

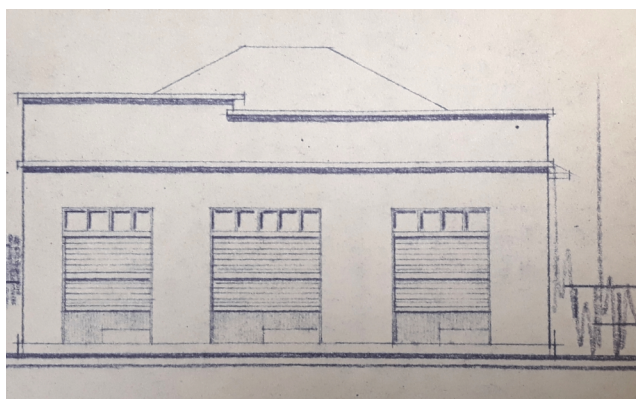
QUADRA 23 LOTE 5 EDIFÍCIO DO PIONEIRO ANGELO NARZISO DE MUZIO



Registro fotográfico da década de 1950
Autor: Yutaka Yasunaka. Fonte: MHL / Acervo Foto Estrela (editado)



Registro fotográfico da década de 1950
Autor: Yutaka Yasunaka. Fonte: MHL / Acervo Foto Estrela (editado)



Elevação, 1954
Fonte: Cadastro Imobiliário da PML



Registro fotográfico de 2019
Autora: Nathália Isabella Nagao Shimizu
Fonte: Acervo do Projeto de Pesquisa 10102/ UEL (Rodrigues, 2019)

IDENTIFICAÇÃO

| | | |
|--|------------------------------|---|
| Endereço Avenida Duque de Caxias, 3400/3404/3410 | Quadra/Lote(s) Q.23 / L.5 | Bairro/Distrito Centro |
| Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino <input type="checkbox"/> Ambos Não consta | Tel. Contato Não consta | Data de Construção 1941 (edifício) 1954 (fachada) |

CARACTERIZAÇÃO

| | |
|---|--|
| Uso Atual / Uso Inicial Comercial/Comercial Desconhecido/Escritório de engenharia e barbearia/ Tinturaria/ Salão Comercial | Alterações <input type="checkbox"/> Inalterada <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Significativa |
| Estado de Conservação* <input type="checkbox"/> bom <input checked="" type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim | <input type="checkbox"/> Cobertura <input checked="" type="checkbox"/> Vedos <input type="checkbox"/> Fundação <input type="checkbox"/> Estrutura <input checked="" type="checkbox"/> Aspecto Geral |

LEVANTAMENTO:
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 11/2019
Folha 01/15

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E256

Neutro Import. Excepc.

SIGNIFICÂNCIA

Esta edificação se destaca por ser PIONEIRA, tratando-se da primeira edificação em alvenaria construída no ano de 1941, por Angelo Narziso de Muzio, para fins de uma oficina, com um depósito ao fundo. O construtor foi o Engenheiro Civil Odilon Borges De Carvalho, que realizou várias outras construções neste trecho da Avenida, e em outras partes de Londrina. Em 1954, em função do alargamento da antiga Rua Marechal Deodoro, ocorre a demolição da fachada, recuando om 3 metros, junto ao antigo alinhamento predial, para adequar-se às novas exigências de recuo. Com isso uma nova fachada foi feita pelo engenheiro civil Newton G. Pietraroia. A partir desta data (até o último projeto registrado) o proprietário passa a ser Manoel Vicente.

Um ano depois (1955) foi feito um aumento no depósito dos fundos para uso como fábrica de bebidas, projeto da firma Mario Rufino e engenheiro Osmar Berganse. Ainda nesta data, de acordo com a lista telefônica de 1955 funcionava a Tinturaria Expressa de Wilson Silva Santiago.

Logo após, em 1956, ocorreu a construção de um galpão para depósito de engradados de garrafas entre as duas edificações existentes nas pontas do lote, tendo como característica o telhado borboleta, com projeto e construção de Abrahão Nora.

Em 1960 foi feito um aumento na edificação frontal, construindo um escritório em sua parte de trás, projeto do engenheiro Alvid Augusto Ericsson. Já em 1973 foi feito um projeto de reconhecimento do existente, alguns aumentos construídos no fundo da edificação foram regularizados.

Assim, quer por sua tipologia construtiva (salão comercial) ou pelo seu processo de ocupação, esta edificação (pioneira de 1941/1954) testemunha o processo de formação do tecido urbano do centro histórico de Londrina.

Quanto ao interesse histórico, a edificação é notada na aerofoto de 1949, e outras fotografias de acervos históricos reconhecidos e constates nas bases de busca do Museu Histórico de Londrina (MHL) e da base Memória Paraná, com destaque para os acervos do Foto Estrela. Pela participação de profissionais da área (em especial os engenheiros civis) que em muito contribuíram para a construção da cidade de Londrina em suas primeiras décadas, neste caso Odilon Borges De Carvalho. Apesar da simplicidade da edificação, exemplificando a arquitetura vernacular, destaca-se por ser “Representativo de Épocas de Desenvolvimento / Meios e Modos de Organização do Espaço” e formar a IDENTIDADE DE LUGAR do comércio das primeiras décadas da cidade de Londrina.

Por fim, os projetos que constam no Cadastro Imobiliário da PML são:

1941 – Edificação comercial térrea na frente e edificação nos fundos do lote – existente (frente) / demolida? (fundo)

1954 – Demolição e construção de nova fachada e ampliação da edificação - existente

1955 – Ampliação da edificação dos fundos - demolida

1956 – Edificação no meio do lote – existente

1960 – Aumento na edificação da frente – demolida

1973 – Regularização de projetos existentes

DESCRIÇÃO

As edificações que constam no lote atualmente são:

(1) Edificação frontal, do projeto de 1941 e fachada de 1954, construída no alinhamento predial com dimensões de 9,9 m de profundidade por 12 m de largura (medidas externas), deixando 3 m de afastamento do limite sul do terreno. Seu interior é dividido em 3 salas comerciais, as quais as medidas e divisões adicionais variam entre os anos (não foram executados levantamentos internos atuais). Sua fachada em alvenaria é composta por três portas metálicas de enrolar e frisos em sua platibanda, sua cobertura é feita em telhas cerâmicas.

(2) Provável edificação que aparece na implantação de 1973, utilizada na época como oficina, com 5,90 m x 6,10 m (medidas internas) implantada a 6,30 m do edifício da frente (1) e encostada no edifício de trás (3), e junto ao limite norte do terreno.

(3) Edificação de 1956, caracterizada pelo seu “telhado borboleta” (telhas com caimento em direção ao centro do edifício, formando um V). Foi construído como depósito e possui aproximadamente 13 m x 15 m (internamente) com paredes de 25 cm, implantado no limite norte do terreno, deixando 1,5 m de afastamento lateral, e a 10 m do limite do fundo do terreno. Referida nas próximas páginas como “depósito 2”

As demais edificações não foram encontrados registros no Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Londrina, e como não foi feito um levantamento no local, não foram descritas.



Implantação recente na ortofoto de 2011. Fonte: SIGLON. (editado)

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
11/2019

Folha
02/15

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E256

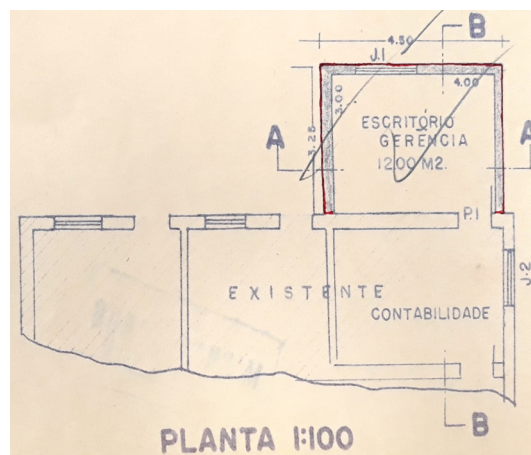
Neutro Import. Excepc.

