

EDIFÍCIO COMERCIAL QUINTINO, 495



Edifício comercial em 2011
Fonte: Alunos UNIFIL



Edifício comercial em 2018
Fonte: Dir. de Patrimônio Histórico

IDENTIFICAÇÃO

Endereço Rua Quintino Bocaiúva, 495	Quadra/Lote (s) Q-119 / L-05	Bairro/Distrito Centro
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input checked="" type="checkbox"/> Inquilino	Tel. Contato 9997-5334	Data de Construção 1971

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial Mista	Alterações <input type="checkbox"/> Inalterada <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação <input type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> Cobertura <input type="checkbox"/> Vedos <input type="checkbox"/> Detalhes <input type="checkbox"/> Estrutura <input type="checkbox"/> Fundação <input type="checkbox"/> Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

A edificação possui significância considerável devido ao conjunto de edificações históricas localizadas na Rua Quintino Bocaiúva

DESCRIÇÃO

O edifício em estudo é formado por um volume retangular composto por quatro pavimentos, sua forma é pura e simples, sem detalhes arquitetônicos relevantes. Construído na década de 70, em seu contexto histórico é semelhante às edificações construídas na mesma época, devido ao grande crescimento das cidades e da migração do campo para a cidade, não houve a preocupação na estética do edifício, sendo assim uma fachada simples e simétrica, no entanto com grande importância e significado para a demarcação de um período de grande expansão da cidade.

Levantamento	Data	Folha
Alunos do 4º ano do curso de Arquitetura e Urbanismo da UniFil Carolina Menarim Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.	2011 2018 2019	01/03

INSERÇÃO URBANA



Imagem 1 - Fotos referente a dispensa transformada em kitnet



Imagem 2 - Fotos referente a cozinha ampliada



Imagem 3 - Fotos referente a sala comercial acima de rampa de acesso

NOTAS

1. Ao visitar o edifício percebemos algumas alterações no pavimento térreo:
2. A grande loja localizada no alinhamento predial, foi transformada em três salas comerciais, duas menores nas extremidades e uma maior em forma de "L" no centro.
3. Sobre a rampa que leva ao subsolo foi construída outra sala comercial.
4. No estacionamento que esta rampa dá acesso existiam conforme o projeto duas dispensas, hoje estas foram subdivididas, dando origem a duas kitnets.
5. Alguns apartamentos sofreram alterações mas não podemos visitar todas as unidades. Visitamos apenas uma em que onde antes existia a dispensa, a área de serviço e o sanitário, agora existe uma ampliação da cozinha.

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

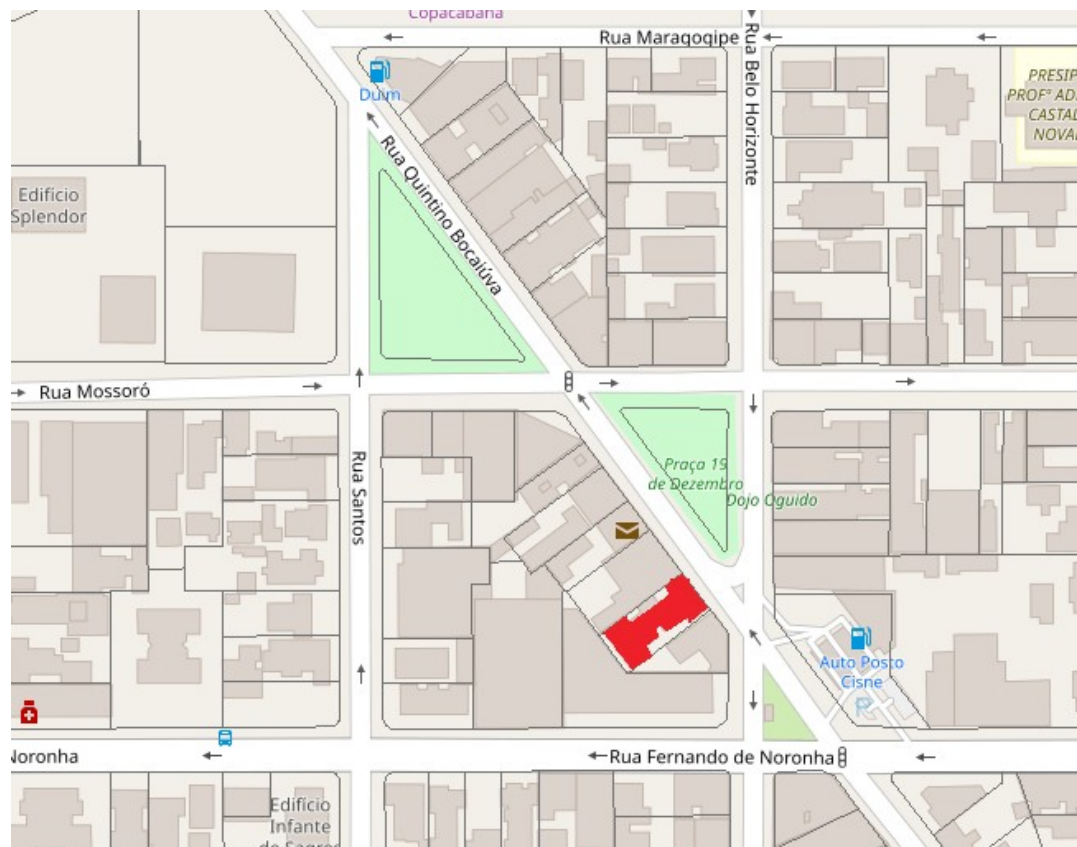
Plano Diretor de Patrimônio Histórico

E156

Neutro Import. Excep.

INSERÇÃO URBANA

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina, 2019



■ Área Edificada



HISTÓRICO DA OCUPAÇÃO DO LOTE

A primeira edificação do lote 05 da quadra 119, na Rua Quintino Bocaiuva foi caracterizada por uma residência unifamiliar típica da década de 40. Essa residência foi ampliada com dois dormitórios de alvenaria, a qual mais tarde foi transferida para o fundo do terreno. Mudando também a fachada que foi revestida novamente com o acréscimo de uma platibanda. No ano de 1946 foi edificado um açougue com um salão em frente a residência transferida para o fundo. A edificação frontal, na década de 60 teve um aumento, onde foi construída uma cozinha e posteriormente no outro ano foi construída uma varanda na residência locado atrás do açougue. No ano de 1966 foi permitida a construção no alinhamento predial de um espaço utilizado para venda de caldo-de-cana. Em 1967 começa o andamento do projeto de um Edifício misto residencial e comercial que só a partir de 1971 este passa a ser construído devido a problemas com os inquilinos que desocuparam a edificação anterior somente mediante a ordem judicial, com conclusão em 1973 o Edifício permanece até os dias de hoje ainda com a mesma utilização.

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Eng. Abrahão Nora	525,00m ²	2.002,95m ²	04/07/1973

FONTES DE PESQUISA

IPPUL – Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano
Secretaria de Obras do Município de Londrina
Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Londrina

Levantamento	Data	Folha
Alunos do 4º ano do curso de Arquitetura e Urbanismo da UniFil	2011	
Carolina Menarim	2018	03/03
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.	2019	