

QUADRA 23 LOTES 6 E 7 MONFER FERRAMENTAS (Antiga COFEL)



Registros fotográficos da década de 1950
Autor: Yutaka Yasunaka. Fonte: MHL / Acervo Foto Estrela (editado)



Registros fotográficos de 2020 - lote 7 frente para Avenida Duque de Caxias
Autora: Nathália I. N. Shimizu. Fonte: Acervo do Projeto de Pesquisa 10102/ UEL (Rodrigues, 2019)

IDENTIFICAÇÃO

Endereço Avenida Duque de Caxias, 3440	Quadra/Lote(s) Q.23 / L.6/7	Bairro/Distrito Centro
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino <input type="checkbox"/> Ambos MONFER Ferramentas	Tel. Contato (43) 3374-3440	Data de Construção 1972 1984 201?

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial Comercial/ Loja de ferramentas/	Alterações <input type="checkbox"/> Inalterada <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação* <input checked="" type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> Cobertura <input checked="" type="checkbox"/> Vedos <input type="checkbox"/> Detalhes <input type="checkbox"/> Estrutura <input type="checkbox"/> Fundação <input checked="" type="checkbox"/> Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

Quanto à sua SIGNIFICÂNCIA, apesar de ser um edifício contemporâneo, seu inventário realizado em razão desta edificação constituir parte do conjunto da paisagem urbana histórica do trecho em estudo da Avenida Duque de Caxias; logo, não obstante seu valor histórico em relação aos edifícios pioneiros identificados, a edificação conforma a paisagem urbana contemporânea, integrando o processo de evolução da forma urbana. Quanto a trajetória, e informações históricas, em 1936 o lote já era ocupado, quando Justino esteves constrói com uma dependência nos fundos da casa, nos lotes 6 e 7, que vai evoluindo as melhorias construtivas aos poucos.

Continua...

LEVANTAMENTO:
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 07/2020
Folha 01/13

SIGNIFICÂNCIA

Em 1972, com as construções anteriores já demolidas, foi construído um salão comercial ao fundo do lote 7, junto com a cobertura para um estacionamento voltado para a Avenida Duque de Caxias, para a empresa COFEL - Comercial de Ferragens – projeto do engenheiro Maurício Dinardi da Dinardi Engenharia e Construções. Melhorias ocorreram em 1976 e 1977, 1984, 1995, adicionando uma loja, um novo salão comercial, guarita. Os responsáveis técnicos foram Norberto Gaiotto, Hamilton Luiz Leoni, e o arquiteto Luis Paulo Bombassaro. Atualmente, por meio de visitas e imagens de satélite constata-se que o lote 6 encontra-se totalmente ocupado, inclusive em seu recuo frontal. Em ambos os lotes funcionam a empresa Monfer Ferramentas.

Portanto, constam no Cadastro Imobiliário PML os seguintes projetos aprovados:

1936 – Edificação ao fundo do lote (sem projeto) - demolida

1972 – Edificação comercial de dois pavimentos no fundo do lote 7 - existente

1976 – Cobertura para estacionamento no lote 6 - demolida

1977 – Reforma e edificação no lote 7 – demolida

02/1984 – Demolição da edificação na lateral do lote 7 e estacionamento no lote 6 e construção de salão comercial lote 6 – existente?

11/1984 – Edificação na lateral do lote 6 – demolida

1995 – Construção de uma guarita - demolida

DESCRIÇÃO

A ocupação atual do lote 6 é constituída provavelmente pela edificação do projeto de fevereiro 1984, um grande salão comercial de forma e implantação similares ao construído no lote 7; e duas coberturas feitas entre os anos de 2012 e 2015, de acordo com imagens do Google Street View, ocupando 100% do lote, com a fachada para a rua sendo composta apenas pela cobertura e um portão.

No lote 7 atualmente há apenas a edificação construída em 1972, um salão comercial de pé direito 4,50 m, 20 m de profundidade e 15 m de largura, implantada a 27 m da fachada para a Avenida Duque de Caxias. Possui em suas fachadas um fechamento metálico na parte superior, escondendo o telhado, e suas características portas largas, de aparência quase quadrada, duas na fachada de frete para a Avenida Duque de Caxias, a entrada principal; e uma de frente para a Rua Santa Catarina.



Registro fotográfico de 2020, lote 7 frente para Rua Santa Catarina
Autora: Nathália I. N. Shimizu
Fonte: Acervo do Projeto de Pesquisa 10102/ UEL (Rodrigues, 2019)



Registro fotográfico de 2020, lote 6 e 7 frente para Rua Santa Catarina
Autora: Nathália I. N. Shimizu
Fonte: Acervo do Projeto de Pesquisa 10102/ UEL (Rodrigues, 2019)



Registro fotográfico de 2020, fachada lote 7 frente para Avenida Duque de Caxias. Autora: Nathália I. N. Shimizu
Fonte: Acervo do Projeto de Pesquisa 10102/ UEL (Rodrigues, 2019)



Registro fotográfico de 2018, vista da esquina da Avenida Duque de Caxias e Rua Santa Catarina. Autora: Nathália I. N. Shimizu
Fonte: Acervo do Projeto de Pesquisa 10102/ UEL (Rodrigues, 2019)

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
07/2020

Folha
02/13

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

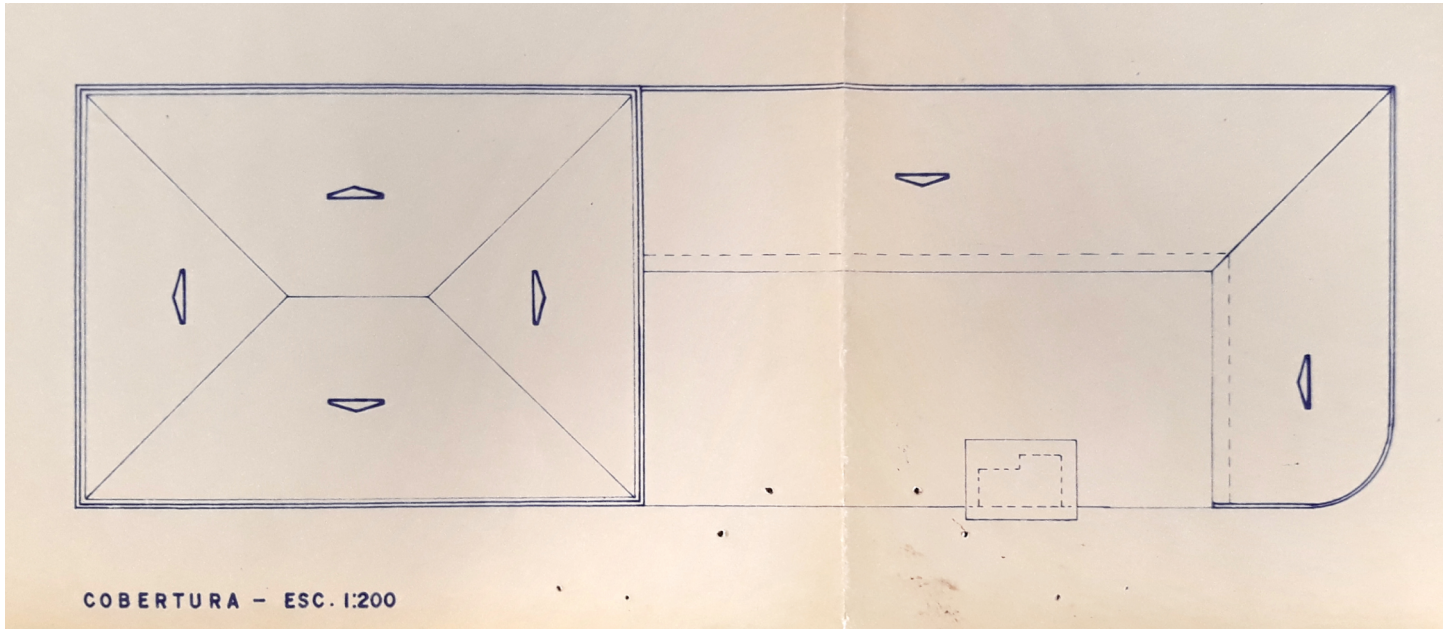
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E257

