

EDIFÍCIO COMERCIAL QUINTINO ESQUINA COM A SERGIPE DESCARACTERIZADO



Edifício Comercial na década de 1960
Fonte: Museu Histórico "Pe. Carlos Weiss"



Edifício comercial em 2018
Fonte: Dir. de Patrimônio Histórico

IDENTIFICAÇÃO

Endereço	Quadra/Lote(s)	Bairro/Distrito
Rua Quintino Bocaiúva esquina com Rua Sergipe, nº 49 Loja 1, 79 Loja 2, 1257 e 1267.	Q-80 / L-01	Centro
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input checked="" type="checkbox"/> Inquilino	Tel. Contato	Data de Construção
	Vários	1952

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial	Alterações		
Comercial, Institucional, Serviço / Comercial	<input type="checkbox"/> Inalterada	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação	<input type="checkbox"/> Cobertura	<input type="checkbox"/> Vedos	<input type="checkbox"/> Detalhes
<input type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> Estrutura	<input type="checkbox"/> Fundação	<input type="checkbox"/> Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

A edificação tem grande importância enquanto suporte da memória e identidade coletiva já que neste lote funcionava uma filial das tradicionais lojas HM - Hermes Macedo, pertencendo ao conjunto de edificações históricas da Rua Quintino Bocaiúva.

DESCRIÇÃO

Construído na década de 1960, o edifício foi projetado em um bloco único de formato irregular para abrigar uma loja de departamento. Hoje (2011) a edificação é composta por volume de base irregular de um pavimento, sendo que uma das edificações possui mezanino. Na fachada destaca-se as aberturas retangulares, sendo a edificação de esquina vedada em panos de vidro. Os acessos para o térreo se dão nas grandes portas frontais marcados pelas marquises e o acesso para o mezanino se dá por uma escadaria revestida de madeira, sendo seu acesso por dentro da loja, localizada no fundo da edificação de esquina. A obra é marcada pelas linhas retas, ângulos retos e obtusos, apresentando parede de alvenaria com acabamento em madeira, sendo alguns elementos revestido de placas cimentícias solarium.

DETALHES DA EDIFICAÇÃO EM 2011

Fonte: Alunos UNIFIL, 2011



Imagem 1 - Foto referente ao estado atual da cobertura



Imagem 2 - Composição de fotos referente ao estado atual da estrutura.



Imagem 3 - Foto referente ao estado atual dos vedos.



Imagem 4 - Composição de fotos referentes ao estado atual dos detalhes da edificação.



Imagem 5 - Edifício em 2011

NOTAS

1. A fotografia da fachada original da edificação foi encontrada nos documentos do Museu Histórico "Pe. Carlos Weiss" do município de Londrina.
2. A foto utilizada foi capturada pelos alunos responsáveis pela realização do inventário.
3. Mega Feira Escolar - (043)3339-6892, Microcamp Internacional- (043)3377-7272, Tempero Manero (Camila Elayne Ricardo) - (043)3324-4506, Estacionamento City Park (Renato Garcia) - (043)8426-7999.
4. As alterações foram consideradas como significativa, visto que as modificações ocorridas na edificação mudaram completamente a obra original. Como pode ser exemplificado através das elevações antiga e atual da obra.
5. Quanto ao estado de conservação foram observados seis aspectos da edificação e eles foram classificados em A, B e C, respectivamente bom, regular e ruim. O primeiro deles foi a cobertura, pode se observar pela imagem1 que a mesma não está vedando eficientemente devido às manchas de água no forro de gesso que ocorrem em poucas áreas da edificação, decorrente da infiltração de telhas danificadas. Por estes motivos a cobertura foi avaliada como regular, recebendo a classificação B. O segundo aspecto analisado foi a estrutura e foram encontrados sinais de que a obra está com alguns problemas estruturais, apresentando trincas em partes de vigas e muro de divisa mostrada na imagem2, dessa forma foi entendida a estrutura com uma situação regular e classificada como B. O terceiro aspecto analisado foram os vedos e eles apresentam resultados satisfatórias no interior da edificação, sendo que a parede externa de uma das edificações apresenta danos, sendo ela demarcada por trincas conforme mostra a imagem 3, dessa forma a situação foi avaliada como regular e classificada como B. O quarto quesito avaliado é a fundação, e não se encontrou indícios de que a edificação passava por problemas, então ela foi avaliada como satisfatória e classificada como A. O quinto quesito são os detalhes e conforme a Imagem4, demonstra que eles não estão em estado satisfatório de conservação, assim eles foram avaliados como regular e obtiveram a classificação B. O Sexto e último quesito foi o aspecto geral da obra e ele é entendido como satisfatório, pois não foram encontrados tantos problemas significativos, dessa forma a edificação foi classificada como A.

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E150

Neutro Import. Excep.

INSERÇÃO URBANA

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina, 2019.



HISTÓRICO DA OCUPAÇÃO DO LOTE

A compra do terreno ocorreu em 1954 pela empresa Hermes & Macedo S.A sendo nele construída em 1956, a edificação onde funcionaria a antiga HM – Hermes & Macedo, uma loja de Departamento. Durante alguns anos pequenas reformas foram ali realizadas, incluindo ampliações e demolições.

Na década de 1970 o recuo da rua Sergipe foi utilizado a título precário como ampliação da loja, e como contrapartida no mesmo ano a empresa Hermes Macedo S.A preparou a documentação para a doação de uma faixa de domínio para alargamento da Av.

Sergipe ao município de Londrina.

Em 13/02/1986 houve a Solicitação de anexação dos terrenos 1, 2, 17-A, 19 e 20 assim tornando se todos em apenas lote 1 com área de 2.029,62 m², através da planta de anexação protocolada em 15/06/1986 .

No ano de **1984** a propriedade foi comprada pela empresa Holdingbras- Administração, Empreendimento e Participação LTDA. Sendo que as últimas alterações na edificação ocorreram em 01/07/2005, reformas e adaptação das fachadas e posteriormente em 30/12/2008, demolição da parte do recuo que estava ocupada.

Atualmente (2011) nesta edificação existe: loja de Materiais Escolares, restaurante e estacionamento.

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Construtora Veronesi LTDA - Engenharia e Arquitetura	1287,75 m ²	746,20 m ²	1957/1958
Guilherme Torres Von Gödert	202962 m²	2625,24 m²	Em Tramite (2011)

FONTES DE PESQUISA

IPPUL - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina

Cadastro Imobiliário - Prefeitura Municipal de Londrina

Museu Histórico “Pe. Carlos Weiss”

Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Londrina.

Levantamento
Alunos do 4º ano do curso de Arquitetura e Urbanismo da UniFil
Carolina Menarim
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.

Data
2011
2018
2019

Folha
03/03