

QUADRA 29 LOTE 1 E 2 - Antigo Posto Londrina S/A



Registro fotográfico de 2018
Fonte: Acervo do Projeto de Pesquisa 10102 (Rodrigues, 2019).



Registro fotográfico de 2018
Fonte: Acervo do Projeto de Pesquisa 10102 (Rodrigues, 2019).



Registro fotográfico da década de 1950
Autor Yutaka Yasunaka Fonte: MHL/ Acervo Foto Estrela (editado).

IDENTIFICAÇÃO

Endereço Avenida Duque de Caxias, 3281	Quadra/Lote(s) Q.29/ L.1 e 2	Bairro/Distrito Centro
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino <input checked="" type="checkbox"/> Ambos Saad Chueiri/ Projeto Cor Tintas	Tel. Contato (43) 3321-5050	Data de Construção 1946

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial Uso comercial (loja de venda de tintas)/ Uso inicial – Posto Londrina, SA	Alterações <input type="checkbox"/> Inalterada <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação* <input checked="" type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> Cobertura <input type="checkbox"/> Estrutura <input checked="" type="checkbox"/> Vedos <input type="checkbox"/> Fundação <input checked="" type="checkbox"/> Detalhes <input type="checkbox"/> Aspecto Geral

LEVANTAMENTO

Emanuelli Cristina de Sousa Justino (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / revisão e sistematização)
Projeto de Pesquisa 10102-Uel 2016- 2019. Projeto PROMIC 2020.

Data Folha:
2020 01/18

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E258

Neuro Import. Excepc.

SIGNIFICÂNCIA

Esta edificação se destaca por ser pioneira, tratando-se do primeiro edifício em alvenaria construído em 1946, onde funcionou o Posto Londrina e uma oficina de carro. Ocupações iniciais também foram notadas, possivelmente em madeira, cujos registros históricos são mais precários. As construções inventariadas são identificadas na aerofoto de 1949, reforçando seu interesse histórico.

Os projetos arquitetônicos aprovados existentes no SCI/PML, são respectivamente dos Engenheiros Civis Omar Rupp, Amaury Cavalcante Borba, e Luís Antônio Rodrigues, em que se pode notar que as modificações ao longo do tempo são reformas e/ou aumentos para adaptar o edifício aos novos usos e dinâmicas que ocorreram na cidade. Contudo os elementos que definem o caráter histórico do edifício como o volume principal, e o bloco frontal inclinado, marcando a esquina, permanecem, e de modo geral a edificação está bem preservada. A esquina do cruzamento da antiga Avenida Paraná (hoje Av. Celso Garcia) com a Rua Heimtal (á época), foi marcada pela presença de dois postos de combustível, sendo está a entrada da cidade, a partir da estrada dos pioneiros. Também esta esquina é o início da ocupação comercial de Londrina, marcadamente pelos estabelecimentos de David Dequec, Alberto Koch e Frederich/Otto Schulteiss.

Em 1948 se pode notar o projeto para a construção de um depósito de tambores de gasolina, em propriedade de Chaad Chueri & cia. Em 1952, com a mudança de posse para a firma Posto Londrina S/A, que pede para aumentar e reformar o prédio que se encontra posicionado nos limites datas 01,02,14 e 15 (todas do mesmo proprietário) da quadra 29 / de acordo com um projeto protocolado na prefeitura, pedindo a expedição de um alvará de Licença. Em 1974, já em posse dos Irmãos Jabur S/A, solicita-se alvará de licença para manutenção e melhorias no edifício existente. Por volta de 1980 novo requerimento na PML solicita a preservação do meio fio rebaixado. A empresa Irmãos Jabur S/A, que vem a ser posteriormente uma grande concessionária de veículos em Londrina, e atuando em outros segmentos da econômica como a construção civil, também teve seu berço na Avenida Duque de Caxias. Por volta de 1990, um projeto de reforma, passando a ser proprietários a empresa Moveis Romeira. Atualmente funciona no local uma empresa de comércio de tintas, sem registro na PML de novo proprietário (*ressalva-se que os cartórios de registros de imóveis não foram consultados no escopo da pesquisa, restringindo-se a informação aos documentos disponíveis no SCI/PML – ver referencias).