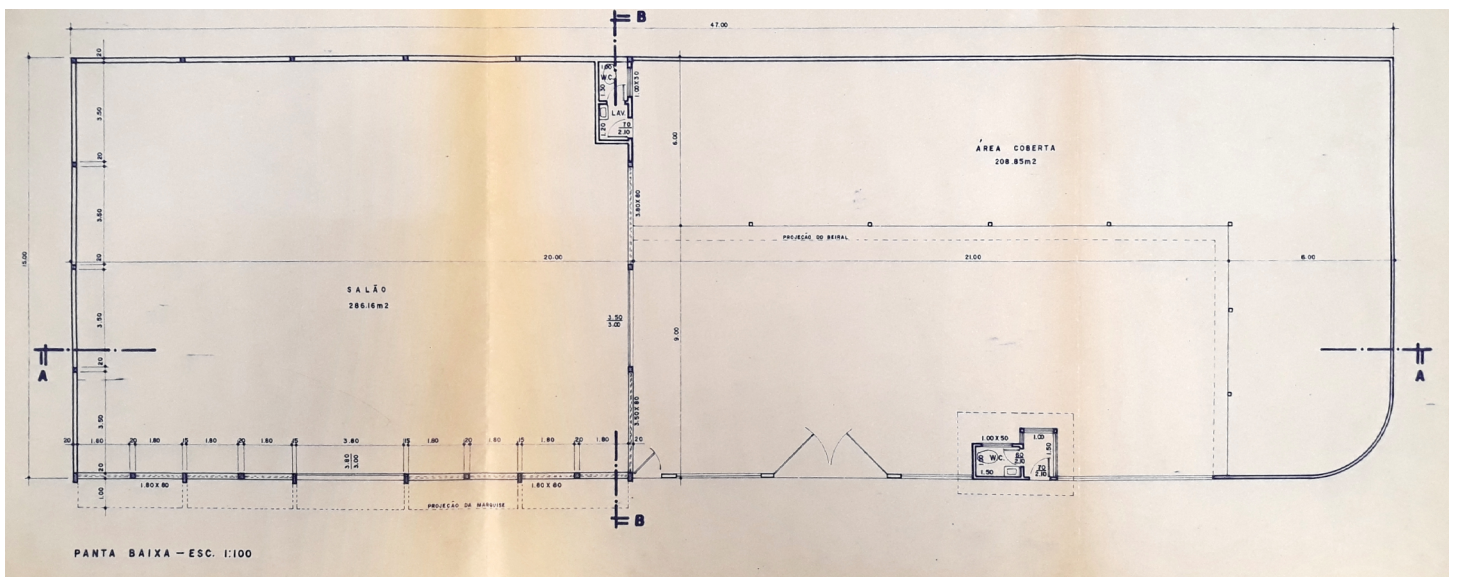
Neutro Import. Excep.

IMPLANTAÇÃO E PLANTA BAIXA - 1972

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Implantação e Planta de Cobertura – 1972 (existente - fundos)



Planta Baixa - 1972 (existente - fundos)



LEVANTAMENTO:
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
07/2020

Folha
03/13

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

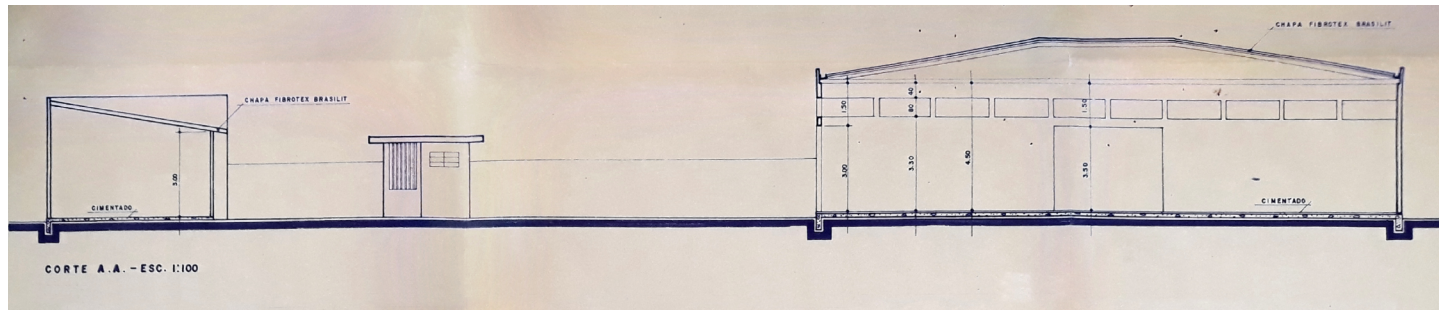
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E257