PLANTA BAIXA / PARTE FRONTAL DO LOTE

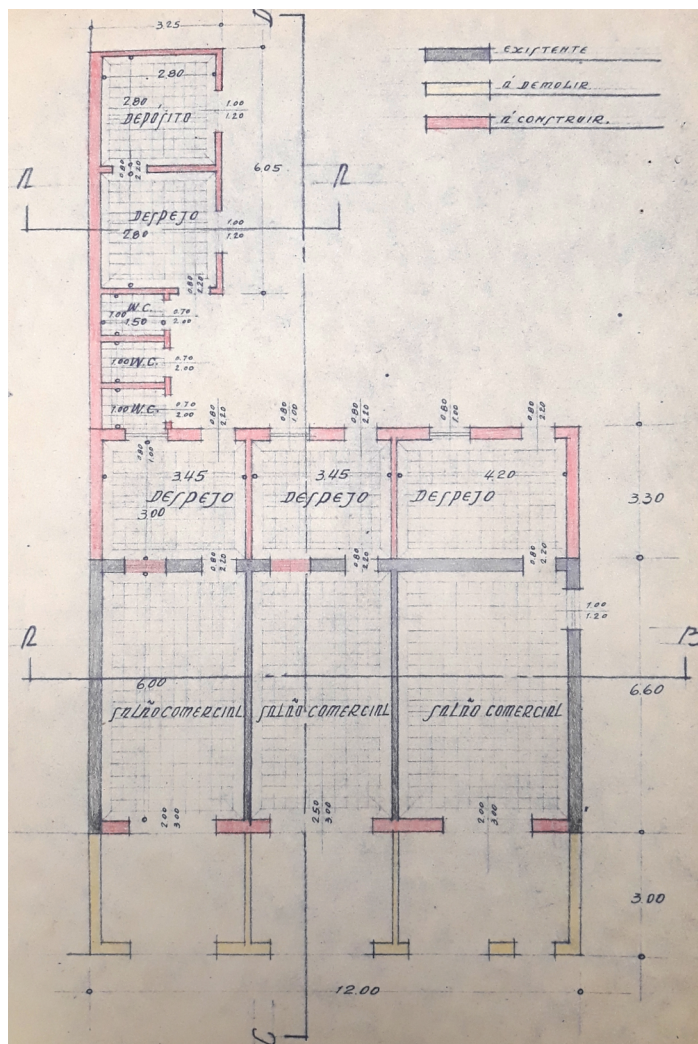
Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



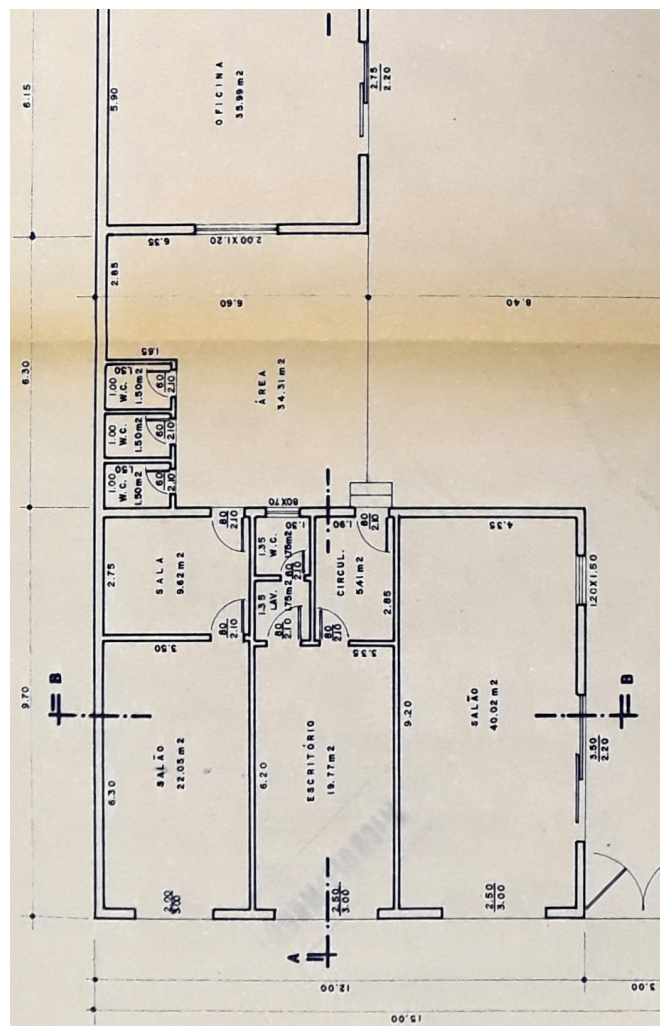
Planta Baixa do Edifício Frontal – 1941 (existente)



Planta Baixa do Edifício Frontal – 1960 (demolida)



Planta Baixa do Edifício Frontal – 1954 (existente)



Planta Baixa do Edifício Frontal – 1973

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
11/2019

Folha
03/15

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

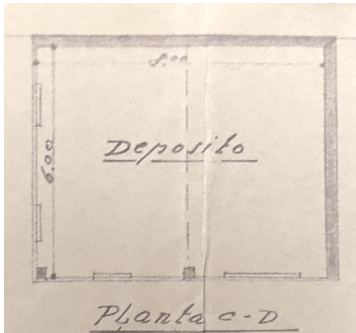
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E256

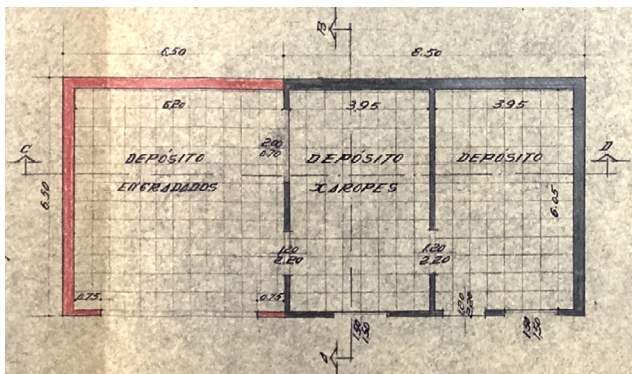
Neutro Import. Excepc.

PLANTA BAIXA FUNDOS

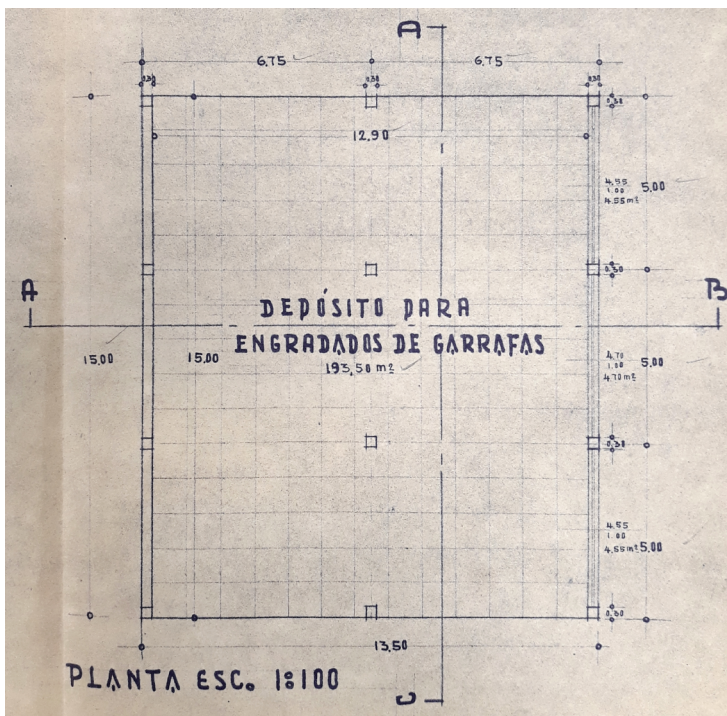
Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



