

### QUADRA 10 LOTE 3



Registro fotográfico da década de 1950 (edificação demolida)  
Autor: Yutaka Yasunaka. Fonte: MHL / Acervo Foto Estrela (editado)



Registro fotográfico de 2018.  
Fonte: Acervo do Proj. Pesq. 10102/ UEL (Rodrigues, 2019)

#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço	Quadra/Lote(s)	Bairro/Distrito
Avenida Duque de Caxias, 3621	Q.10 / L.3	Centro
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino <input type="checkbox"/> Ambos	Tel. Contato	Data de Construção
Eleto Centroluz	(43) 3323-8040	2005

#### CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial	Alterações	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Significativa
Comércio comp. elétricos / Pensão	<input checked="" type="checkbox"/> Inalterada		
Estado de Conservação*	<input type="checkbox"/> Cobertura	<input checked="" type="checkbox"/> Vedos	<input checked="" type="checkbox"/> Detalhes
<input checked="" type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> Estrutura	<input type="checkbox"/> Fundação	<input checked="" type="checkbox"/> Aspecto Geral

#### SIGNIFICÂNCIA

Quanto à sua SIGNIFICÂNCIA, apesar de ser um edifício contemporâneo, seu inventário realizado em razão desta edificação constituir parte do conjunto da paisagem urbana histórica do trecho em estudo da Avenida Duque de Caxias; logo, não obstante seu valor histórico em relação aos edifícios pioneiros identificados, a edificação conforma a paisagem urbana contemporânea, integrando o processo de evolução da forma urbana.

Em 1946, o proprietário Manuel Burgos Balhardo envia à prefeitura um requerimento para a construção de uma ampliação da despensa de a sua pensão (pré-existente). Em 1949 o mesmo proprietário envia um requerimento para a construção de duas residências em alvenaria de tijolos no fundo do lote. Em 1973 foi expedido para o proprietário José Chiarelli o alvará de demolição da construção no lote que funcionava como “hospedaria”. No ano de 1974 foi feito o projeto de uma edificação para uso como escritório e depósito, no alinhamento predial, e um barracão sob propriedade da empresa Ivailon, com projeto de Zygmundo D. Stasiak. Essa edificação foi demolida em 1979 quando o proprietário José Chiarelli vendeu o lote a Elcio Antônio Cruciol, dando espaço a um estacionamento construído em 1983 na propriedade de Elcio, com projeto do escritório Hidronorpa. Em 2005, ainda pertencendo ao mesmo proprietário, foi construída a edificação atual, um galpão comercial que ocupa todo o lote, exceto o grande recuo frontal.

Em suma, os projetos que constam no Cadastro Imobiliário da PML são:

- 1946 – Aumento de uma construção pré-existente (não consta desenhos) - demolida
- 1949 – Duas edificações residenciais em alvenaria (não consta desenhos) - demolida
- 1974 – Construção pequena no alinhamento predial e barracão - demolida
- 1983 – Cobertura de estacionamento – demolida
- 2005 – Edificação em estrutura pré-moldada de 1 pavimento - existente

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E219

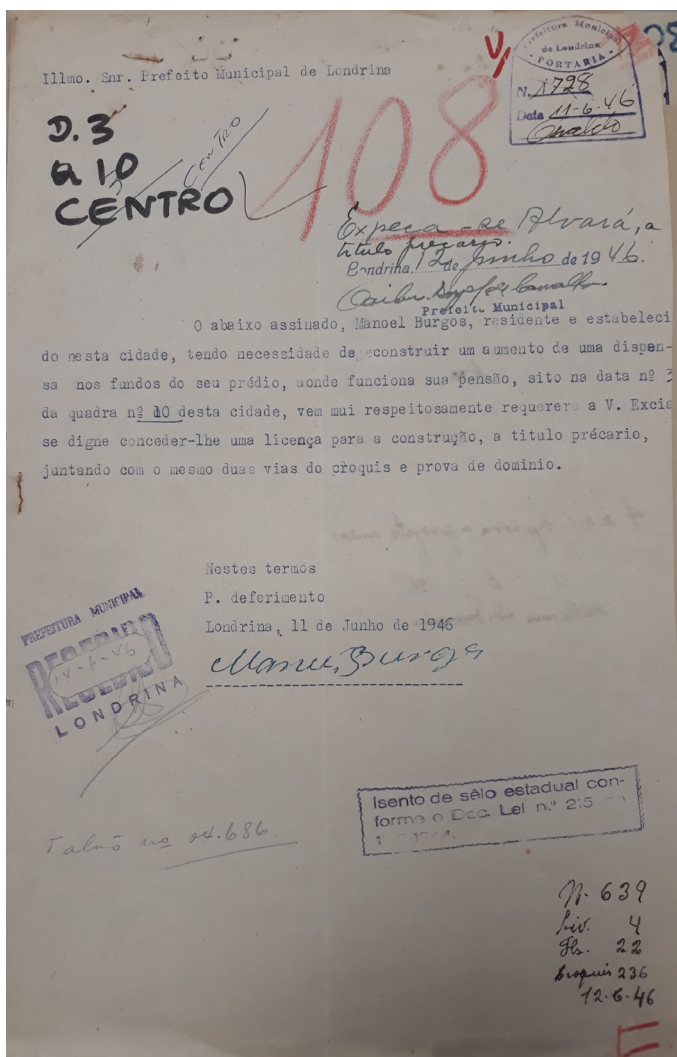
Neutro Import. Excep.