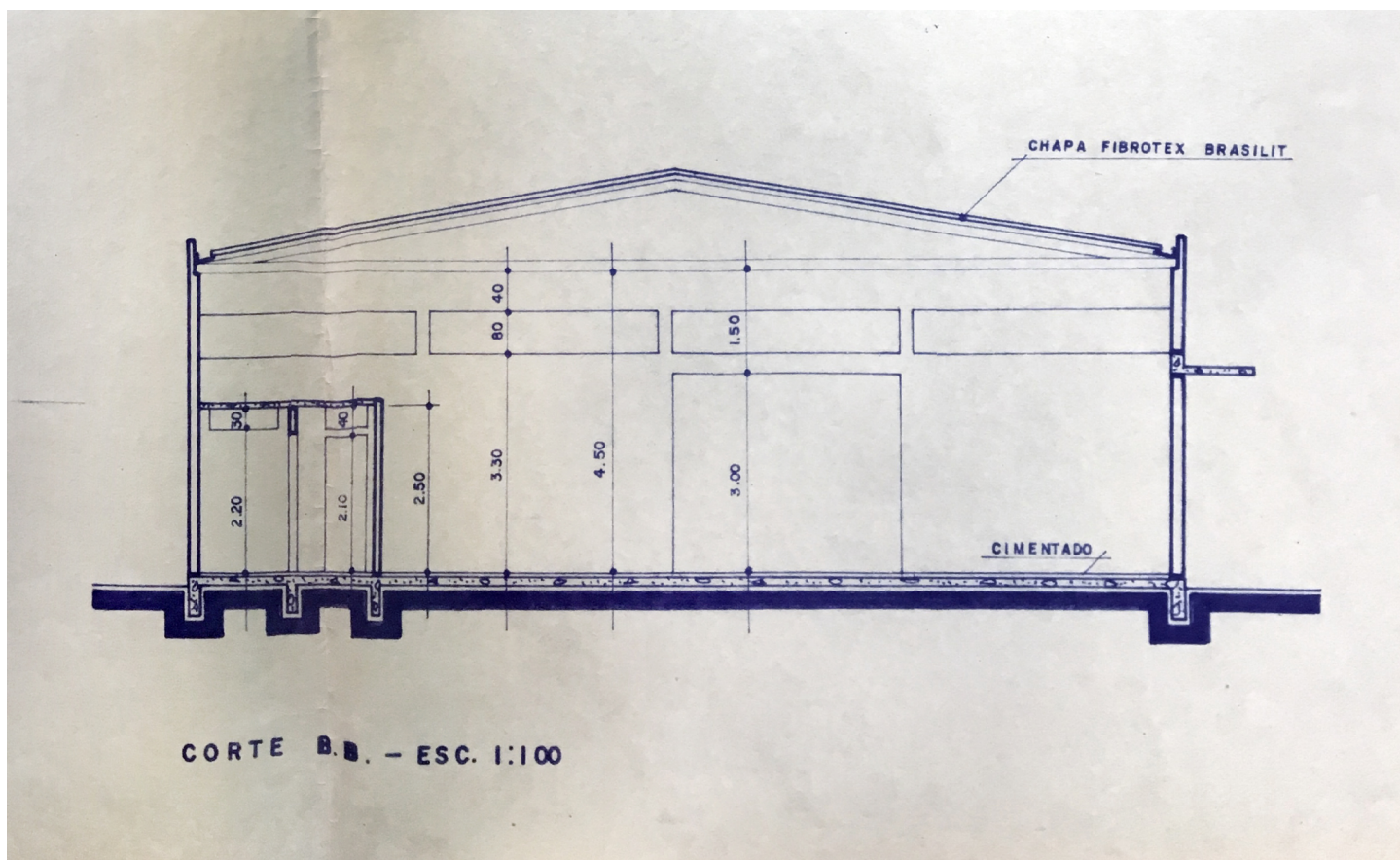
Neutro Import. Excepc.

CORTES - 1972

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2018/2019



Corte AA – 1972 (existente - fundos)



Corte BB - 1972 (existente - fundos)

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

06/2020

Folha

04/13

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

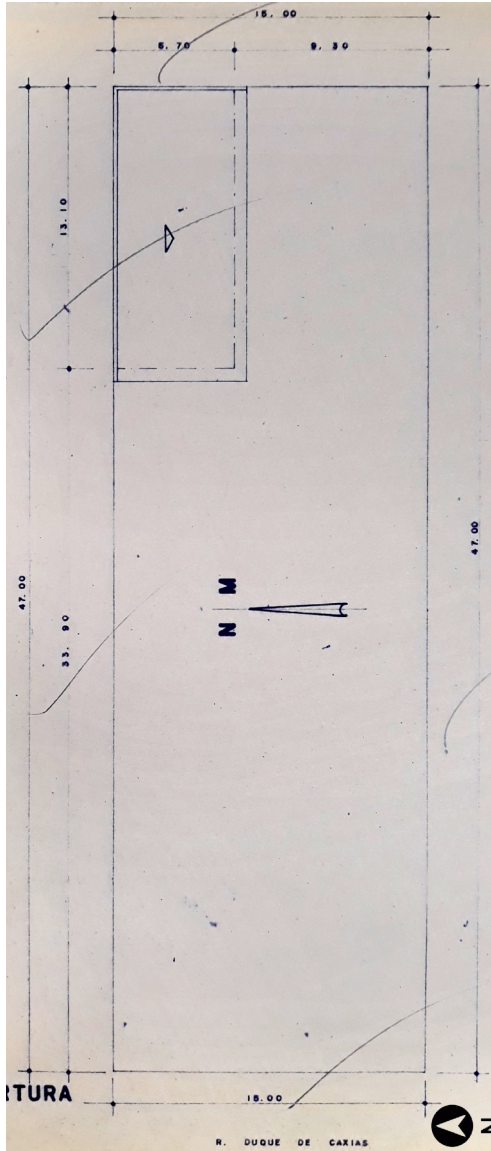
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E257

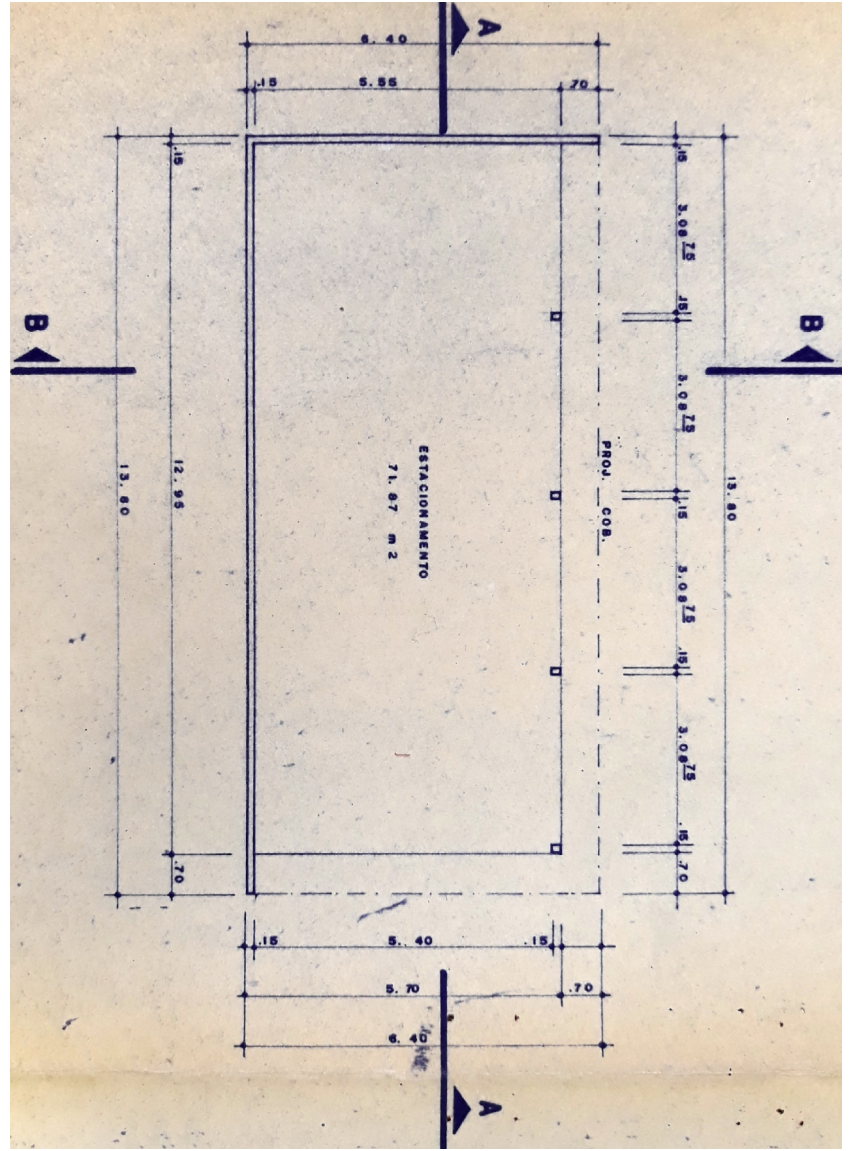
Neutro Import. Excepc.

