

QUADRA 22 LOTE 2 ANTIGO SOBRADO E SALÃO COMERCIAL DE ANGELO SANTI



Registro fotográfico da década de 1950
Autor: Yutaka Yasunaka. Fonte: MHL / Acervo Foto Estrela (editado)



Registro fotográfico de 2019
Autora: Nathália Isabella Nagao Shimizu.
Fonte: Acervo do Proj. Pesq. 10102/ UEL (Rodrigues, 2019)

IDENTIFICAÇÃO

Endereço	Quadra/Lote(s)	Bairro/Distrito
Avenida Duque de Caxias, 3373	Q.22 / L.2	Centro
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino <input type="checkbox"/> Ambos Paraíso decorações	Tel. Contato (43) 3334-4006	Data de Construção 1951 195-?

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial Comercial / Comercial-residencial Loja de tecidos e decorações	Alterações <input type="checkbox"/> Inalterada <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação* <input checked="" type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> Cobertura <input type="checkbox"/> Estrutura <input checked="" type="checkbox"/> Vedos <input type="checkbox"/> Fundação <input type="checkbox"/> Detalhes <input checked="" type="checkbox"/> Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

Trata-se de uma edificação pioneira (primeira edificação comercial em alvenaria) que passou por algumas adaptações ao logo de sua existência. O Lote possuía em seu início de ocupação 2 edificações quase coladas uma a outra, e que são notadas na aerofoto de 1949. Logo a frente ficava a casa do pioneiro David Dequech. Os primeiros registros do lote no Cadastro Imobiliário da PML são de pedidos do proprietário Jacob Ziobel para a construção de uma casa de alvenaria de tijolos (1936), um galpão para lavagem de roupas (1939) e um barracão em madeira (1943), porém não foram encontrados os desenhos técnicos.

O projeto da primeira edificação comercial em alvenaria é de Omar Rupp, feita em 1951, sendo um prédio de tijolos (2 pavimentos) de uso misto, posicionado no alinhamento predial. A tipologia construtiva (sobrado comercial) é representativa da formação do tecido urbano no Centro Histórico de Lodi, sendo o proprietário neste momento é Angelo Santi. Em 1952 tem-se a conclusão da residência em alvenaria de tijolos no fundos da data, projeto do Engenheiro Zygmundo D. Stasiak, outro indicativo do modo de ocupação que define a consolidação deste eixo comercial. Aparece também um salão comercial térreo ao lado do primeiro na implantação, com um corredor de 1,5 m entre os mesmos. Na lista telefônica de 1955 os usos que constavam no local eram Técnica Agro Industrial Ltda (cimentos e artefatos), Cunha & Cia (automóveis e peças), Escritório Comercial e Jurídico Dimas de Barros (peritos em questões fiscais) Em 1981 as datas 1-2 passam a se chamar data 2 (devido à subdivisão da data 1) e neste ano foi feita uma reforma e ampliação do salão comercial térreo, projeto de Sebastião Queiroz.

Em 1989 a propriedade passa a para o Sr. Álvaro Rodrigues, imigrante português, atuante na área comercial (Ramo Atacadista), que conhecendo o potencial da Av. Duque de Caxias, faz ampliações e reformas no salão comercial, conduzidos pela Arquiteta Maria Ineida F. Zani e o Engenheiro Edmo Barros de Oliveira, tendo como finalidade o investimento no mercado imobiliário e aluguel do imóvel para terceiros (fins comerciais). No projeto a fachada dos edifícios pré-existentes é unificada, para atender a lojas maiores (segmento de móveis). As edificações que constavam ao fundo do lote foram demolidas e as da frente ampliadas até o fundo do terreno, ocupando-o em 100%. Entre 2011 e 2012 houve a remoção sacada da fachada.

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 11/2019
Folha 01/14

J. Alves Verissimo S/A

INDÚSTRIA E COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO



SR. ALVARO RODRIGUES, GERENTE DA IMPORTANTE ORGANIZAÇÃO.

No flagrante o sr. Alvaro Rodrigues, gerente de J. Alves Verissimo S/A – Indústria e Comércio e Importação, destacada empresa do setor atacadista e varejista do Norte do Paraná.

Sua atuação à frente da organização tem se caracterizado pelo dinamismo e poder de liderança, garantindo assim à J. Alves Verissimo um plano de vanguarda na comercialização dos seus produtos. Plenamente familiarizado com o ramo comercial, o sr. Alvaro Rodrigues pontifica como figura de realce no processo de expansão das atividades da empresa.

J. Alves Verissimo S/A: Indústria, comércio e importação. In: MASCHIO, Edison; ELIAS, Jorge. Informativo geral de Londrina: 50 anos. Londrina, Paraná: Gazeta do Paraná; Tribuna do Povo, 1984.

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

11/2019

Folha

02/14

Em resumo, os documentos e projetos aprovados que constam no Cadastro Imobiliário da PML são:

- 1936 – Pedido de aprovação para edificação residencial em alvenaria de tijolos (demolida)
- 1939 – Pedido de aprovação para construção de galpão para lavagem de roupas (demolida)
- 1943 – Pedido de aprovação para construção de um barracão de madeira (demolida)
- 1951 – Edificação em alvenaria de tijolos de 2 pavimentos (existente)
- 1952 – Edificação residencial em alvenaria de tijolos (demolida)
- 1981 – Ampliação e reforma
- 1989 – Ampliação e reforma (existente)



Registro fotográfico da década de 1950
Autor: Yutaka Yasunaka.
Fonte: MHL / Acervo Foto Estrela (editado)

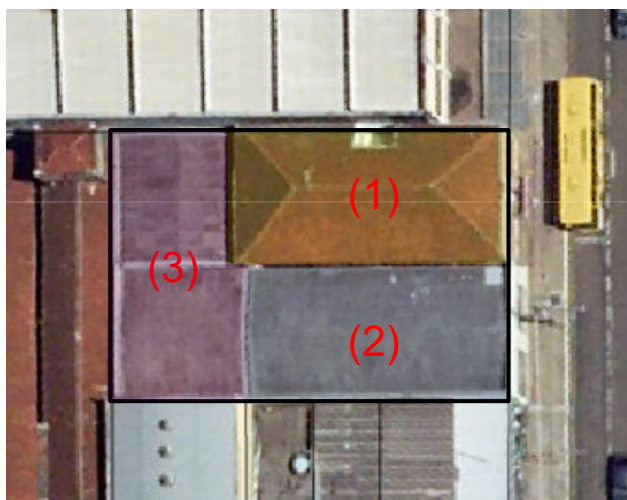
DESCRIÇÃO

As edificações atuais são:

(1) Projeto de 1951, edifício projetado pelo Engenheiro Omar Rupp, com 2 pavimentos de 10m x 20 m, implantado no alinhamento predial e colado no limite norte do terreno. O térreo é um grande salão comercial e o pavimento superior, projetado para ser uma residência com 4 quartos. Sua fachada era composta por: 1 pequena porta de acesso à residência no pavimento superior no canto esquerdo e 2 grandes portas metálicas de enrolar de acesso ao salão comercial no térreo; e no pavimento superior, 2 janelas e entre elas, 1 porta com sacada. Entre os anos de 2011 e 2012 (de acordo com imagens do Google Maps), a sacada e sua porta foram removidas, e durante a última reforma, entre 2015 e 2016, foram instalados brises verticais em frente às janelas e revestimento marrom imitando madeira abaixo deles, junto com o letreiro da loja.

