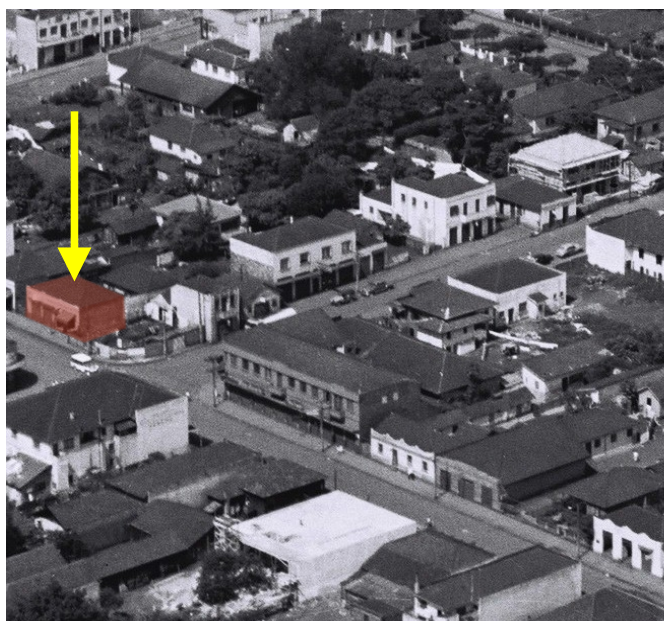


QUADRA 17 LOTE 6



Registro fotográfico da década de 1950
Autor: Yutaka Yasunaka. Fonte: MHL / Acervo Foto Estrela (editado).



Registro fotográfico de 2018
Fonte: Acervo do Projeto de Pesquisa 10102, UEL (2019)

IDENTIFICAÇÃO

Endereço Avenida Duque de Caxias, 3537	Quadra/Lote(s) Q.17 / L.6	Bairro/Distrito Centro
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino <input checked="" type="checkbox"/> Ambos	Tel. Contato (43) 3336-2636 (43) 3323-2341	Data de Construção 1935 1960 1948 1964
Ponto dos Puxadores Casa das Torneiras		

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial Comércio de puxadores e torneiras / comercial e residencial	Alterações <input type="checkbox"/> Inalterada <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação* <input type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> Cobertura <input type="checkbox"/> Vedos <input type="checkbox"/> Detalhes <input type="checkbox"/> Estrutura <input type="checkbox"/> Fundação <input type="checkbox"/> Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

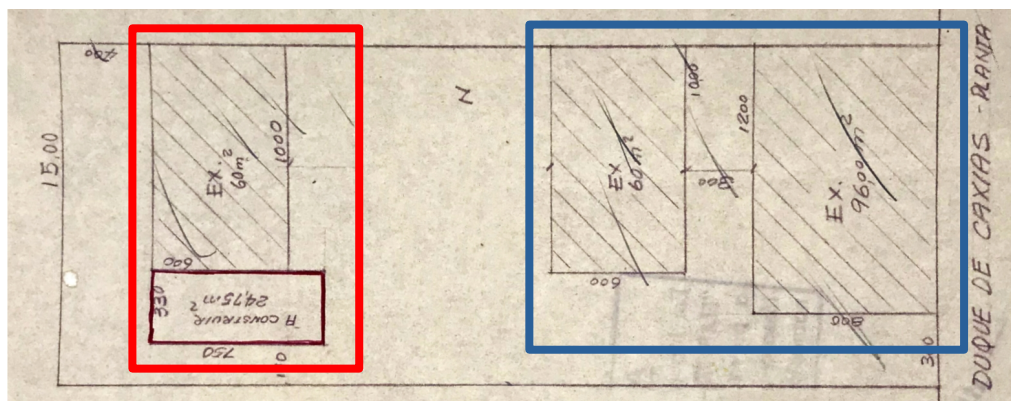
A primeira construção no lote 6 é datada de 1935, sendo um “pequeno barracão de caráter provisório” nos fundos do terreno. Em 1945, o proprietário Nisuke Anegawa contrata o engenheiro Omar Rupp para projetar o salão de alvenaria no lote, construído apenas em 1948. A tipologia construtiva predominante da rua Marechal Deodoro (a época) aqui se repete mais uma vez – salão comercial com residência conectada na parte de trás da edificação. Posteriormente, no ano de 1960, outra residência de tijolos foi implantada no fundo do lote, com projeto de autoria de Newton C. Pietrarroia, ampliada em 1964. Ambos projetos permanecem na contemporaneidade, como observado através da Ortofoto de 2011. Quantos aos usos ocorridos, a lista telefônica de 1955 (MHL) registra Bar e Café Oriente e Bazar Oba (Massafumi).

Levantamento

Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline Santos de Oliveira (2ª edição/revisão),
Thaís Pelegrini Martins (3ª edição/revisão)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização, revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 10102 (2016- 2019) Projeto / PROMIC 2020

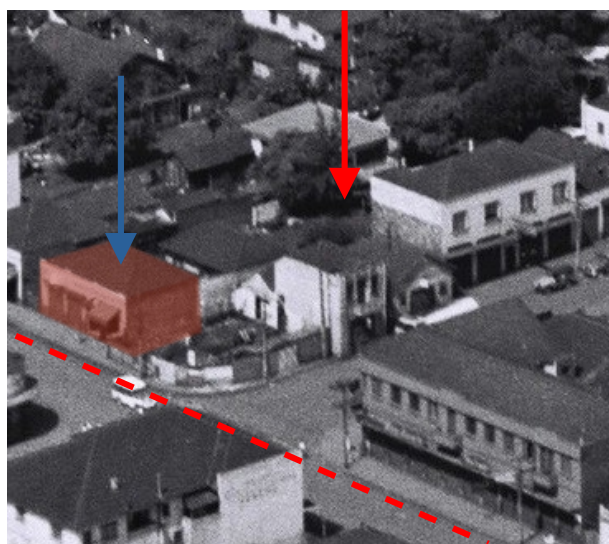
Data Folha
2021 01/13

DESCRIÇÃO



— Edifício 1 — Edifício 2

Identificação de edifícios inventariados / editado com base na Implantação, 1964



→ Edifício 1
→ Edifício 2
- - Rua Marechal Deodoro à época

Registro fotográfico da década de 1950

Autor: Carlos Stenders. Fonte: MHL / Acervo Foto Estrela (editado).

