

QUADRA 23 LOTE 4 ANTIGA VOLKSLÂNDIA



Registro fotográfico da década de 1950
Autor: Yutaka Yasunaka. Fonte: MHL / Acervo Foto Estrela (editado)



Registro fotográfico de 1964, Volkslândia indicado em vermelho pela seta.
Autor: Oswaldo Leite
Fonte: MHL (editado)



Registros fotográficos de 2018 (acima, antes da reforma) e 2020 (abaixo, durante reforma)
Autora (foto 2): Nathália Isabella Nagao Shimizu
Fonte: Acervo do Projeto de Pesquisa 10102/ UEL (Rodrigues, 2019)

IDENTIFICAÇÃO

Endereço	Quadra/Lote(s)	Bairro/Distrito
Avenida Duque de Caxias, 3392	Q.23 / L.4	Centro

Morador: Proprietário Inquilino Ambos
Não consta (até a data de preenchimento)

Tel. Contato
Não consta

Data de Construção
1965?

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
07/2020

Folha
01/10

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E255

Neutro Import. Excepc.

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial
Não consta/Comércio/Oficina mecânica

Alterações

Inalterada

Regular

Significativa

Estado de Conservação*

bom regular ruim

Cobertura

Estrutura

Vedos

Fundação

Detalhes

Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

Quanto à sua SIGNIFICÂNCIA, apesar de ser um edifício contemporâneo, seu inventário realizado em razão desta edificação constituir parte do conjunto da paisagem urbana histórica do trecho em estudo da Avenida Duque de Caxias; logo, não obstante seu menor valor histórico em relação aos edifícios pioneiros identificados, a edificação conforma a paisagem urbana contemporânea, integrando o processo de evolução da forma urbana.

A edificação existente data de 1965 é de uma oficina em alvenaria e concreto, tipologia construtiva que pode ser denominada “barracão”. O projeto arquitetônico elaborado ocupando 100% do lote, com cobertura em arco (curva), 2 pavimentos. O proprietário é João Silveira de Camargo, que abriu no local uma Loja Autorizada de Serviços Volkswagen (Volkslândia) e feito pelo engenheiro civil Américo Sato (o mesmo do Ed. Júlio Fuganti). Posteriormente a edificações teve ampliações e reformas datadas de 1975 e 1979, e outros usos, como um depósito de bebidas (fundos) e comércio de móveis. Na aerofoto de 1949 podemos observar que existia uma edificação (já demolida) no lote, deixando dúvida quanto a data exata, existindo um primeiro registro na Prefeitura Municipal de Londrina de uma edificação de 1965, e uma foto datada de 1964 que já mostra a edificação atual no lote.

No ano de 2020 foi observada uma reforma sendo executada no edifício.

Em resumo, os projetos aprovados que constam no Cadastro Imobiliário da PML são:

1965 – Edificação de dois pavimentos - existente

1975 – Ampliação da edificação – existente?

1979 – Reforma e ampliação da edificação.– existente?

DESCRIÇÃO

Atualmente o lote encontra-se 100% ocupado, com o edifício de 1965 (1), um “barracão” de 15 m de largura por 47 m de profundidade (medidas externas) implantado no alinhamento predial, possuindo dois pavimentos (térreo e mezanino), e seus aumentos (2) que ocupam o restante do terreno feitos nos anos subsequentes. Sua fachada é composta por sua característica cobertura em arco, um toldo, duas grandes portas metálicas de enrolar à esquerda, e duas grandes janelas à direita.



Implantação atual na ortofoto de 2011. Fonte: SIGLON. (editado)



Registro fotográfico de 2019.

Vista interna

Autora: Nathália I. N. Shimizu

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
07/2020

Folha
02/10

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

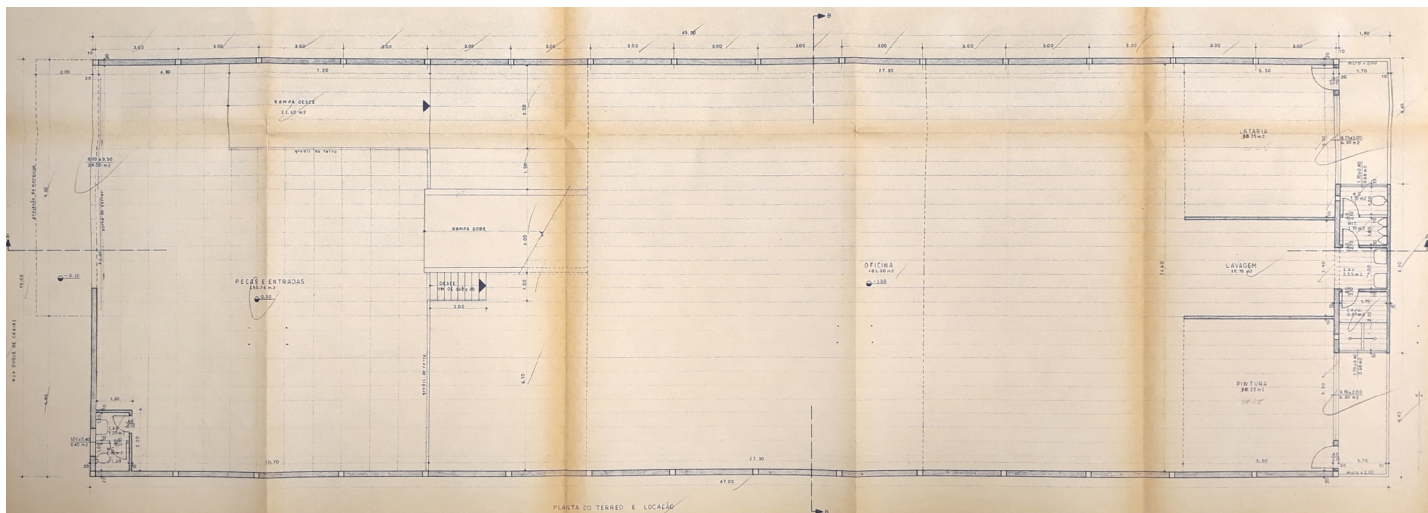
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E255