(2) Salão comercial térreo, com projeto não identificado, mas que aparece nos registros entre os projetos de 1951 e 1952, já constando na foto aérea tirada por Yutaka Yasunaka. Sua planta aparece no projeto de 1989, quando foi feita a demolição de suas paredes dos fundos e a ampliação até o fundo do lote. Está implantada contígua ao sobrado de 1951, no limite sul do terreno e no alinhamento predial, sem deixar afastamentos.

(3) Ampliações feitas em 1989(?) ocupando todo os fundos do terreno, sem deixar afastamentos.



Implantação atual na ortofoto de 2011,
Fonte: SIGLON (editado).



Registro fotográfico de 2019.
Autora: Nathália Isabella Nagao Shimizu
Fonte: Acervo do Proj. Pesq. 10102/ UEL (Rodrigues, 2019)

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

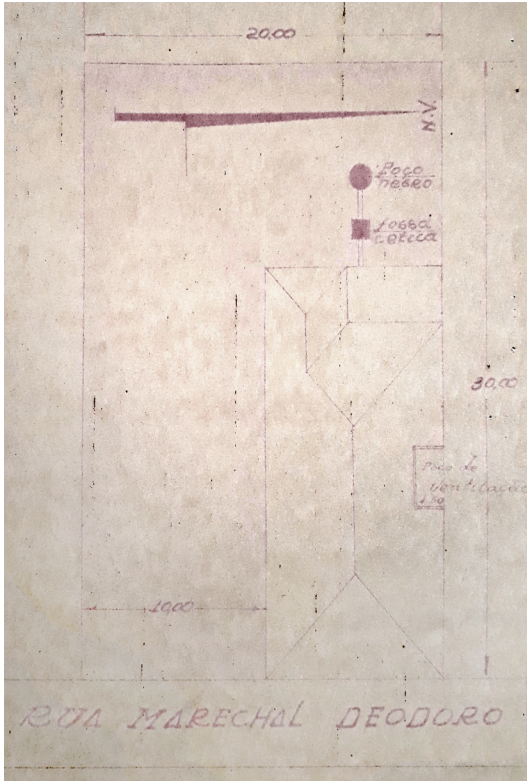
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E250

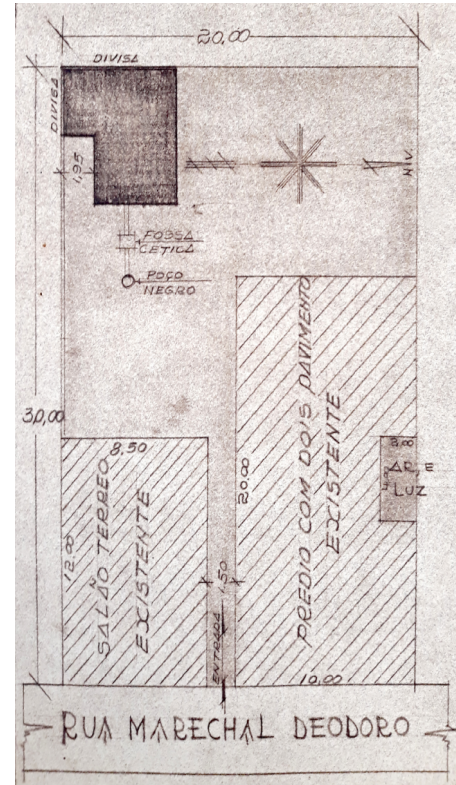
Neutro Import. Excepc.

IMPLANTAÇÕES

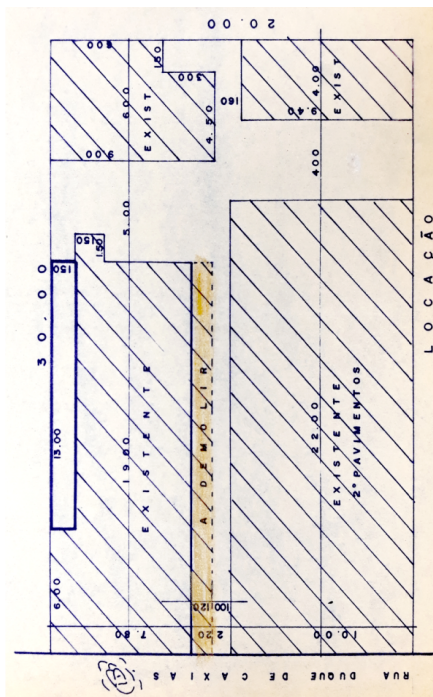
Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