O edifício é "Representativo de Épocas de Desenvolvimento / Meios e Modos de Organização do Espaço", em especial por guardar a memória da economia baseada em práticas do cotidiano, como os armazéns cerealistas, de secos e molhados, barbearias, tinturarias, padarias, estabelecimentos comerciais de toda ordem, que reforçam a IDENTIDADE DE LUGAR, por meio da tipologia das edificações destinadas aos comércios das primeiras décadas da cidade – neste caso um posto de combustível, e a formação da 'esquina comercial' com referência urbana.

DESCRIÇÃO

A primeira construção foi realizada em 1946 (Omar Rupp), nas datas 01 e 02, com duas edificações diferentes. Uma delas, a oficina, no alinhamento predial da Avenida Duque de Caxias, com planta retangular de 25,35x16 metros, gerando área é de 405,6 m², e ainda com um pequeno retângulo que se encaixa no fim da edificação de 1,65x3,00 metros. Já a outra edificação tem fachadas para Avenida Duque de Caxias (atual) e Avenida Celso Garcia Cid (antiga Av. Paraná), a partir de um volume em diagonal. Essa edificação foi projetada com espaço para moradia, possuindo um andar superior onde se encontra três dormitórios e um banheiro. Grande parte do térreo é ocupado pelo lavador, depósito e instalações auxiliares a função de posto de gasolina. Ambas as edificações possuem um telhado quatro águas, pé direto variante entre 3,50 metros a 4,00 metros. Em 1948 é solicitado a construção de um depósito de tambores de gasolina, retangular com as dimensões de 5,00x 15 metros, gerando uma área de 75 m², com quatro janelas e duas portas e um telhado quatro águas, sua implantação está entre as duas edificações existentes. (continua)

LEVANTAMENTO

Emanueli Cristina de Sousa Justino (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / revisão e sistematização)
Projeto de Pesquisa 10102-UJEL 2016- 2019. Projeto PROMIC 2020.

Data Folha:
2020 02/18

DESCRIÇÃO

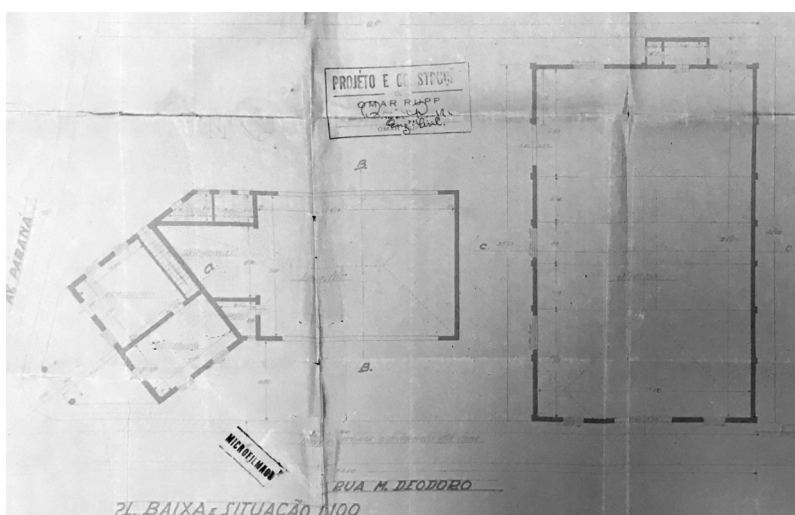
Em 1952, é protocolado um projeto de reforma, e se pode notar que no pavimento superior é adicionado um terraço e assim também aumentando o espaço do térreo, porém não foi aplicado totalmente todas as mudanças propostas, já em 1974 foram feitas as seguintes benfeitorias a edificação: Pintura interna e externa, fechamento e mudanças de portas e janelas, subdivisão das divisões internas com propósito de uma nova adequação de uso, ampliação e melhoria das instalações sanitárias. O último projeto registrado na prefeitura é de 1990, com modificações nas divisões internas do edifício tornando um bloco único com camadas de várias reformas ao longo dos anos, suas coberturas são escondidas por platibandas.