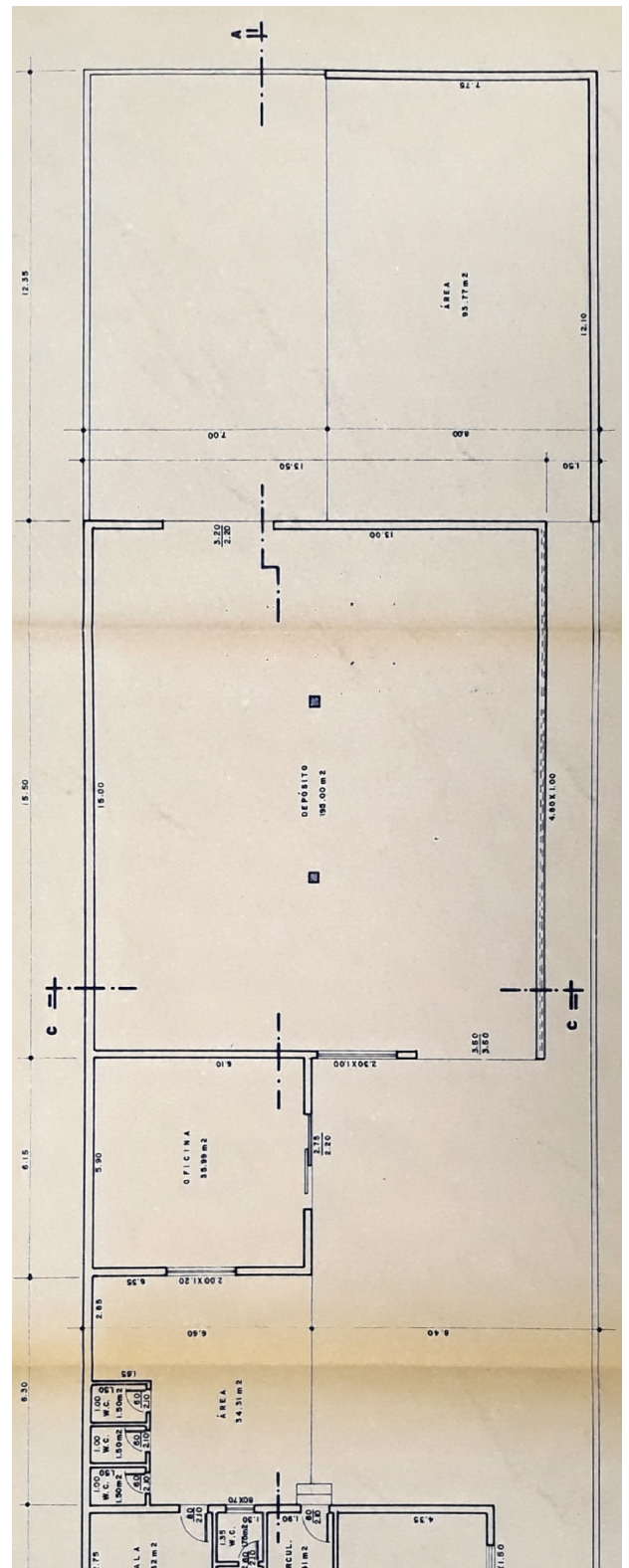
Planta Baixa do Depósito 1 – 1941 (demolida)



Planta Baixa do Depósito 1 – 1955 (demolida)



Planta Baixa do Depósito 2 – 1956 (existente)



Planta Baixa dos Fundos – 1973



LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
10/2019

Folha
04/15

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

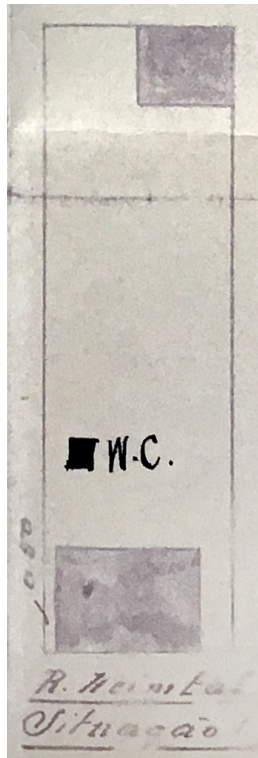
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E256

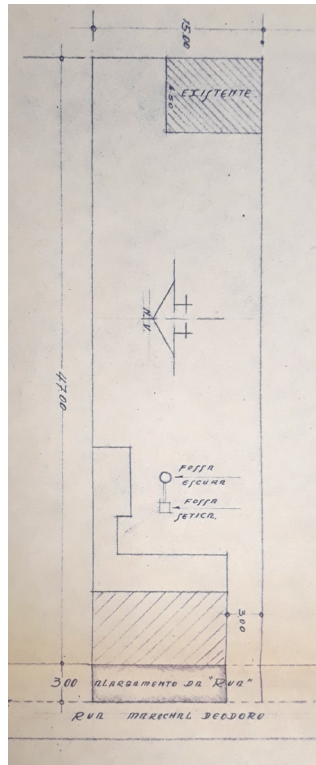
Neutro Import. Excepc.

IMPLANTAÇÃO

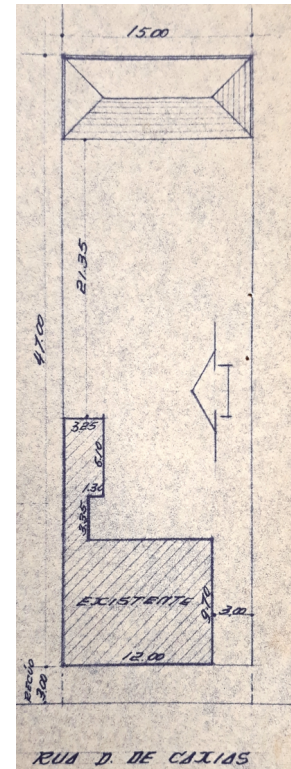
Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



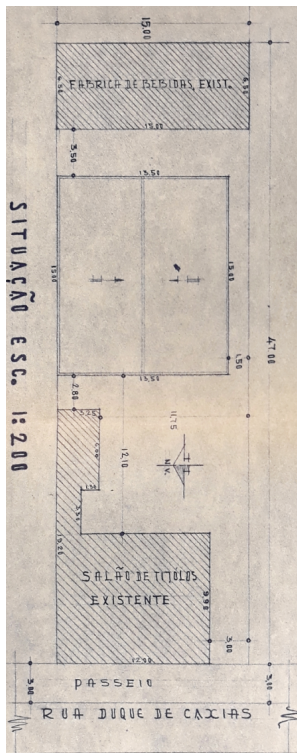
Implantação – 1941



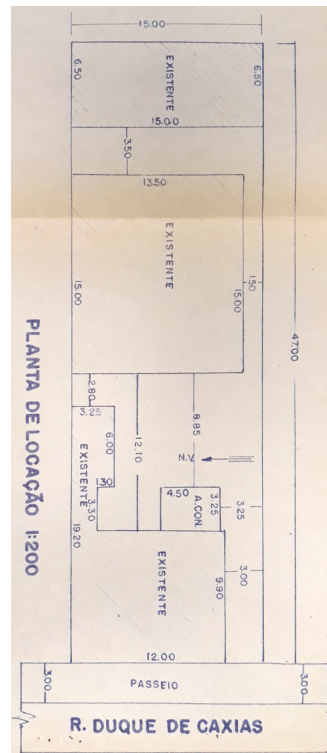
Implantação – 1954 (existente)



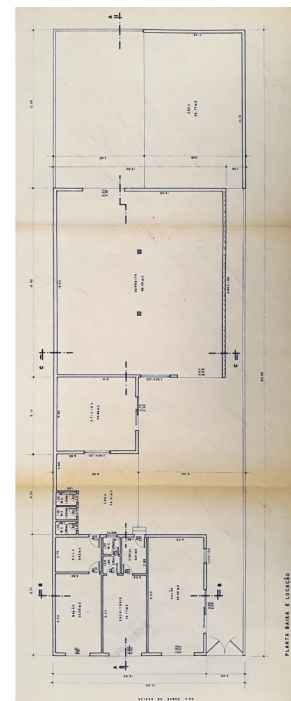
Implantação – 1955 (demolida)



Implantação – 1956 (existente)



Implantação – 1960 (demolida)



Implantação – 1973

LEVANTAMENTO:
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
11/2019

Folha
05/15

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

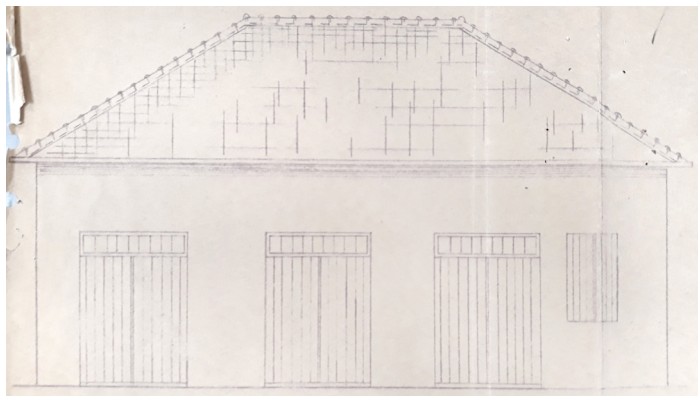
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E256

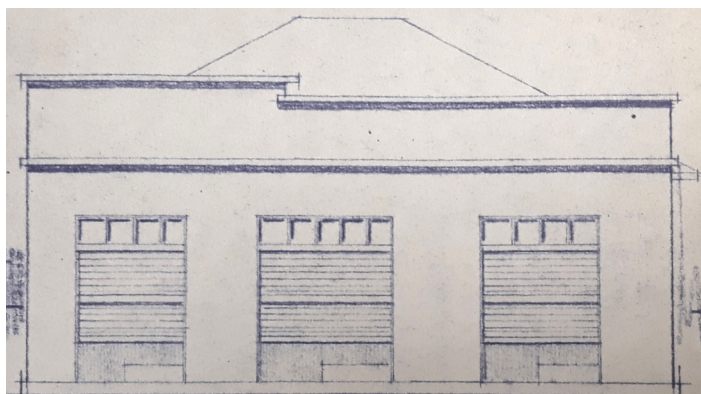
Neutro Import. Excepc.