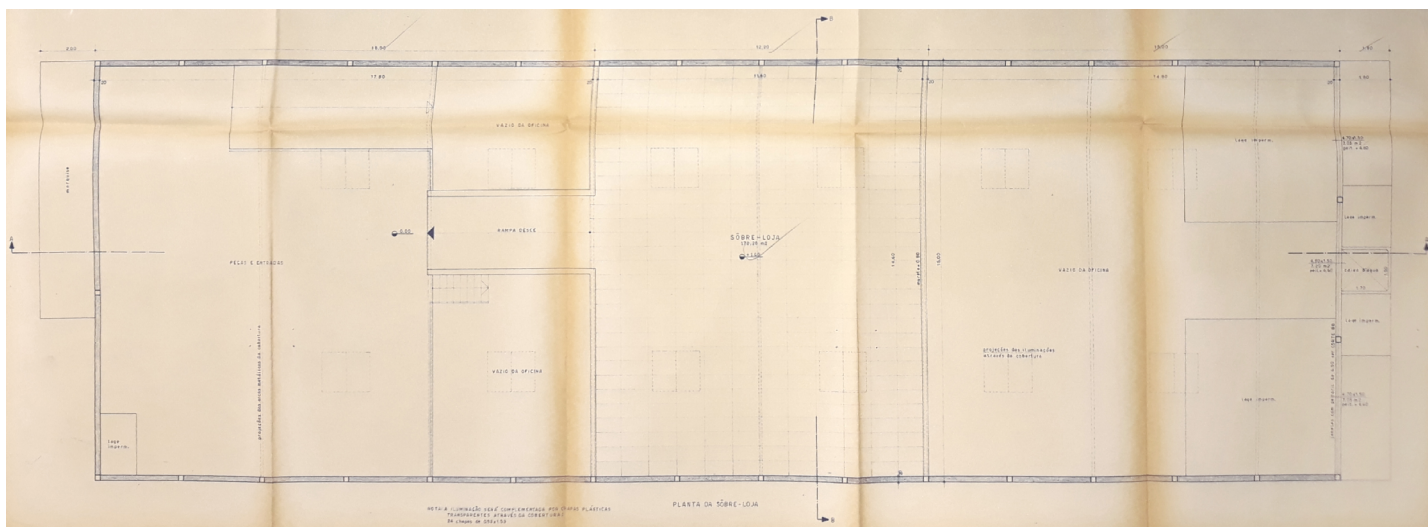
Neutro Import. Excepc.

PLANTA BAIXA - 1965

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Planta Baixa do Térreo – 1965 (existente)



Planta Baixa do Pavimento Superior – 1965 (existente)



LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016-2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
06/2020

Folha
03/10

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

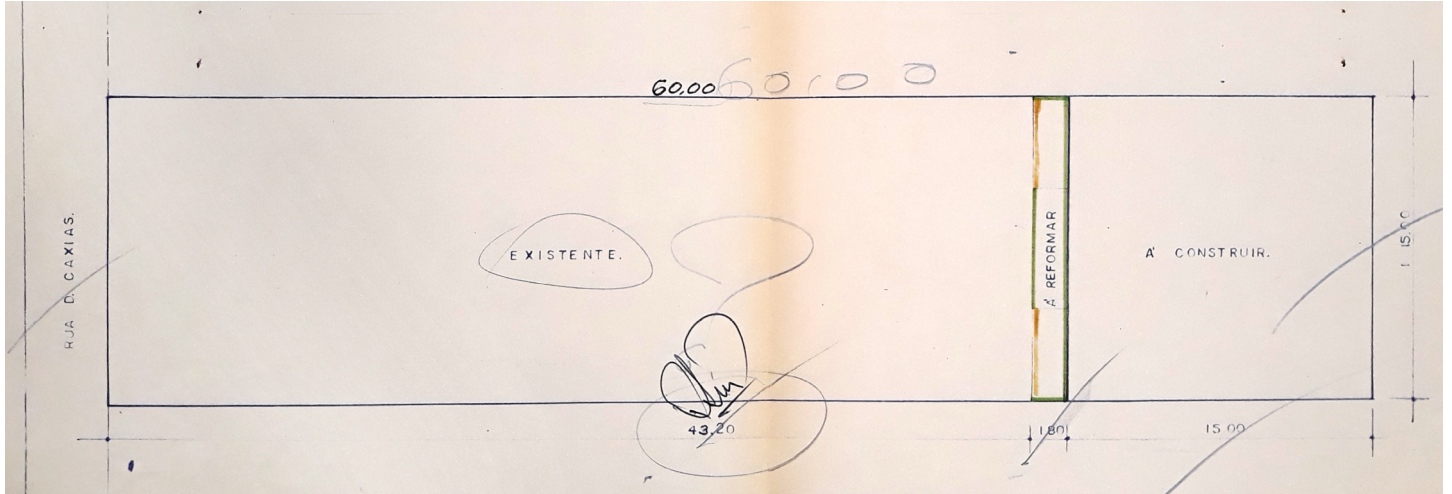
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E255