## DESCRIÇÃO

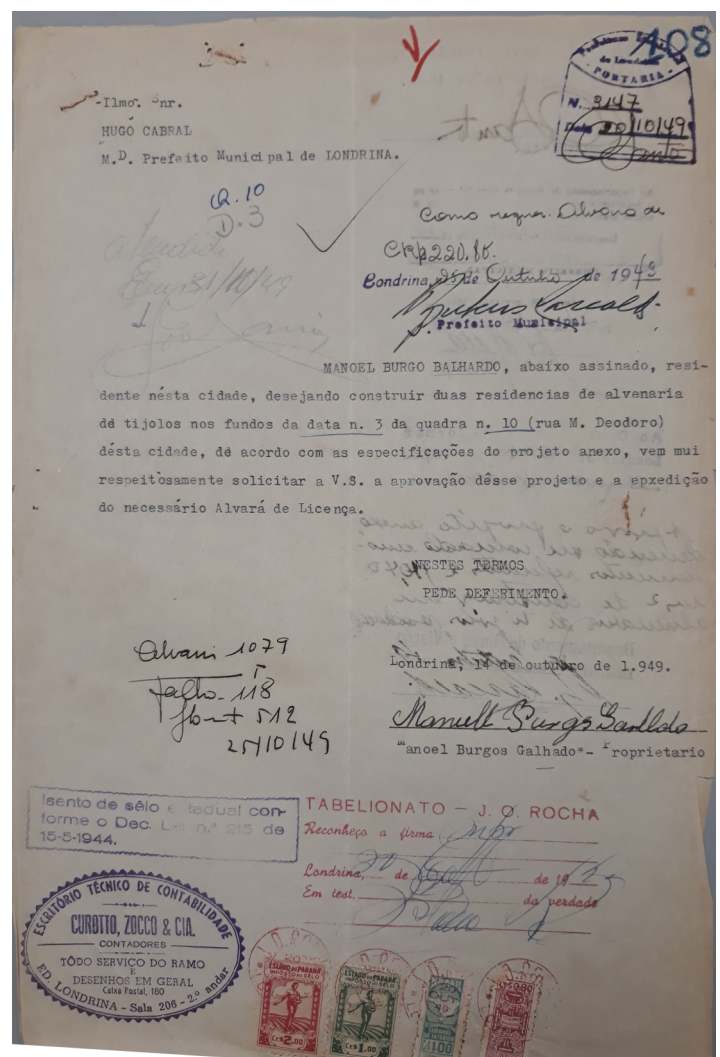
A edificação atual foi construída com o projeto de 2005, possui tipologia de barracão comercial, com vão maior de 15 m e os menores de aproximadamente 4 m, tendo dimensões de 38,75 x 15 m que ocupam praticamente todo o lote, deixando um recuo frontal de 8 metros utilizado como estacionamento de veículos. Sua estrutura foi projetada em concreto pré-moldado e sua cobertura em telhas de fibrocimento. Sua fachada projetada era bem simples, sendo segmentada pelos pilares em 3 partes, possuindo 4 portas metálicas, duas no vão central e 1 em cada um dos vãos laterais. No último levantamento feito em campo, em 2018, possuía 6 portas metálicas em sua fachada, sendo as duas do vão esquerdo utilizadas como vitrine, possuía também um toldo azul.

## DOCUMENTOS

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Documento - Proprietário Manuel Burgos faz alteração para adequar a atividade de pensão, um uso comum da avenida nas primeiras décadas (1946)



Documento - Proprietário Manuel Burgos protocola pedido para construção de 2 residências em alvenaria (1949)

Levantamento

Nailze Maria da Silva Cardoso (1ª edição) Nathália Isabella Nagao Shimizu (2ª edição / revisão)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização) / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019/ Projeto PROMIC 2020

Data

03/2021

Folha

02/12

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

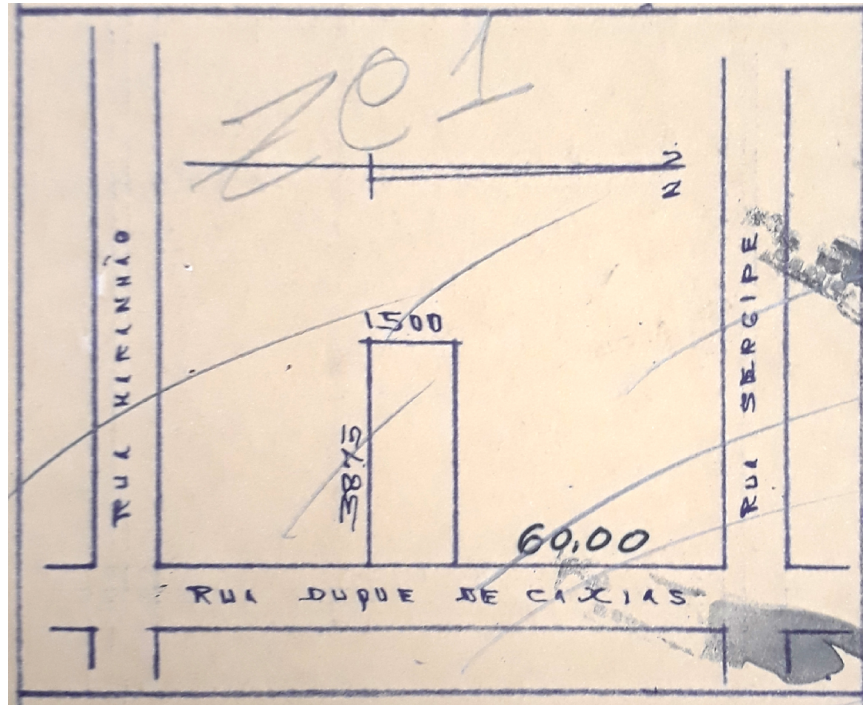
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