Edifício 1: É composto por um salão, dividido para o uso de dois comércios, com frente à Avenida Duque de Caxias (à época Rua Marechal Deodoro e antiga Rua Heimtal) construído no ano de 1945 e uma residência anexa datada de 1948, ambos em alvenaria, no lote de 15 m x 38,75 m. Trata-se de duas plantas retangulares separadas por uma espécie de pátio entre elas, sendo o salão único porém permissível a divisórias e dimensionado em 12 m x 8 m (96 m²) e a residência em 10 m x 6 m (60 m²), sendo esta, constituída por sala, cozinha, instalação sanitária, dois dormitórios, área de serviço e uma varanda lateral esquerda. As aberturas do salão são quatro grandes portas acessando a rua e duas menores localizadas ao fundo, enquanto a residência possui o acesso lateral pela varanda, bem como janelas ao longo das outras fachadas. A cobertura é feita em madeira com forro e telhado em quatro águas sobre as duas plantas, com pé direito de 4 m e platibanda com ornamentos geométricos e um friso logo abaixo, percorrendo todo o comprimento da fachada. O estado atual de conservação é bom, sem ter sofrido grandes alterações.

Levantamento

Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline Santos de Oliveira (2ª edição/revisão),

Thais Pelegrini Martins (3ª edição/revisão)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização, revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 10102 (2016- 2019) Projeto / PROMIC 2020

Data
2021

Folha
02/13

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

E247

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

Neutro Import. Excepc.

DESCRIÇÃO

Edifício 2: Trata-se de barracão provisório em madeira, construída em 1935 aos fundos do lote (documento histórico), posteriormente edificada em alvenaria em 1960, e ampliada em 1964. É formada por uma planta retangular de 10 x 6 m com três dormitórios, cozinha, sala, instalação sanitária e alpendre na lateral servindo de acesso. Suas aberturas se dão nas fachadas longitudinais e possui 2,70 m de pé direito, cobertura de duas águas estilo borboleta e platibanda. O anexo de 1964 de planta retangular de aproximadamente 8 x 3 m acrescentou um dormitório, uma instalação sanitária e uma área com acesso para o exterior. Também apresenta aberturas para as duas fachadas disponíveis, pé direito, forro e cobertura de uma água e platibanda pouco menor. De modo geral, os projetos existentes apresentam a implantação, as plantas baixas, os cortes e as elevações com desenhos simples, sem muito rigor técnico de representação e escala, bem como com pouca padronização das pranchas. Os engenheiros responsáveis dos projetos são destacados:

Portanto, constam no Cadastro Imobiliário PML os seguintes projetos aprovados:

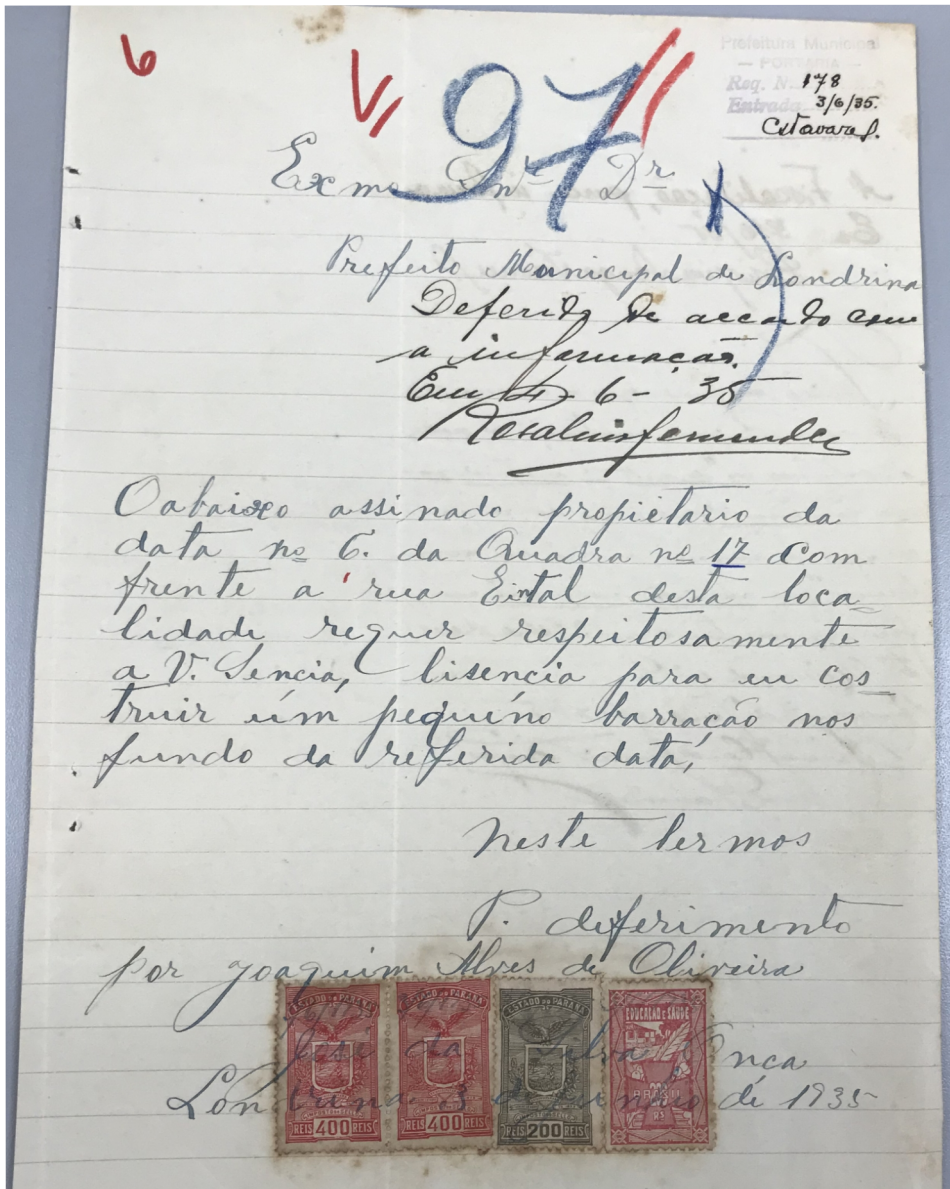
1935 – barracão provisório (sem dados)

1945 – edificação em alvenaria – salão comercial (Omar Rupp)

1948 – edificação em alvenaria – salão comercial e residência – existente (Adyr Ferreira)

1960 – edificação em alvenaria - residência – existente (Newton Pietraroia)

1964 – ampliação do projeto de 1960 - existente (Mitomu Simamura)



Documento histórico de 1935 – Joaquim Alves de Oliveira, proprietário da Data 06, pede para construir um pequeno barracão (madeira) aos fundos do lote;

Este foi, possivelmente, o primeiro proprietário

FONTE: Setor de Cadastro Imobiliário – Prefeitura Municipal de Londrina

Levantamento

Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline Santos de Oliveira (2ª edição/revisão),

Thais Pelegrini Martins (3ª edição/revisão)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização, revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 10102 (2016- 2019) Projeto / PROMIC 2020