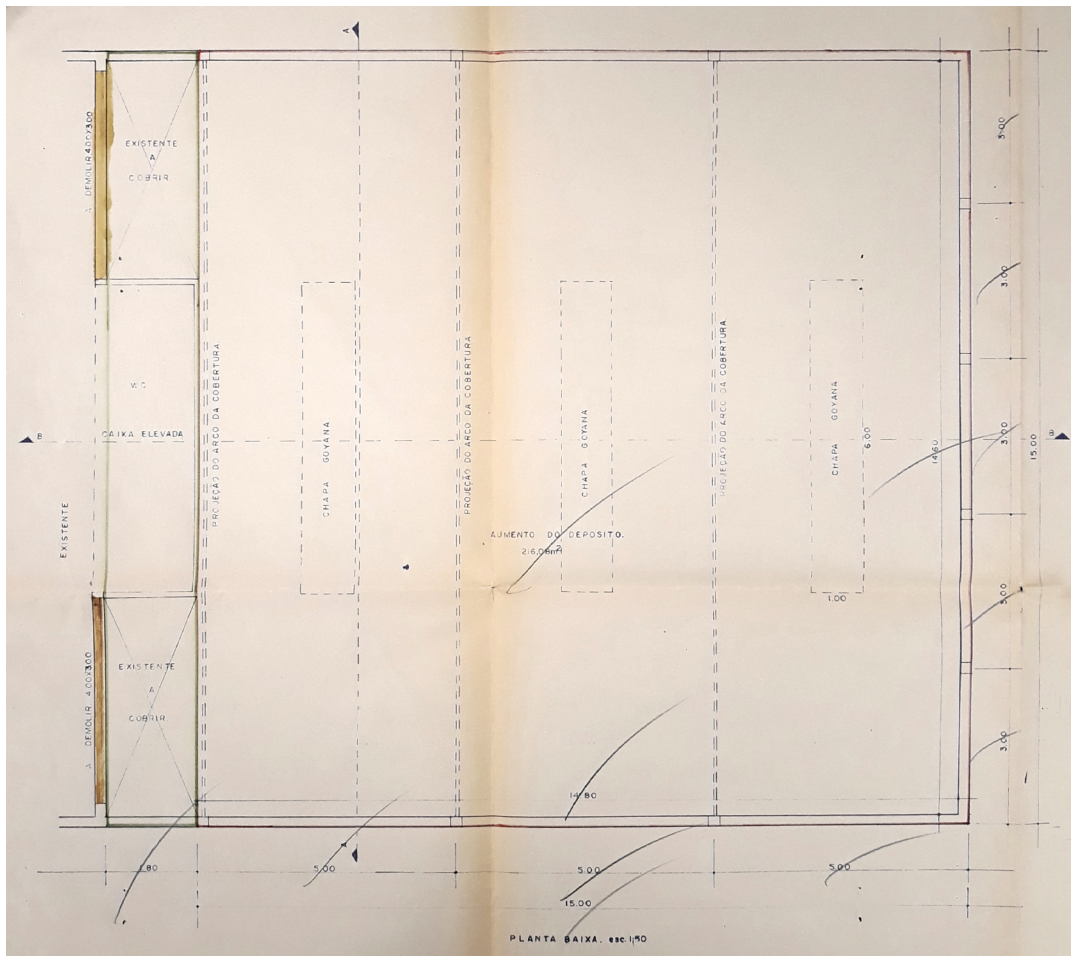
Neutro Import. Excep.

PLANTA BAIXA E IMPLANTAÇÃO - 1975

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Implantação - 1975 (existente?)



Planta Baixa - 1975 (existente?)



LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016-2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
06/2020

Folha
04/10

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

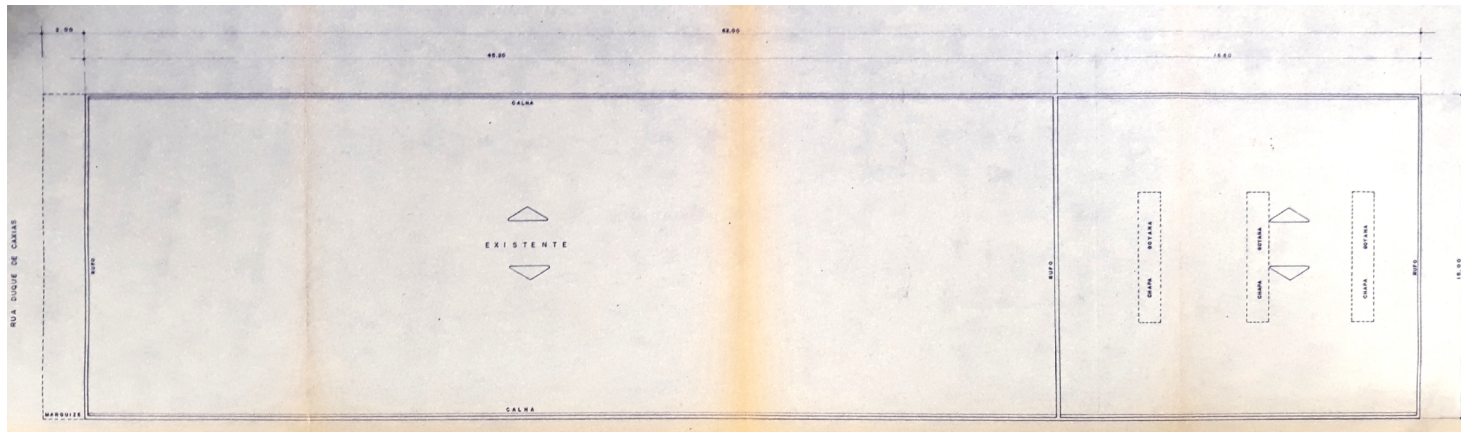
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E255

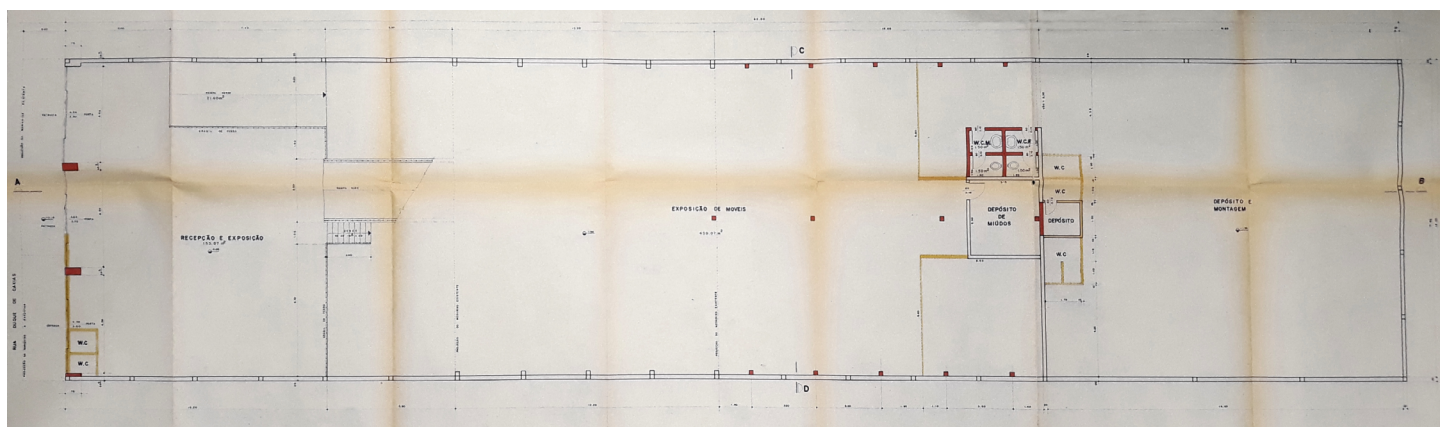
Neutro Import. Excepc.