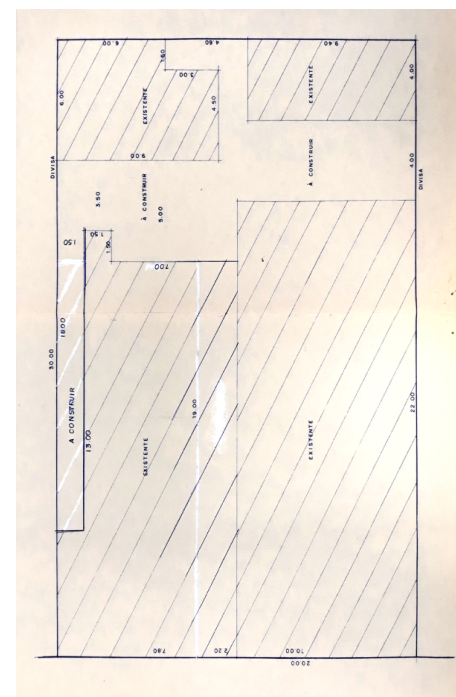
Implantação - 1951 (existente) ➤



Implantação - 1952 (demolido) ➤



Implantação - 1981 ➤



Implantação - 1989 (existente) ➤

LEVANTAMENTO:
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
09/2019

Folha
04/14

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

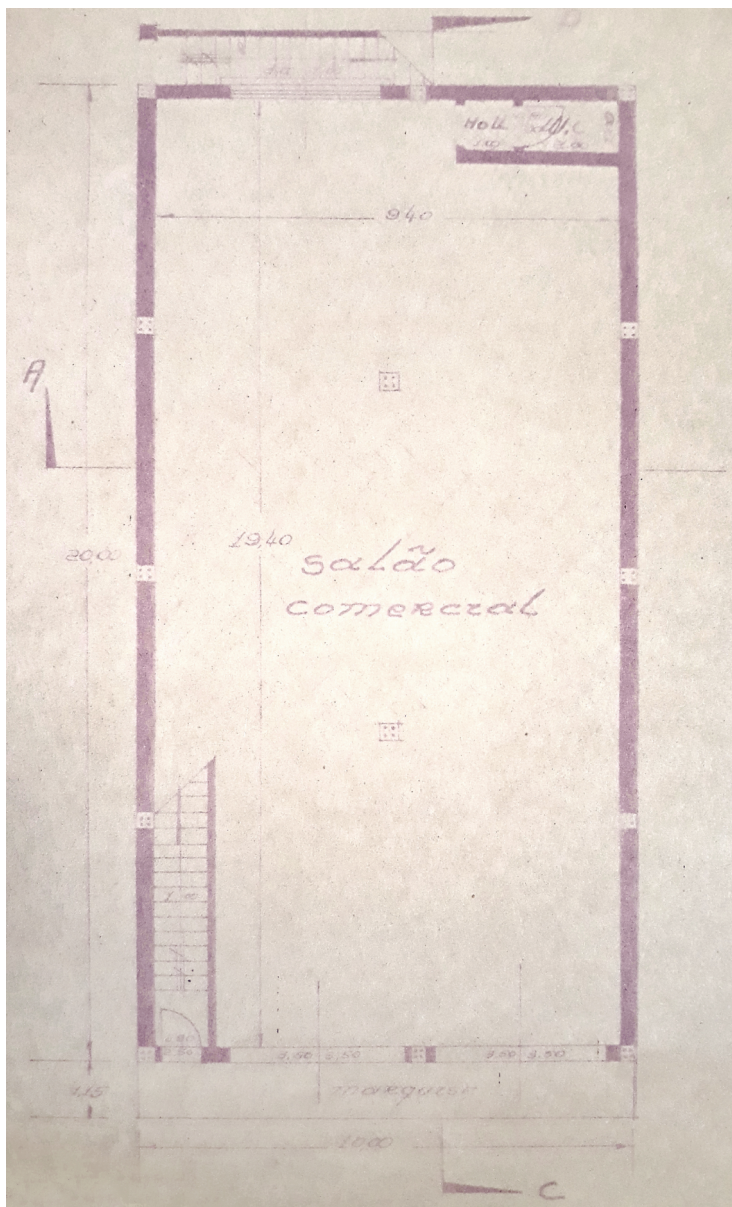
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E250

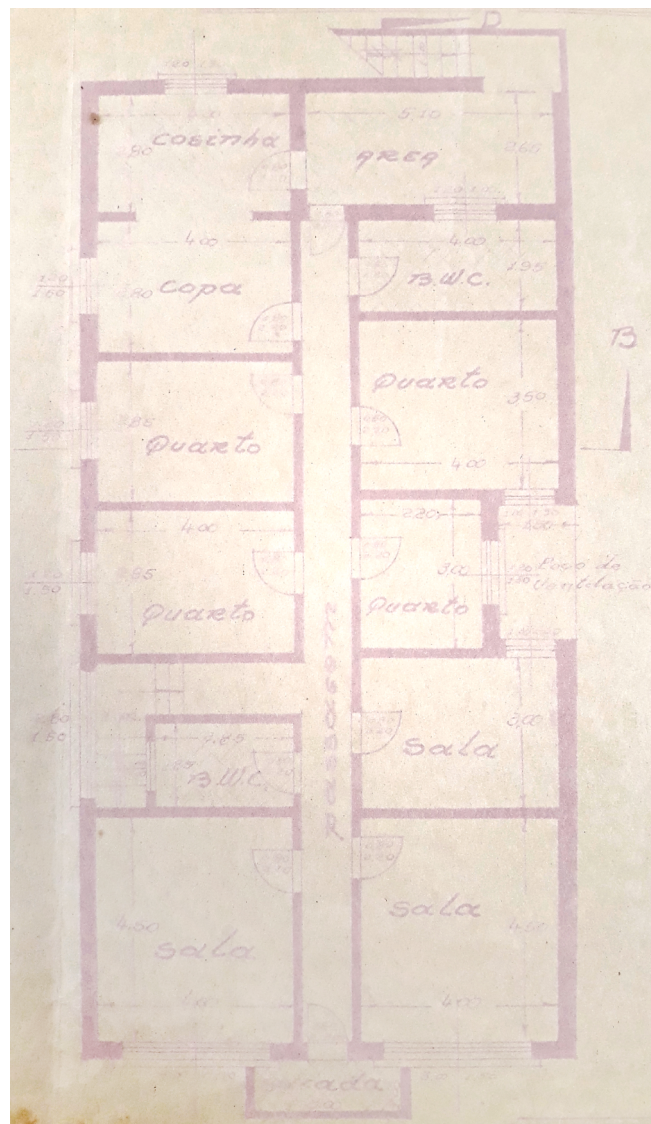
Neutro Import. Excepc.

PLANTAS BAIXAS - 1951

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Planta Baixa do Térreo – 1951 (existente)



Planta Baixa do Pavimento Superior – 1951 (existente)



LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
09/2019

Folha
05/14

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

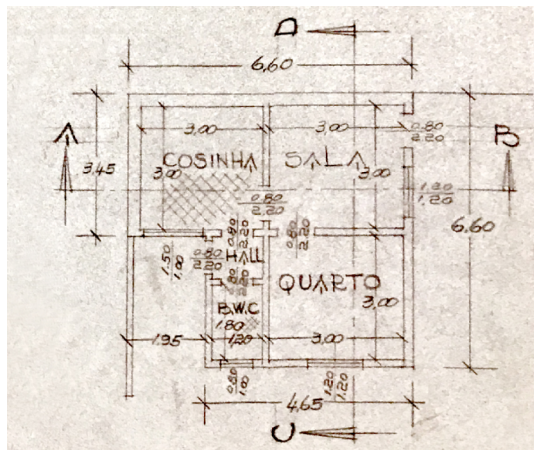
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E250

