

### QUADRA 73 LOTE 1 Edificação Comercial



Fachada do edifício recém construído  
Fonte: Revista Terra Abençoada, 1959



Vista da edificação  
Fonte: Autores, abril de 2005



Fachada Atual, 2018  
Fonte: Diretoria de Patrimônio Histórico.

#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço Avenida Paraná, 98	Quadra/Lote (s) Q-73 / L-01	Bairro/Distrito Centro
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino	Tel. Contato	Data de Construção 1948-1949

#### CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial Comercial	Alterações <input type="checkbox"/> Inalterada	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação <input type="checkbox"/> A bom <input type="checkbox"/> B regular <input type="checkbox"/> C ruim	<input type="checkbox"/> B Cobertura <input type="checkbox"/> B Estrutura	<input type="checkbox"/> B Vedos <input type="checkbox"/> B Fundação	<input type="checkbox"/> C Detalhes <input type="checkbox"/> C Aspecto Geral

#### SIGNIFICÂNCIA

Qualidade tipológica: ser um edifício característico do estilo Art Déco em Londrina.  
Ser representativo de épocas de desenvolvimento.  
Ser testemunho da passagem do tempo.

#### DESCRIÇÃO

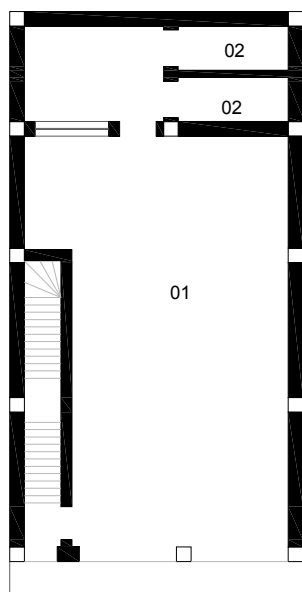
Trata-se de um edifício de 04 pavimentos, construído em alvenaria em estilo Art Déco. Possuía platibanda geometrizada, que foi removida, e ornamentação simples. Foi inicialmente construída para abrigar a Farmácia Maria Izabel.

Levantamento  
Elisa Zanon, Denise Lezo e Rodrigo Kamimura

Data  
2004/2005

Folha  
01/04

### Plantas



#### LEGENDA

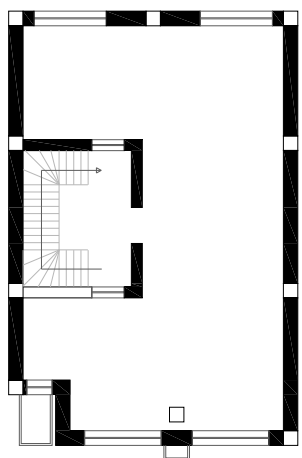
01 LOJA  
02 W.C.

PRÉDIO DE ALVENARIA PULLIN SCHIETTI E CIA

PLANTA TÉRREO  
FONTE: CADASTRO IMOBILIÁRIO PML, 1948



ESCALA GRÁFICA

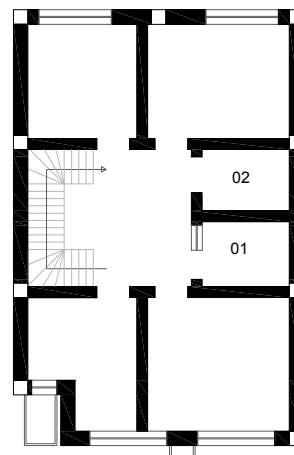


PRÉDIO DE ALVENARIA PULLIN SCHIETTI E CIA

PLANTA SEGUNDO PAVIMENTO  
FONTE: CADASTRO IMOBILIÁRIO PML, 1948



ESCALA GRÁFICA



#### LEGENDA

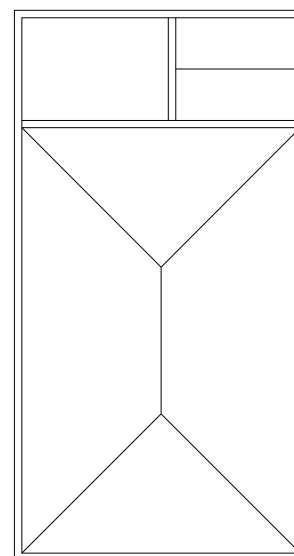
01 POÇO  
02 W.C.