Portanto, constam no Cadastro Imobiliário SCI/PML os seguintes projetos arquitetônicos provados:

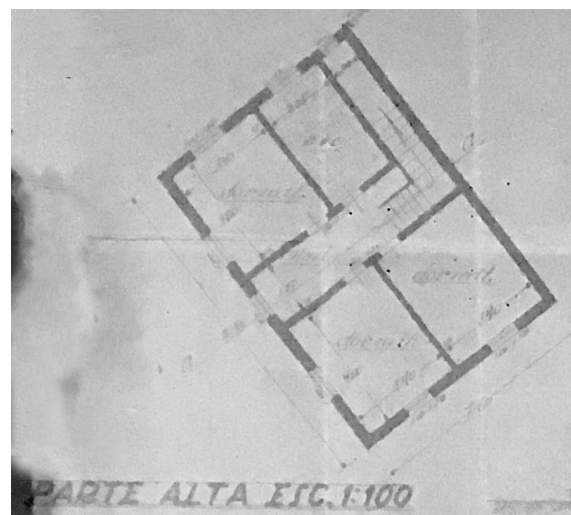
- 1946 – Primeiro edifício em alvenaria (existente)
- 1948 – Construção de uma Garagem
- 1952 – Projeto de Reforma e ampliação
- 1990 – Projeto de Reforma

PLANTA BAIXA

Fonte: Cadastro Imobiliário Prefeitura Municipal de Londrina, 2019



Planta Baixa Térreo 1946 (edifício base)



Planta Baixa 1º pavimento, 1946 (edifício base)

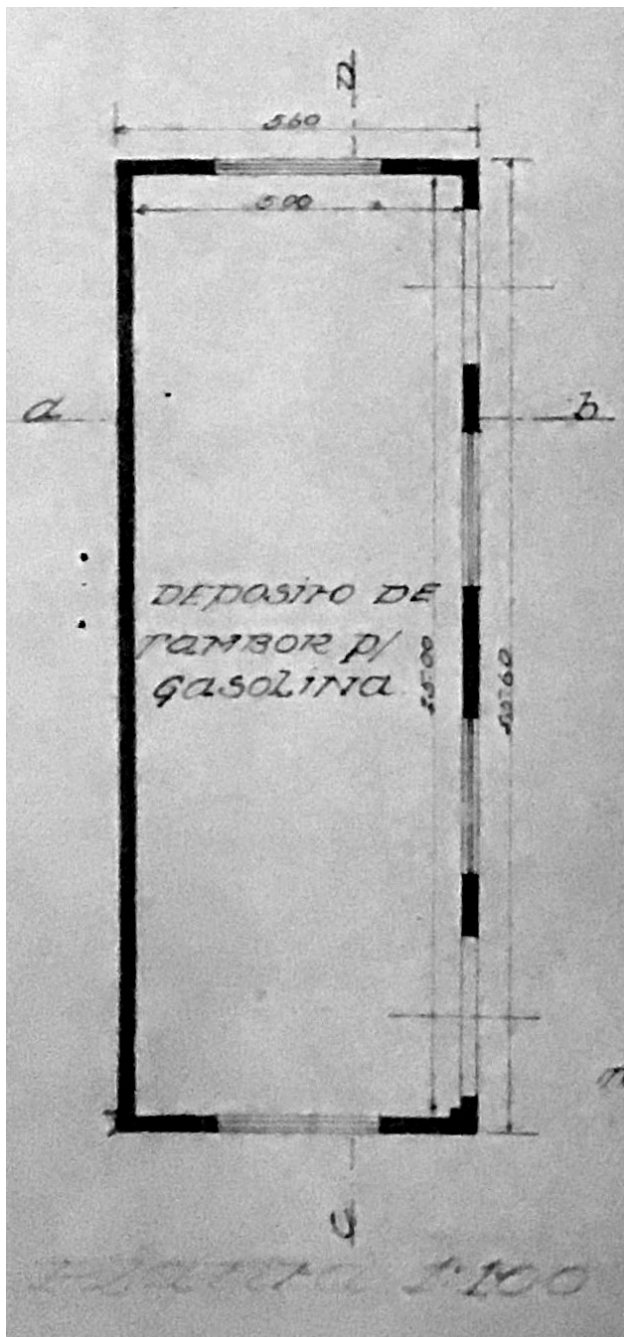
LEVANTAMENTO

Emanuelli Cristina de Sousa Justino (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / revisão e sistematização)
Projeto de Pesquisa 10102-UJEL 2016- 2019. Projeto PROMIC 2020.

