

EDIFÍCIO RÁDIO LONDRINA



Edifício Rádio Londrina na década de 50 e 60 respectivamente
Fonte: Acervo particular Rádio Londrina

Edifício Rádio Londrina em 2018
Fonte: Diretoria de Patrimônio Histórico-Cultural.

IDENTIFICAÇÃO

Endereço Rua Quintino Bocaiúva, 41 e 45	Quadra/Lote(s) Q- 80 / L-05	Bairro/Distrito Centro
Morador: <input checked="" type="checkbox"/> Proprietário <input checked="" type="checkbox"/> Inquilino Vários	Tel. Contato Vários	Data de Construção 1952

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial Serviço, Comercial, Residencial/ Comercial e Residencial	Alterações <input type="checkbox"/> Inalterada <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação <input type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> Cobertura <input type="checkbox"/> Vedos <input type="checkbox"/> Detalhes <input type="checkbox"/> Estrutura <input type="checkbox"/> Fundação <input type="checkbox"/> Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

Monumento moderno, cujas formas e acabamentos atestam ao gosto da época. O edifício é representativo de épocas de desenvolvimento de Londrina, sendo uma das primeiras edificações verticais do município. Tem importância no conjunto de edificações da rua Quintino Bocaiuva. Portanto é testemunho da passagem do tempo.

DESCRIÇÃO

O edifício é composto por um volume de base retangular de dez pavimentos, com aberturas retangulares na fachada adornadas por balcões nas extremidades do edifício e marquise entre estes balcões. O acesso para o térreo acontece pela porta frontal, na cor preta. A fachada possui duas lojas, com portas de enrolar. O acesso ao segundo pavimento acontece por escadaria em forma de "L" e por elevador, sendo este privativo a torre que é de edifícios residenciais. Formalmente algumas características podem ser destacadas como: geometria pura sem ornamentos, fachada limpa e regular, volumetria com linhas e ângulos retos, com coroamento que segue as demais linhas da edificação. A edificação esta no alinhamento da rua Quintino Bocaiuva, e esta locado junto as divisas de lado.

Levantamento Alunos do 4º ano do curso de Arquitetura e Urbanismo da UniFil Secretaria da Cultura de Londrina	Data 2011	Folha 01/04
---	--------------	----------------

HISTÓRICO DA OCUPAÇÃO DO LOTE

O primeiro proprietário do lote, onde se situa o edifício objeto deste inventário, foi o Sr. João Cid Lopes, que vendeu o lote ao Sr Raul Pedro Dal Col, no final da década de 1940. O edifício foi construído no início da década de 1950, sendo projetado para abrigar atividades da Rádio Londrina, onde o térreo seria comercial. No início da década de 1960, o edifício sofreu alterações, acrescentando 6 pavimentos, com o intuito de abrigar atividades diferenciadas, onde a torre seria de uso residencial e o térreo mantendo-se comercial.

Na época da construção, o empreendimento foi considerado arrojado, tanto pelas soluções e materiais empregados quanto pelo porte destacado na paisagem da cidade - um arranha-céu de dez andares. Segundo o proprietário da Rádio Londrina S.A., Raul Pedro Dal Col, esta foi a segunda edificação vertical construída em Londrina; O edifício não possui estacionamento, pois segundo Dal Col, naquela época não se previa o crescimento de Londrina nem que os carros seriam tão acessíveis com o passar dos anos. Para construção do edifício o Senhor Raul Dal Col, montou uma loja de materiais de construção para conseguir comprar mais barato, com o intuito de baratear o custo da obra. Na década de 1960 os apartamentos residenciais puderam ser ocupados. Atualmente (2011), o edifício mantém a mesma forma de 1962, sendo apenas acrescentadas pastilhas nos balcões (sacadas) do edifício.



