

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E168

Neutro Import. Excepc.

## RESIDÊNCIA ANTÔNIO BORGHETTI LEMOS DEMOLIDA



Fachada Principal  
Fonte: Dir. de Patrimônio Histórico



### IDENTIFICAÇÃO

Endereço	Quadra/Lote(s)	Bairro/Distrito
Rua Santos, 291	Q-120/L-13	Centro
Morador: <input checked="" type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino	Tel. Contato	Data de Construção
Construtora Quadra		1963

### CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial	Alterações		
Prédio Residencial / Residencial	<input type="checkbox"/> Inalterada	<input type="checkbox"/> Regular	<input checked="" type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação	<input type="checkbox"/> Cobertura	<input type="checkbox"/> Vedos	<input type="checkbox"/> Detalhes
<input type="checkbox"/> A bom <input type="checkbox"/> B regular <input type="checkbox"/> C ruim	<input type="checkbox"/> A Estrutura	<input type="checkbox"/> A Fundação	<input type="checkbox"/> B Aspecto Geral

### SIGNIFICÂNCIA

- Ser testemunho de épocas de desenvolvimento da cidade;
- Pela qualidade artística;
- Ser formador da identidade local;
- Pela excepcional qualidade espacial, paisagística e/ou ecológica

### DESCRIÇÃO

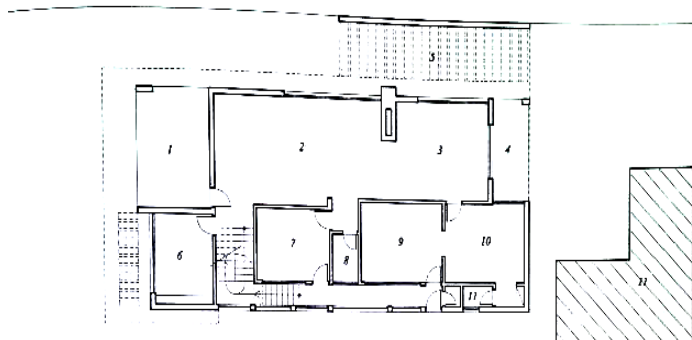
Projetada pelo Engenheiro José Augusto Queiroz em 1963, a residência apresenta elementos de referência das obras do arquiteto americano Frank Lloyd Wright, tais como os grandes beirais, platibanda baixa, revestimentos, pergolados e demais elementos que reforçam as linhas horizontais do volume. No 1º pavimento, encontra-se amplo terraço parcialmente coberto que serve a todos os dormitórios da casa; apresenta edícula para funções de serviço, obedecendo à tipologias de ocupação de lotes na área central de Londrina, no período. (GUADANHIM, Sidnei Jr. "Influência da Arquitetura Moderna nas Casas de Londrina: 1955-1965". Tese (doutorado), São Paulo: Universidade de São Paulo, 2002.). Hoje em dia a casa foi demolida e no seu lugar encontra-se um edifício da construtora Quadra.

Levantamento  
Diretoria de Patrimônio Histórico  
Amanda Kanashiro  
Carolina Menarim

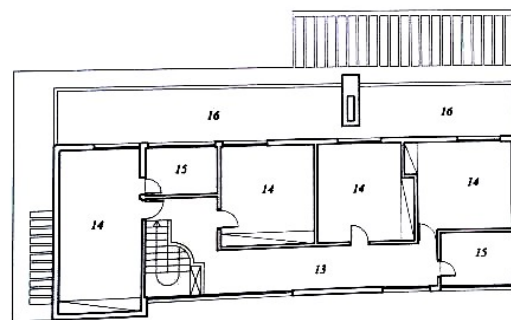
Data  
2014  
2016  
2018

Folha  
01/03

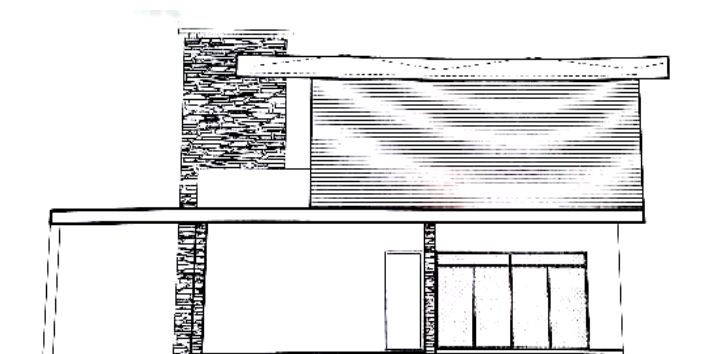
### PLANTAS / CROQUIS / ESQUEMAS



Planta pav. térreo  
0 1 2m



Planta pav. superior  
0 1 2m



Elevação frontal  
0 1 2m

1. **Abrigo**
2. **Estar**
3. **Música**
4. **Varanda**
5. **Pergolado**
6. **Escritório**
7. **Quarto**
8. **Lavabo**
9. **Cozinha**
10. **Jantar**
11. **Wc**
12. **Pré-existente**
13. **Circulação**
13. **Dormitório**
13. **Bwc**
16. **Terraço**