Data

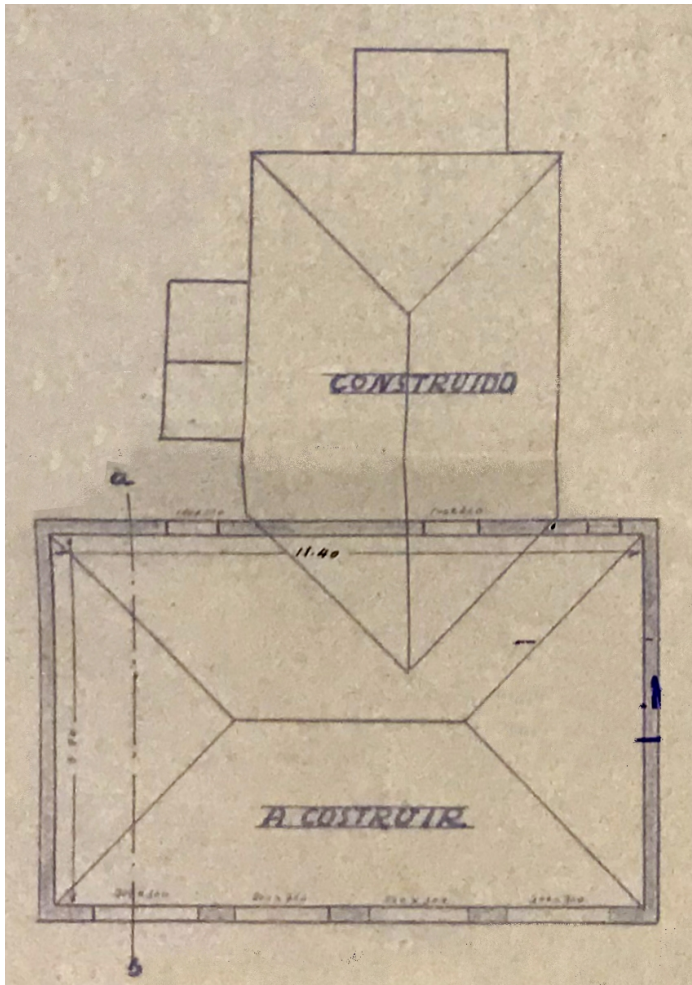
2021

Folha

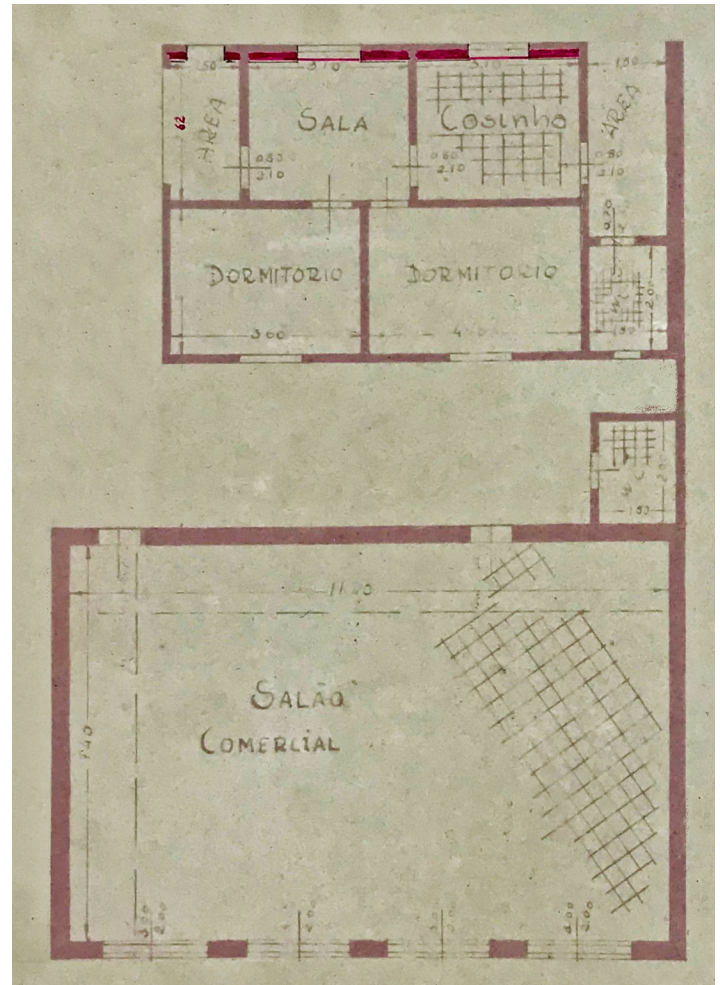
03/13

PLANTA BAIXA

Fonte: Cadastro Imobiliário Municipal, 2019



Planta de cobertura - Salão comercial, 1945 (existente)



Planta baixa - Salão comercial, 1948 (existente)

Levantamento

Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline Santos de Oliveira (2ª edição/revisão),
Thaís Pelegrini Martins (3ª edição/revisão)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização, revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 10102 (2016- 2019) Projeto / PROMIC 2020

Data 2021
Folha 04/13

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

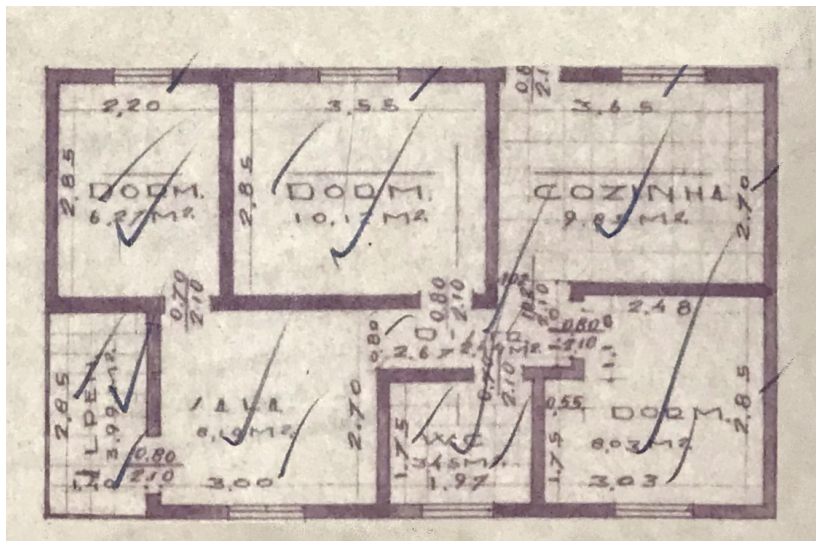
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E247

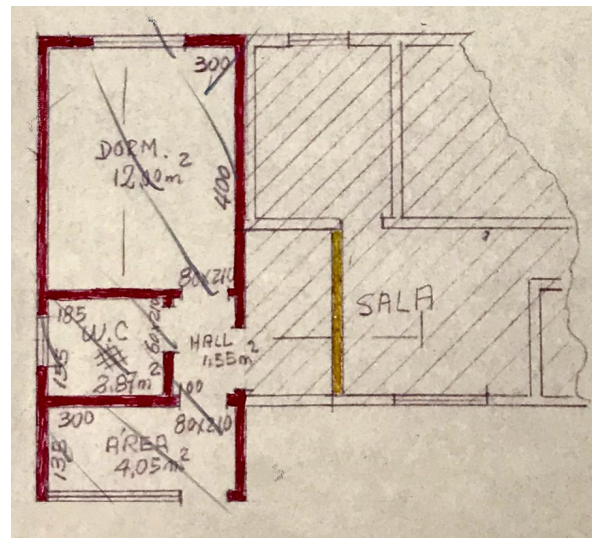
Neutro Import. Excepc.