## E219

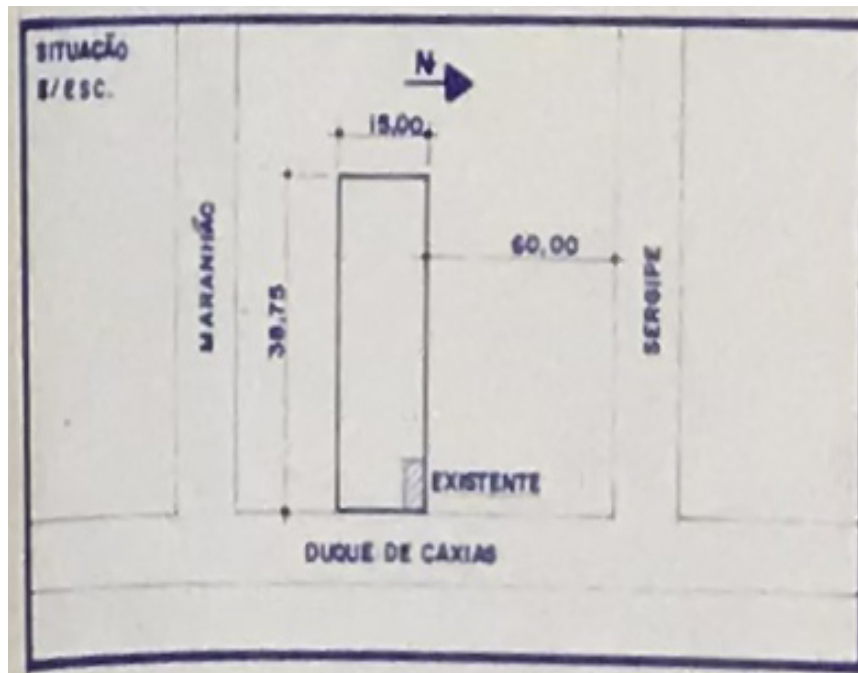
Neutro Import. Excep.

### SITUAÇÃO

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2018/2019



Planta de Situação - 1974



Planta de Situação - 1983



Levantamento

Nailze Maria da Silva Cardoso (1ª edição) Nathália Isabella Nagao Shimizu (2ª edição / revisão)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização) / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019/ Projeto PROMIC 2020

Data

2020

Folha

03/12

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

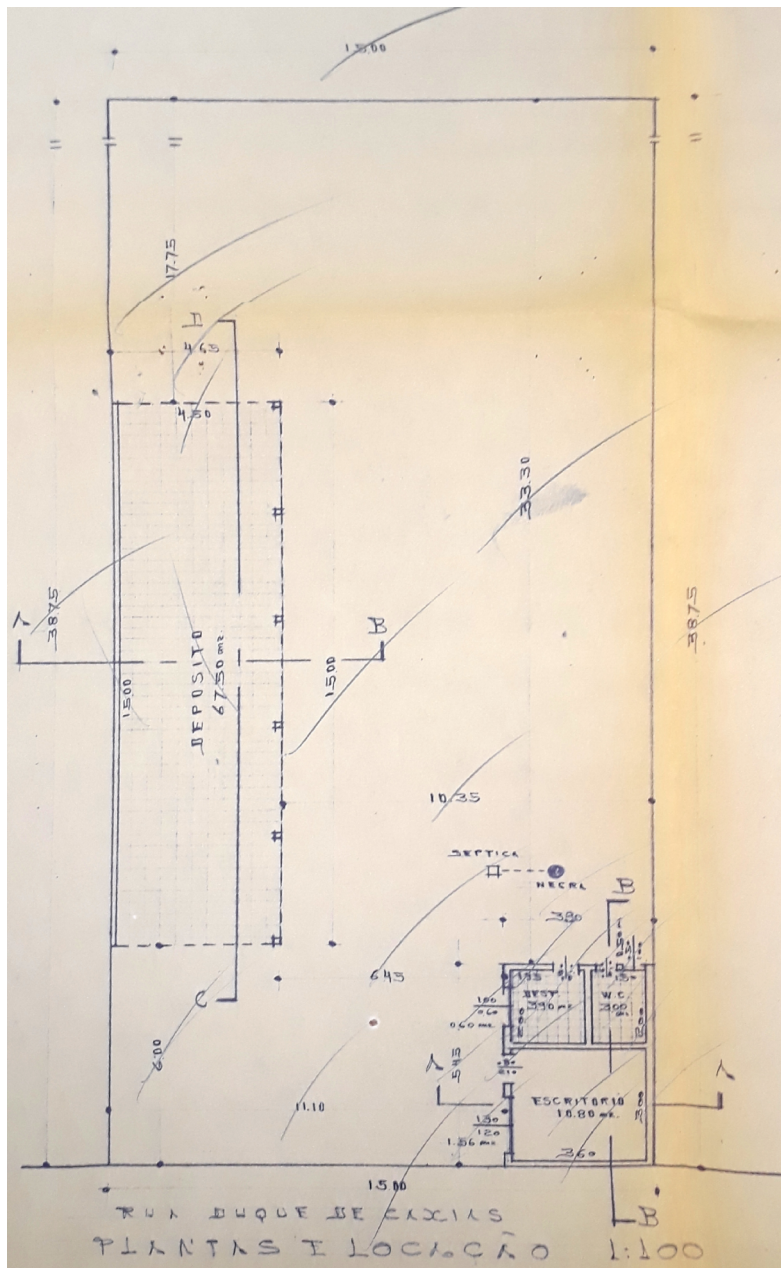
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

# E219

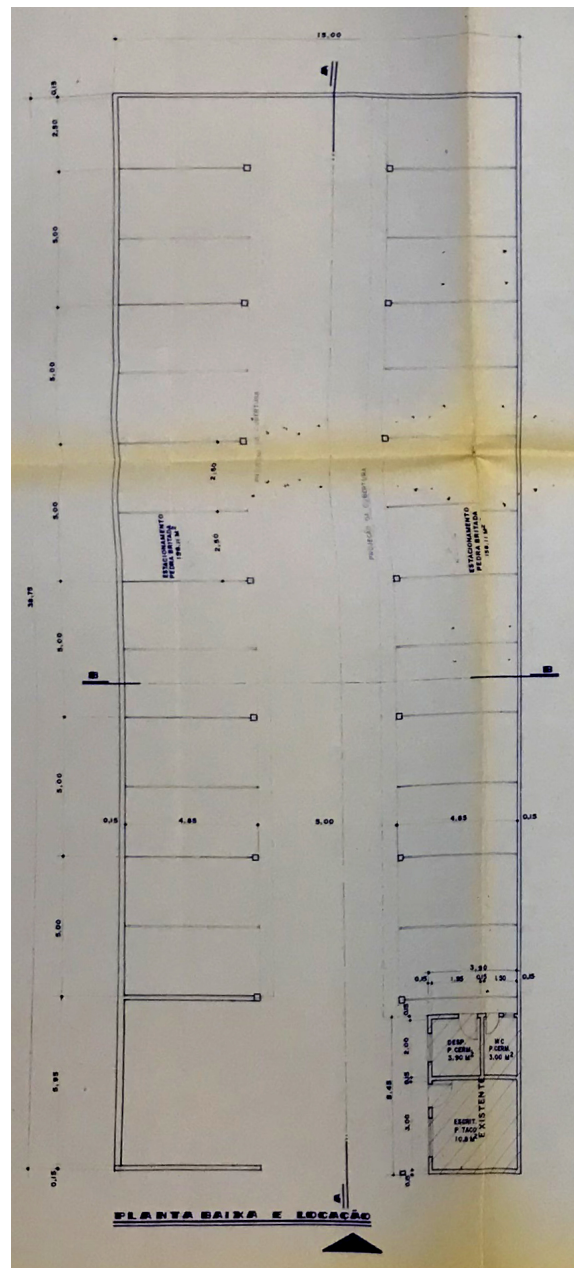
Neutro Import. Excepc.