ELEVAÇÕES FRENTE

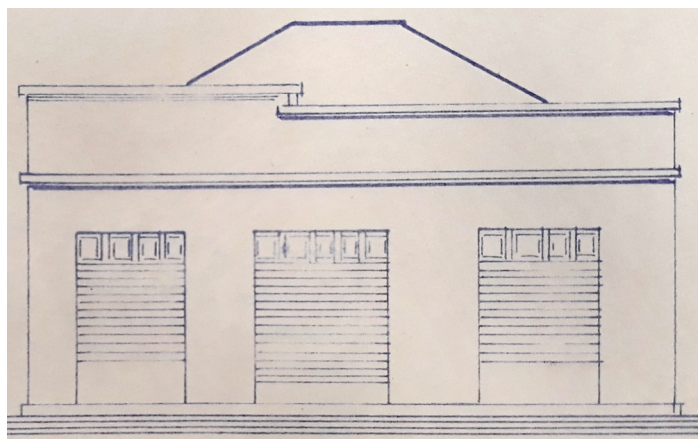
Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



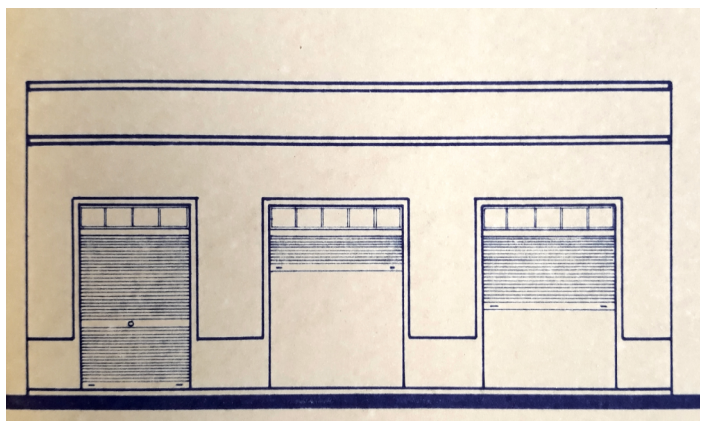
Fachada – 1941 (demolida)



Fachada – 1954 (existente)



Fachada – 1960 (existente)



Fachada – 1973 (existente)

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

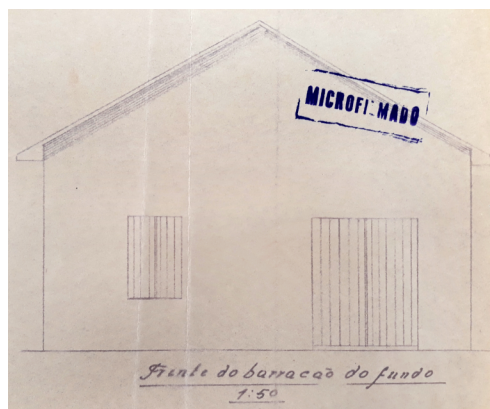
11/2019

Folha

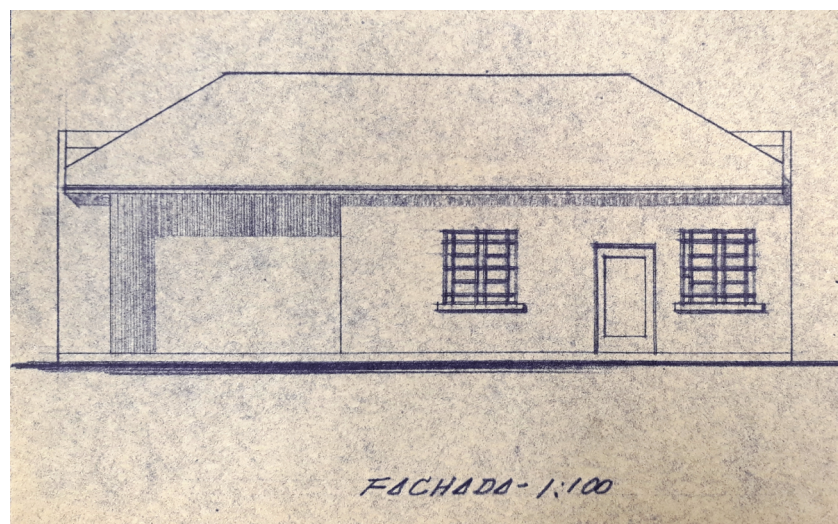
06/15

CORTES/ELEVAÇÕES

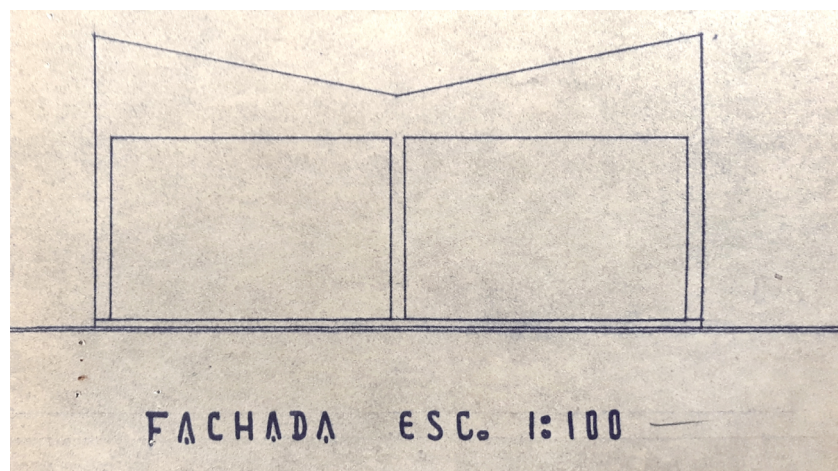
Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Fachada do Depósito 1 – 1941 (demolidada)



Fachada do Depósito 1 – 1955 (demolidada)



Fachada do Depósito 2 – 1956 (existente)

LEVANTAMENTO:

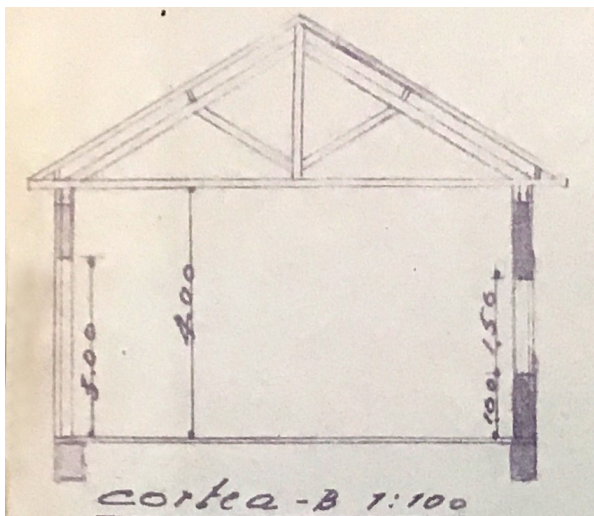
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
10/2019

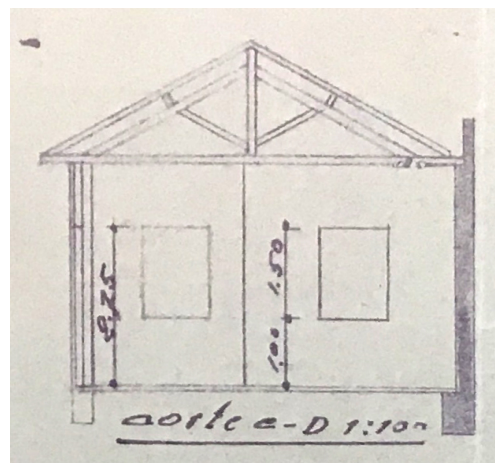
Folha
07/15

CORTES FRENTE

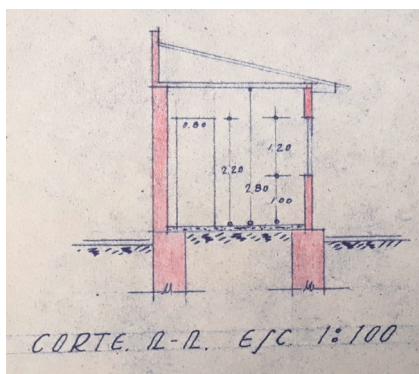
Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