PLANTA BAIXA E IMPLANTAÇÃO - 1979

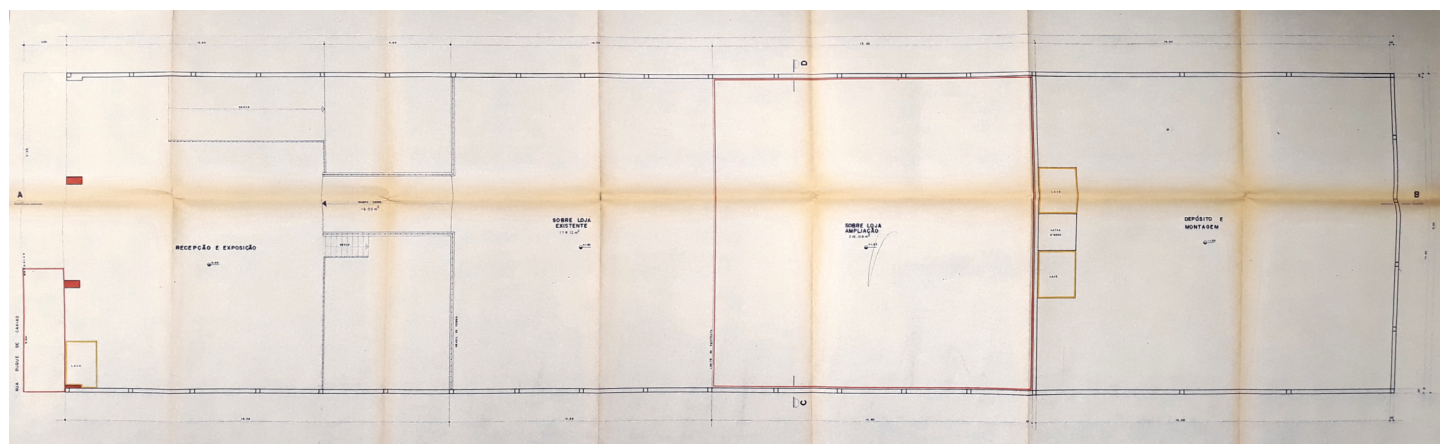
Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Implantação e Planta de Cobertura – 1979 (existente?)



Planta Baixa do Térreo – 1979 (existente?)



Planta Baixa do Pavimento Superior – 1979 (existente?)



LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
06/2020

Folha
05/10

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

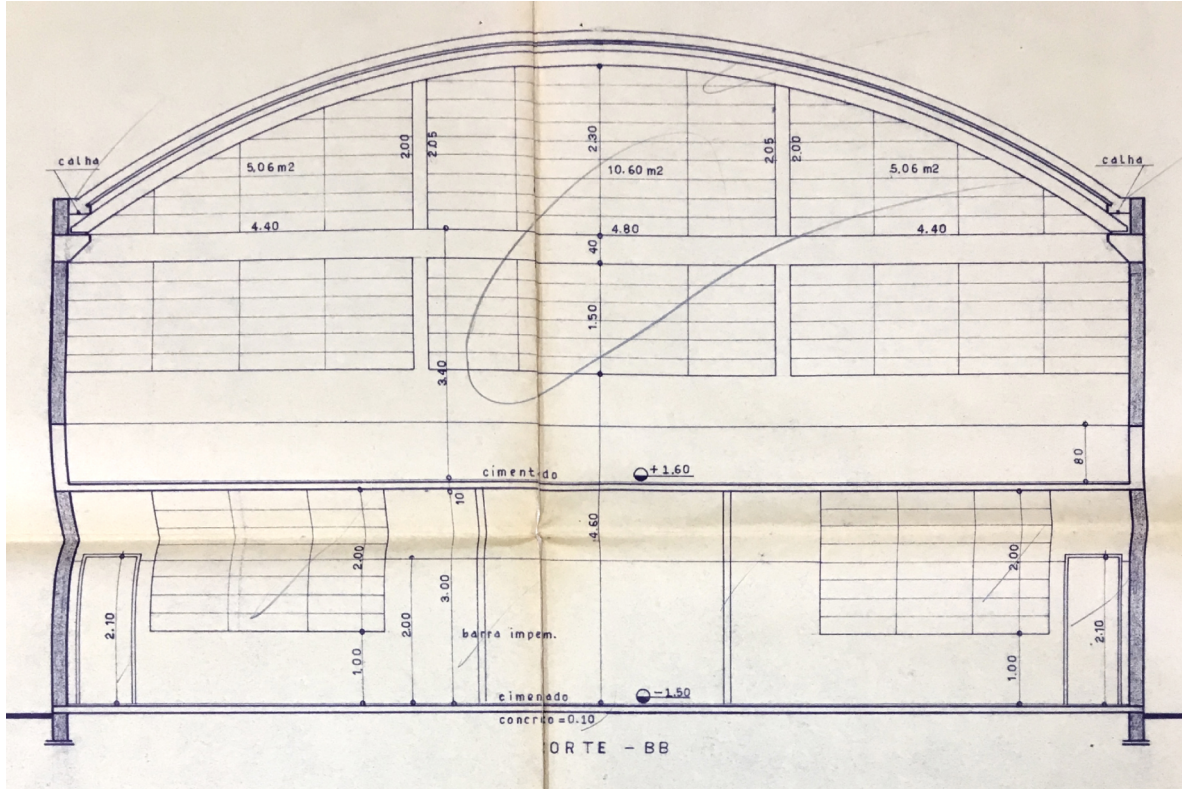
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E255

Neutro Import. Excepc.