IMPLANTAÇÃO / SITUAÇÃO

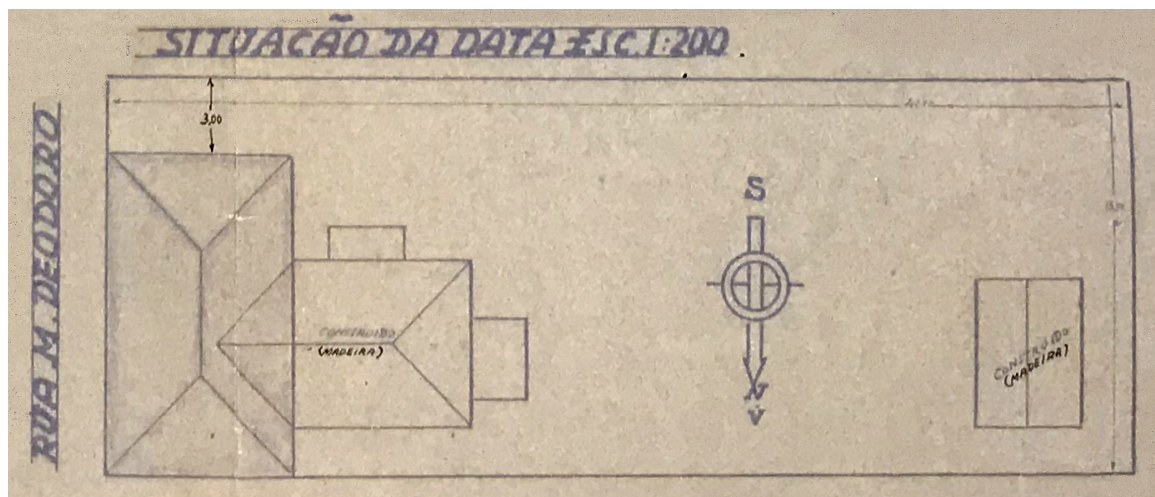
Fonte: Cadastro Imobiliário Municipal, 2019



Planta baixa, 1960 (existente)



Planta baixa (ampliação do projeto de 1960), 1964 (existente)



Implantação, 1945 (existente)

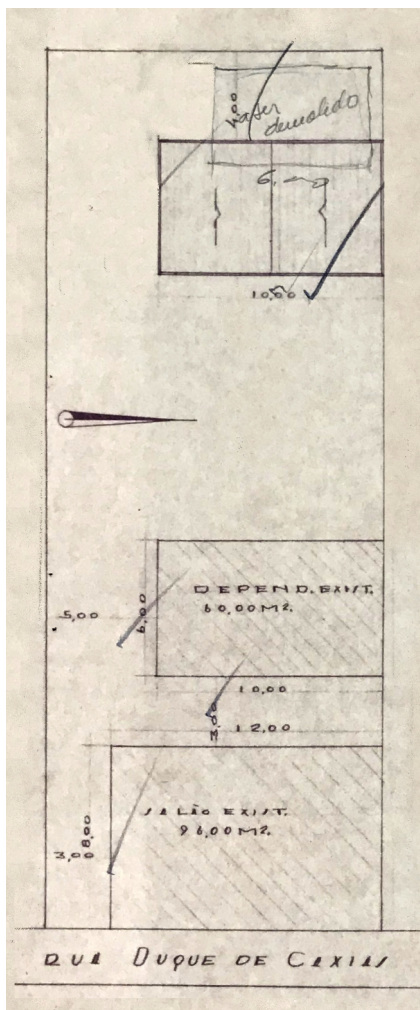
Levantamento

Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline Santos de Oliveira (2ª edição/revisão),
Thais Pelegrini Martins (3ª edição/revisão)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização, revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 10102 (2016- 2019) Projeto / PROMIC 2020

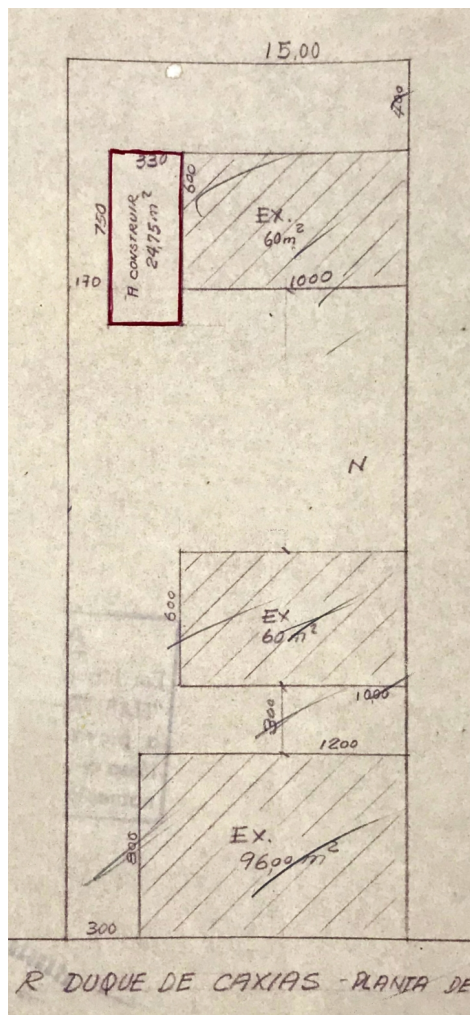
Data 2021
Folha 05/13

IMPLANTAÇÃO / SITUAÇÃO

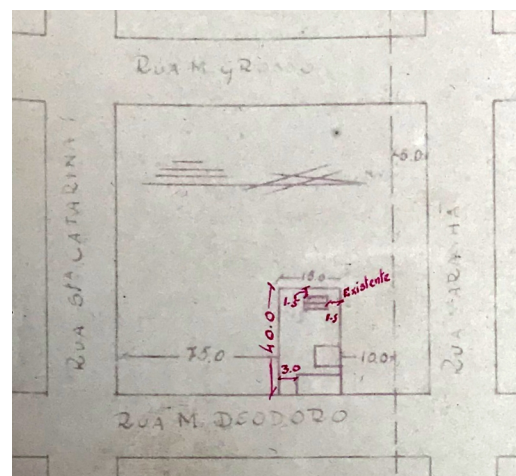
Fonte: Cadastro Imobiliário Municipal, 2019