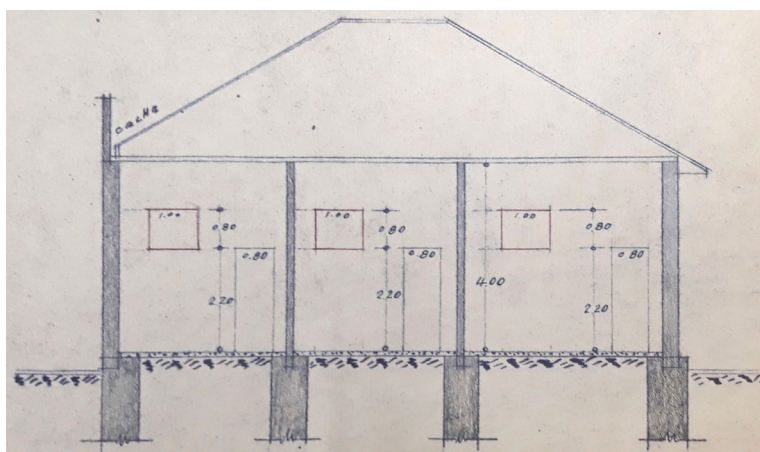
Corte A-B 1941



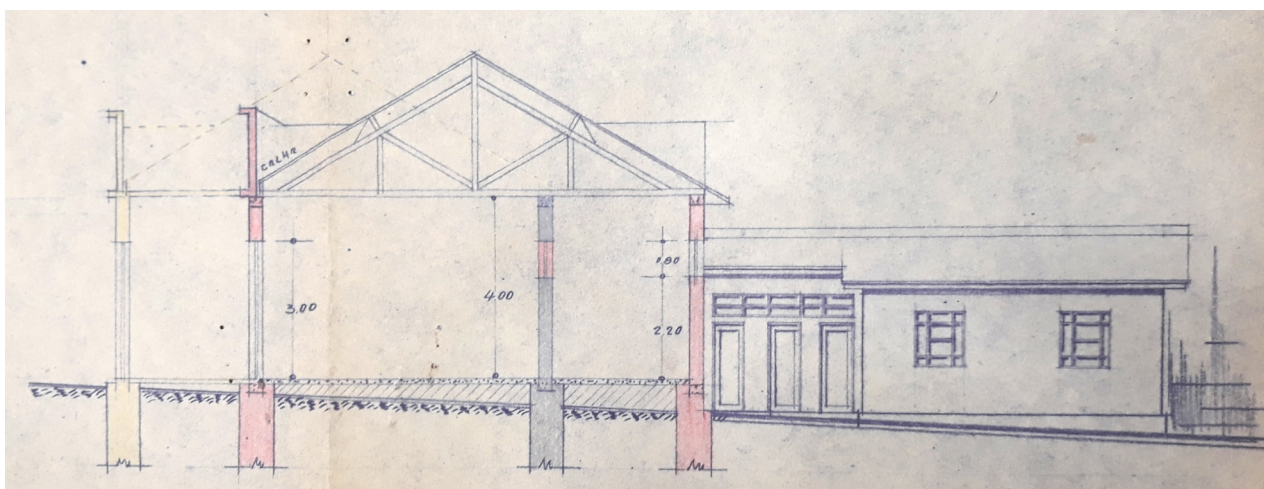
Corte C-D 1941



Corte A-A 1954



Corte A-B 1955



Corte C-D 1955

LEVANTAMENTO:
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
11/2019

Folha
08/15

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

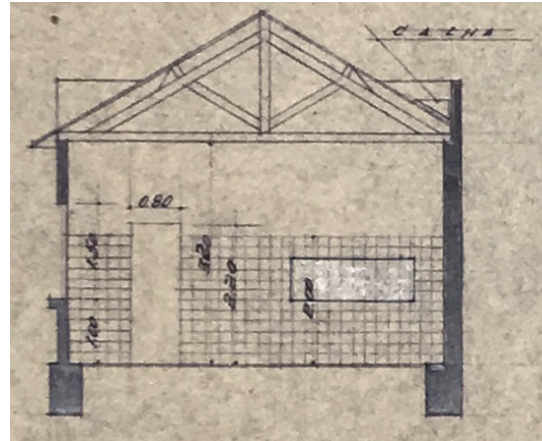
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E256

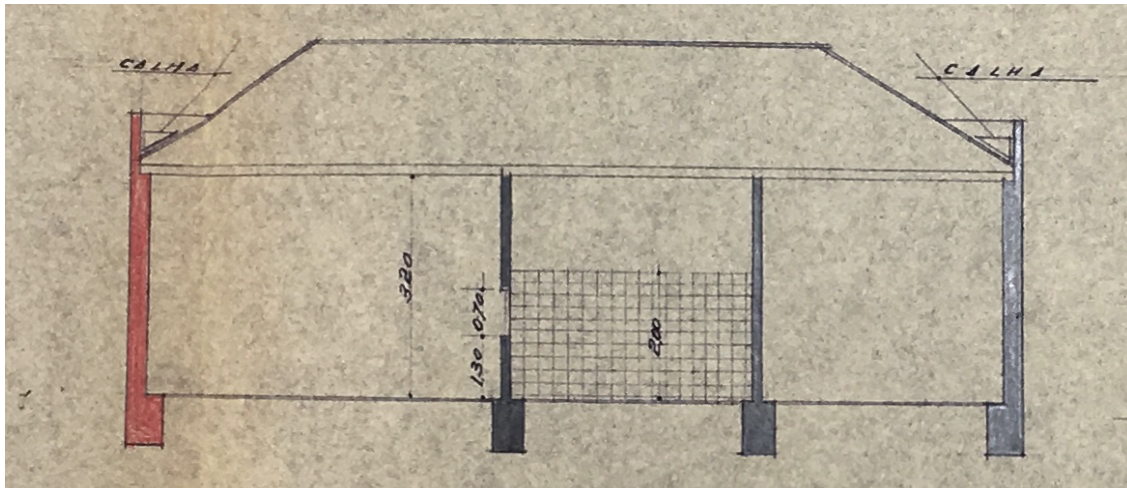
Neutro Import. Excepc.

CORTES

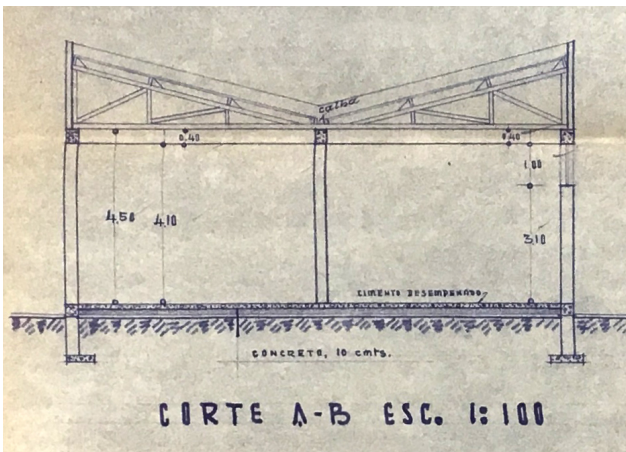
Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



