

EDIFÍCIO COMERCIAL QUINTINO, 610



Edifício em 2006



Edifício em 2018

Fonte: Dir. de Patrimônio Histórico

IDENTIFICAÇÃO

Endereço	Quadra/Lote(s)	Bairro/Distrito
Rua Quintino Bocaiúva, 610	Q-108 / L-09	Centro
Morador: <input checked="" type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino	Tel. Contato	Data de Construção
	3327-7761	1955

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial	Alterações		
Residencial e Comercial / Residencial	<input type="checkbox"/> Inalterada	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação	<input checked="" type="checkbox"/> Cobertura	<input checked="" type="checkbox"/> Vedos	<input checked="" type="checkbox"/> Detalhes
<input type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input checked="" type="checkbox"/> ruim	<input checked="" type="checkbox"/> Estrutura	<input type="checkbox"/> Fundação	<input type="checkbox"/> Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

A edificação tem importância quando considerada a tipologia do edifício, sendo o térreo comercial e os pavimentos superiores residenciais, dando assim uma identidade diferente à Rua Quintino.

DESCRIÇÃO

O edifício é composto por um volume de base retangular de quatro pavimentos, com aberturas retangulares na fachada. Os acessos para o térreo se dão nas grandes portas frontais, já a entrada do segundo pavimento em diante (a parte residencial) se dá pela porta do lado direito da edificação. A circulação do térreo até o último pavimento é feita a partir de uma escada em localização privada aos moradores. A obra é marcada pelas linhas e ângulos retos, com moldura contornando as janelas dos pavimentos residenciais, de ponta a ponta da edificação. A edificação é construída no seu alinhamento e junto as divisas de lado. A edificação tem uma tipologia bem característica da Rua Quintino Bocaiúva, sendo o pavimento térreo comercial e os superiores residenciais. A edificação tem importância quando considerada a tipologia do edifício, sendo o térreo comercial e os pavimentos superiores residenciais, dando assim uma identidade diferente à Rua Quintino.

Levantamento
Alunos do 4º ano do curso de Arquitetura e Urbanismo da UniFil
Amanda Kanashiro
Carolina Menarim

Data
2011
2016
2018

Folha
01/03

FOTOS



Edifício em 2011
Fonte: Alunos UNIFIL, 2011

NOTAS

1. Não foi encontrada nenhuma fotografia da fachada original, assim o desenho apresentado foi realizado a partir da fachada original encontrada nos documentos do setor de cadastro da Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Londrina.
2. A foto utilizada foi capturada pelos alunos responsáveis pela realização do inventário.
3. As alterações foram consideradas como regulares, visto que as modificações ocorridas na edificação não camuflaram completamente a obra original.
4. Não foi possível para os alunos observarem todos os pontos do estado de conservação do edifício, porque o acesso foi negado.
5. Quanto ao estado de conservação foram observados seis aspectos da edificação e eles foram classificados em A, B e C, respectivamente bom, regular e ruim. O primeiro deles foi a cobertura, a qual não obtivemos acesso, mas por depoimentos de moradores, foi possível definir que a mesma não está vedando eficientemente devido a goteiras e manchas nas lajes do último pavimento. Por estes motivos a cobertura foi avaliada como ruim, recebendo a classificação C. O segundo aspecto analisado foi a estrutura e não foram encontrados sinais de que a obra está passando para um estado de ruína, dessa forma foi entendida a estrutura com uma situação satisfatória e classificada como A. O terceiro aspecto analisado foram os vedos e eles já estão bastante desgastados pelo tempo, porém foi percebido que estes mesmos foram reformados a pouco tempo, conforme a imagem 1. O quarto quesito avaliado é a fundação e não se encontrou indícios de que a edificação passava por problemas, então ela foi avaliada como satisfatória e classificada como A. O quinto quesito são os detalhes e conforme a Imagem 2 demonstra eles não estão nem em estado satisfatório ou em estado ruim de conservação mesmo após a reforma realizada, por tal motivo eles foram avaliados como regulares e obtiveram a classificação B. O Sexto e último quesito foi o aspecto geral da obra e ele também é entendido como regular pelo fato do edifício estar em uma conservação regular, mesmo com alguns problemas que apresenta, como dito nos itens analisados anteriormente, dessa forma a classificação também foi B.