ELEVAÇÕES

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2018



Corte BB – 1965 (existente)

LEVANTAMENTO:
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 02/2021
Folha 06/10

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

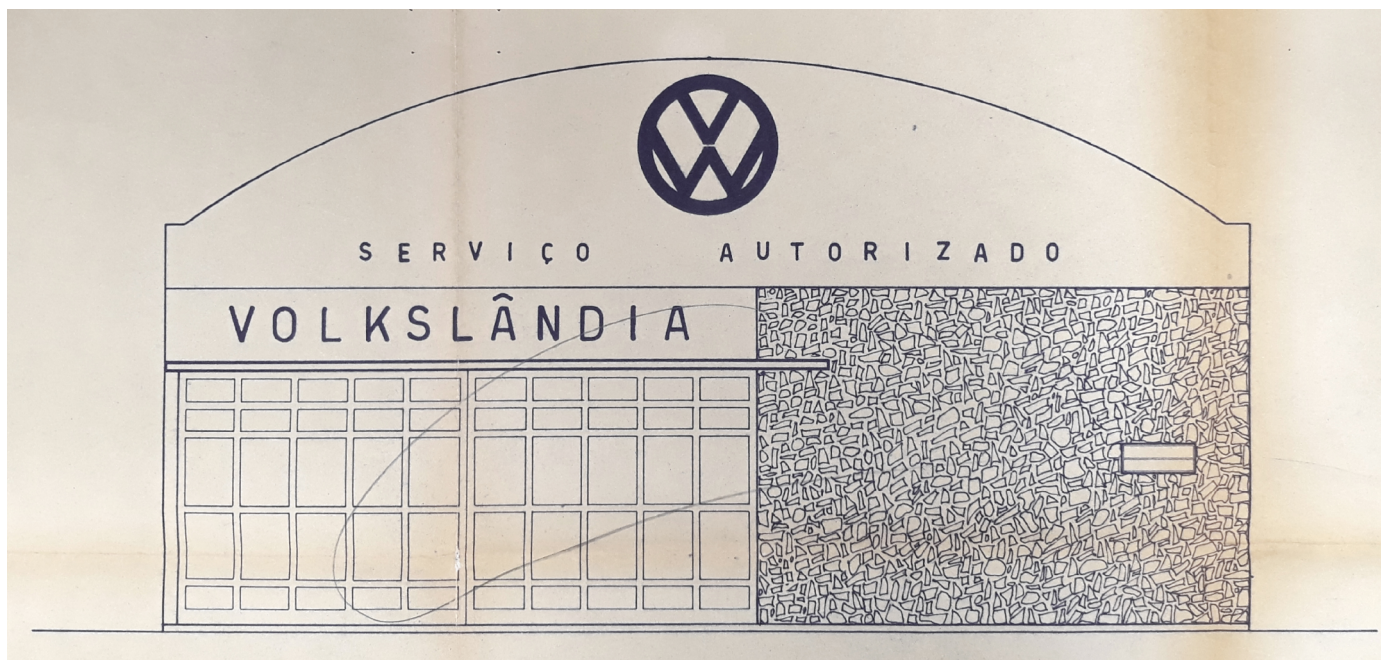
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E255

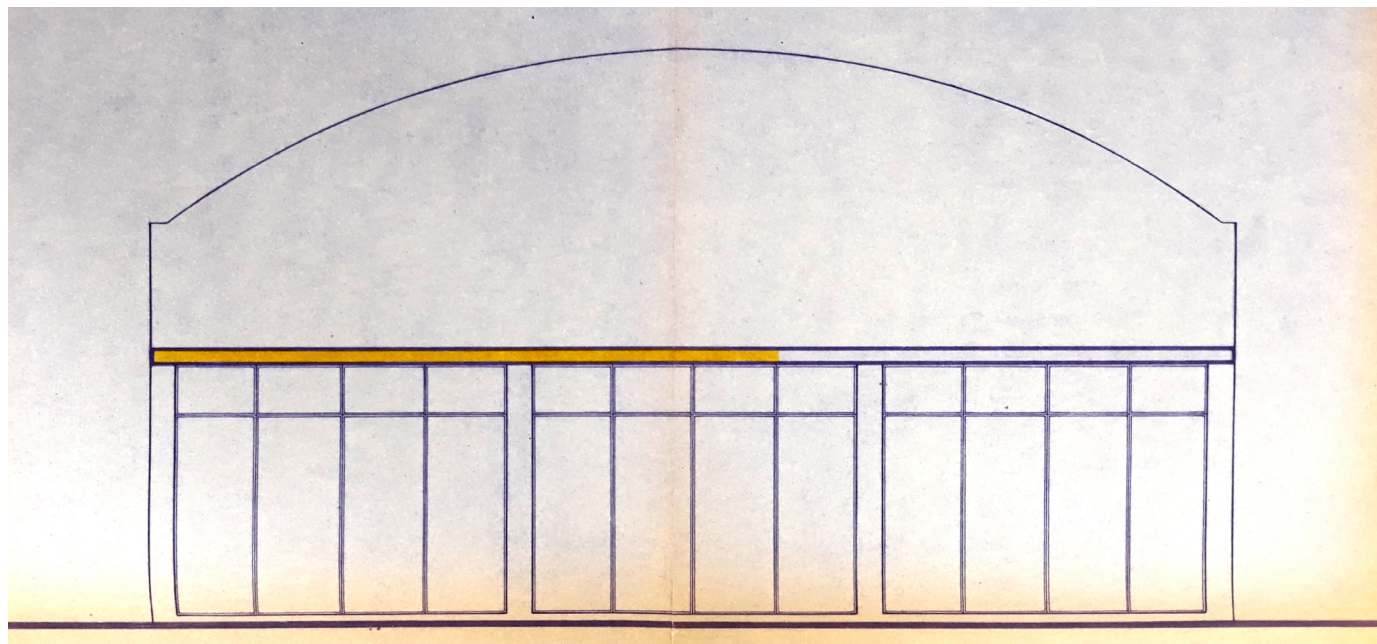
Neutro Import. Excepc.