## IMPLANTAÇÃO E PLANTA BAIXA

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2018/2019



Implantação e Planta Baixa – 1974 (demolida)



Implantação e Planta Baixa – 1983 (demolida)



Levantamento

Nailze Maria da Silva Cardoso (1ª edição) Nathália Isabella Nagao Shimizu (2ª edição / revisão)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização) / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019/ Projeto PROMIC 2020

Data

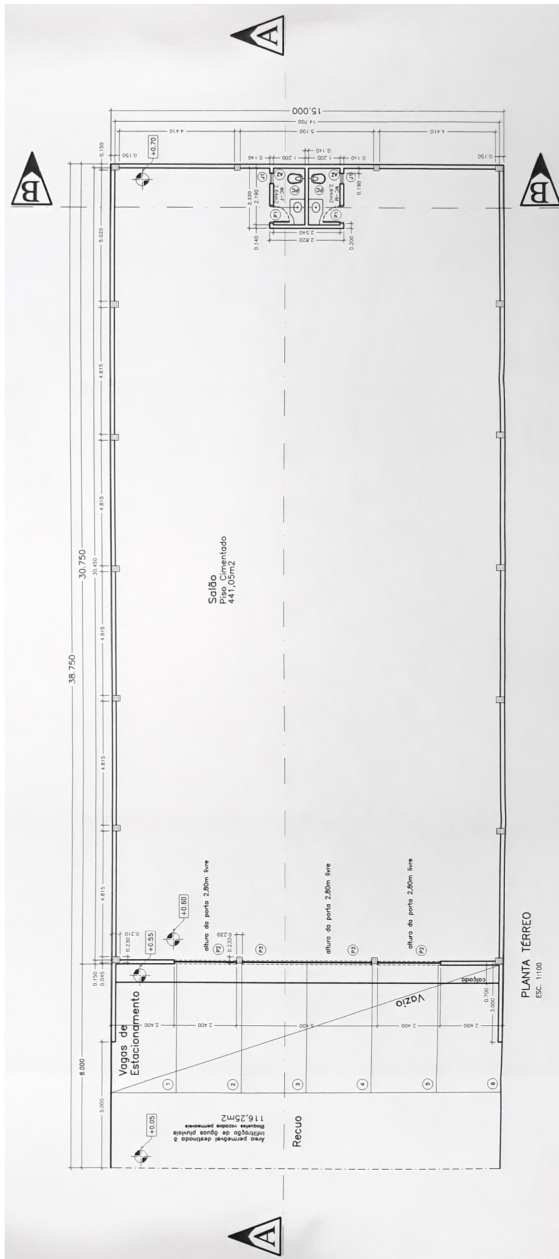
2020

Folha

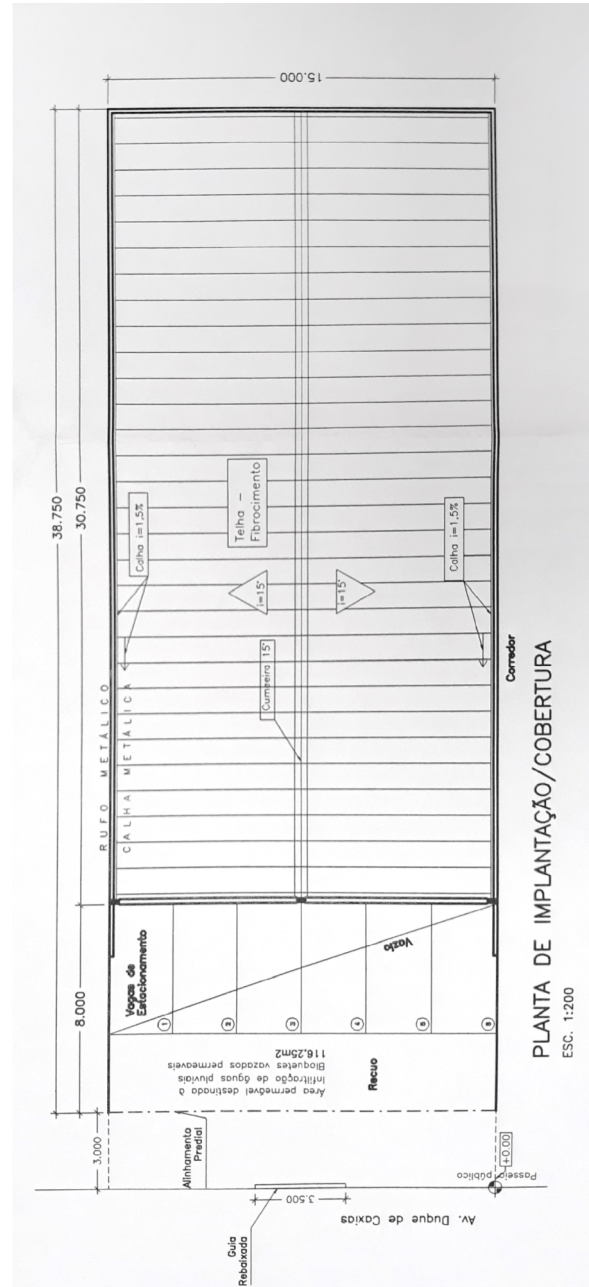
04/12

### PLANTA BAIXA

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Planta Baixa – 2005 (existente)