Fig. 01: Início da construção da Rádio Londrina S.A.
No ano de 1952
Fonte: Acervo particular da Rádio Londrina S.A
Organização: Equipe



Fig. 02: Início da construção da Rádio Londrina S.A.
no ano de 1952
Fonte: Acervo particular da rádio Londrina S.A
Organização: Equipe



Fig. 03: Início da construção da Rádio Londrina S.A.
no ano de 1952
Fonte: Acervo particular da rádio Londrina S.A
Organização: Equipe

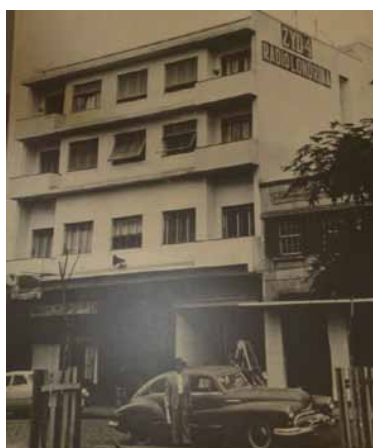


Fig. 04: Edifício Rádio Londrina S.A na década de 1950
Fonte: Acervo particular da rádio Londrina S.A.
Organização: Equipe



Fig. 05: Edifício Rádio Londrina na década de 1960, apresenta a volumetria atual (2011).
Fonte: Acervo particular da rádio Londrina S.A
Organização: Equipe

FOTOS/NOTAS



Imagem 1: Composição de fotos referente ao estado atual dos detalhes da edificação



Imagem 2: Composição de fotos referente ao aspecto geral da edificação.

NOTAS

O edifício foi classificado como regular pois as alterações e acréscimos, embora tenha mudado completamente o edifício que inicialmente era de 4 pavimentos passando para 10 pavimento, sendo que estes pavimentos adicionados, possuem a mesma morfologia da fachada inicial.

1. As fotografias da fachada original da edificação foram fornecidas por João Carlos Dal Col proprietário do edifício.

2. Alfaiataria modelo-(043)3324-7538, Yara Ramos, Astro Some Astrologia-(043)3324-8171 Bela Dona unhas-(043)3324-7331.

3. Quanto ao estado de conservação foram observados seis aspectos da edificação e eles foram classificados em A, B e C, respectivamente bom, regular e ruim. O primeiro a ser analisado foi a cobertura. Pode se observar que a cobertura encontra-se em perfeito estado, já que foi trocada a pelo menos um ano, no entanto o forro da casa de máquinas apresenta manchas de água nas paredes decorrente da infiltração que sofria antes de trocar a cobertura. Como os problemas já foram solucionados, e as manchas presentes referem-se a patologias antigas, a cobertura foi avaliada como Bom, recebendo a classificação A. O segundo aspecto analisado foram os vedos e eles apresentam resultados satisfatórios no interior da edificação, sendo que a parede externa falta pintura, no entanto não apresentam patologias.

O quarto quesito avaliado é a fundação, e não se encontrou indícios de que a edificação passava por problemas, pois a edificação foi projetada com estrutura para suportar 16 pavimentos, portanto ela não apresenta patologias, então ela foi avaliada como satisfatória e classificada como A.

O quinto quesito foi o aspecto geral da obra e ele é entendido como satisfatório, como mostra a imagem 1, pois não foram encontrados problemas significativos, já que a edificação está bem conservada sendo classificada como bom, portanto A.

O terceiro aspecto analisado foi à estrutura e não foram encontrados sinais de problemas estruturais, pois não se vê trincas, dessa forma a estrutura foi classificada como Bom, portanto A.

O sexto e último quesito são os detalhes e conforme a Imagem 1, demonstra que eles estão bem conservados, assim eles foram avaliados como satisfatório e obtiveram a classificação A.

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Claudemar Bueno Menezes	600,00 m ²	2.545,30 m ²	1951/1961
Escritório de Engenharia Osmar Hergonse			

FONTES DE PESQUISA

IPPUL - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina

Cadastro Imobiliário - Prefeitura Municipal de Londrina

Acervo Particular João Carlos Dal Col - Rádio Londrina

Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Londrina.

CASTELNOU, Antonio. Arquitetura Londrinense: Expressões de Intenção Pioneira. Londrina: Atrito Art, 2002

Levantamento

Alunos do 4º ano do curso de Arquitetura e Urbanismo da UniFil

Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.

Data

2011

2019

Folha

03/04