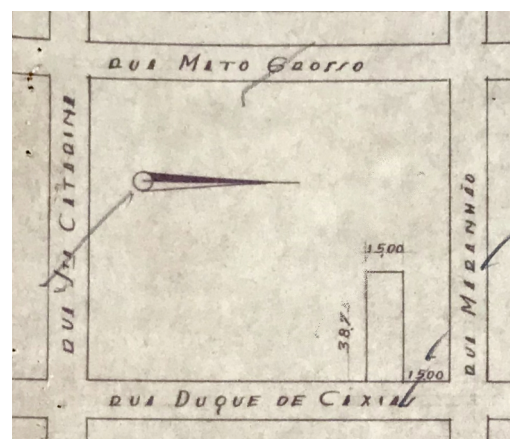
Implantação, 1960 (existente)



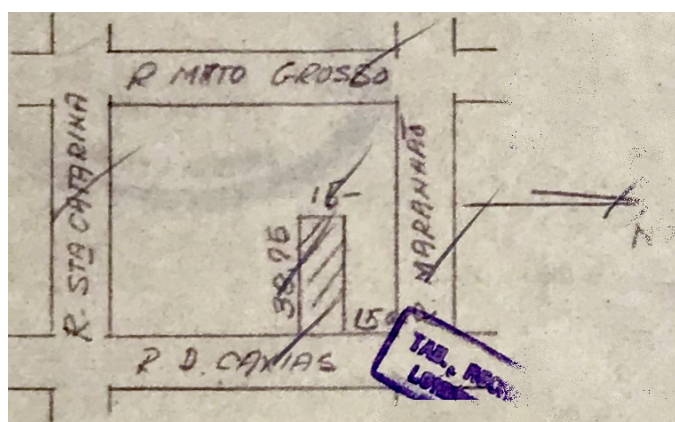
Implantação (ampliação do projeto de 1960), 1964 (existente)



Situação, 1948 (existente)



Situação, 1960 (existente)



Situação, 1964 (existente)

Levantamento

Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline Santos de Oliveira (2ª edição/revisão),
Thais Pelegrini Martins (3ª edição/revisão)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização, revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 10102 (2016- 2019) Projeto / PROMIC 2020

Data 2021
Folha 06/13

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

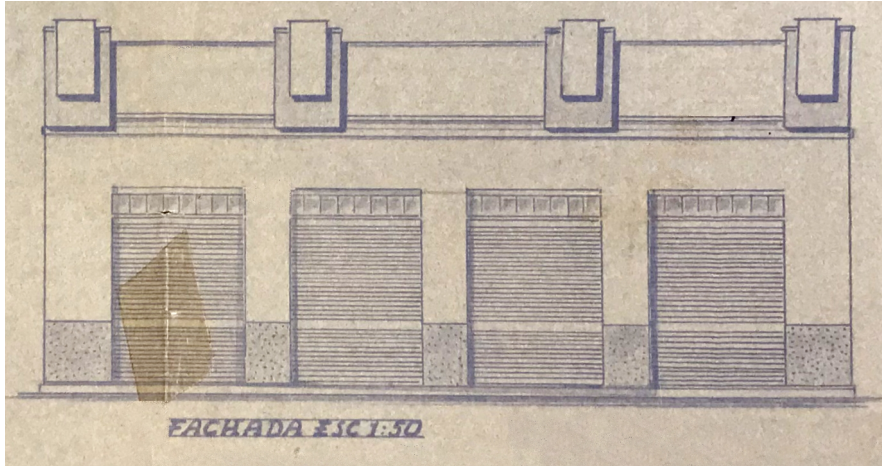
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E247

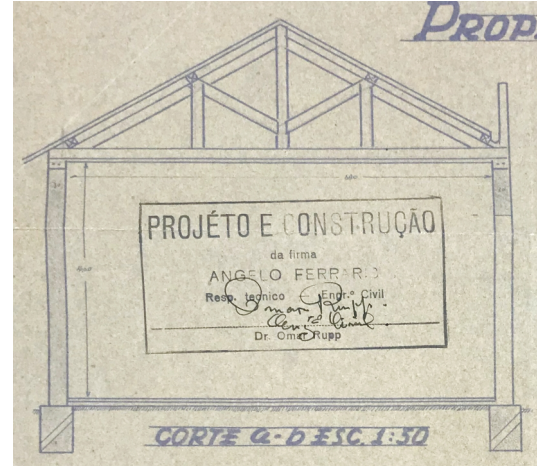
Neutro Import. Excep.