IMPLANTAÇÃO E PLANTA BAIXA - 1976

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Implantação e Cobertura – 1976 (demolida)



Planta Baixa – 1976 (demolida)

LEVANTAMENTO:
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
06/2020

Folha
05/13

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

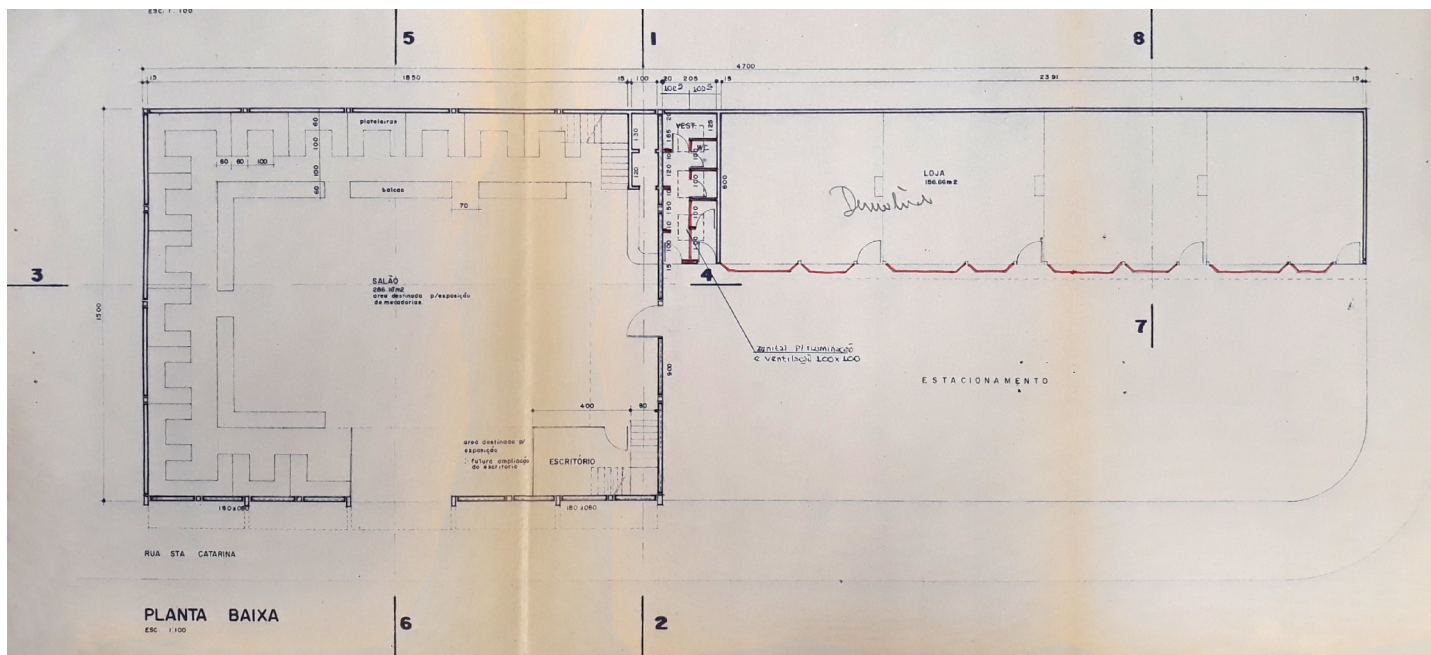
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E257

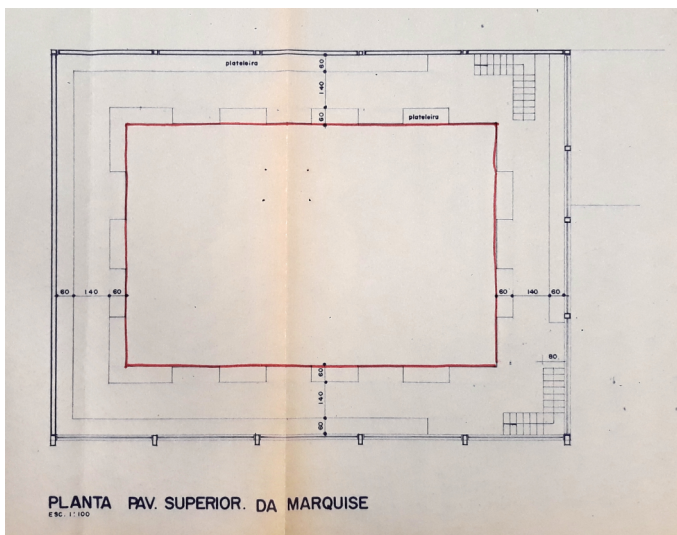
Neutro Import. Excepc.

IMPLANTAÇÃO E PLANTA BAIXA - 1977

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Planta Baixa do Pavimento Térreo – 1977 (lateral - demolida)



Planta Baixa do Pavimento Superior da Marquise – 1977 (demolido)



LEVANTAMENTO:
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
06/2020

Folha
06/13

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

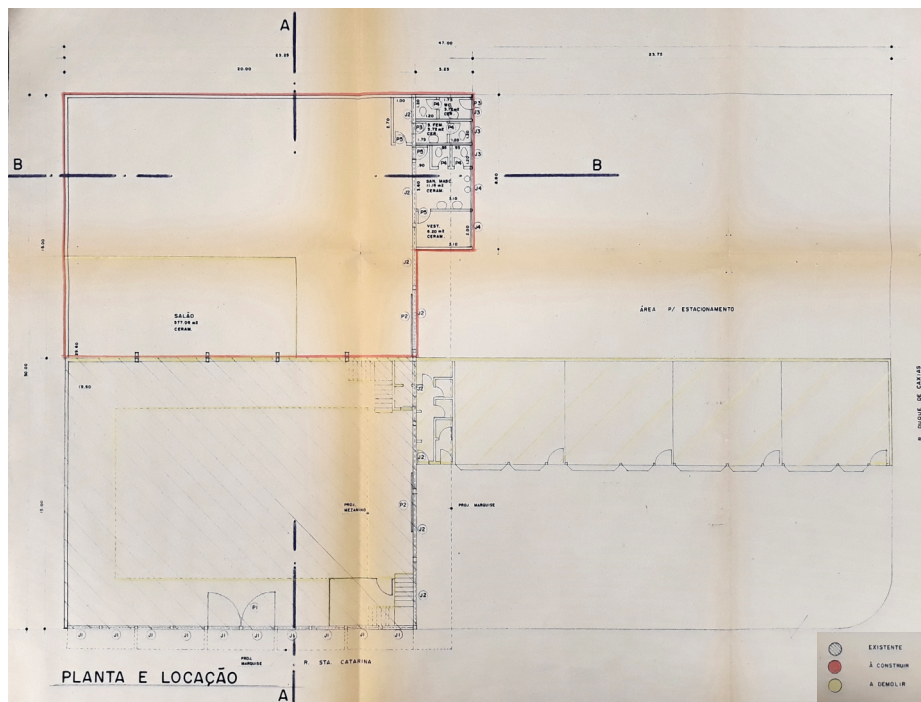
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E257