Levantamento	Data	Folha
Alunos do 4º ano do curso de Arquitetura e Urbanismo da UniFil	2011	
Amanda Kanashiro	2016	02/03
Carolina Menarim	2018	
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.	2019	

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

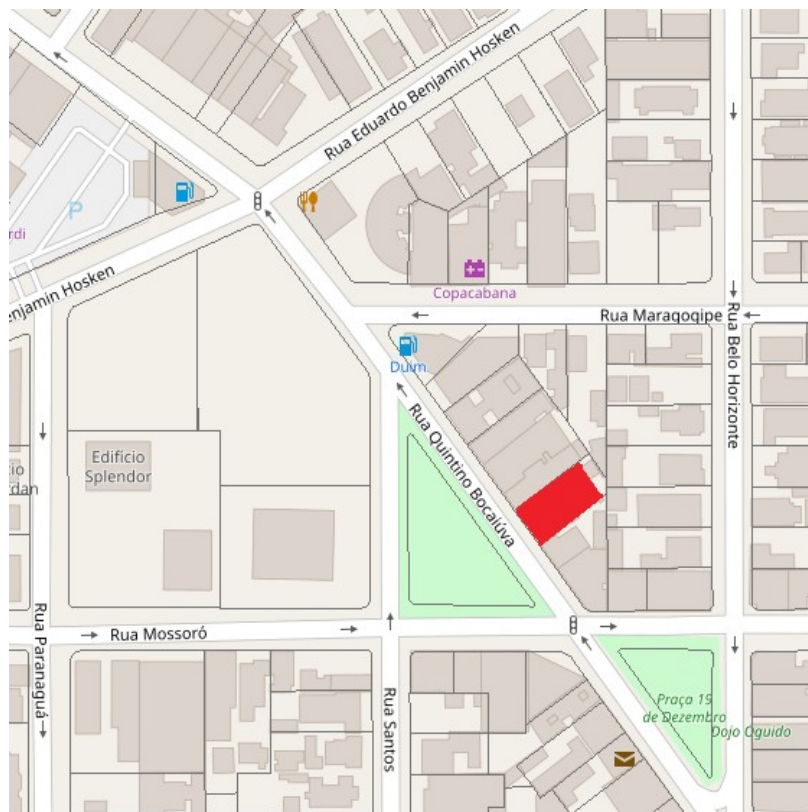
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E159

Neutro Import. Excepc.

INSERÇÃO URBANA

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina, 2019.



■ Área Edificada

HISTÓRICO DA OCUPAÇÃO DO LOTE

De acordo com documentos constantes no processo pesquisado junto ao setor de cadastro da prefeitura do município de Londrina o lote nove da quadra cento e oito, com frente voltada para Rua Quintino Bocaiúva teve na década de cinquenta seu primeiro uso da edificação como um edifício comercial e residencial contendo um grande salão no térreo ocupando todo o lote. Após algumas reformas no ano de 1985 a estrutura do prédio continua a mesma. Em 2009 houve um pedido de reforma para o salão e implantação de pequena galeria comercial neste mesmo salão, mas o processo encontra-se parado e arquivado desde a data de vinte e três de agosto de dois mil e dez.

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Plaenge	550,50 m ²	1739,11 m ²	1955/1974

FONTES DE PESQUISA

Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal

IPPUL - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina;

GUIA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARQUITETÔNICO DE LONDRINA. Londrina: Prefeitura Municipal de Londrina, Secretaria Municipal de Cultura

Universidade Norte do Paraná UNOPAR, CD-Rom, vol. 01, 2000

Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Londrina.

Levantamento	Data	Folha
Alunos do 4º ano do curso de Arquitetura e Urbanismo da UniFil	2011	
Amanda Kanashiro	2016	
Carolina Menarim	2018	03/03
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.	2019	