CORTES / ELEVAÇÕES

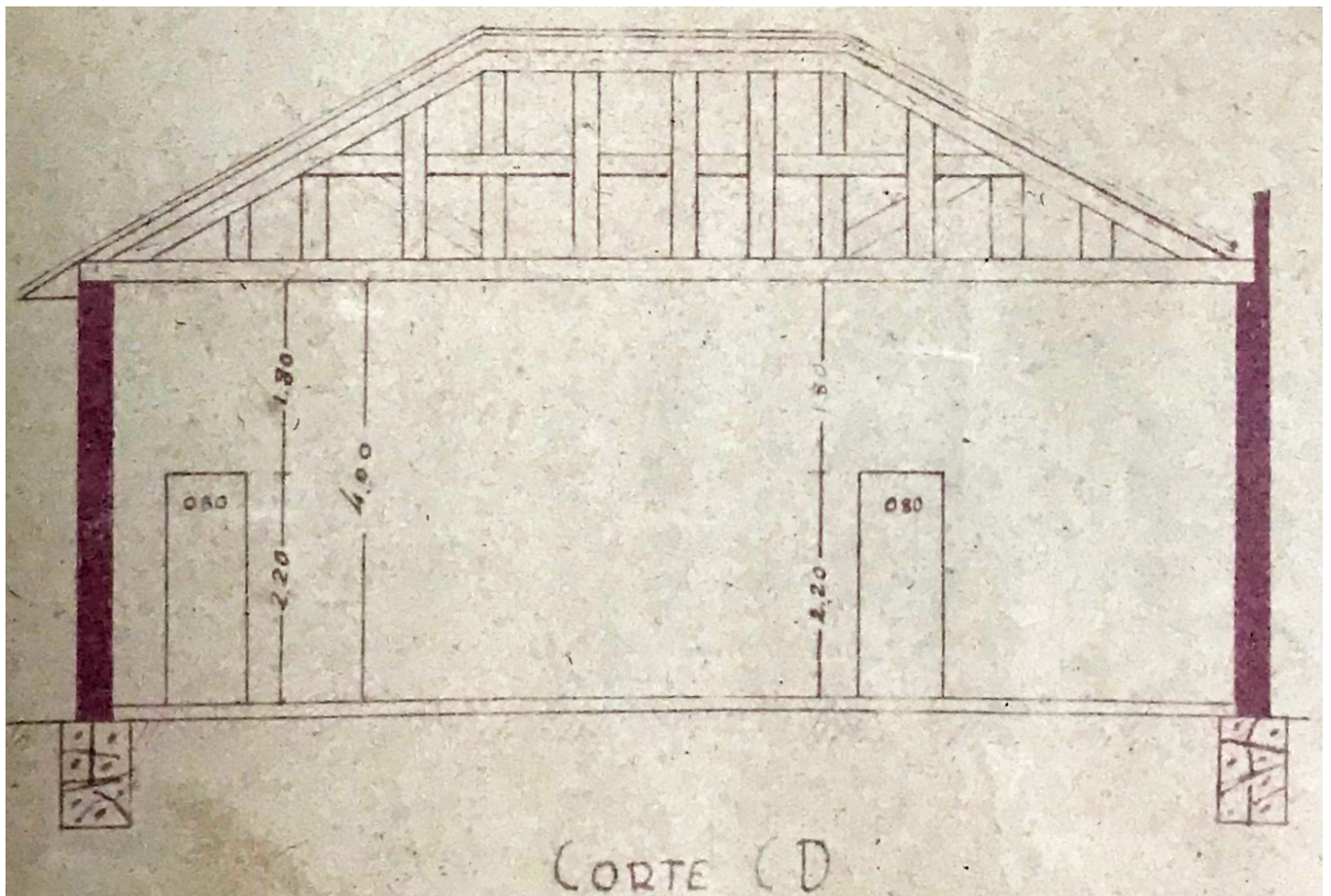
Fonte: Cadastro Imobiliário Municipal, 2019



Fachada – Salão comercial, 1945 (existente)



Corte CD – Salão comercial, 1945 (existente)



Corte CD – salão comercial, 1948 (existente)

Levantamento

Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline Santos de Oliveira (2ª edição/revisão),
Thaís Pelegrini Martins (3ª edição/revisão)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização, revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 10102 (2016- 2019) Projeto / PROMIC 2020

Data 2021
Folha 07/13

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

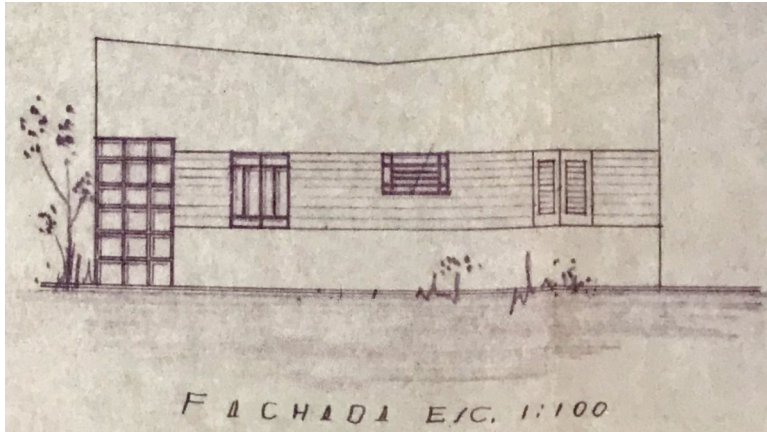
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E247

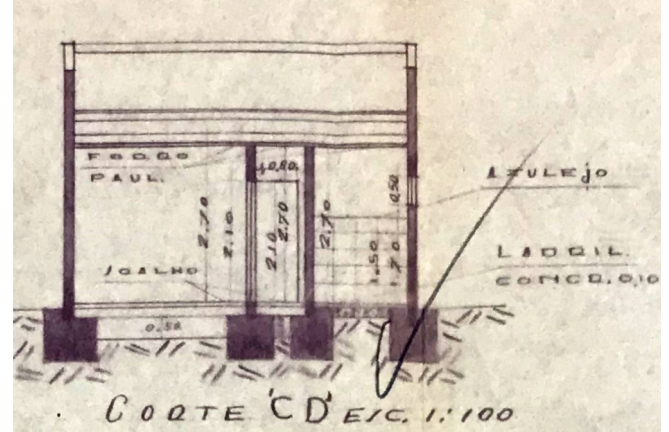
Neutro Import. Excepc.

CORTES / ELEVAÇÕES

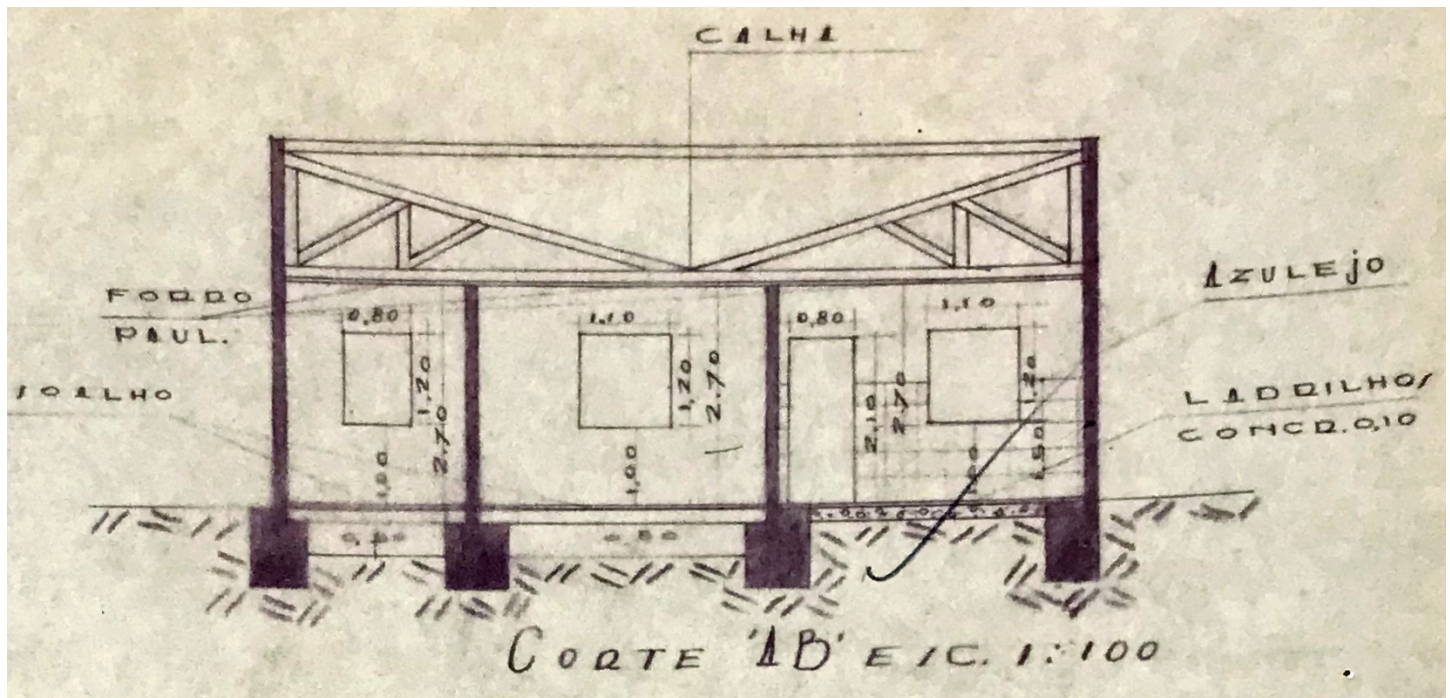
Fonte: Cadastro Imobiliário Municipal, 2019