Planta de Cobertura – 2005 (existente)



Levantamento

Nailze Maria da Silva Cardoso (1ª edição) Nathália Isabella Nagao Shimizu (2ª edição / revisão)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização) / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019/ Projeto PROMIC 2020

Data

02/2021

Folha

05/12

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

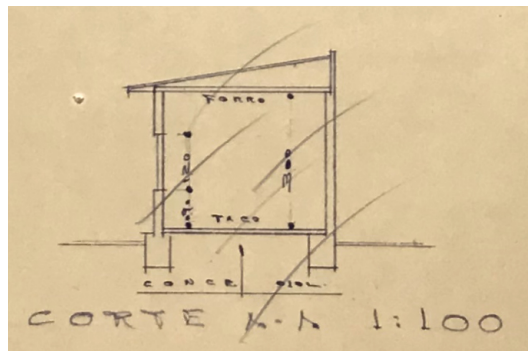
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

# E219

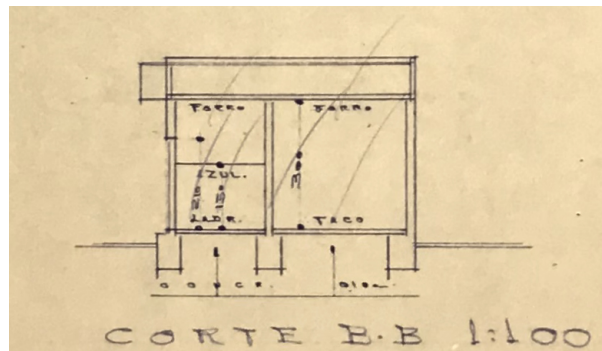
Neutro Import. Excepç.

## CORTES E ELEVAÇÕES - 1974

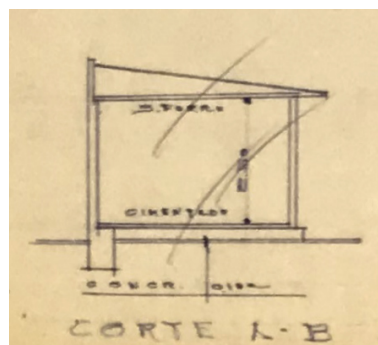
Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



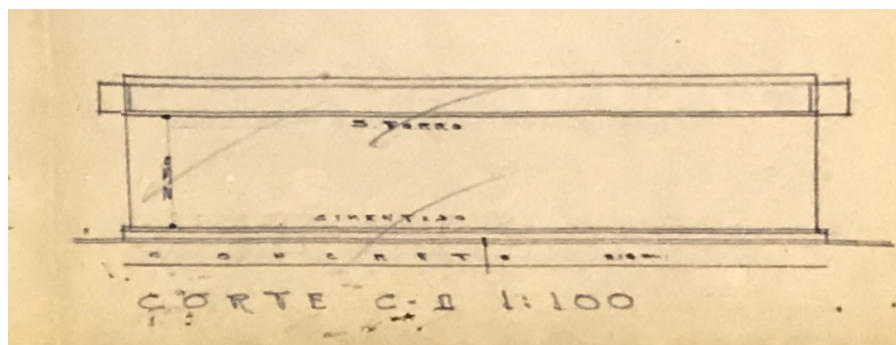
Corte AA - escritório – 1974 (demolida)



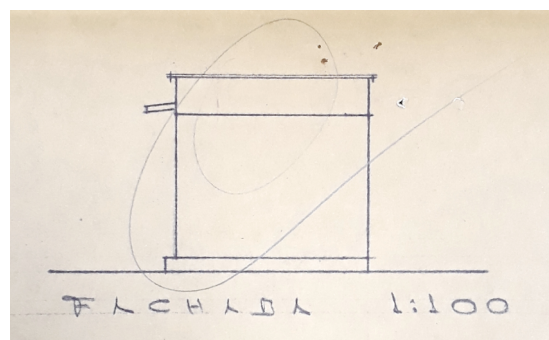
Corte BB - escritório – 1974 (demolida)



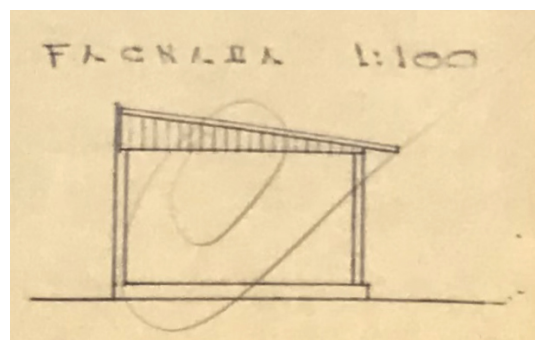
Corte AB - depósito – 1974 (demolida)



Corte CD - depósito – 1974 (demolida)



Fachada – escritório – 1974 (demolida)



Fachada - depósito – 1974 (demolida)

### Levantamento

Nailze Maria da Silva Cardoso (1ª edição) Nathália Isabella Nagao Shimizu (2ª edição / revisão)  
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização) / revisão final  
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019/ Projeto PROMIC 2020