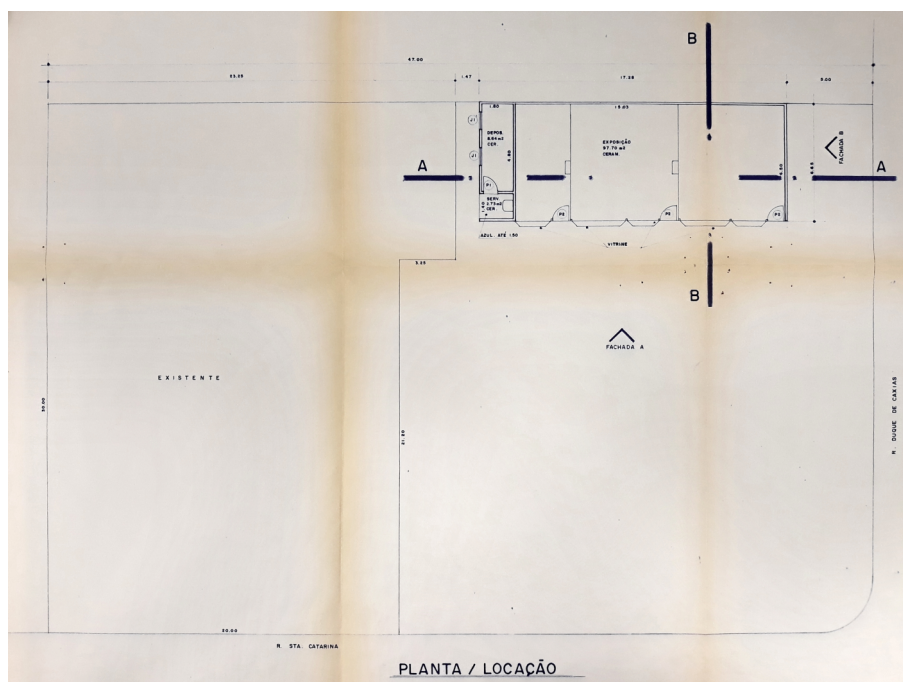
Neutro Import. Excepc.

IMPLANTAÇÃO E PLANTA BAIXA - 1984

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Implantação e Planta Baixa – 02/1984 (existente)



Implantação e Planta Baixa – 11/1984 (demolido)



LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
06/2020

Folha
07/13

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

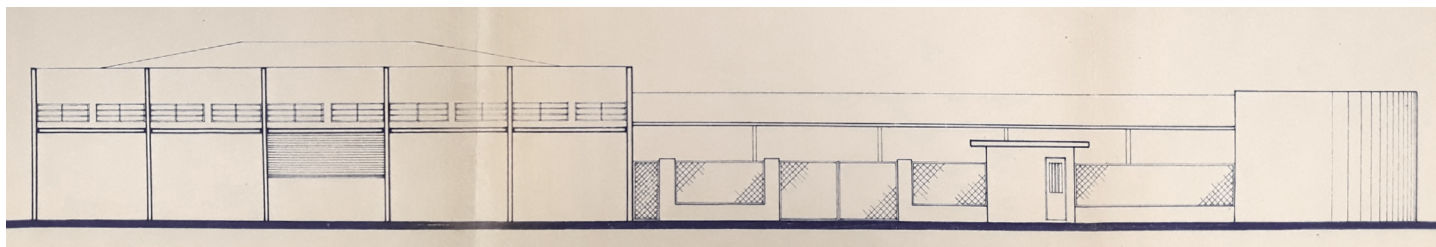
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E257

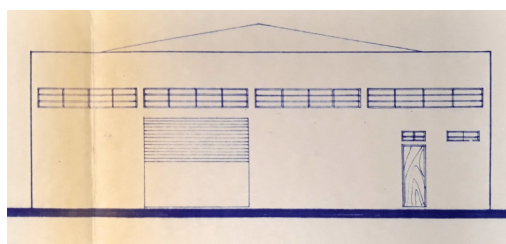
Neutro Import. Excepc.

ELEVAÇÕES EDIFICAÇÃO DOS FUNDOS - 1972/1977/1984

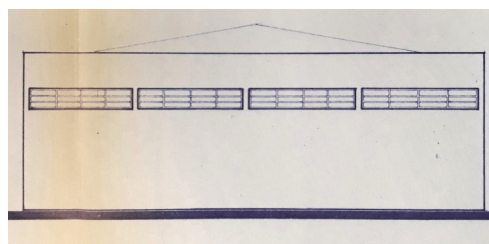
Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



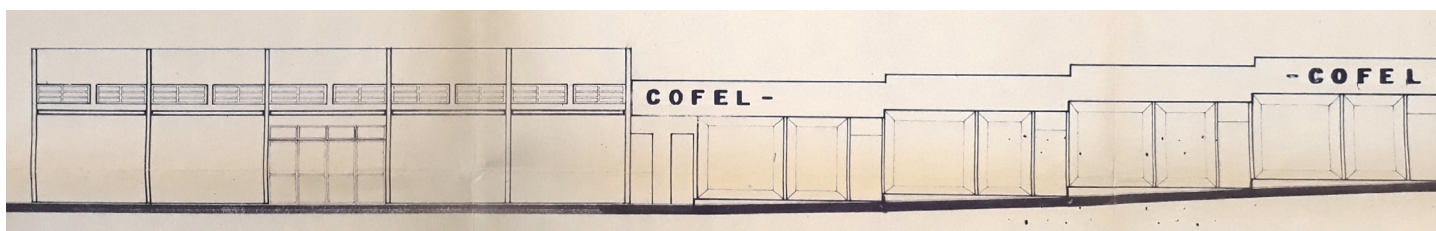
Fachada (Rua Santa Catarina) – 1972 (existente – fundos / demolida - lateral)



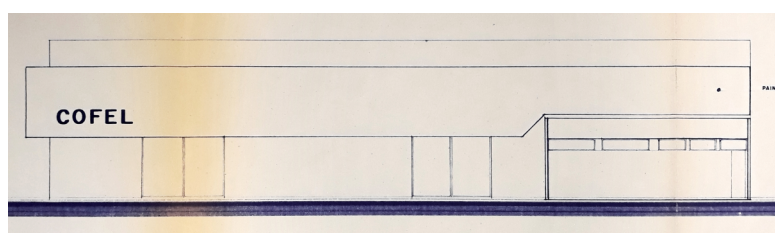
Fachada (Avenida Duque de Caxias) – 1972 (existente)



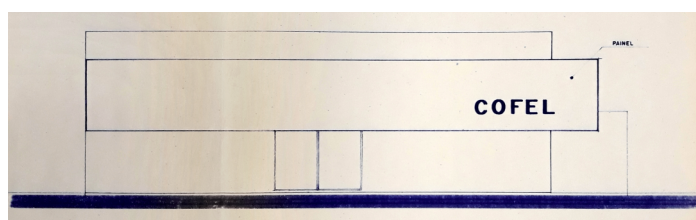
Fachada (Avenida Duque de Caxias) – 1977 (existente)



Fachada (Rua Santa Catarina) – 1977 (existente – fundos / demolida - lateral)



Fachada A (Avenida Duque de Caxias) – 02/1984 (existente?)