ELEVAÇÕES

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Fachada Principal – 1965 (existente)



Fachada Principal – 1979 (existente)

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
06/2020

Folha
07/10

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

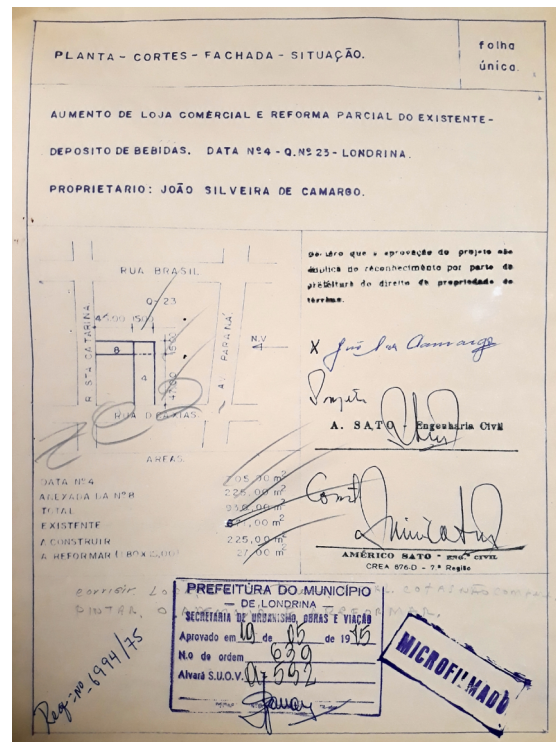
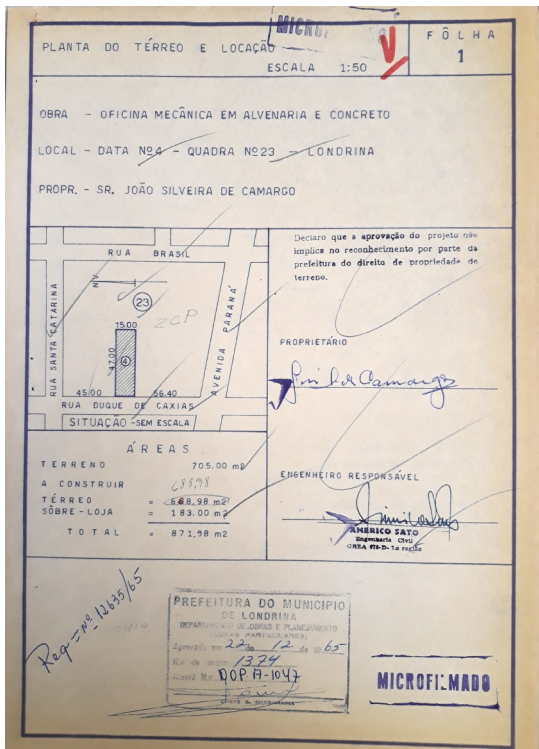
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E255

Neutro Import. Excepc.

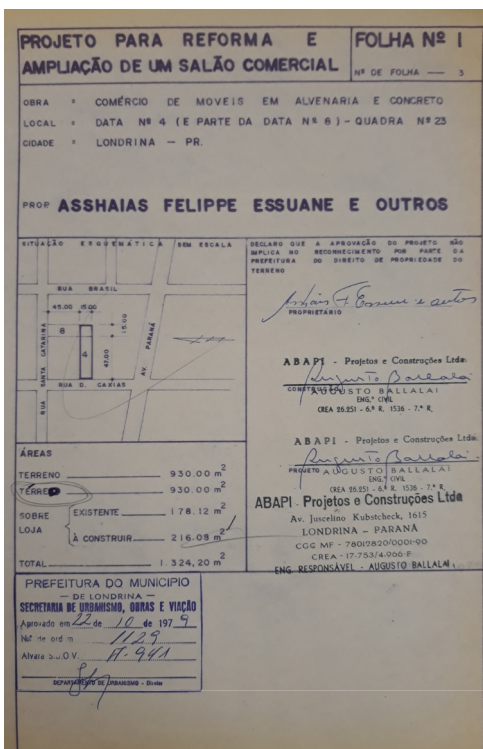
PRANCHAS

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Carimbo do Projeto Arquitetônico - 1965

Carimbo do Projeto Arquitetônico - 1975



Carimbo do Projeto Arquitetônico - 1979

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016-2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 06/2020
Folha 08/10

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E255

Neutro Import. Excepc.