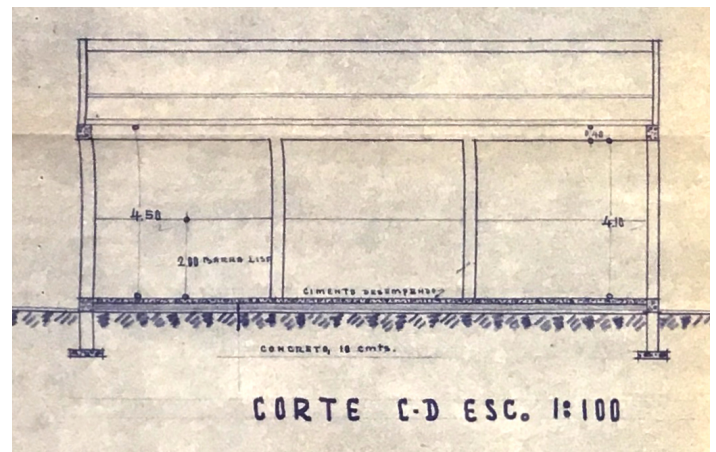
Corte A-B – Frente - 1955



Corte C-D - Frente - 1955



Corte A-B 1956



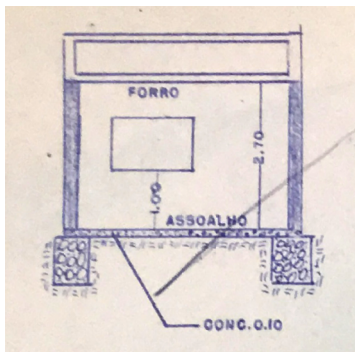
Corte C-D 1956

LEVANTAMENTO:
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

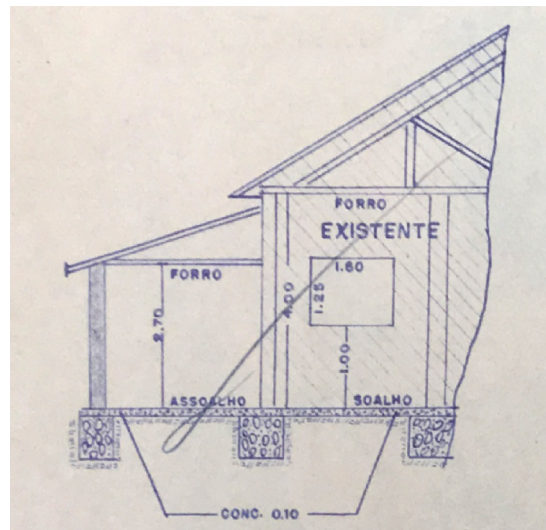
Data 11/2019
Folha 09/15

CORTES

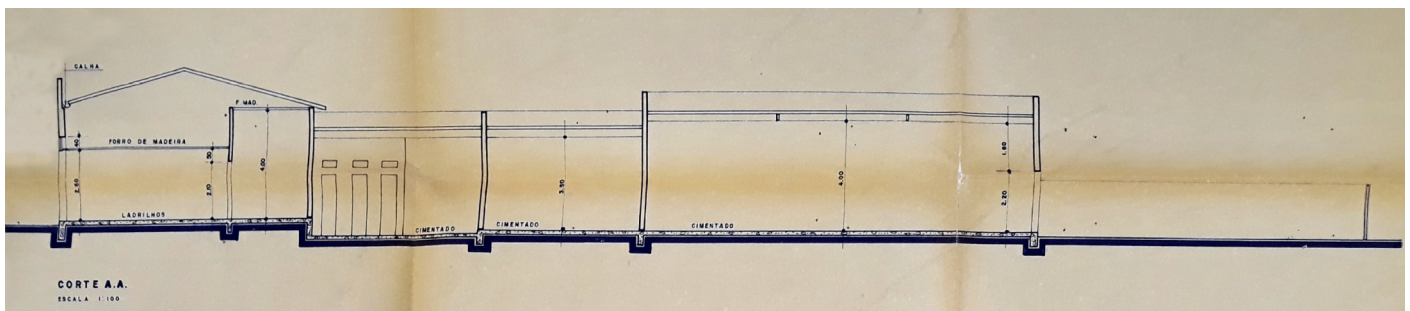
Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



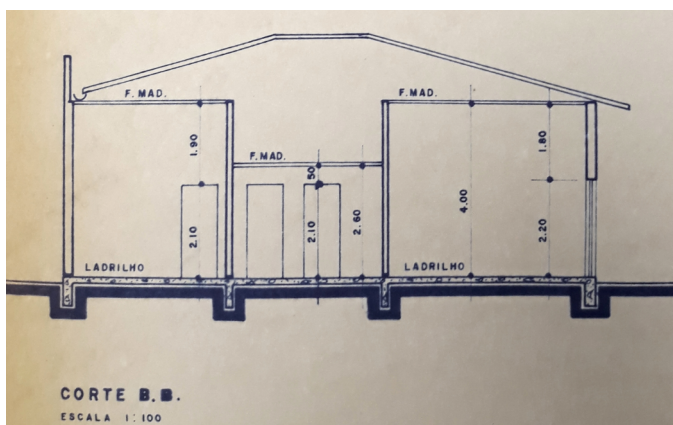
Corte A-A 1960



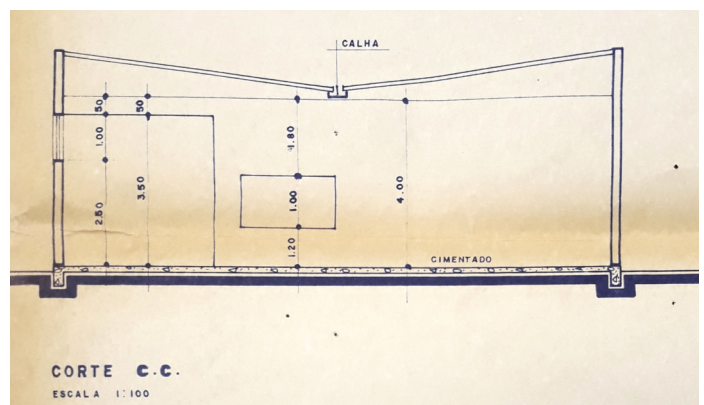
Corte B-B 1960



Corte A-A 1973



Corte B-B 1973



Corte C-C 1973

LEVANTAMENTO:
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 11/2019
Folha 10/15

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

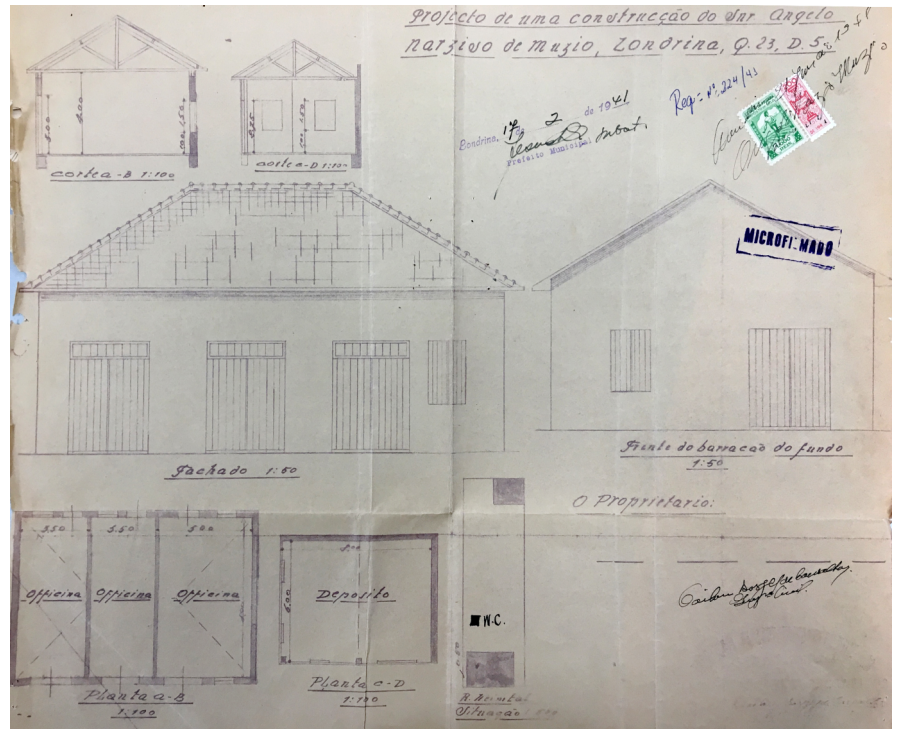
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E256

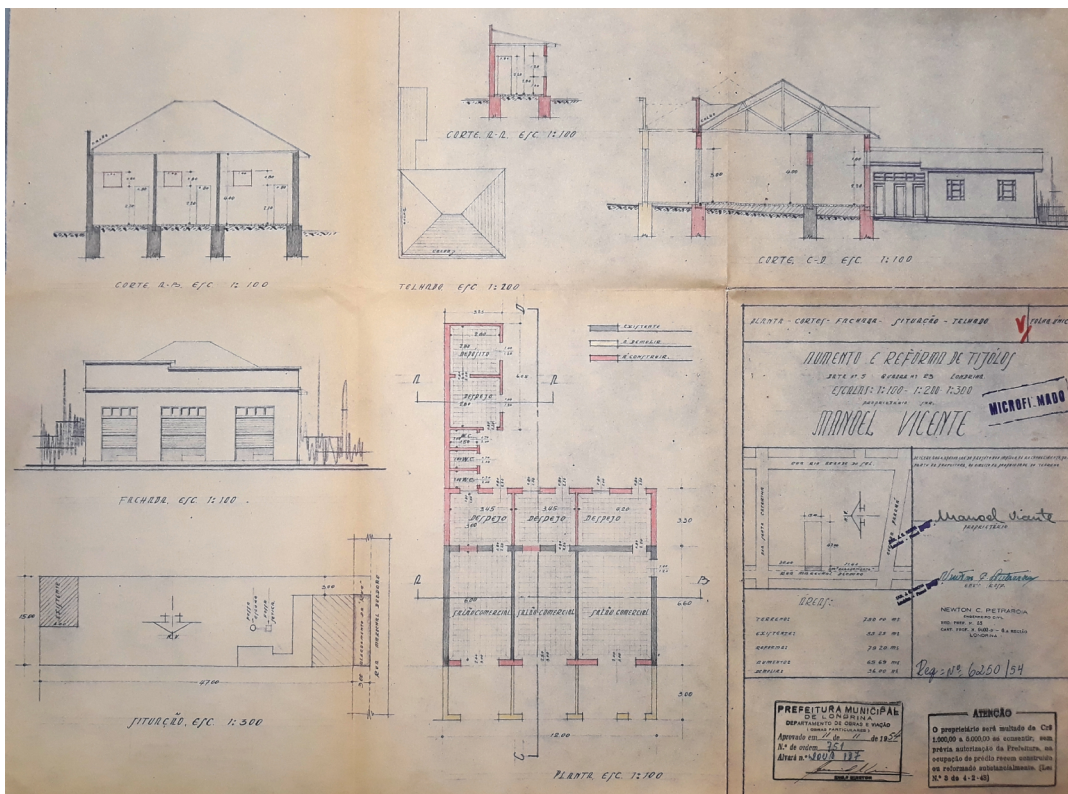
Neutro Import. Excep.