Data Folha:
2020 03/18

PLANTA BAIXA

Fonte: Setor de Cadastro Imobiliário / Prefeitura Municipal de Londrina, 2019/2020



Planta Baixa, 1948 (extensão)

LEVANTAMENTO

Emanuelli Cristina de Sousa Justino (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / revisão e sistematização)
Projeto de Pesquisa 10102-UJEL 2016- 2019. Projeto PROMIC 2020.

Data Folha:
2020 04/18

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

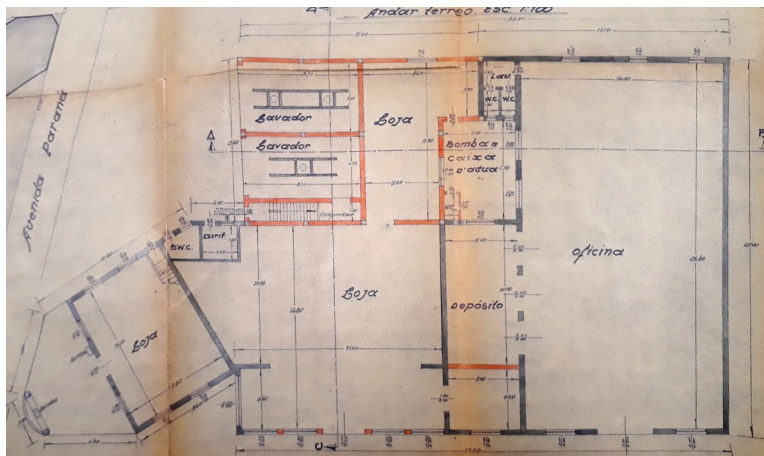
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E258

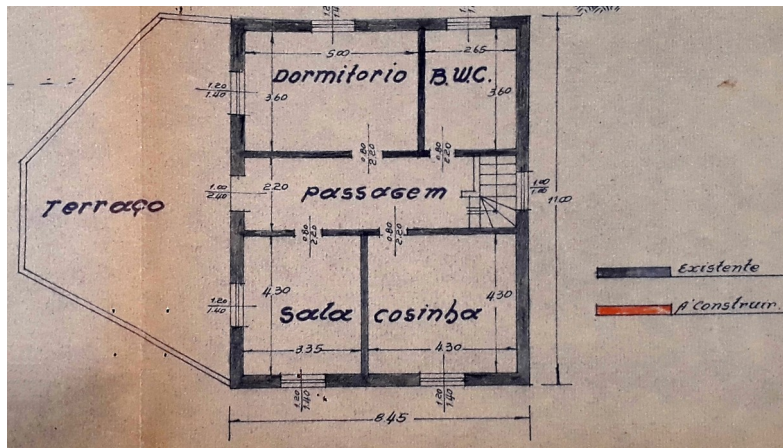
Neutro Import. Excepc.

PLANTA BAIXA

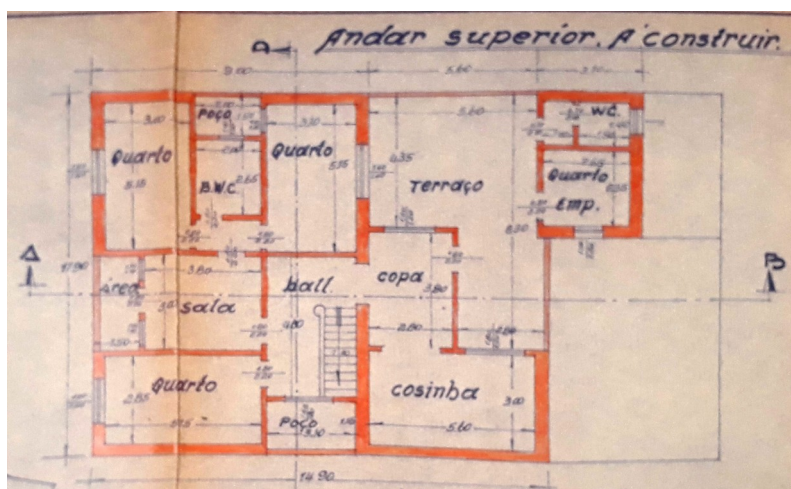
Fonte: Setor de Cadastro Imobiliário / Prefeitura Municipal de Londrina, 2019/2020



Planta Baixa, 1952 (Reforma)



Planta Baixa, 1952 (Reforma)



Planta Baixa, 1952 (Não Construído)

LEVANTAMENTO

Emanuelli Cristina de Sousa Justino (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / revisão e sistematização)
Projeto de Pesquisa 10102-UEL 2016- 2019. Projeto PROMIC 2020.