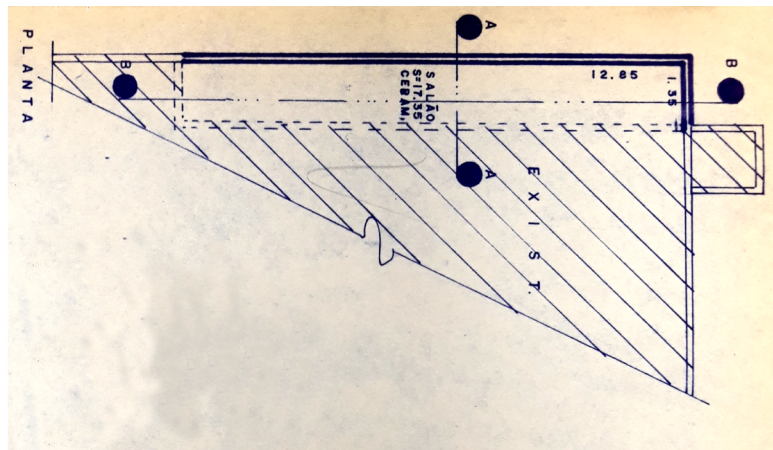
Neutro Import. Excepc.

PLANTAS BAIXAS

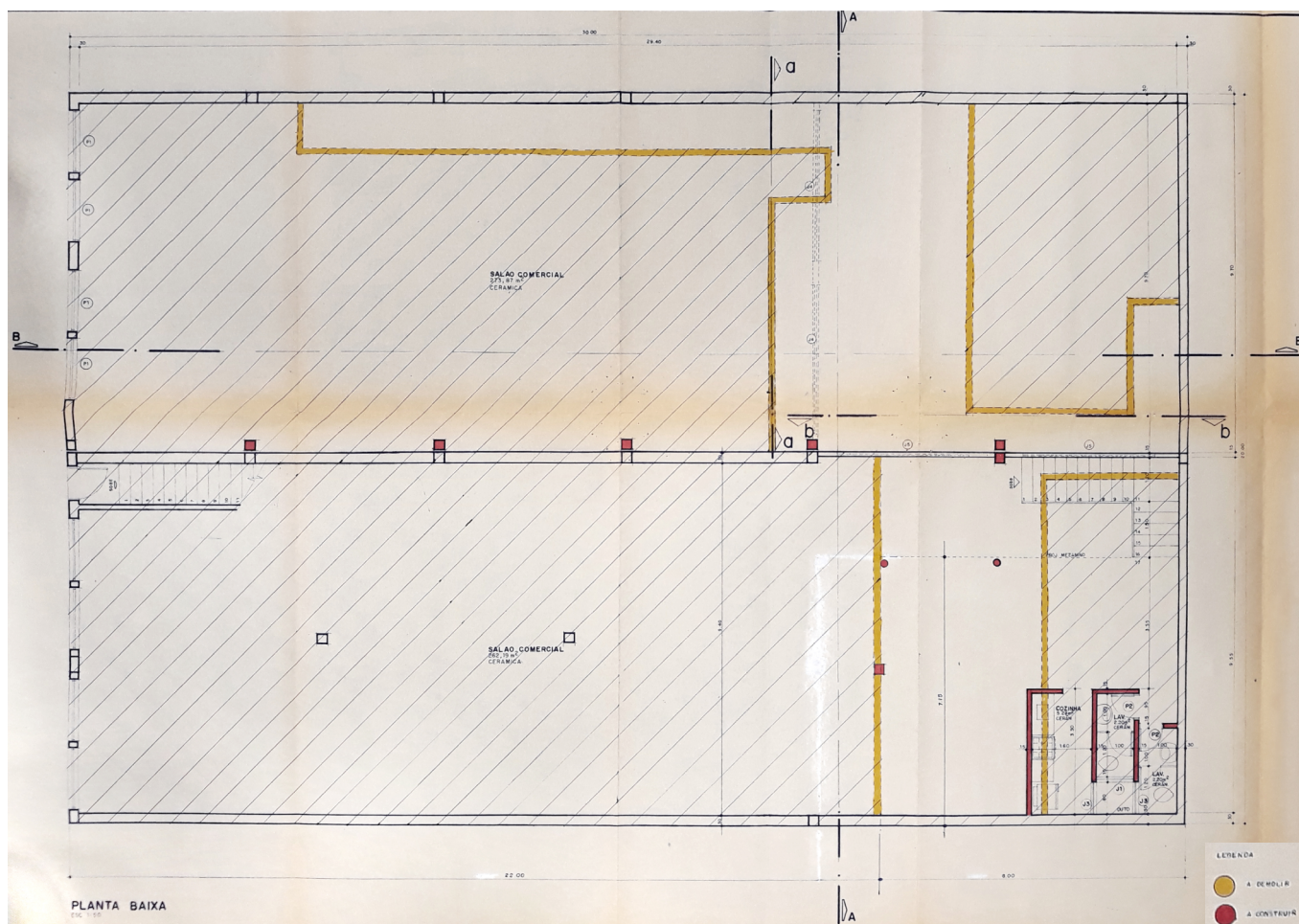
Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Planta Baixa – 1952 (demolido)



Planta Baixa - 1981



Planta Baixa – 1989 (existente)



LEVANTAMENTO:

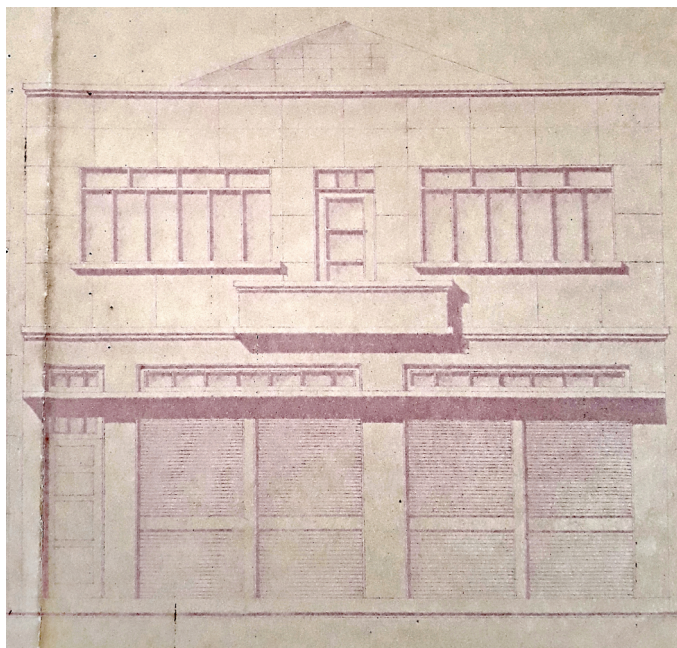
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
09/2019