PRÉDIO DE ALVENARIA PULLIN SCHIETTI E CIA

PLANTA TERCEIRO E QUARTO PAVIMENTOS  
FONTE: CADASTRO IMOBILIÁRIO PML, 1948



ESCALA GRÁFICA



PRÉDIO DE ALVENARIA PULLIN SCHIETTI E CIA

PLANTA COBERTURA  
FONTE: CADASTRO IMOBILIÁRIO PML, 1948



ESCALA GRÁFICA

### IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Mozart Liro Gubert	120,00 m <sup>2</sup>	403,50 m <sup>2</sup>	11/12/1948 - 06/06/1949

Levantamento  
Elisa Zanon, Denise Lezo e Rodrigo Kamimura

Data  
2004/2005

Folha  
02/04

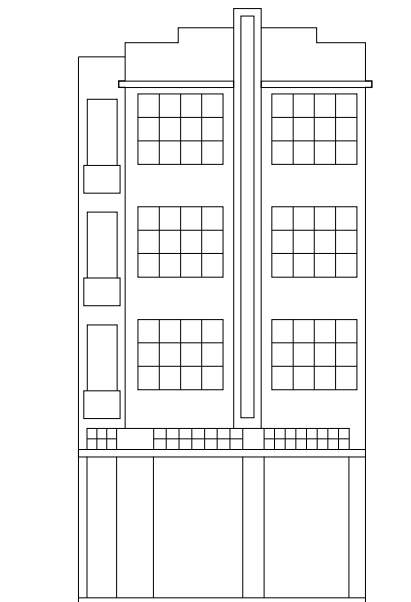
# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E64

Neutro Import. Excep.

Cortes / Elevação



PRÉDIO DE ALVENARIA PULLIN SCHIETTI E CIA

FACHADA  
FONTE: CADASTRO IMOBILIÁRIO PML, 1948

1m 5m

ESCALA GRÁFICA

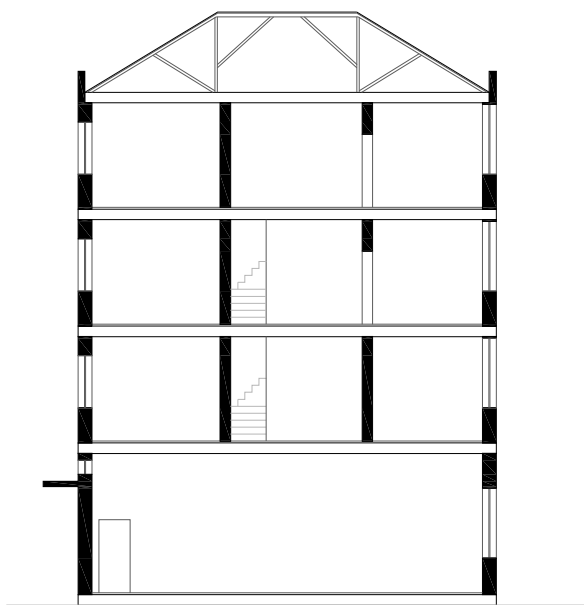


PRÉDIO DE ALVENARIA PULLIN SCHIETTI E CIA

CORTE TRANSVERSAL  
FONTE: CADASTRO IMOBILIÁRIO PML, 1948

1m 5m

ESCALA GRÁFICA



PRÉDIO DE ALVENARIA PULLIN SCHIETTI E CIA

CORTE LONGITUDINAL  
FONTE: CADASTRO IMOBILIÁRIO PML, 1948

1m 5m

ESCALA GRÁFICA

Levantamento

Elisa Zanon, Denise Lezo e Rodrigo Kamimura

Data

2004/2005

Folha

03/04

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

## Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

# E64

Neutro Import. Excepc.

### INSERÇÃO URBANA

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina, 2019.



■ Lote do Edifício

### FONTES DE PESQUISA

Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Londrina.

Museu Histórico “Pe. Carlos Weiss”.

IPPUL - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina.

Revista Terra Abençoada, 1949 (Pertencente ao acervo do Museu Histórico “Pe. Carlos Weiss”).

Levantamento  
Elisa Zanon, Denise Lezo e Rodrigo Kamimura  
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.

Data  
2004/2005  
2019

Folha  
04/04