Fachada B (Rua Santa Catarina) - 02/1984 (existente?)

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
06/2020

Folha
08/13

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

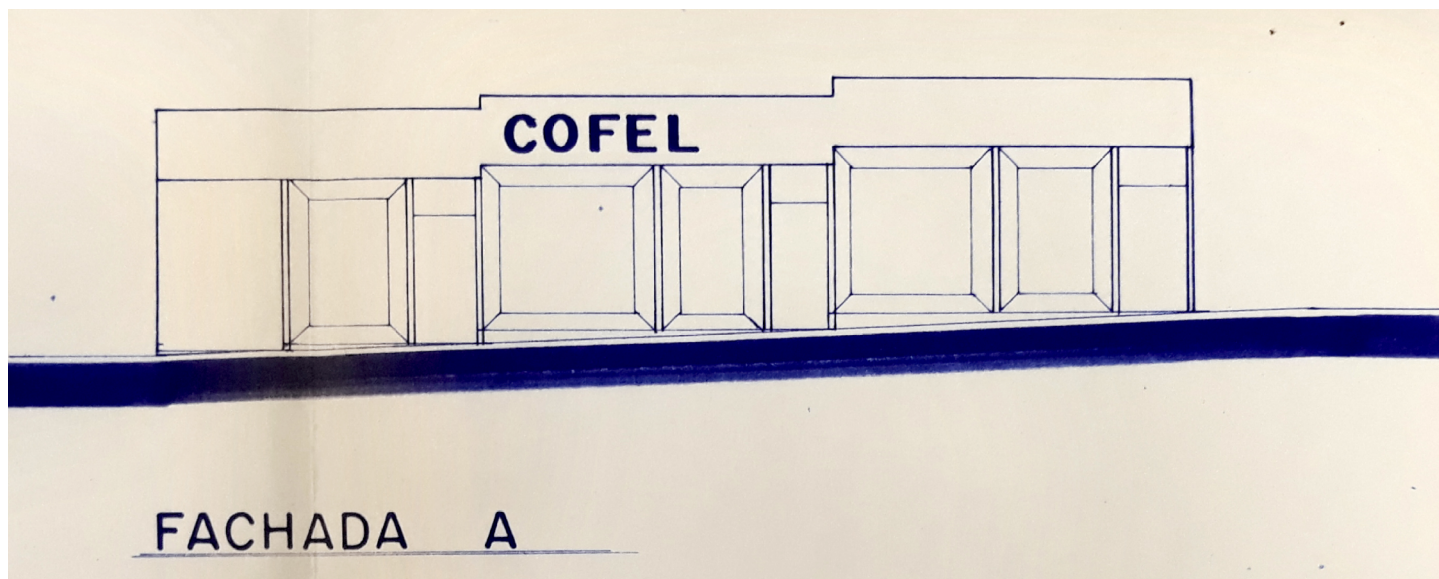
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E257

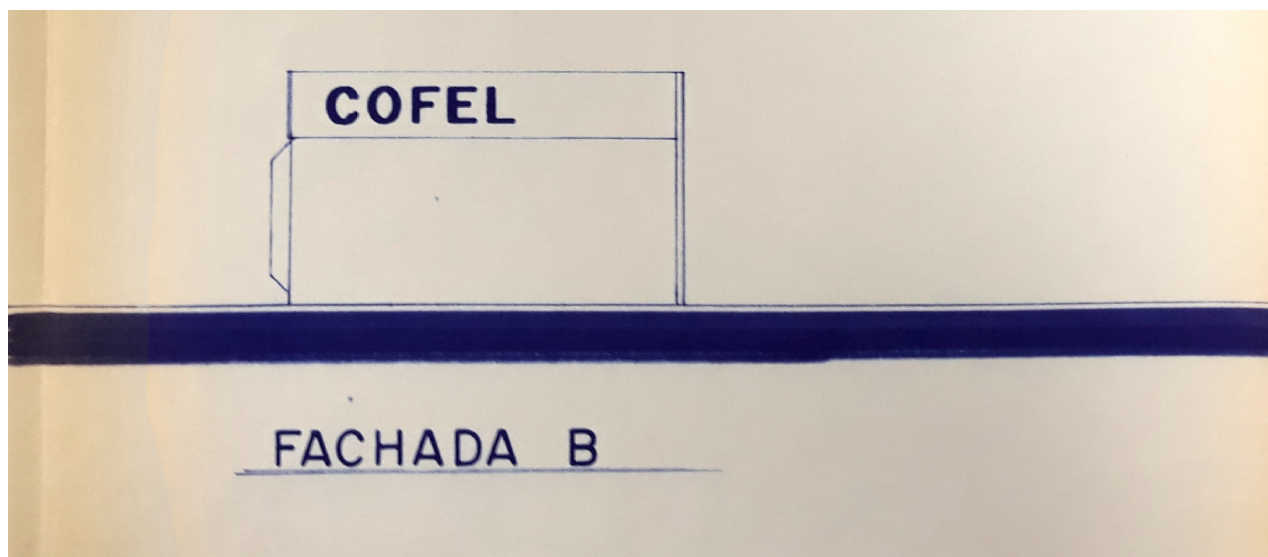
Neutro Import. Excepc.

ELEVAÇÕES EDIFICAÇÃO LATERAL - 11/1984

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Fachada A (Rua Santa Catarina) – 11/1984 (demolido)



Fachada B (Avenida Duque de Caxias) – 11/1984 (demolido)