Data  
02/2021

Folha  
06/12

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

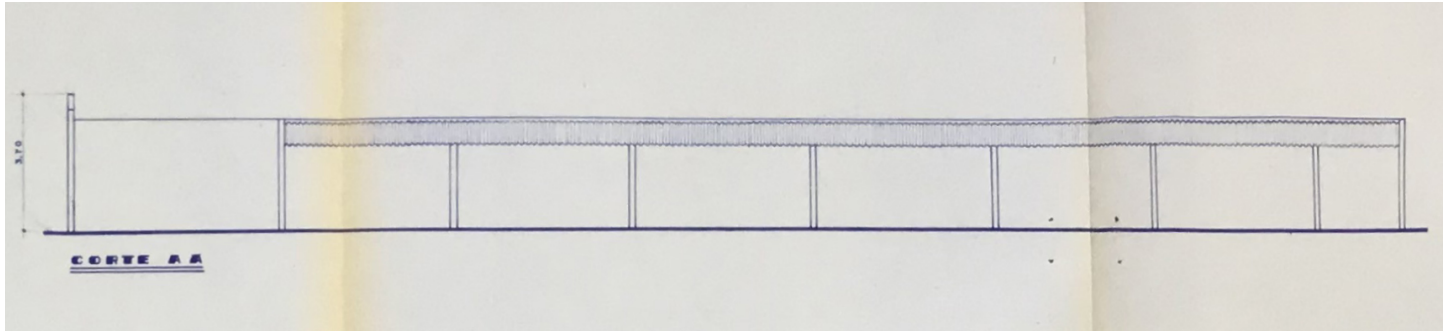
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E219

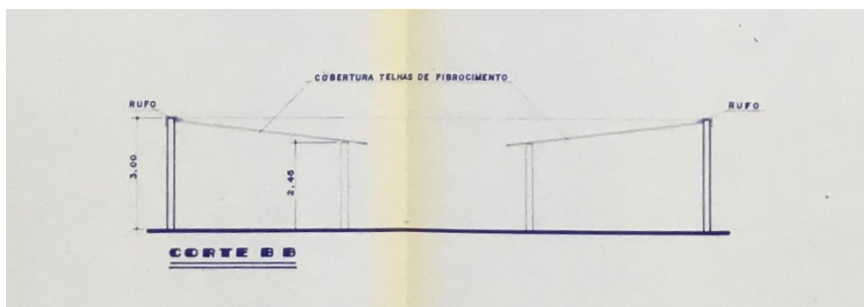
Neutro Import. Excepc.

## CORTES E ELEVAÇÃO - 1983

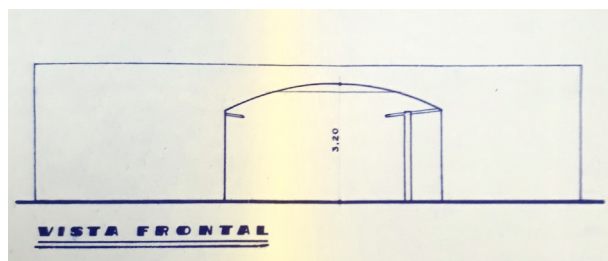
Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Corte AA – 1983 (demolida)



Corte BB – 1983 (demolida)



Fachada – 1983 (demolida)

Levantamento

Nailze Maria da Silva Cardoso (1ª edição) Nathália Isabella Nagao Shimizu (2ª edição / revisão)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização) / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019/ Projeto PROMIC 2020

Data

02/2021

Folha

07/12

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

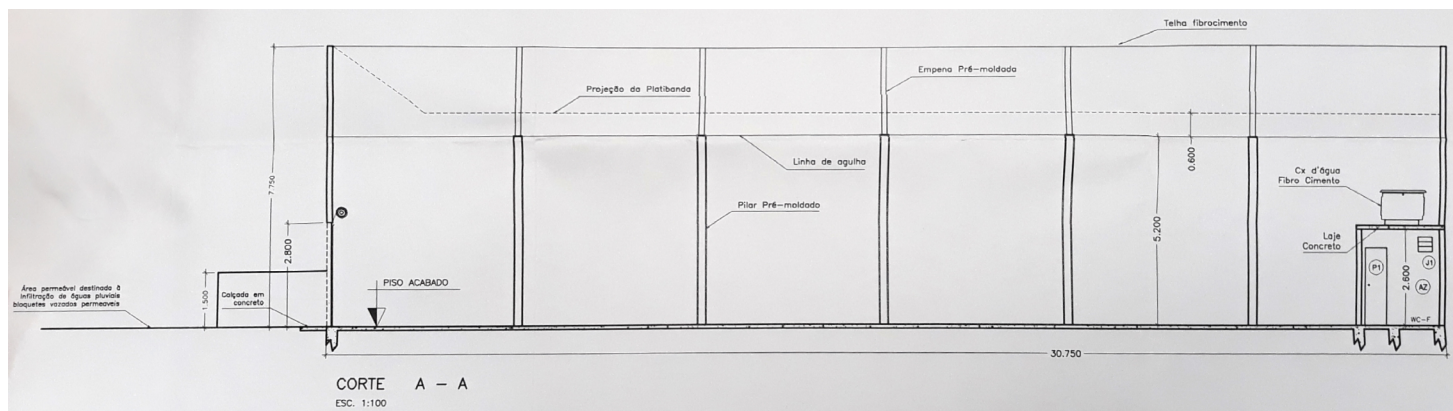
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

## E219

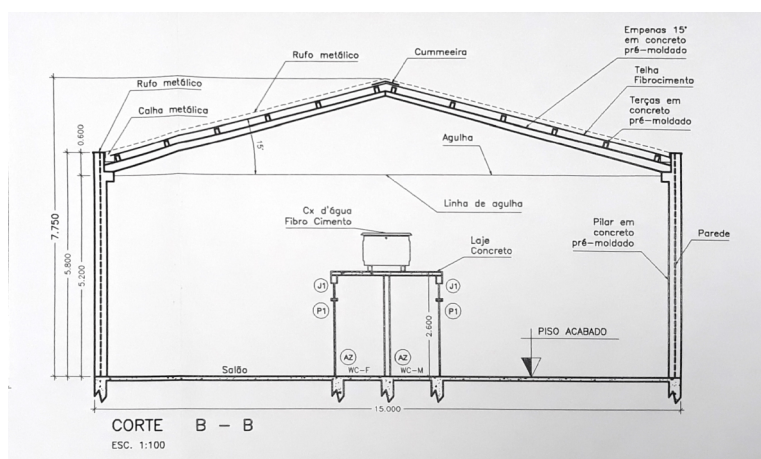
Neutro Import. Excepc.