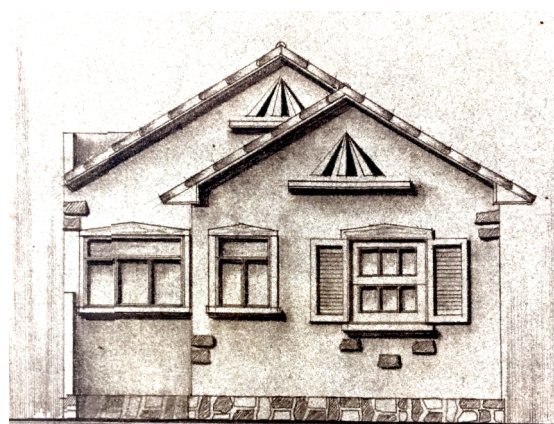
Folha
06/14

ELEVAÇÕES

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Fachada do Edifício Comercial – 1951 (existente)



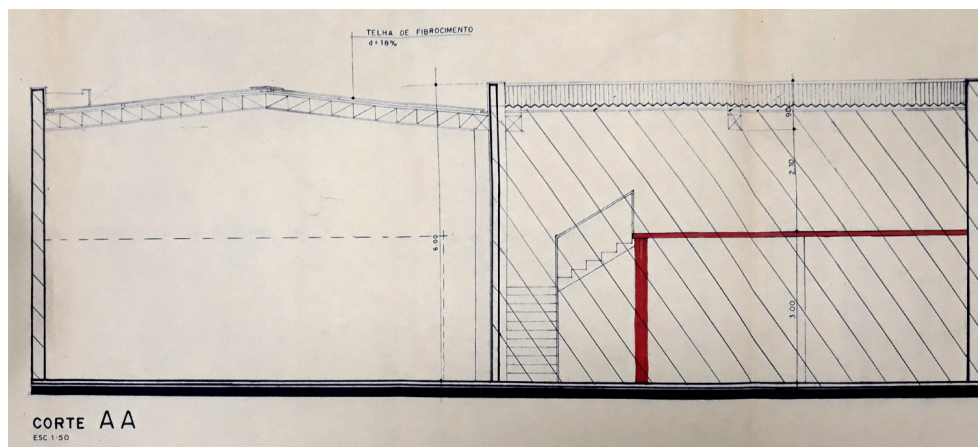
Fachada da Residência Fundos – 1952 (demolido)



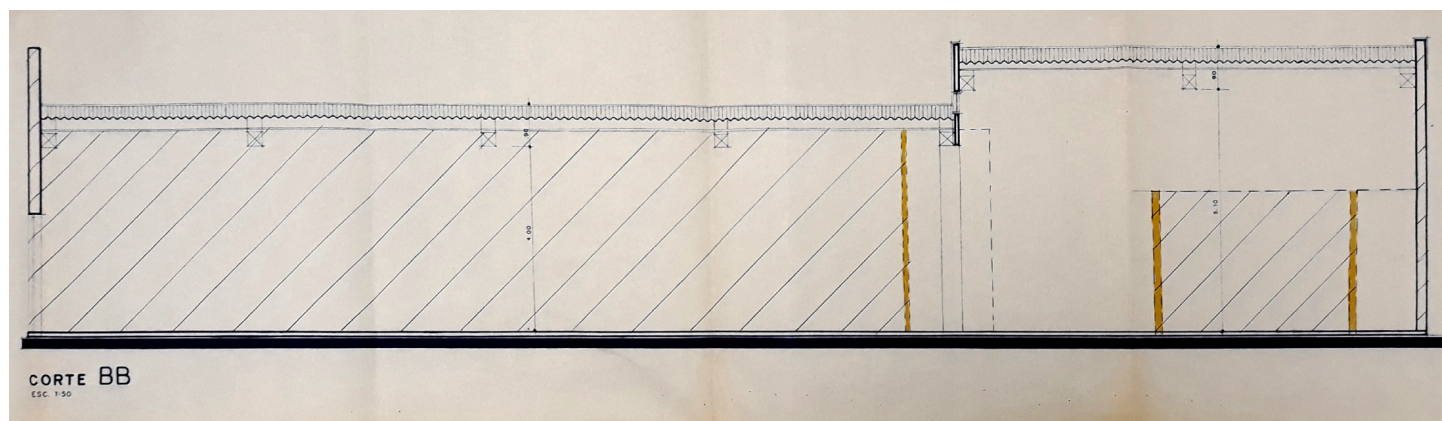
Fachada do Edifício Comercial – 1989 (existente)

CORTES - 1989

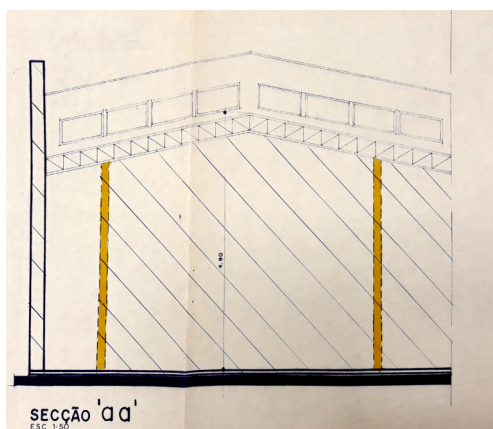
Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



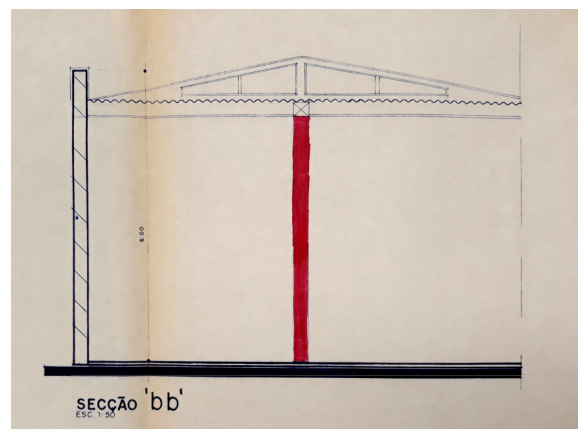
CORTE AA – 1989 (existente)



Corte BB - 1989 (existente)



Seção aa - 1989 (existente)



Seção bb - 1989 (existente)

LEVANTAMENTO:
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 11/2019
Folha 09/14