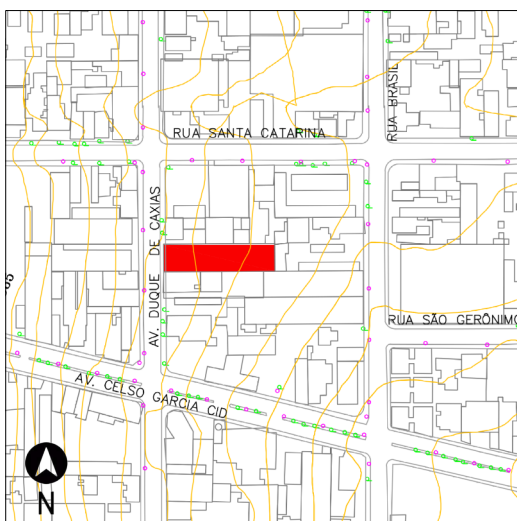
INSERÇÃO URBANA



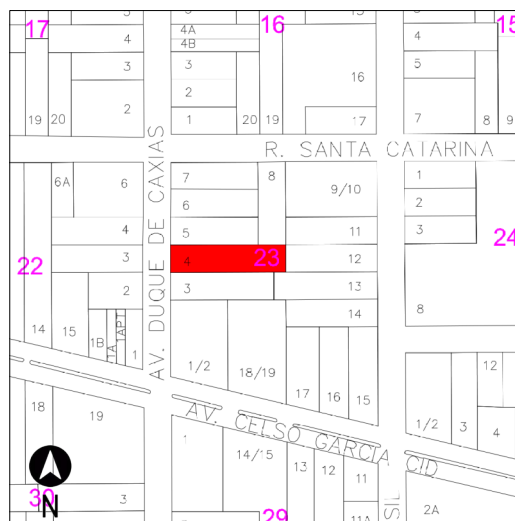
Aerofoto de 1949. Fonte: SIGLON.



Ortofoto de 2011. Fonte: SIGLON.



Base cadastral e planialtimétrica, 1991. Fonte: IPPUL.



Base cadastral de 2008. Fonte: Cadastro Imobiliário PML.

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
1965: engenheiro Americo Sato	1965: 705 m ²	1965: 872,0 m ²	1965
1975: engenheiro Americo Sato	1975: 930 m ³	1975: 1095,0 m ²	1975
1979: engenheiro Augusto Ballalai		1979: 1324,2 m ²	1979

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 06/2020
Folha 09/10

FONTES DE PESQUISA

Fontes primárias (dados e imagens):

Instituto de Planejamento Urbano de Londrina (IPPUL)
Museu Histórico de Londrina Pe. Carlos Weiss (MHL)
Memória Paraná. Rede de Informações Museus Paraná
Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura do Município de Londrina (SCI/PML)
Sistema de Informação Geográfica de Londrina (SIGLON)

Pesquisa complementares / sistematização e textos:

OLIVEIRA, Camila S. de. Avenida Duque de Caxias: um patrimônio histórico entre permanências e transformações. Londrina: PROMIC (Programa Municipal de Incentivo à Cultura), 2020.
RODRIGUES, Eloisa R. R. Projeto de Pesquisa n. 10102, Departamento de Arquitetura e Urbanismo, CTU – Centro de Tecnologia e Urbanismo, Universidade Estadual de Londrina, Londrina, 2019.
RODRIGUES, Eloisa R. ZANON, Elisa R. CABRERA, Letícia. Tipologias Comerciais na Av. Duque de Caxias: estudo de permanências a partir da abordagem tipo morfológica. In: COLÓQUIO INTERNACIONAL SOBRE COMÉRCIO E CIDADE, 6, Porto Alegre. Anais [...]. Porto Alegre: UFRGS, 2018, p. 768-792..

MÉTODO DE ELABORAÇÃO DO INVENTÁRIO DA AVENIDA DUQUE DE CAXIAS – 2015 A 2020

O inventário arquitetônico / urbanístico em questão foi desenvolvido no contexto dos projetos de Pesquisa e Extensão ocorridos na UEL - Universidade Estadual de Londrina entre os anos 2016-2020, já referenciados. Durante este período foram coletados / analisados dados sobre as edificações existentes em cada lote do trecho considerado histórico (entre as ruas Benjamin Constant - Juscelino Kubitschek). Ressalva-se que o inventário pode trazer informações sobre um ou mais edifícios existentes, e/ou que foram demolidos, sendo que optou-se por manter a documentação histórica referente a formação do tecido urbano, trajetória da edificações, técnicas construtivas e representativas, entre outros processos, como testemunho das diferentes épocas da cidade de Londrina. Também foram mantidos os registros gráficos originais (referentes aos projetos arquitetônicos), a fim de documentar a evolução das técnicas construtivas.

OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

(*) Levantamentos relativos ao estado de conservação realizados somente externamente, por meio de registros fotográficos (fachadas, volumetria e cobertura). É necessário complementar, quando necessário, documentação do interior da edificação, relativas à estrutura, fundações, e outros aspectos que podem exigir perícia técnica mais aprofundada, ou mesmo invasiva no imóvel.

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data	Folha
12/2020	10/10