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
06/2020

Folha
09/13

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

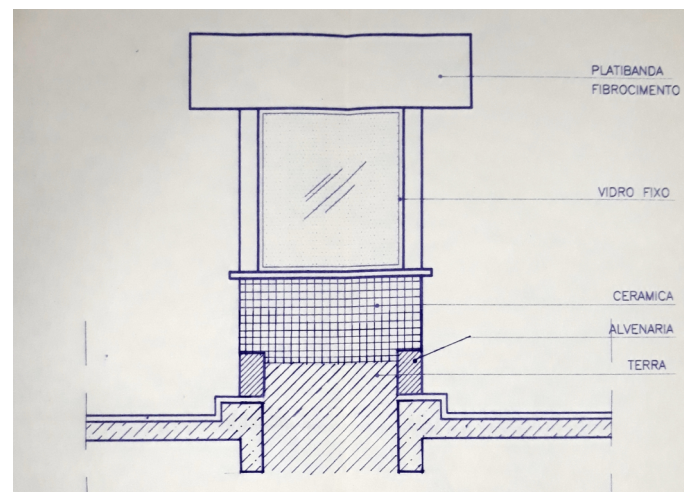
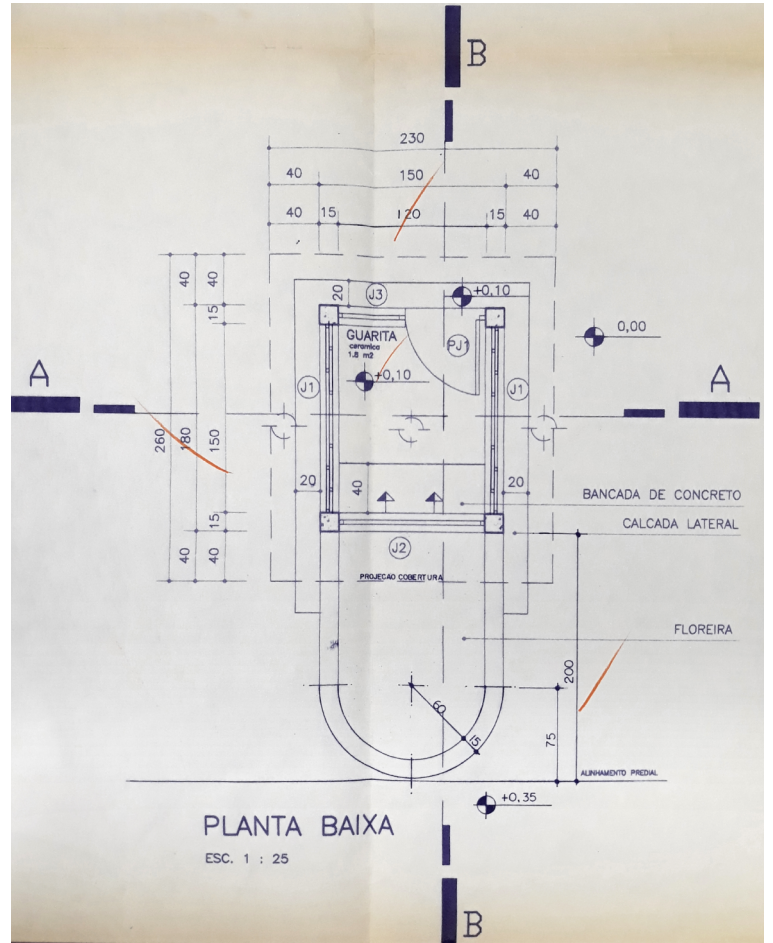
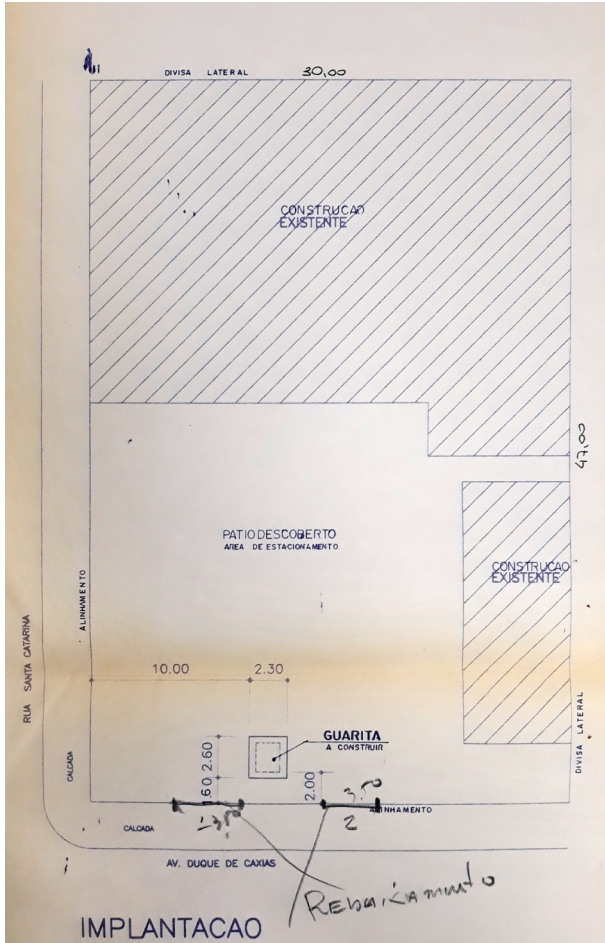
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E257

Neutro Import. Excepc.

IMPLANTAÇÃO/PLANTA BAIXA/ELEVAÇÃO - 1995

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



LEVANTAMENTO:
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 06/2020
Folha 10/13

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

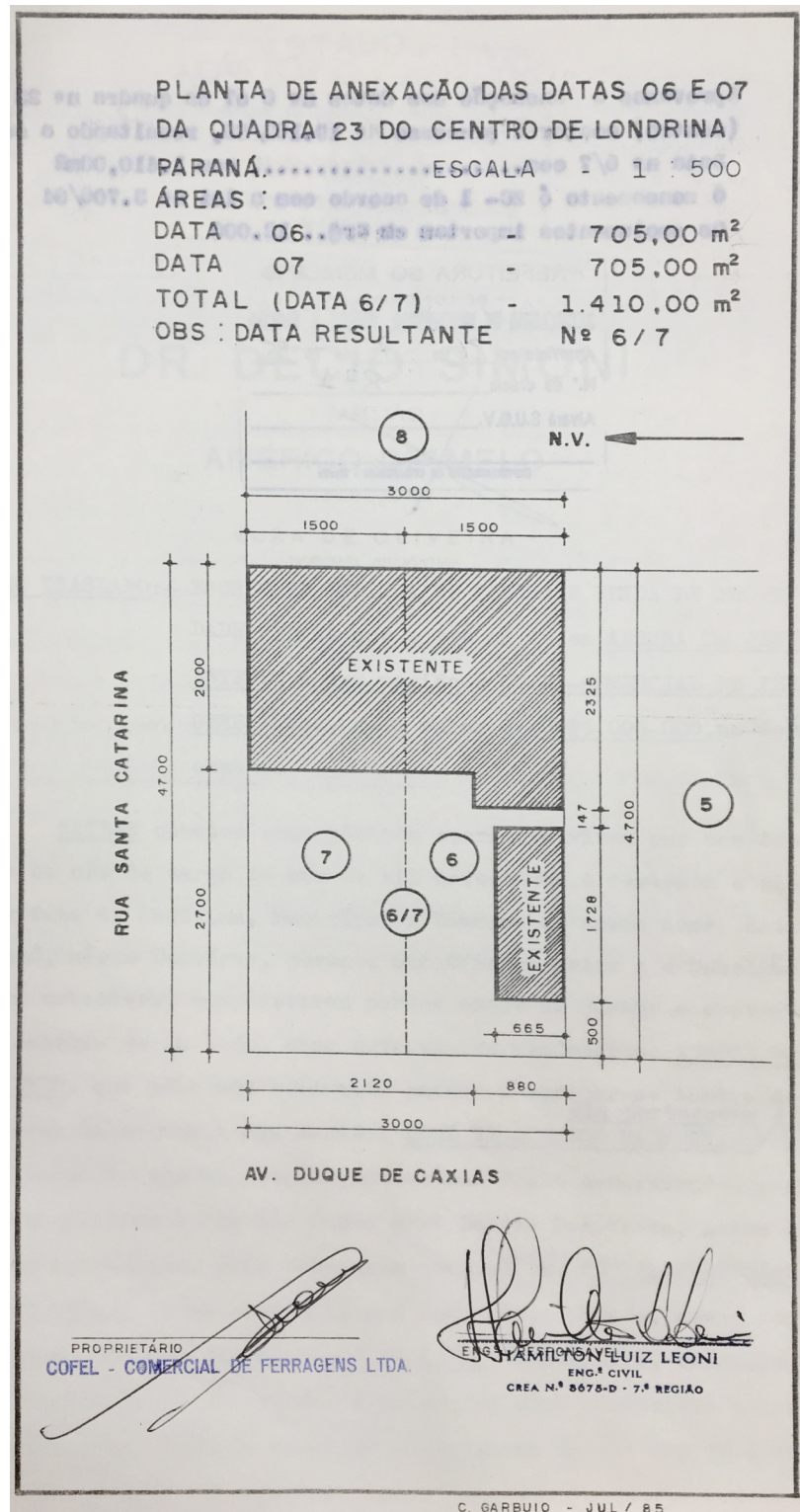
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E257

Neutro Import. Excepc.