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

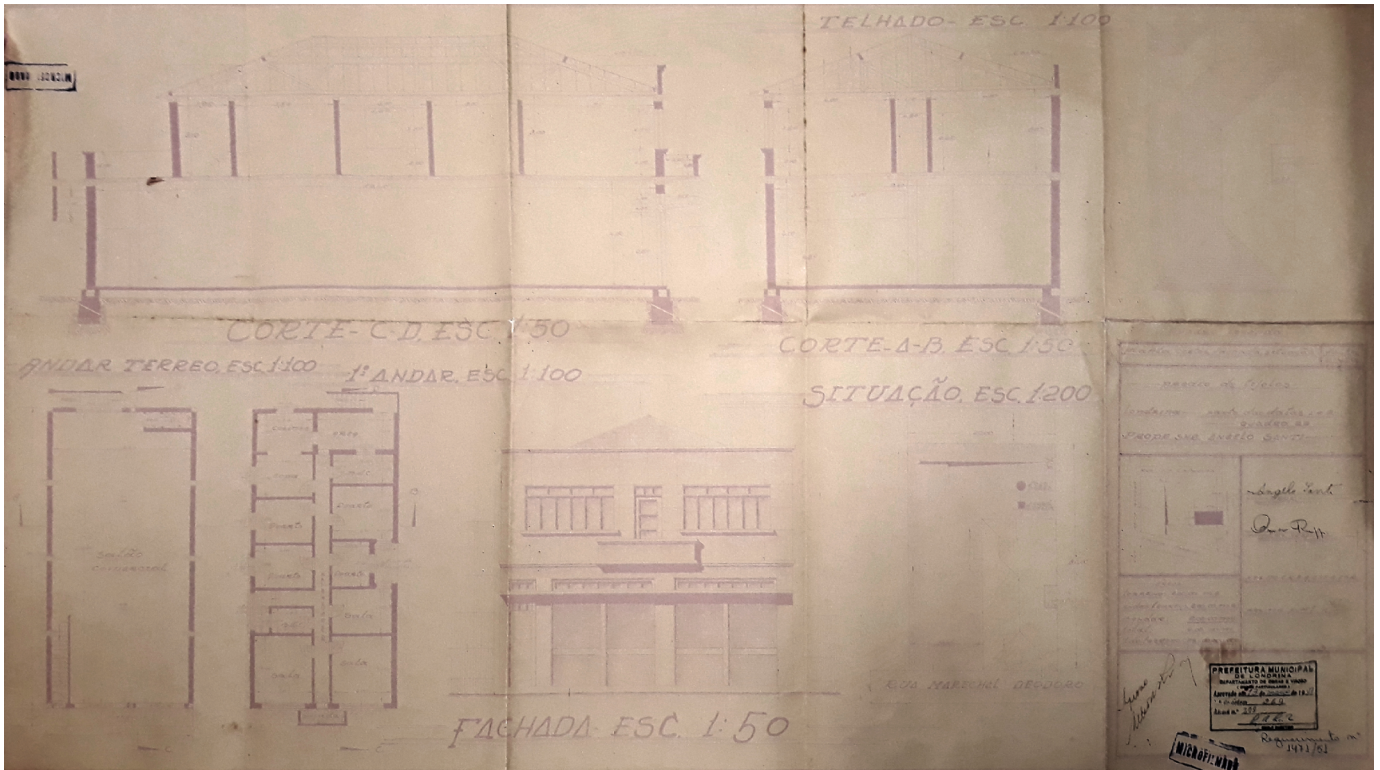
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E250

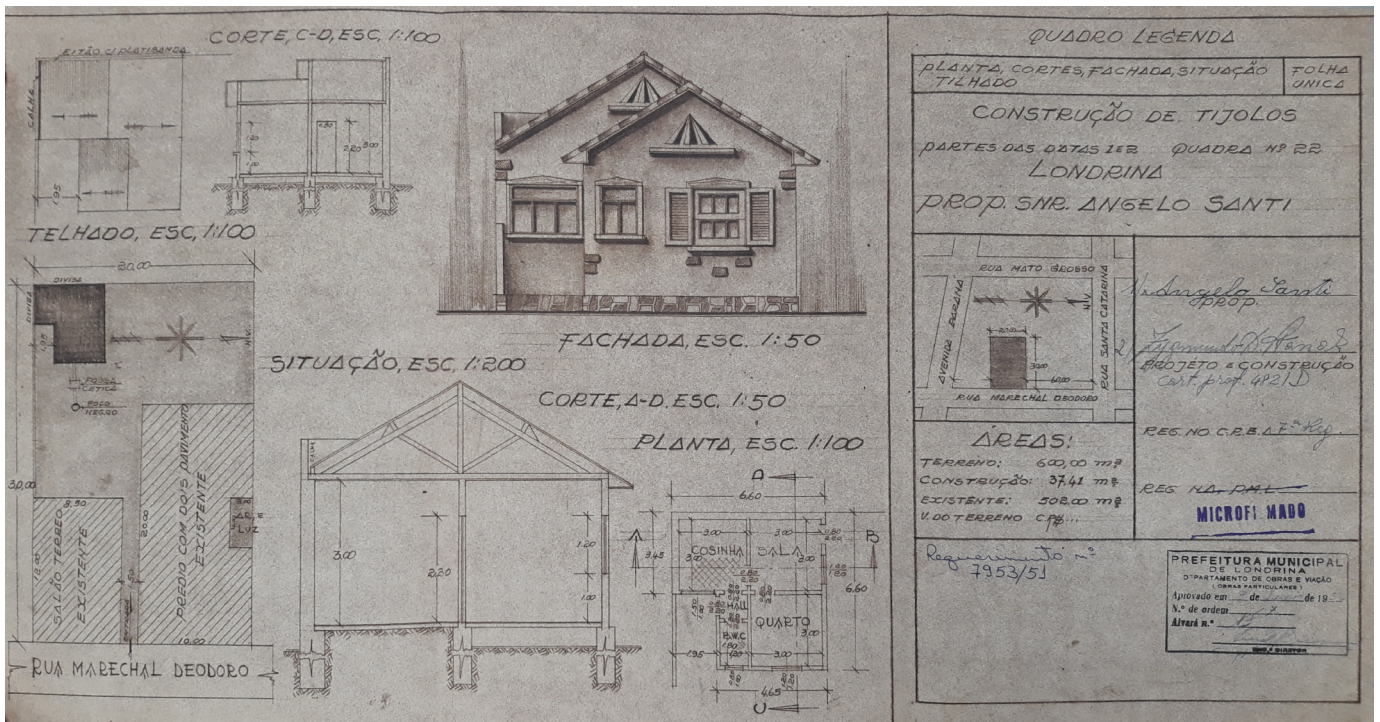
Neutro Import. Excepc.