Fachada, 1960 (existente)



Corte CD, 1960 (existente)



Corte AB, 1960 (existente)

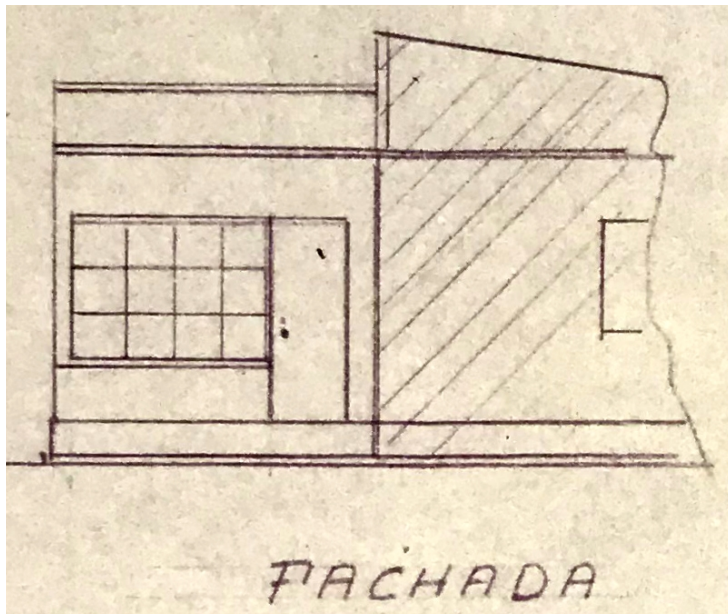
Levantamento

Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline Santos de Oliveira (2ª edição/revisão),
Thaís Pelegrini Martins (3ª edição/revisão)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização, revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 10102 (2016- 2019) Projeto / PROMIC 2020

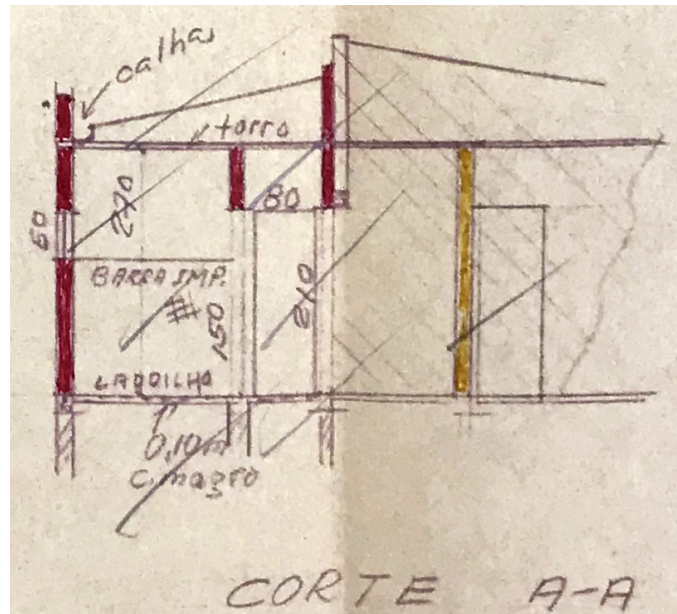
Data 2021
Folha 08/13

CORTES / ELEVAÇÕES

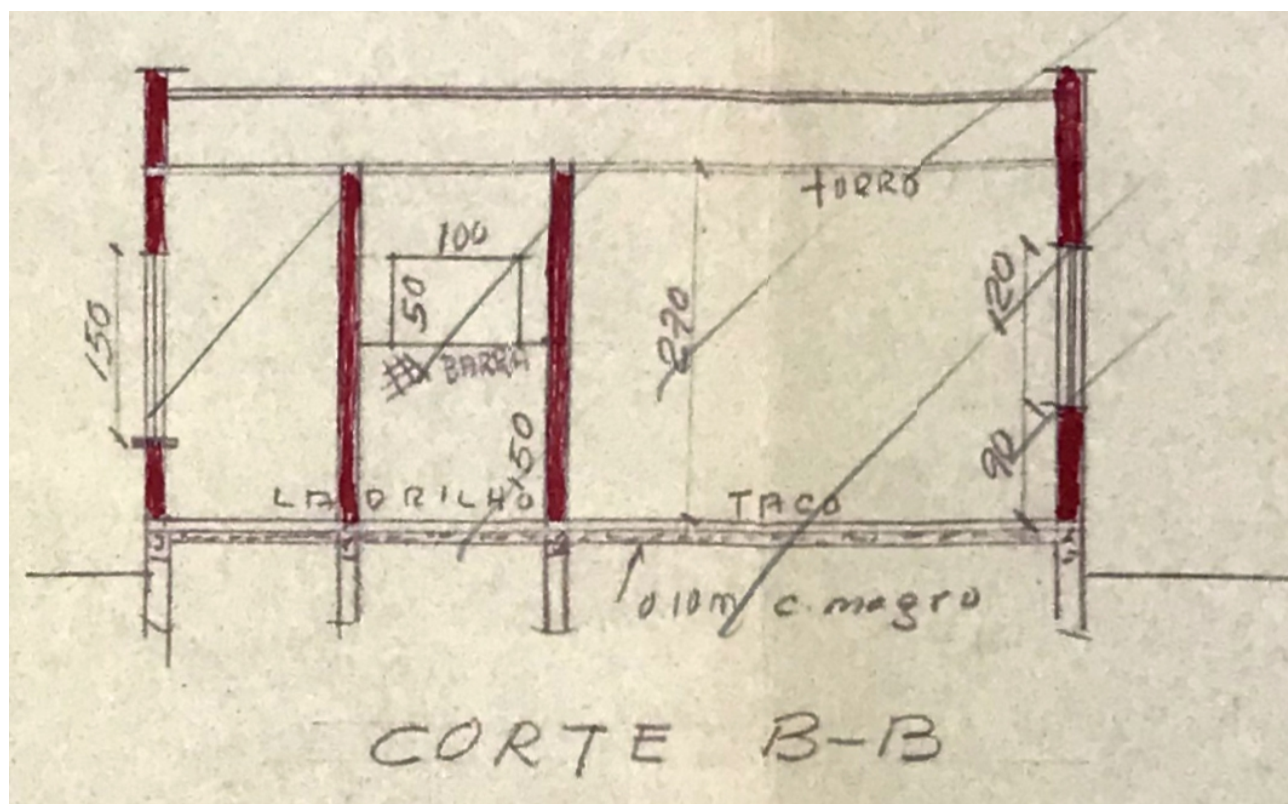
Fonte: Cadastro Imobiliário Municipal, 2019