Data: 2020
Folha: 05/18

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

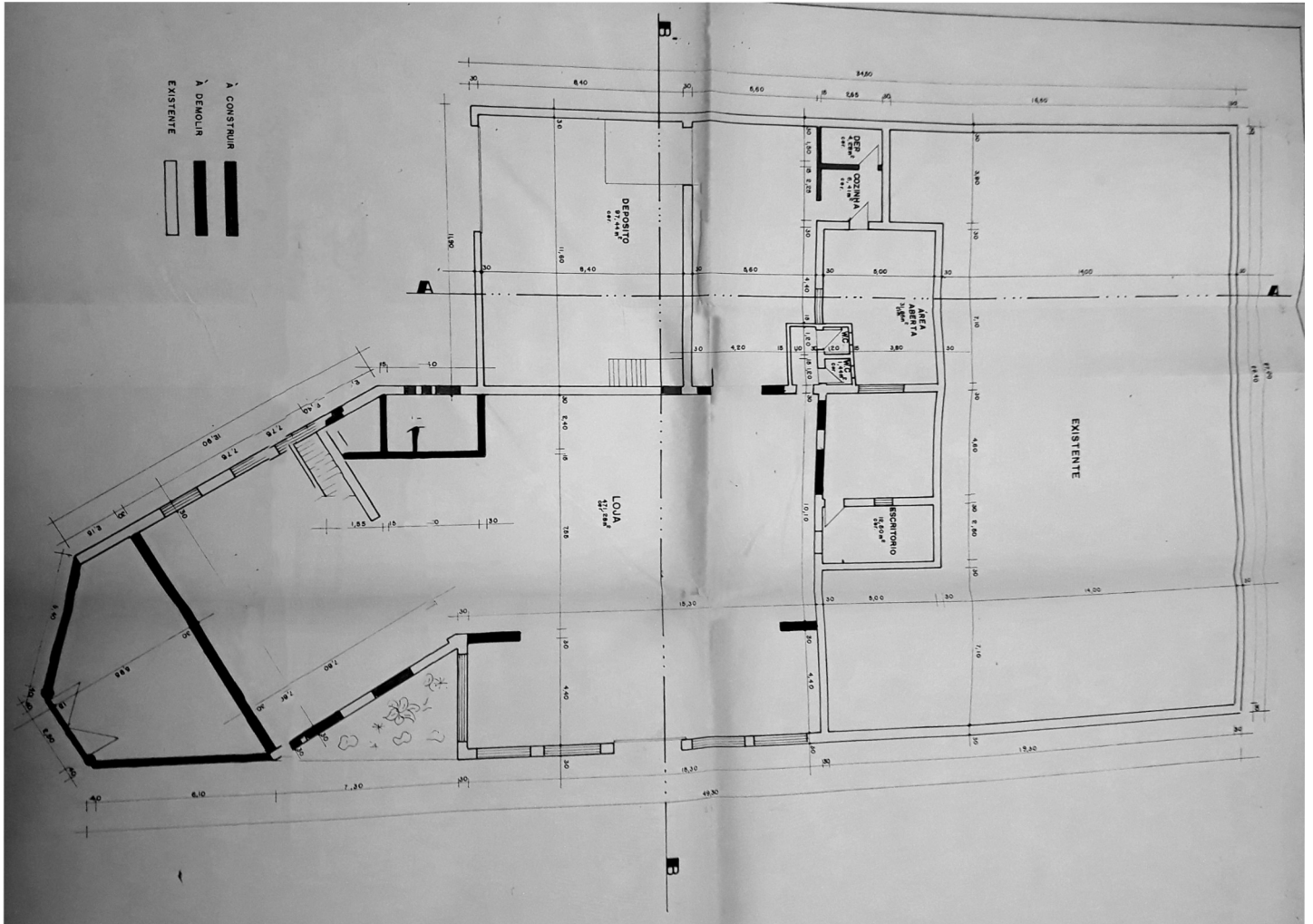
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E258

Neutro Import. Excepc.