PRANCHAS

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019.



Projeto Arquitetônico – 1951 (existente)



Projeto Arquitetônico – 1951 (demolido)

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 11/2019
Folha 10/14

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

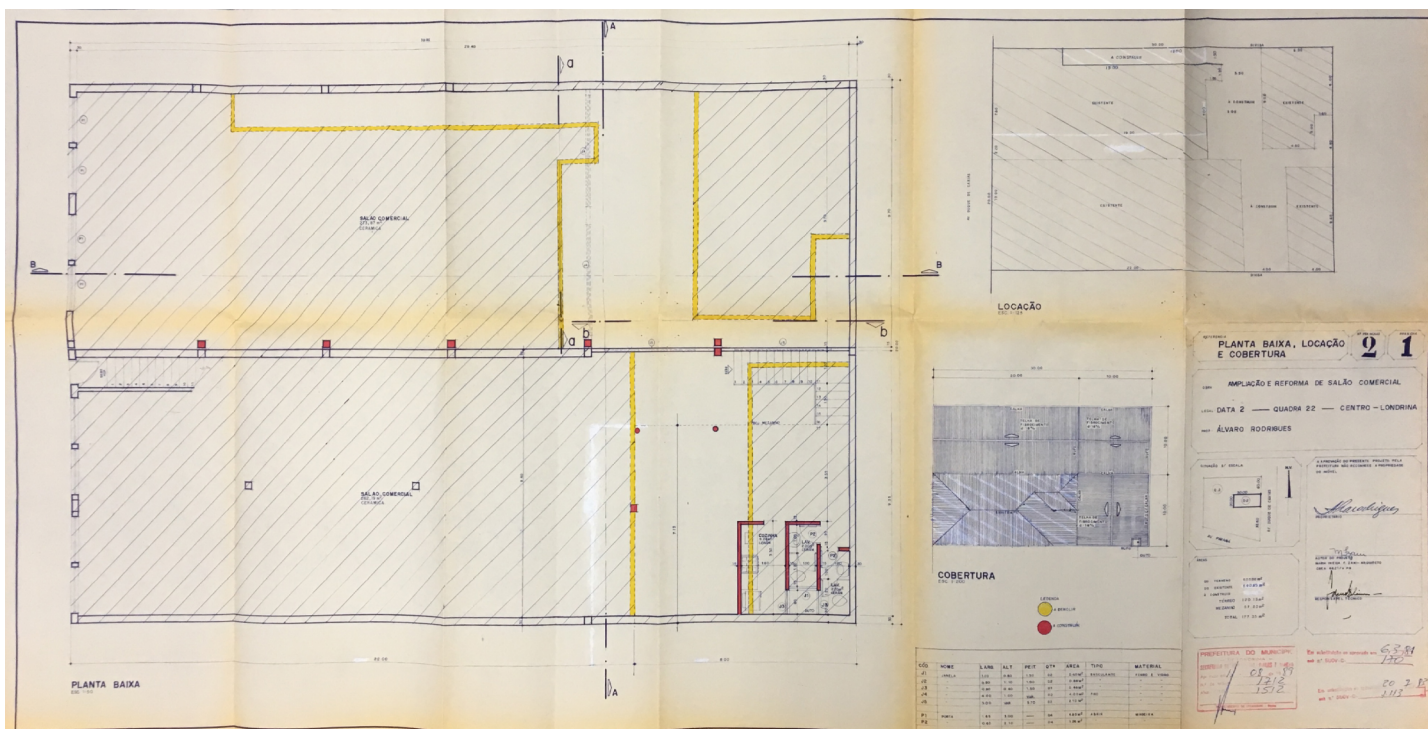
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E250

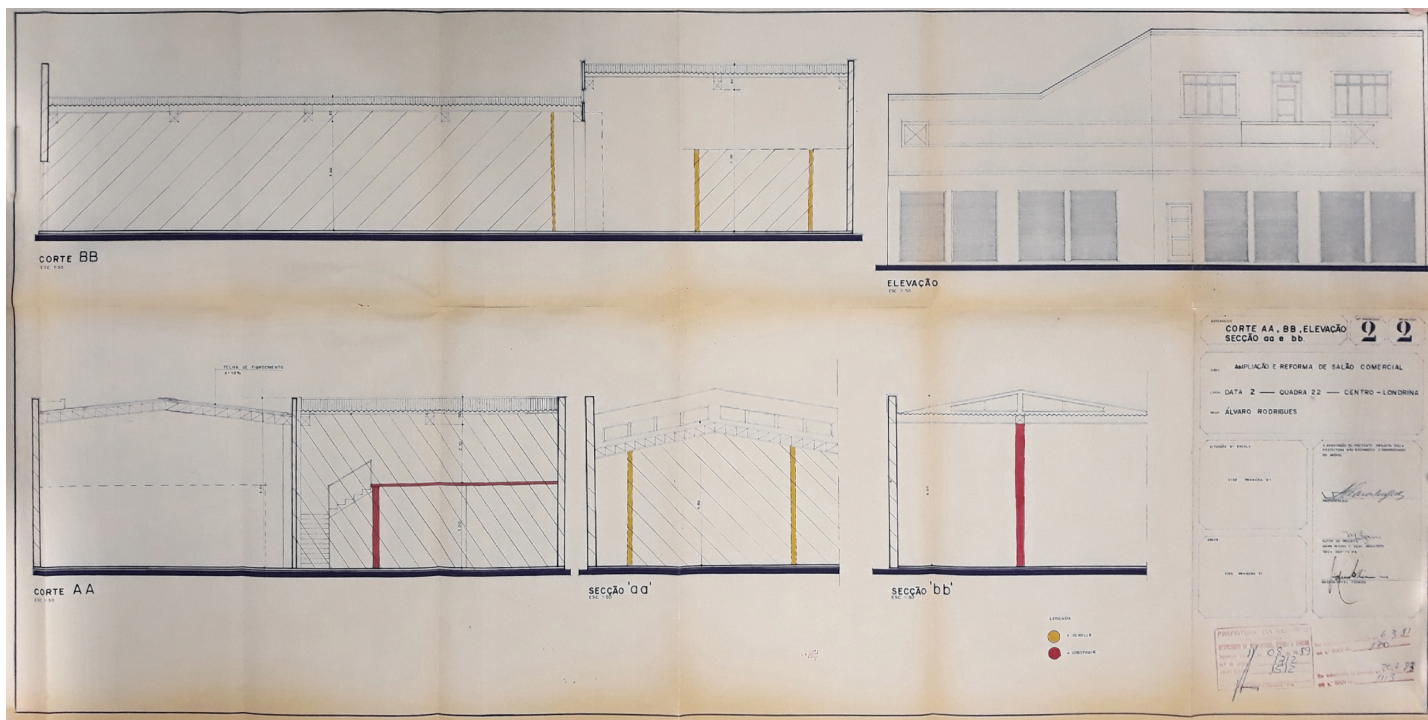
Neutro Import. Excepc.