Fachada (ampliação do projeto de 1960), 1964 (existente)



Corte AA (ampliação do projeto de 1960), 1964 (existente)



Corte BB (ampliação do projeto de 1960), 1964 (existente)

Levantamento

Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline Santos de Oliveira (2ª edição/revisão),
Thaís Pelegrini Martins (3ª edição/revisão)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização, revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 10102 (2016- 2019) Projeto / PROMIC 2020

Data
2021

Folha
09/13

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E247

Neutro Import. Excepc.

INSERÇÃO URBANA

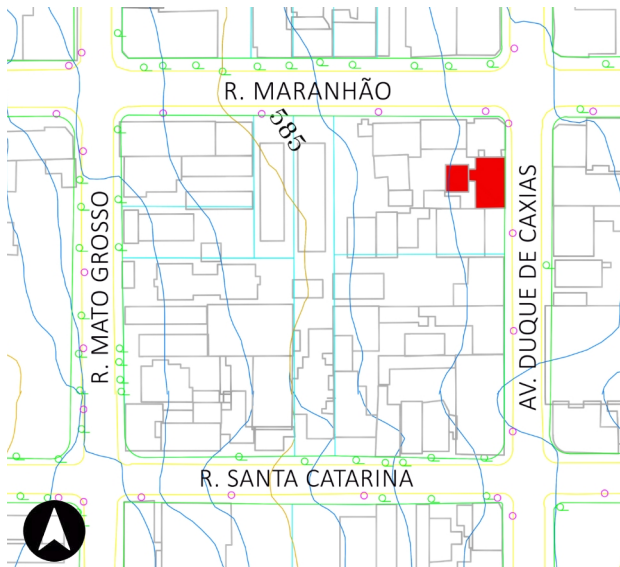
Fonte: Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina; Sistema de Informação Geográfica de Londrina



Aerofoto de 1949. Fonte: SIGLON.



Base cadastral de 2008. Fonte: Cadastro Imobiliário PML.



Base cadastral e planialtimétrica, 1991. Fonte: IPPUL.



Ortofoto de 2011. Fonte: SIGLON.

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Engenheiro Omar Rupp – 1945	581,25 m ²	240,75 m ² total	1948 / Não consta
Engenheiro Adyr Ferreira – 1948		96,00 m ² salão comercial	1960 / Não consta
Engenheiro Newton C. Pietraroia – 1960		60,00 m ² residência 1	1964 / Não consta
Engenheiro Mitomu Simamura - 1964		84,75 m ² residência 2	

Levantamento

Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline Santos de Oliveira (2ª edição/revisão),
Thais Pelegrini Martins (3ª edição/revisão)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização, revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 10102 (2016- 2019) Projeto / PROMIC 2020

Data 2021
Folha 12/13

FONTES DE PESQUISA

Fontes primárias (dados e imagens):

Instituto de Planejamento Urbano de Londrina (IPPUL)
Museu Histórico de Londrina Pe. Carlos Weiss (MHL)
Memória Paraná. Rede de Informações Museus Paraná
Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura do Município de Londrina (SCI/PML)
Sistema de Informação Geográfica de Londrina (SIGLON)

Pesquisa complementares / sistematização e textos:

OLIVEIRA, Camila S. de. Avenida Duque de Caxias: um patrimônio histórico entre permanências e transformações. Londrina: PROMIC (Programa Municipal de Incentivo à Cultura), 2020.
RODRIGUES, Eloisa R. R. Projeto de Pesquisa n. 10102, Departamento de Arquitetura e Urbanismo, CTU – Centro de Tecnologia e Urbanismo, Universidade Estadual de Londrina, Londrina, 2019.
RODRIGUES, Eloisa R. ZANON, Elisa R. CABRERA, Letícia. Tipologias Comerciais na Av. Duque de Caxias: estudo de permanências a partir da abordagem tipo morfológica. In: COLÓQUIO INTERNACIONAL SOBRE COMÉRCIO E CIDADE, 6, Porto Alegre. Anais [...]. Porto Alegre: UFRGS, 2018, p. 768-792..

MÉTODO DE ELABORAÇÃO DO INVENTÁRIO DA AVENIDA DUQUE DE CAXIAS – 2015 A 2020

O inventário arquitetônico / urbanístico em questão foi desenvolvido no contexto dos projetos de Pesquisa e Extensão ocorridos na UEL - Universidade Estadual de Londrina entre os anos 2016-2020, já referenciados. Durante este período foram coletados / analisados dados sobre as edificações existentes em cada lote do trecho considerado histórico (entre as ruas Benjamin Constant - Juscelino Kubitschek). Ressalva-se que o inventário pode trazer informações sobre um ou mais edifícios existentes, e/ou que foram demolidos, sendo que optou-se por manter a documentação histórica referente a formação do tecido urbano, trajetória da edificações, técnicas construtivas e representativas, entre outros processos, como testemunho das diferentes épocas da cidade de Londrina. Também foram mantidos os registros gráficos originais (referentes aos projetos arquitetônicos), a fim de documentar a evolução das técnicas construtivas.

OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

(*) Levantamentos relativos ao estado de conservação realizados somente externamente, por meio de registros fotográficos (fachadas, volumetria e cobertura). É necessário complementar, quando necessário, documentação do interior da edificação, relativas à estrutura, fundações, e outros aspectos que podem exigir perícia técnica mais aprofundada, ou mesmo invasiva no imóvel.

Levantamento

Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline Santos de Oliveira (2ª edição/revisão),

Thaís Pelegrini Martins (3ª edição/revisão)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização, revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 10102 (2016- 2019) Projeto / PROMIC 2020

Data	Folha
2021	13/13