### NOTAS

- 1) A residência é reconhecida como um dos remanescentes arquitetônicos de influência modernista, relevantes para o contexto local. A edificação compõe o conjunto representativo do intenso desenvolvimento da economia agrícola na década de 1950-60 em Londrina e seus reflexos na construção da cidade, na busca uma imagem de modernidade e adoção de novos padrões estéticos e construtivos.
- 2) É de autoria de projetista local com densa produção. Seus elementos arquitetônicos foram repetidos em várias outras edificações de Londrina, definindo a identidade de ruas e bairros da cidade. Sua estética arquitetônica compõe a paisagem urbana residencial da região central. (GUADANHIM, Sidnei Jr. "Influência da Arquitetura Moderna nas Casas de Londrina: 1955-1965". Tese (doutorado), São Paulo: Universidade de São Paulo, 2002.)

Levantamento

Diretoria de Patrimônio Histórico  
Amanda Kanashiro  
Carolina Menarim  
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.

Data

2014  
2016  
2018  
2019

Folha  
02/03

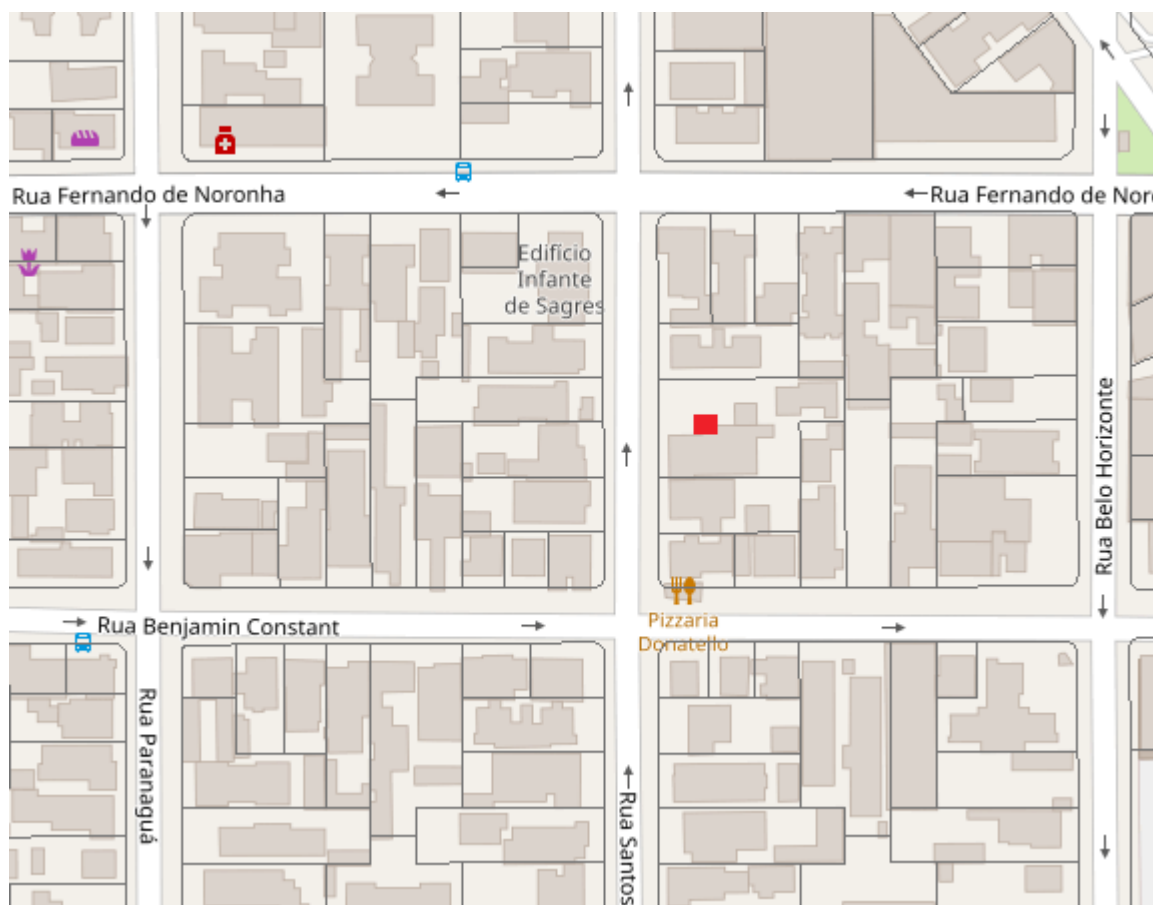
# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

## E168

Neutro Import. Excepc.

### INSERÇÃO URBANA



 Residência Demolida



### IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Engenheiro José Augusto Queiroz	600 m <sup>2</sup>	485,35 m <sup>2</sup>	13/01/1964

Levantamento  
Diretoria de Patrimônio Histórico  
Amanda Kanashiro  
Carolina Menarim  
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.

Data  
2014  
2016  
2018  
2019

Folha  
03/03