

EDIFÍCIO COMERCIAL QUINTINO, 389, 391, 397, 399 e 413



Edifício comercial na construção
Fonte: Dir. de Patrimônio Histórico

Edifício comercial em 2018

IDENTIFICAÇÃO

Endereço	Quadra/Lote(s)	Bairro/Distrito
Rua Quintino Bocaiúva, 389, 391, 397, 399, 413	Q-87A / L-01	Centro
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input checked="" type="checkbox"/> Inquilino	Tel. Contato	Data de Construção
	Vários	1948

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial	Alterações		
Comercial / Comercial e Residencial	<input type="checkbox"/> Inalterada	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação	<input checked="" type="checkbox"/> Cobertura	<input checked="" type="checkbox"/> Vedos	<input checked="" type="checkbox"/> Detalhes
<input checked="" type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input checked="" type="checkbox"/> Estrutura	<input checked="" type="checkbox"/> Fundação	<input checked="" type="checkbox"/> Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

A edificação tem importância quando considerado o conjunto de edificações históricas da rua Quintino Bocaiúva na década de 50, enquanto suporte da memória e identidade coletiva

DESCRIÇÃO

O edifício é composto por um volume retangular de dois pavimentos, a fachada possui muitas aberturas retangulares no térreo e aberturas quadradas no superior adornadas de molduras e marquises. Os acessos ao pavimento térreo se dão nas diversas portas em todo o seu perímetro, visto que são várias lojas de comércio diferentes. Já ao acesso ao segundo pavimento se dá pela Rua Belo Horizonte ou pela Rua Quintino Bocaiúva. Esse acesso se dá por uma escadaria, que chega em um portão com um interfone, para identificação do cliente, pois neste segundo pavimento situam-se vários escritórios. A obra é marcada pelas linhas e ângulos retos, com moldura contornando as janelas e portas do pavimento térreo e não possui nenhum coroamento. A edificação é construída no alinhamento e junto as divisas de lado.

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E154

Neutro Import. Excep.

INSERÇÃO URBANA

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina, 2019.



NOTAS

1. Foram encontradas fotografias da fachada original no Museu Histórico de Londrina, porém, no setor de Municipal de Londrina, não foi encontrado essa fachada original, assim o desenho apresentado foi realizado a partir da fachada já modificada, ou seja, já como segundo pavimento.
2. A foto utilizada foi capturada pelas alunas responsáveis pela realização do inventário.
4. As alterações foram consideradas como significativas, visto que as modificações ocorridas na edificação alteraram bastante a obra original. Como pode ser exemplificado na fachada original, que era um posto de gasolina térreo e atualmente é um sobrado com comércio em baixo e escritórios no pavimento superior segundo cadastro da Secretaria de Obras da Prefeitura.
3. Celcio Sato (043) 3322-1714, D'mellus (043) 3344-2045, Luiz Rampage (043) 3324-1530, Marcos Eduardo Pigozo (043) 3323-4023, Nelson Fiori (043) 3324-9082, TCL Representações comerciais (043) 3324-9082, RF Bernardo e A F Silva Software (043) 3324-9082, Rui Zancarl Souza (043) 3324-9082, Prof. Luiz Antonio Felix (043) 3324-9082
4. As alterações foram consideradas como significativas, visto que as modificações ocorridas na edificação alteraram bastante a obra original. Como pode ser exemplificado na fachada original, que era um posto de gasolina térreo e atualmente é um sobrado com comércio em baixo e escritórios no pavimento superior.



Composição de fotos referente ao aspecto geral da obra da edificação em 2011.

HISTÓRICO DA OCUPAÇÃO DO LOTE

O primeiro uso da edificação foi como um posto de combustível em alvenaria de tijolos em 1948. Porém, existem indícios que indiciam que anteriormente a esta data já existia alguma outra edificação no local, devido a um pedido de conserto no telhado e no forro em 1940. Durante os anos seguintes, houve vários pedidos de modificação e ampliação do edifício existente, tornando-se um sobrado. Atualmente (2011) é um sobrado com comércio no pavimento inferior e escritórios no superior.

As informações levantadas no processo do lote, junto ao setor de cadastro da Prefeitura Municipal de Londrina foram confirmadas tanto quanto possível com o proprietário, o Sr. Nelson Fiori

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Construtora Veronesi LTDA	478,60 m ²	914,80 m ²	1955/1955

FONTES DE PESQUISA

IPPUL - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina;
Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Londrina.

Biblioteca Municipal de Londrina Norte do Parana, Terra abençoada- 1949- Museu Histórico de Londrina

MUSEU VIRTUAL DO PATRIMÔNIO URBANO DE LONDRINA. site internet: www.museuvirtual-londrina.arq.br.

Levantamento
Alunos do 4º ano do curso de Arquitetura e Urbanismo da UniFil
Carolina Menarim
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.

Data
2011
2018
2019

Folha
02/02