PRANCHAS

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2018/2019.



Projeto Arquitetônico - 1940



Projeto Arquitetônico - 1954

LEVANTAMENTO:
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 11/2019
Folha 11/15

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

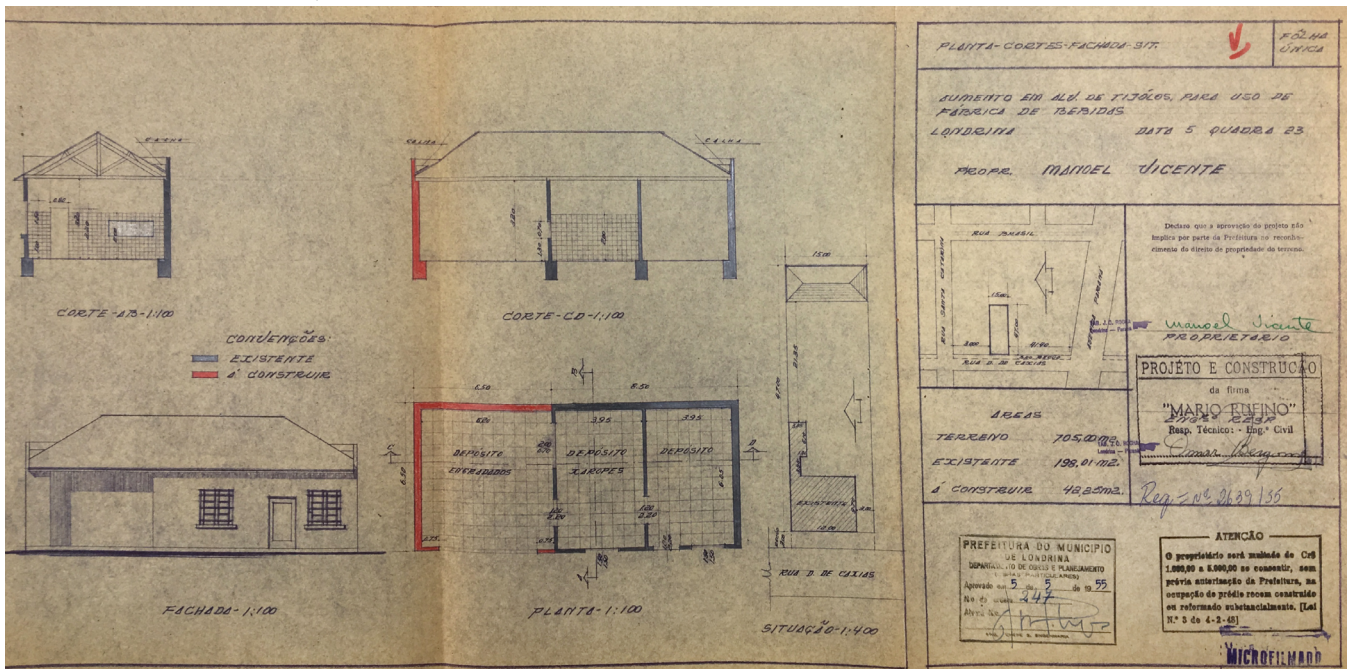
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E256

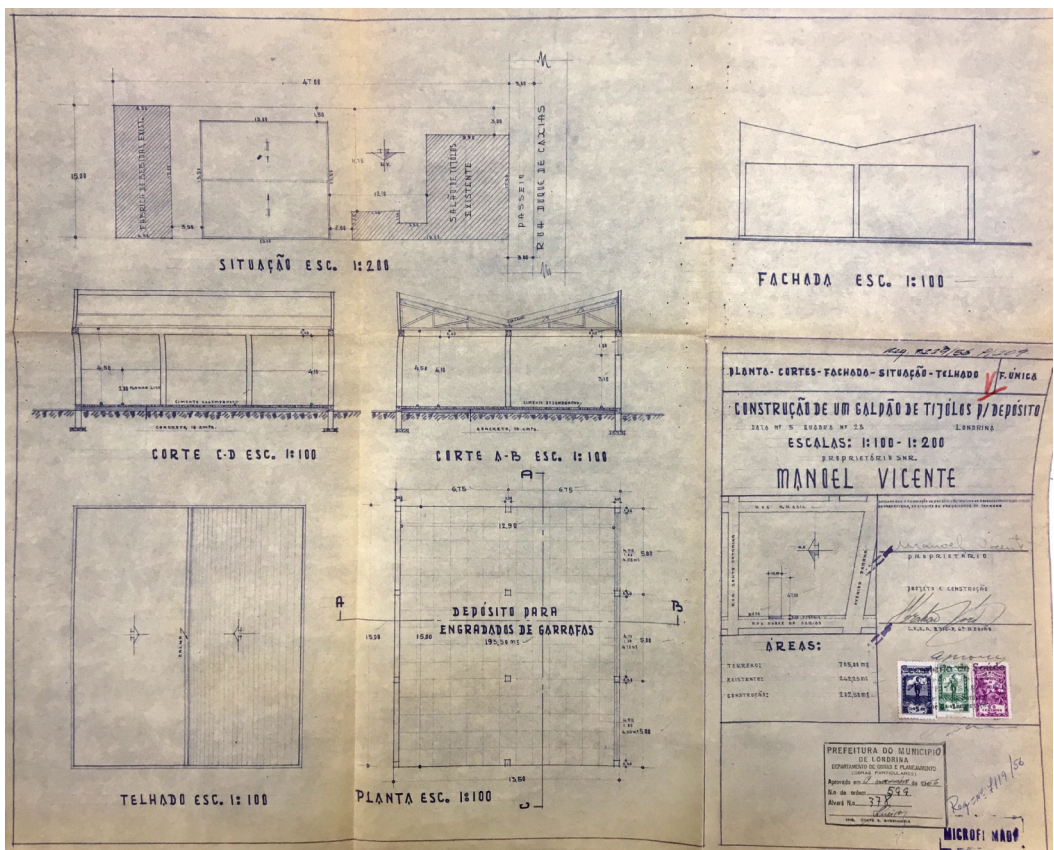
Neutro Import. Excepc.

PRANCHAS

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2018/2019.



Projeto Arquitetônico
1955



Projeto Arquitetônico
1956

LEVANTAMENTO:
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 11/2019
Folha 12/15

