

EDIFÍCIO SANTA HELENA



Fonte: Diretoria de Patrimônio Histórico, 2018.



Fonte: Diretoria de Patrimônio Histórico, 2018.

IDENTIFICAÇÃO

Endereço	Quadra/Lote (s)	Bairro/Distrito
Av. Paraná, 307	Q-06 / L-10	Centro
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino	Tel. Contato	Data de Construção
		Déc. 60

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial	Alterações		
Misto (comercial e residencial)	<input type="checkbox"/> Inalterada	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação	<input type="checkbox"/> Cobertura	<input type="checkbox"/> Vedos	<input type="checkbox"/> Detalhes
<input type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> Estrutura	<input type="checkbox"/> Fundação	<input type="checkbox"/> Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

Testemunho de época de desenvolvimento da cidade.

O edifício possui valor histórico para a cidade por ser representativo de uma época de grandes transformações em Londrina.

DESCRIÇÃO

O edifício possui 13 pavimentos sendo que o subsolo, térreo e 1º pavimento são destinados ao uso comercial, do segundo ao décimo segundo são residenciais e o décimo terceiro andar é ocupado pela casa de máquinas e um apartamento para o zelador.

A obra acontece em duas torres retangulares, unidas pela circulação vertical. Cada andar possui dois apartamentos, sendo um em cada torre. A estrutura do edifício é feita em concreto armado e vedações em alvenaria.

O prédio está inserido em local onde a maioria das edificações são de uso comercial.

Foram feitas algumas modificações no edifício ao longo do tempo, as mais significativas foram: a substituição de janelas em madeira por venezianas de vidro, a substituição da marquise da frente por revestimento em mármore e a modernização das portas comerciais. A pintura do prédio foi renovada, porém preservando a cor original.

Foto



Detalhe da fachada do edifício.
Foto: Cristiana Skraba



Detalhe fachada.
Fonte: Diretoria de Patrimônio Histórico, 2018.



Detalhe janelas da fachada do edifício.
Fonte: Diretoria de Patrimônio Histórico, 2018.



Fonte: xxxxxxxxx



Entrada do edifício.
Fonte: Diretoria de Patrimônio Histórico, 2018.

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Eng. Civil Newton C. Pietraróia			Aprovação: 30/06/1961 Substituído: 01/04/1963
Levantamento/Atualização		Data	Folha
Diretoria de Patrimônio Histórico-Cultural		2010	02/03
Amanda Brustz		2018	

INSERÇÃO URBANA

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina, 2019



■ Lote do Edifício



FONTES DE PESQUISA

ANDRADE, L. De Luciano, CERCONVIC, Isabela, FERREIRA, B. Karyme, GRANDIS, C. Elma. **Inventário Edifício Santa Helena**. Trabalho apresentado a disciplina de Técnicas Retrospectivas do curso de Arquitetura e Urbanismo na Universidade Norte do Paraná. Professora Juliana Suzuki. 2003.

SUZUKI, Juliana Harumi. **Idealizações de modernidade: arquitetura dos edifícios verticais em Londrina 1949-1969**. KAN Editora. Londrina, 2011.

Levantamento/Atualização
Diretoria de Patrimônio Histórico-Cultural
Amanda Brustz
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.

Data
2010
2018
2019

Folha
03/03