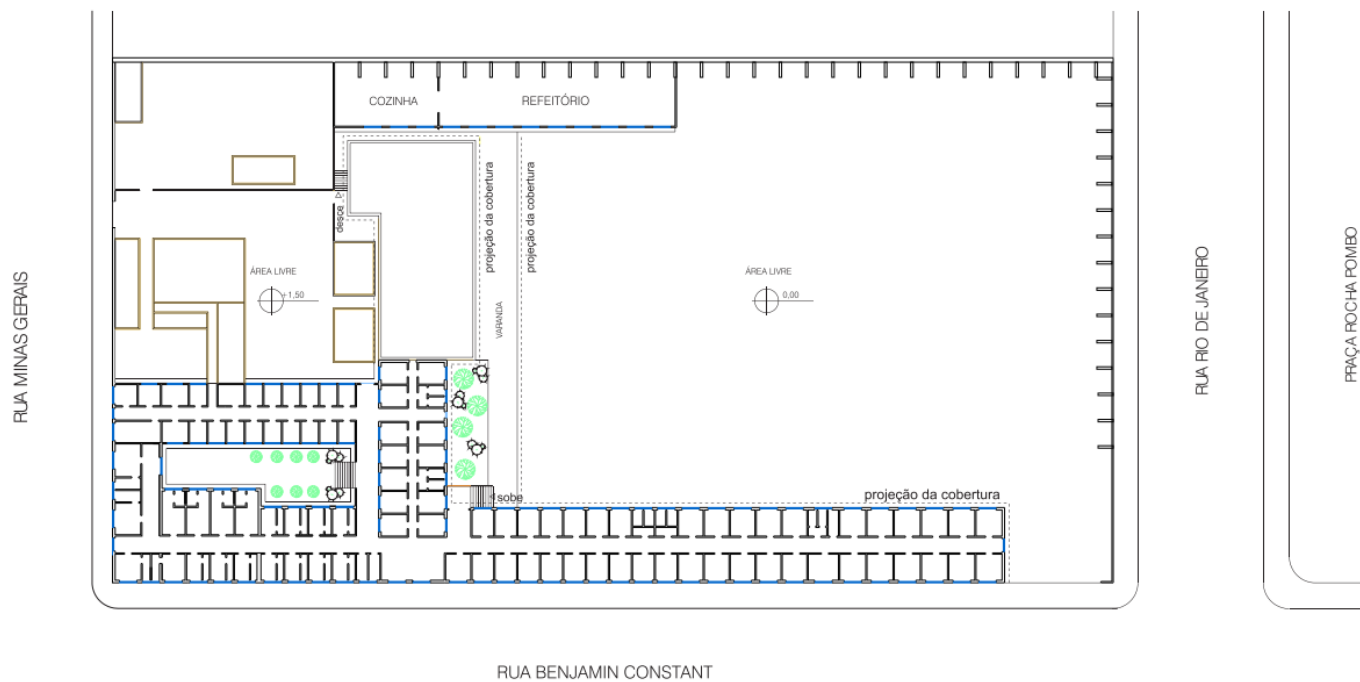
INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E30

Neutro Import. Excepc.

Implantação



Fonte: Rodrigo Kamimura, 2003.

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Engenheiro Abrahão Nora	6.500,00 m ²	2.814,00 m ²	1954/1955

Levantamento	Data	Folha
Rodrigo Kamimura	2004	02/04

Diretoria de Patrimônio Histórico-Cultural

Secretaria da Cultura de Londrina

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

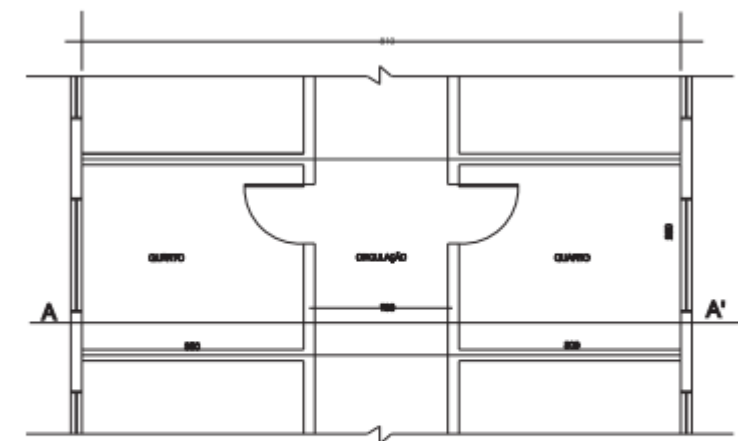
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E30

Neutro Import. Excepc.

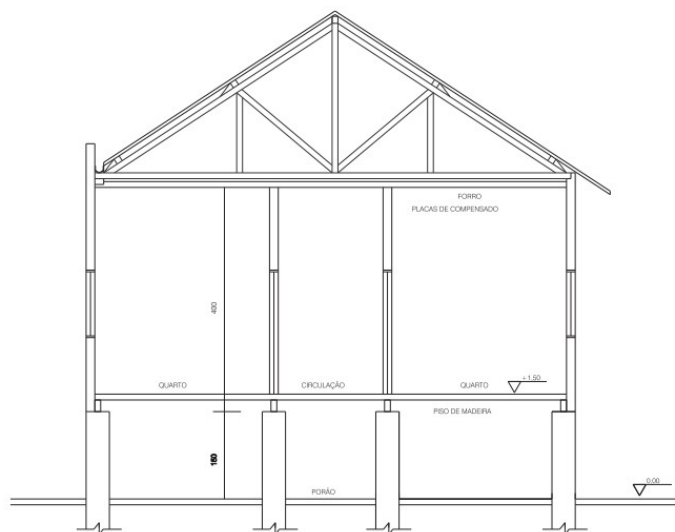
Planta / Corte

Desenhos – Hotel Berlim



PLANTA ORIGINAL

esc: 1:100



CORTE A A' DA PLANTA ORIGINAL

esc: 1:100



Fonte: Rodrigo Kamimura, 2003.