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

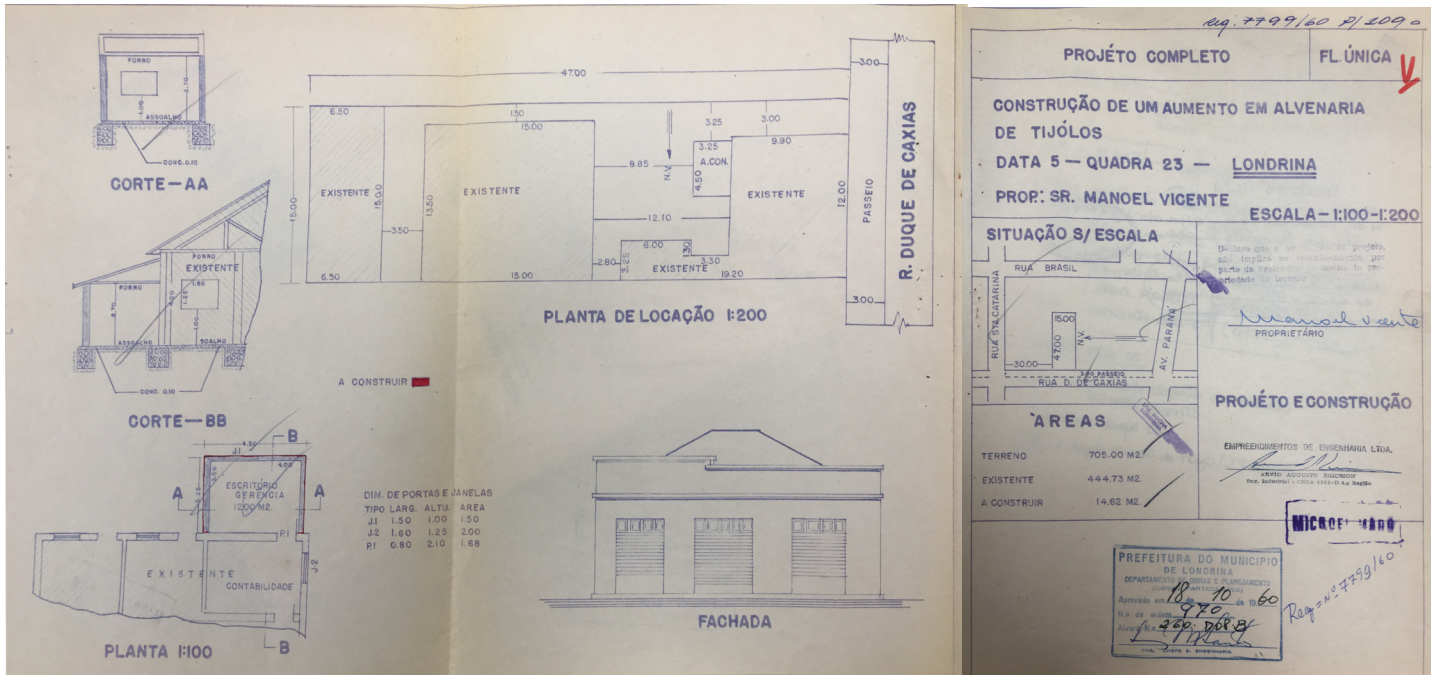
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E256

Neutro Import. Excepc.

PRANCHAS ORIGINAIS

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2018/2019.



Projeto Arquitetônico - 1960



Carimbo do Projeto Arquitetônico - 1973

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 11/2019
Folha 13/15

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

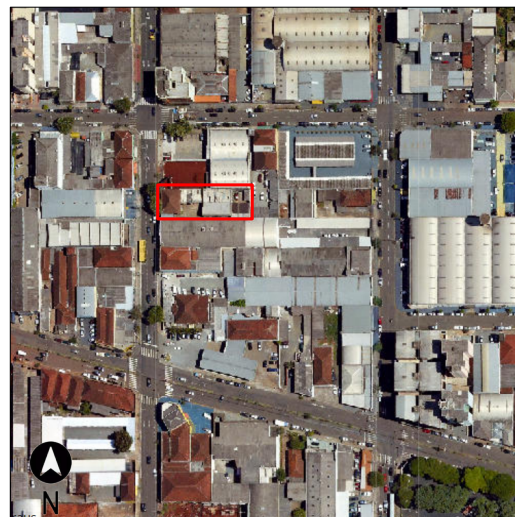
E256

Neutro Import. Excepc.

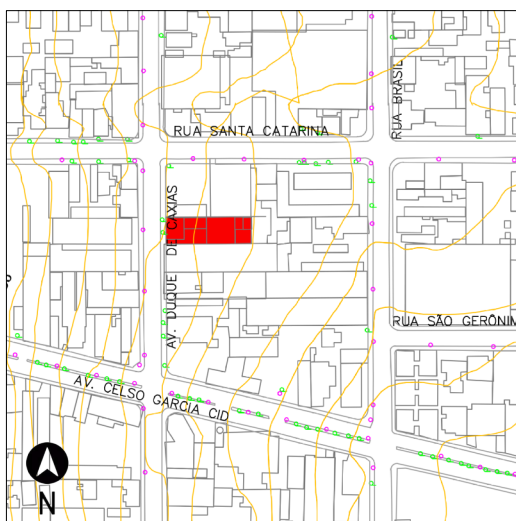
INSERÇÃO URBANA



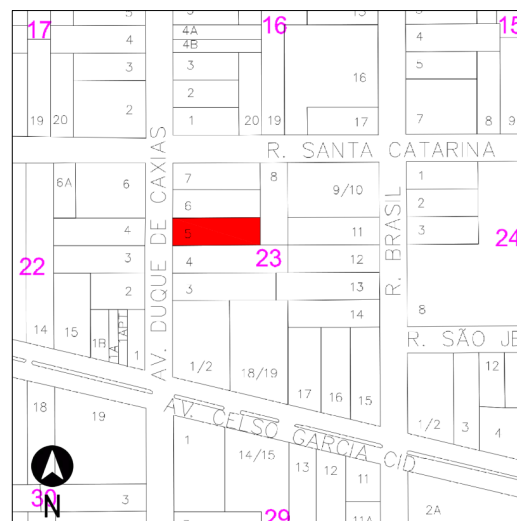
Aerofoto de 1949. Fonte: SIGLON.



Ortofoto de 2011. Fonte: SIGLON.



Base cadastral e planialtimétrica, 1991. Fonte: IPPUL.



Base cadastral de 2008. Fonte: Cadastro Imobiliário PML.

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

| Projetista/Construtor | Área do Lote | Área Construída | Data Aprovação/Habite-se |
|--|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1941: Engenheiro Odilon Borges de Carvalho | S/ recuo: 750 m ² | 1955: 252,25 m ² | 1941 |
| 1954: Engenheiro Newton G. Pietraroia | C/ recuo: 705 m ² | 1956: 444,75 m ² | 1954 |
| 1955: Engenheiro Osmar Berganse | | 1960: 459,35 m ² | 1955 |
| 1956: Engenheiro Abraão Nora | | 1973: 506,62 m ² | 1956 |
| 1960: Engenheiro Arvid Augusto Ericsson | | | 1960 |
| 1973: [...] Vicente *ilegível | | | 1973 |

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 10/2019
Folha 14/15

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E256

Neutro Import. Excepc.

FONTES DE PESQUISA

Fontes primárias (dados e imagens):

Instituto de Planejamento Urbano de Londrina (IPPUL)
Museu Histórico de Londrina Pe. Carlos Weiss (MHL)
Memória Paraná. Rede de Informações Museus Paraná
Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura do Município de Londrina (SCI/PML)
Sistema de Informação Geográfica de Londrina (SIGLON)

Pesquisa complementares / sistematização e textos:

OLIVEIRA, Camila S. de. Avenida Duque de Caxias: um patrimônio histórico entre permanências e transformações. Londrina: PROMIC (Programa Municipal de Incentivo à Cultura), 2020.
RODRIGUES, Eloisa R. R. Projeto de Pesquisa n. 10102, Departamento de Arquitetura e Urbanismo, CTU – Centro de Tecnologia e Urbanismo, Universidade Estadual de Londrina, Londrina, 2019.
RODRIGUES, Eloisa R. ZANON, Elisa R. CABRERA, Letícia. Tipologias Comerciais na Av. Duque de Caxias: estudo de permanências a partir da abordagem tipo morfológica. In: COLÓQUIO INTERNACIONAL SOBRE COMÉRCIO E CIDADE, 6, Porto Alegre. Anais [...]. Porto Alegre: UFRGS, 2018, p. 768-792..

MÉTODO DE ELABORAÇÃO DO INVENTÁRIO DA AVENIDA DUQUE DE CAXIAS – 2015 A 2020

O inventário arquitetônico / urbanístico em questão foi desenvolvido no contexto dos projetos de Pesquisa e Extensão ocorridos na UEL - Universidade Estadual de Londrina entre os anos 2016-2020, já referenciados. Durante este período foram coletados / analisados dados sobre as edificações existentes em cada lote do trecho considerado histórico (entre as ruas Benjamin Constant - Juscelino Kubitschek). Ressalva-se que o inventário pode trazer informações sobre um ou mais edifícios existentes, e/ou que foram demolidos, sendo que optou-se por manter a documentação histórica referente a formação do tecido urbano, trajetória da edificações, técnicas construtivas e representativas, entre outros processos, como testemunho das diferentes épocas da cidade de Londrina. Também foram mantidos os registros gráficos originais (referentes aos projetos arquitetônicos), a fim de documentar a evolução das técnicas construtivas.

OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

(*) Levantamentos relativos ao estado de conservação realizados somente externamente, por meio de registros fotográficos (fachadas, volumetria e cobertura). É necessário complementar, quando necessário, documentação do interior da edificação, relativas à estrutura, fundações, e outros aspectos que podem exigir perícia técnica mais aprofundada, ou mesmo invasiva no imóvel.

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 12/2020
Folha 15/15