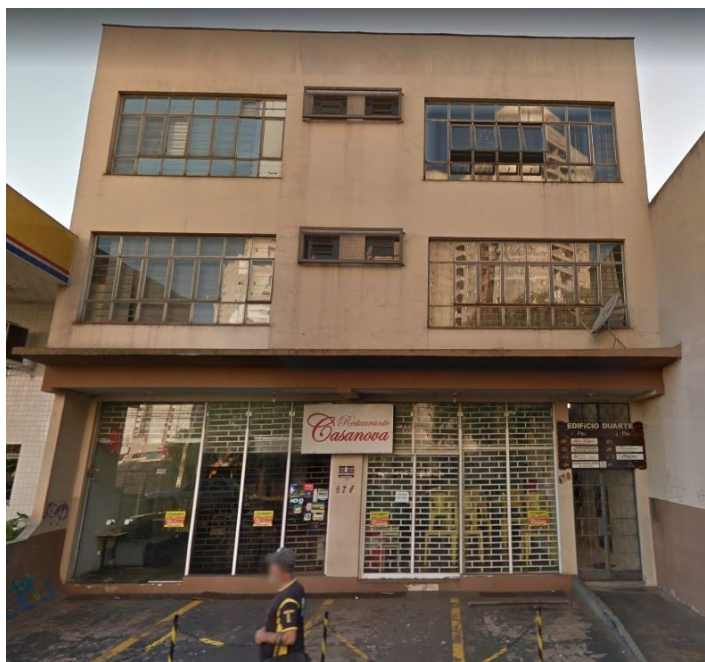


EDIFÍCIO COMERCIAL QUINTINO, 674



Fonte: Google Eath, 2016



Fonte: Dir. de Patrimônio Histórico, 2018

IDENTIFICAÇÃO

Endereço Rua Quintino Bocaiuva, 674	Quadra/Lote(s) Q-108 / L-13	Bairro/Distrito Centro
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input checked="" type="checkbox"/> Inquilino	Tel. Contato Vários	Data de Construção 1976

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial Comercial	Alterações <input type="checkbox"/> Inalterada <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação <input type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> Cobertura <input type="checkbox"/> Estrutura <input type="checkbox"/> Vedos <input type="checkbox"/> Fundação <input type="checkbox"/> Detalhes <input type="checkbox"/> Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

A edificação tem importância quando considerado o conjunto de edificações históricas da rua Quintino Bocaiuva enquanto suporte da memória e identidade coletiva.

DESCRIÇÃO

O edifício é composto por um volume de base em formato irregular, com pavimento térreo, dois pavimentos tipos e um subsolo, com aberturas retangulares na fachada. O acesso para o térreo acontece pelas grandes aberturas frontais, já para os pavimentos superiores acontece ao lado direito da edificação e para o subsolo pela via do fundo do terreno. A circulação para o segundo pavimento acontece por uma escada localizada de frente a porta direita da edificação. Sua fachada apresenta grandes aberturas sendo nos pavimentos superiores horizontais e no térreo verticais, sendo contornadas por esquadrias metálicas e lisas. A edificação é construída no seu alinhamento e junta às divisas de lado.