### CORTES E ELEVAÇÃO - 2005

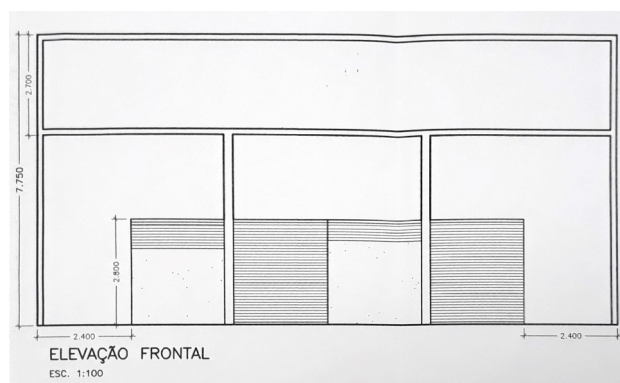
Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Corte AA – 2005 (existente)



Corte BB – 2005 (existente)



Fachada – 2005 (existente)

Levantamento

Nailze Maria da Silva Cardoso (1ª edição) Nathália Isabella Nagao Shimizu (2ª edição / revisão)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização) / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019/ Projeto PROMIC 2020

Data

02/2021

Folha

08/12



# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

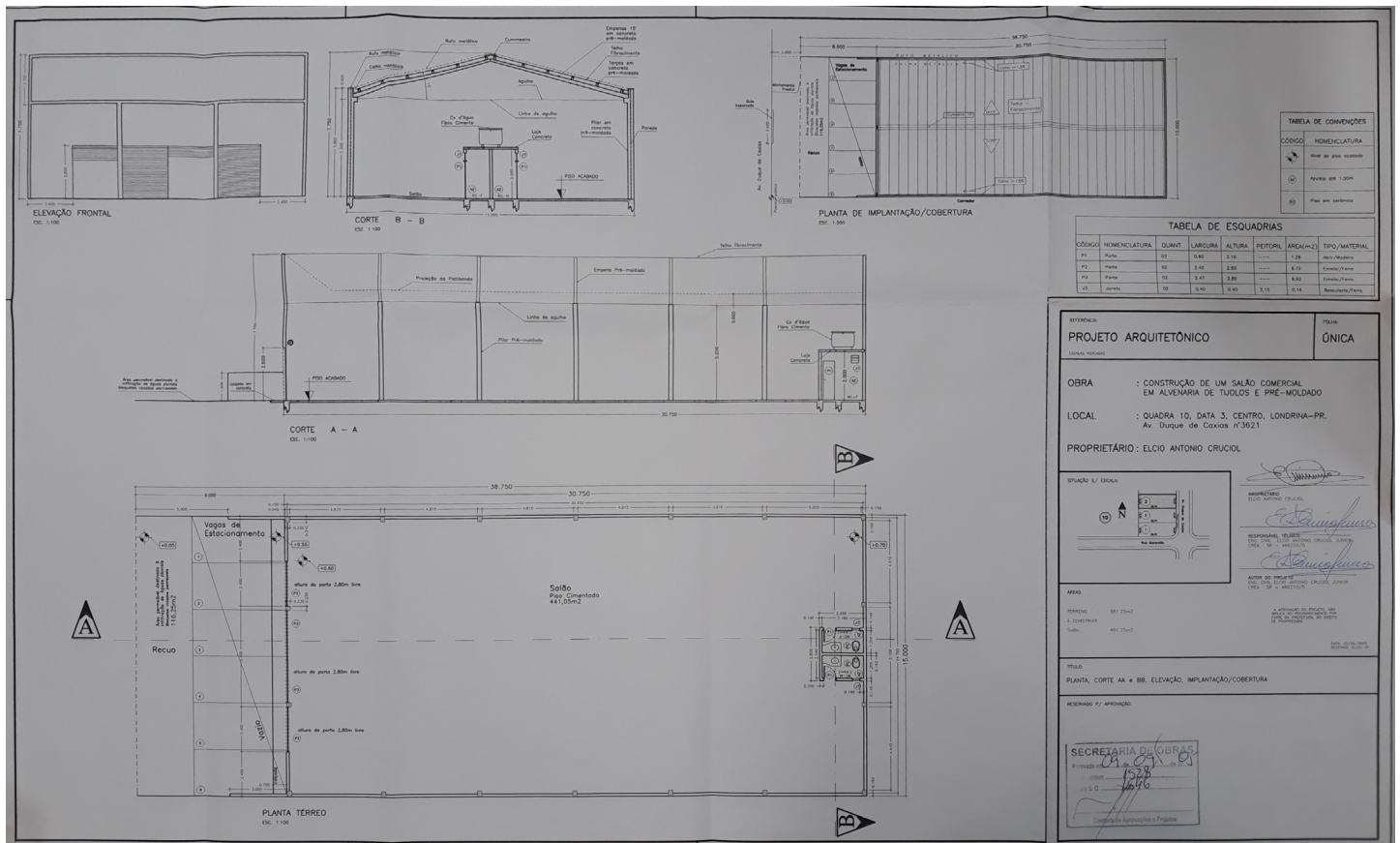
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

# E219

Neutro Import. Excepç.

## PRANCHAS

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Projeto Arquitetônico – 2005 (existente)

Levantamento

Nailze Maria da Silva Cardoso (1ª edição) Nathália Isabella Nagao Shimizu (2ª edição / revisão)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização) / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019/ Projeto PROMIC 2020

Data

02/2021

Folha

10/12

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

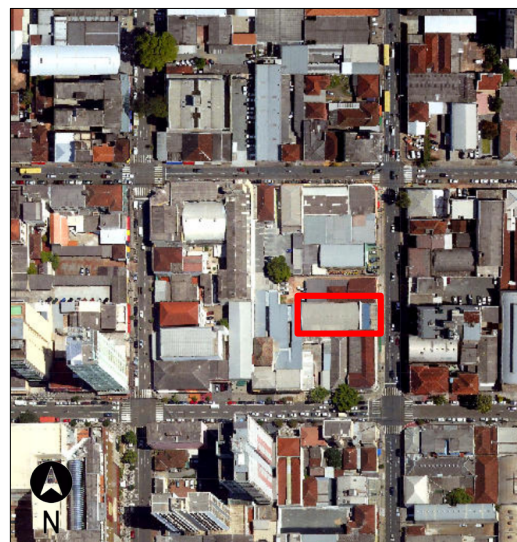
# E219

Neutro Import. Excepc.