PRANCHAS

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Planta de Anexação

LEVANTAMENTO:
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 06/2020
Folha 11/13

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E257

Neutro Import. Excepc.

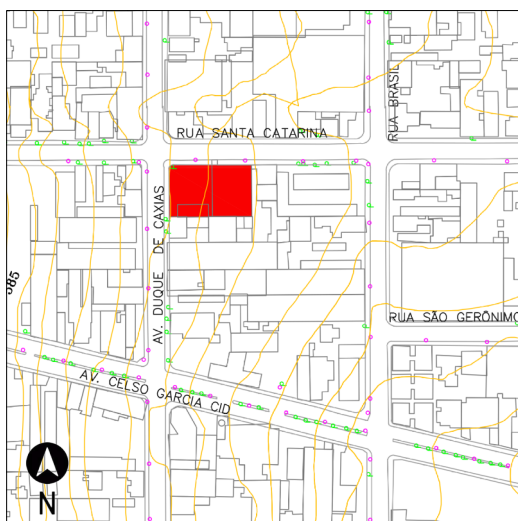
INSERÇÃO URBANA



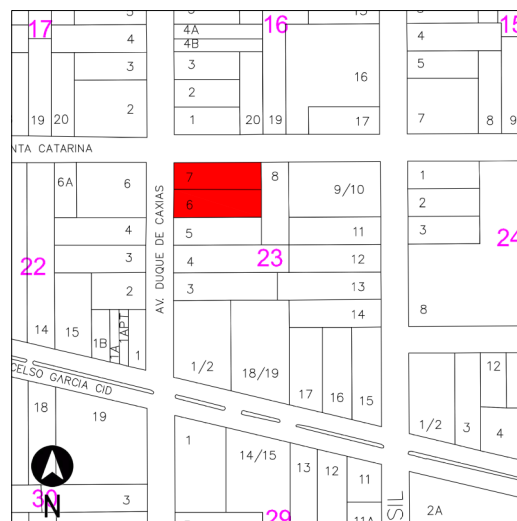
Aerofoto de 1949. Fonte: SIGLON.



Ortofoto de 2011. Fonte: SIGLON.



Base cadastral e planialtimétrica, 1991. Fonte: IPPUL.



Base cadastral de 2008. Fonte: Cadastro Imobiliário PML.

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
1972 e 1976: Eng. Mauricio Dinardi	L6: 705,0 m ²	L7: 1972: 520,6 m ²	1972
1977: Eng. Norberto Gaiotto	L7: 705,0 m ²	L6: 1976: 74,67 m ²	1976
1984: Eng. Hamilton Luis Leoni	Total: 1410,0 m ²	02/1984*: 628,6 m ²	1977
1995: Arq. Luis Paulo Bombassaro		11/1984*: 743,5 m ²	02/1984
		1995*: 746,2 m ²	11/1984
		*Lote 6 e 7 somados	1995

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 06/2020
Folha 12/13

FONTES DE PESQUISA

Fontes primárias (dados e imagens):

Instituto de Planejamento Urbano de Londrina (IPPUL)
Museu Histórico de Londrina Pe. Carlos Weiss (MHL)
Memória Paraná. Rede de Informações Museus Paraná
Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura do Município de Londrina (SCI/PML)
Sistema de Informação Geográfica de Londrina (SIGLON)

Pesquisa complementares / sistematização e textos:

OLIVEIRA, Camila S. de. Avenida Duque de Caxias: um patrimônio histórico entre permanências e transformações. Londrina: PROMIC (Programa Municipal de Incentivo à Cultura), 2020.

RODRIGUES, Eloisa R. R. A paisagem da rua comercial em Londrina: transformações e permanências. Projeto de Pesquisa n. 10102, Departamento de Arquitetura e Urbanismo, CTU – Centro de Tecnologia e Urbanismo, Universidade Estadual de Londrina, Londrina, 2019.

RODRIGUES, Eloisa R. ZANON, Elisa R. CABRERA, Letícia. Tipologias Comerciais na Av. Duque de Caxias: estudo de permanências a partir da abordagem tipo morfológica. In: COLÓQUIO INTERNACIONAL SOBRE COMÉRCIO E CIDADE, 6, Porto Alegre. Anais [...]. Porto Alegre: UFRGS, 2018, p. 768-792..

ZANON, Elisa Roberta; RODRIGUES, Eloisa R.; SANTOS, Ana Cláudia. Abordagem tipo-morfológica no estudo da paisagem comercial da Avenida Duque de Caxias em Londrina-PR. In: CONFERÊNCIA DA REDE LUSÓFONA DE MORFOLOGIA URBANA – PNUM 2019, 8, Maringá. Anais [...]. Maringá: Programa Associado UEM/UJEL de Pós-Graduação em Arquitetura e Urbanismo, 2019, p. 604-618.

MÉTODO DE ELABORAÇÃO DO INVENTÁRIO DA AVENIDA DUQUE DE CAXIAS – 2015 A 2020

O inventário arquitetônico / urbanístico em questão foi desenvolvido no contexto dos projetos de Pesquisa e Extensão ocorridos na UEL - Universidade Estadual de Londrina entre os anos 2016-2020, já referenciados. Durante este período foram coletados / analisados dados sobre as edificações existentes em cada lote do trecho considerado histórico (entre as ruas Benjamin Constant - Juscelino Kubitschek). Ressalva-se que o inventário pode trazer informações sobre um ou mais edifícios existentes, e/ou que foram demolidos, sendo que optou-se por manter a documentação histórica referente a formação do tecido urbano, trajetória da edificações, técnicas construtivas e representativas, entre outros processos, como testemunho das diferentes épocas da cidade de Londrina. Também foram mantidos os registros gráficos originais (referentes aos projetos arquitetônicos), a fim de documentar a evolução das técnicas construtivas.

OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

(*) Levantamentos relativos ao estado de conservação realizados somente externamente, por meio de registros fotográficos (fachadas, volumetria e cobertura). É necessário complementar, quando necessário, documentação do interior da edificação, relativas à estrutura, fundações, e outros aspectos que podem exigir perícia técnica mais aprofundada, ou mesmo invasiva no imóvel.

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data	Folha
12/2020	13/13