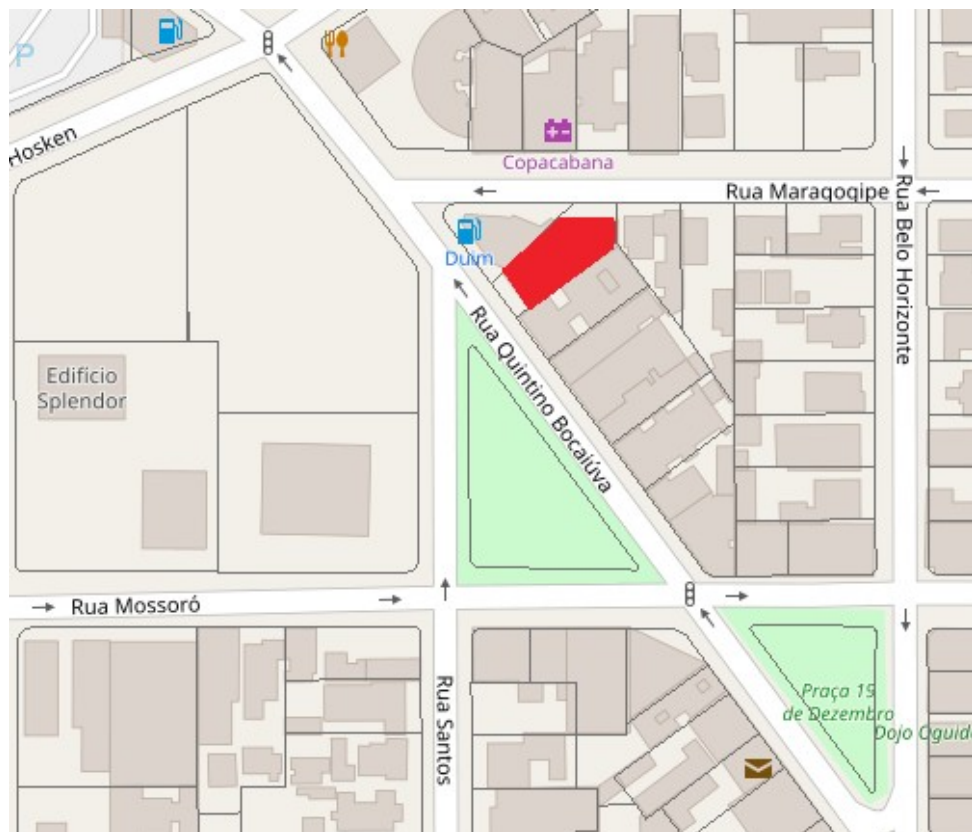
NOTAS

1. Não foi encontrada nenhuma fotografia da fachada original, assim o desenho apresentado foi feito a partir da fachada original encontrada nos documentos do setor de cadastro da Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Londrina.
2. A foto utilizada foi capturada pelos alunos responsáveis pela realização do inventário.
3. Ana Paula Silva Pavan – (043) 9158-0158, Gabriela Marino – (043) 8816-1903, Klissia – (043) 8805-4551.
4. Não houve alterações nos pavimentos superiores, as alterações realizadas nos pavimentos tipo e subsolo só puderam ser analisados através de documentos (planta de demolição) do setor de cadastro da Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Londrina, por falta de autorização do inquilino que usufrui dos dois pavimentos.
5. Quanto ao estado de conservação foram observados seis aspectos da edificação e eles foram classificados em A, B e C, respectivamente bom, regular e ruim. O primeiro deles foi a cobertura que foi classificada como B por não apresentar pelo o que pode se observar grandes defeitos. O segundo aspecto analisado foi à estrutura que apresentou uma situação satisfatória então classificada como A. O terceiro aspecto analisado foram os vedos, que foi classificada como A por apresentar um bom aspecto. O quarto quesito avaliado é a fundação que foi classificado como A, que não apresenta aparentemente nenhuma patologia. O quinto quesito são os detalhes que também foi classificada como A, por aparentar uma boa aparência em geral. O sexto e último quesito foi o aspecto geral da obra classificada como B.

Levantamento	Data	Folha
Alunos do 4º ano do curso de Arquitetura e Urbanismo da UniFil	2011	
Amanda Kanashiro	2016	02/03
Carolina Menarim	2018	
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.	2019	

INSERÇÃO URBANA

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina, 2019.



 Área Edificada

HISTÓRICO DA OCUPAÇÃO DO LOTE

Em 1932 na rua Quintino Bocaiuva, no lote 13 e na quadra 108, havia um prédio construído em alvenaria, composto por subsolo, pavimento térreo e o 1º pavimento superior. Mais tarde, em 1945 um pedido de construção de uma casa de madeira ao fundo do prédio foi concedido e a casa foi construída, e já em 1955 esta casa foi demolida com autorização da prefeitura municipal de Londrina. Em 1976 um pedido de alvará de construção de um edifício comercial em alvenaria de tijolos, que seria o 2º pavimento superior do prédio foi atendido e construído. Em 1978 foi realizada uma vistoria pelo corpo de bombeiros de Londrina no prédio, lá eles constataram algumas pendências a serem atendidas como concluir o térreo e o subsolo, pintura no 1º e 2º pavimento se fazer o muro e o passeio. No mesmo ano todas as pendências foram atendidas. Ainda em 1978 foi concedido um alvará de licença para a reforma do prédio para a instalação de uma agência bancária, assim a agência foi instalada. Atualmente (2011) o local funciona como restaurante no pavimento térreo, como estacionamento do restaurante no subsolo e os dois pavimentos superiores são utilizados como comércio, abrigando lojas.

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Lauro Correa Cruz	543,13 m ²	1702,52 m ²	1976/1976

FONTES DE PESQUISA

Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal

Levantamento	Data	Folha
Alunos do 4º ano do curso de Arquitetura e Urbanismo da UniFil	2011	
Amanda Kanashiro	2016	03/03
Carolina Menarim	2018	
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.	2019	