PRANCHAS

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2018/2019.



Projeto Arquitetônico - Prancha 1 - 1989 (existente)



Projeto Arquitetônico - Prancha 2 - 1989 (existente)

LEVANTAMENTO:
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 11/2019
Folha 12/14

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

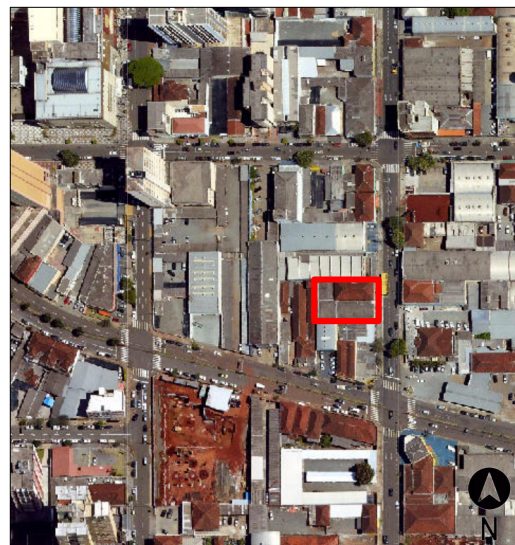
E250

Neutro Import. Excepc.

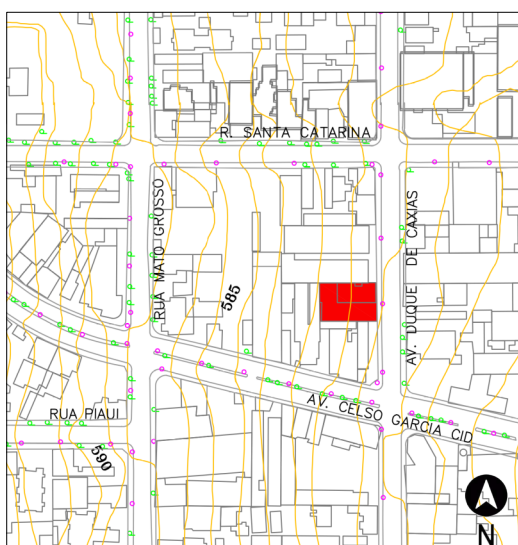
INSERÇÃO URBANA



Aerofoto de 1949. Fonte: SIGLON.



Ortofoto de 2011. Fonte: SIGLON.



Base cadastral e planialtimétrica, 1991. Fonte: IPPUL.



Base cadastral de 2008. Fonte: Cadastro Imobiliário PML.

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída (total)	Data Aprovação/Habite-se
1951: Engenheiro Omar Rupp	600 m ²	1951: 400,00 m ²	1951
1952: Engenheiro Zygmundo D. Stasiak		1952: 539,41 m ²	1952
1981: Engenheiro Sebastião Theotonio Queiroz		1981: 654,75 m ²	1981
1989: Arquiteta Maria Ineida F. Zani		1989: 858,20 m ²	1989
Engenheiro Edmo Barros de Oliveira		foram feitas alterações não registradas na PML	

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 09/2019
Folha 13/14

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E250

Neutro Import. Excepc.

FONTES DE PESQUISA

Fontes primárias (dados e imagens):

Instituto de Planejamento Urbano de Londrina (IPPUL)
Museu Histórico de Londrina Pe. Carlos Weiss (MHL)
Memória Paraná. Rede de Informações Museus Paraná
Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura do Município de Londrina (SCI/PML)
Sistema de Informação Geográfica de Londrina (SIGLON)

Pesquisa complementares / sistematização e textos:

OLIVEIRA, Camila S. de. Avenida Duque de Caxias: um patrimônio histórico entre permanências e transformações. Londrina: PROMIC (Programa Municipal de Incentivo à Cultura), 2020.
RODRIGUES, Eloisa R. R. Projeto de Pesquisa n. 10102, Departamento de Arquitetura e Urbanismo, CTU – Centro de Tecnologia e Urbanismo, Universidade Estadual de Londrina, Londrina, 2019.
RODRIGUES, Eloisa R. ZANON, Elisa R. CABRERA, Letícia. Tipologias Comerciais na Av. Duque de Caxias: estudo de permanências a partir da abordagem tipo morfológica. In: COLÓQUIO INTERNACIONAL SOBRE COMÉRCIO E CIDADE, 6, Porto Alegre. Anais [...]. Porto Alegre: UFRGS, 2018, p. 768-792..
MASCHIO, Edison; ELIAS, Jorge. Informativo geral de Londrina: 50 anos. Londrina, Paraná: Gazeta do Paraná; Tribuna do Povo, 1984.

MÉTODO DE ELABORAÇÃO DO INVENTÁRIO DA AVENIDA DUQUE DE CAXIAS – 2015 A 2020

O inventário arquitetônico / urbanístico em questão foi desenvolvido no contexto dos projetos de Pesquisa e Extensão ocorridos na UEL - Universidade Estadual de Londrina entre os anos 2016-2020, já referenciados. Durante este período foram coletados / analisados dados sobre as edificações existentes em cada lote do trecho considerado histórico (entre as ruas Benjamin Constant - Juscelino Kubitschek). Ressalva-se que o inventário pode trazer informações sobre um ou mais edifícios existentes, e/ou que foram demolidos, sendo que optou-se por manter a documentação histórica referente a formação do tecido urbano, trajetória da edificações, técnicas construtivas e representativas, entre outros processos, como testemunho das diferentes épocas da cidade de Londrina. Também foram mantidos os registros gráficos originais (referentes aos projetos arquitetônicos), a fim de documentar a evolução das técnicas construtivas.

OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

(*) Levantamentos relativos ao estado de conservação realizados somente externamente, por meio de registros fotográficos (fachadas, volumetria e cobertura). É necessário complementar, quando necessário, documentação do interior da edificação, relativas à estrutura, fundações, e outros aspectos que podem exigir perícia técnica mais aprofundada, ou mesmo invasiva no imóvel.

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data Folha
12/2020 14/14