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Engenheiro Abraão Nora	6.500,00 m ²	2.814,00 m ²	1954/1955

Levantamento	Data	Folha
Rodrigo Kamimura	2004	03/04

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

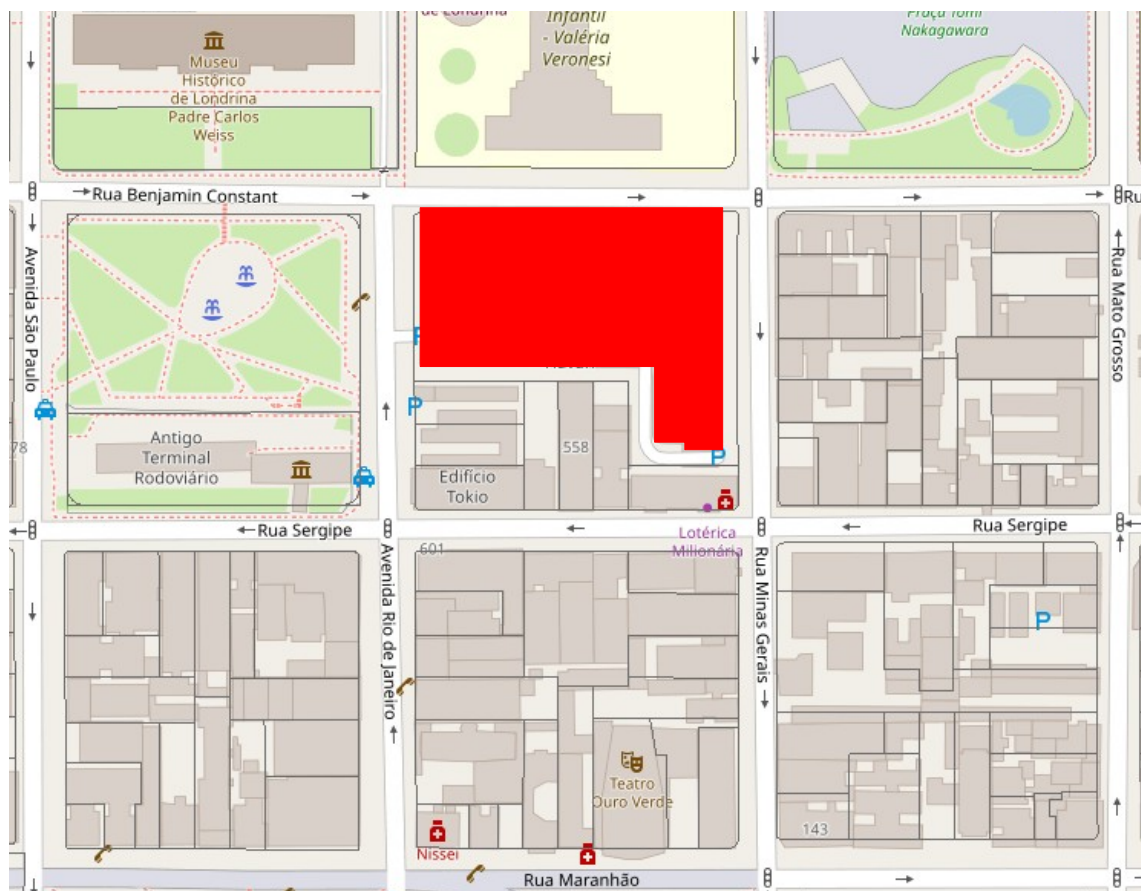
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E30

Neutro Import. Excepc.

INSERÇÃO URBANA

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina, 2019



Área construída da atual Havan

FONTES DE PESQUISA

IPPUL - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina;

SILVIO, Celso Ricardo e OLIVEIRA, Luiz Cândido e TIKAKO, Rosaly. **Inventário de Patrimônio**. Trabalho de técnicas retrospectivas, DAU- UNIFIL.2004

CASTELNOU, Antonio. **Arquitetura Londrinense: Expressões de Intenção Pioneira**. Londrina:Atrito Art, 2002

CASTELNOU, Antonio. **Arquitetura Art Déco em Londrina**. Londrina: Atrito Art, 2002.

DENARDI, Ana Maria. **Espaço Berlim - Um lugar de vivência**. Trabalho Final de Graduação. DAU-UEL, 2002.

KAMIMURA, Rodrigo. **Requalificação urbana da praça Rocha Pombo**. Trabalho Final de Graduação. DAU-UEL, 2003.

GUIA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARQUITETÔNICO DE LONDRINA. Londrina: Prefeitura Municipal de Londrina, Secretaria Municipal de Cultura, Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina IPPUL, Universidade Norte do Paraná UNOPAR, CD-Rom, vol. 01, 2000

Levantamento
Diretoria de Patrimônio Histórico-Cultural
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.

Data
2004
2019

Folha
04/04