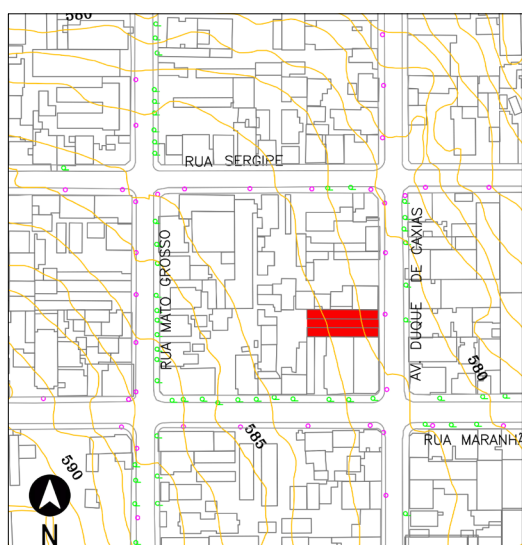
## INSERÇÃO URBANA



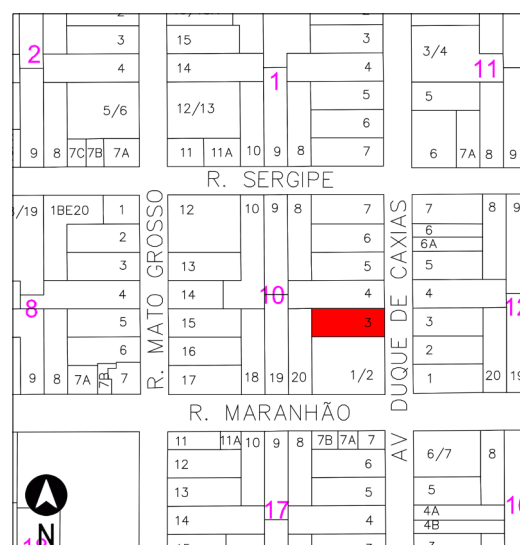
Aerofoto de 1949. Fonte: SIGLON.



Ortofoto de 2011. Fonte: SIGLON.



Base cadastral e planialtimétrica, 1991. Fonte: IPPUL.



Base cadastral de 2008. Fonte: Cadastro Imobiliário PML.

## IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
1946: Não consta	581,25m <sup>2</sup>	1974: 91 m <sup>2</sup>	1946
1949: Não consta		1983: 337,47 m <sup>2</sup>	1949
1974: Engenheiro Zygmundo Stasiak		2005: 461,25 m <sup>2</sup>	1974
1983: Hidronorpa			1983
2005: Engenheiro Elcio Antonio Cruciol Junior			2005/2006

Levantamento

Nailze Maria da Silva Cardoso (1ª edição) Nathália Isabella Nagao Shimizu (2ª edição / revisão)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização) / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019/ Projeto PROMIC 2020

Data

02/2021

Folha

11/12

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E219

Neutro Import. Excepc.

## FONTES DE PESQUISA

### Fontes primárias (dados e imagens):

Instituto de Planejamento Urbano de Londrina (IPPUL)  
Museu Histórico de Londrina Pe. Carlos Weiss (MHL)  
Memória Paraná. Rede de Informações Museus Paraná  
Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura do Município de Londrina (SCI/PML)  
Sistema de Informação Geográfica de Londrina (SIGLON)

### Pesquisa complementares / sistematização e textos:

OLIVEIRA, Camila S. de. Avenida Duque de Caxias: um patrimônio histórico entre permanências e transformações. Londrina: PROMIC (Programa Municipal de Incentivo à Cultura), 2020.  
RODRIGUES, Eloisa R. R. Projeto de Pesquisa n. 10102, Departamento de Arquitetura e Urbanismo, CTU – Centro de Tecnologia e Urbanismo, Universidade Estadual de Londrina, Londrina, 2019.  
RODRIGUES, Eloisa R. ZANON, Elisa R. CABRERA, Letícia. Tipologias Comerciais na Av. Duque de Caxias: estudo de permanências a partir da abordagem tipo morfológica. In: COLÓQUIO INTERNACIONAL SOBRE COMÉRCIO E CIDADE, 6, Porto Alegre. Anais [...]. Porto Alegre: UFRGS, 2018, p. 768-792..

## MÉTODO DE ELABORAÇÃO DO INVENTÁRIO DA AVENIDA DUQUE DE CAXIAS – 2015 A 2020

O inventário arquitetônico / urbanístico em questão foi desenvolvido no contexto dos projetos de Pesquisa e Extensão ocorridos na UEL - Universidade Estadual de Londrina entre os anos 2016-2020, já referenciados. Durante este período foram coletados / analisados dados sobre as edificações existentes em cada lote do trecho considerado histórico (entre as ruas Benjamin Constant - Juscelino Kubitschek). Ressalva-se que o inventário pode trazer informações sobre um ou mais edifícios existentes, e/ou que foram demolidos, sendo que optou-se por manter a documentação histórica referente a formação do tecido urbano, trajetória da edificações, técnicas construtivas e representativas, entre outros processos, como testemunho das diferentes épocas da cidade de Londrina. Também foram mantidos os registros gráficos originais (referentes aos projetos arquitetônicos), a fim de documentar a evolução das técnicas construtivas.

## OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

(\*) Levantamentos relativos ao estado de conservação realizados somente externamente, por meio de registros fotográficos (fachadas, volumetria e cobertura). É necessário complementar, quando necessário, documentação do interior da edificação, relativas à estrutura, fundações, e outros aspectos que podem exigir perícia técnica mais aprofundada, ou mesmo invasiva no imóvel.

Levantamento  
Nailze Maria da Silva Cardoso (1ª edição) Nathália Isabella Nagao Shimizu (2ª edição / revisão)  
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização) / revisão final)  
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019/ Projeto PROMIC 2020

Data Folha  
02/2021 12/12