PLANTA BAIXA

Fonte: Setor de Cadastro Imobiliário / Prefeitura Municipal de Londrina, 2019/2020



Planta Baixa, 1990 (Existente)

LEVANTAMENTO

Emanuelli Cristina de Sousa Justino (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / revisão e sistematização)
Projeto de Pesquisa 10102-UJEL 2016- 2019. Projeto PROMIC 2020.

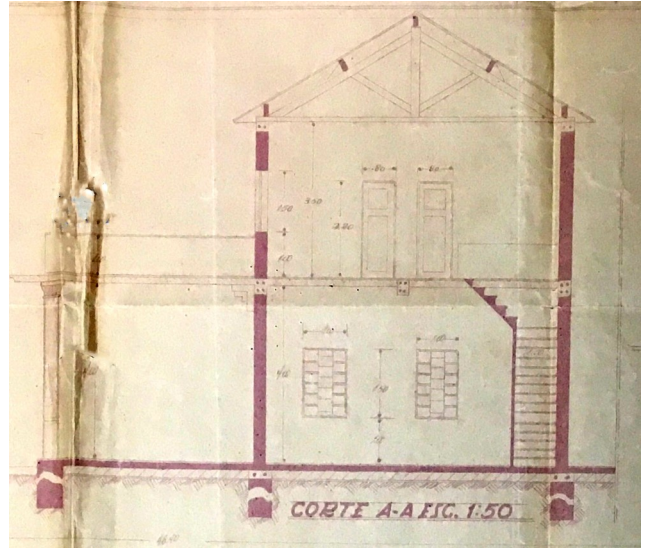
Data Folha:
2020 06/18

CORTES/ELEVAÇÕES

Fonte: Setor de Cadastro Imobiliário / Prefeitura Municipal de Londrina, 2019/2020



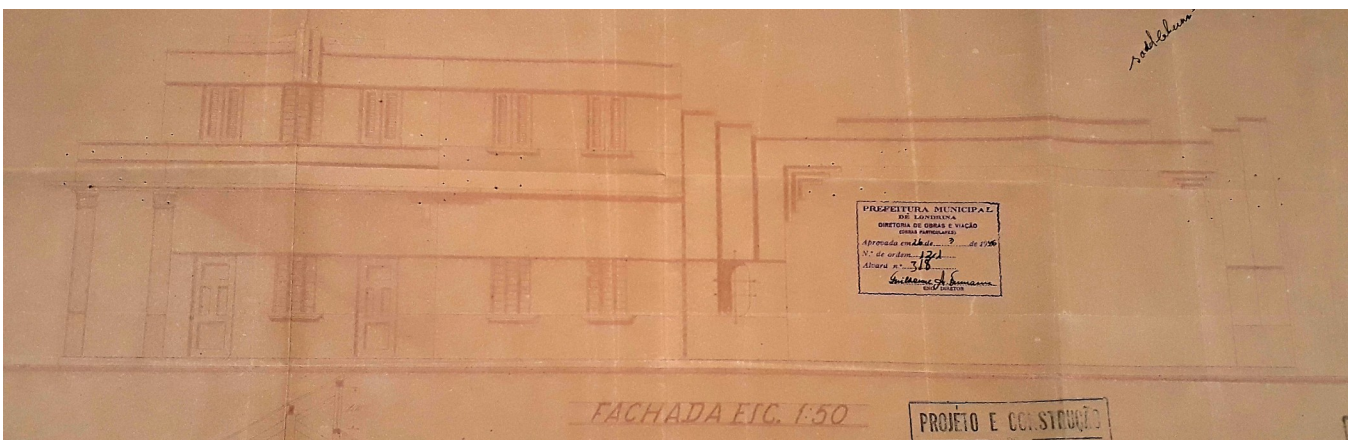
Corte CC, 1946 (edifício base)



Corte AA, 1946 (edifício base)



Elevação Garagem, 1946 (edifício base)



Elevação, 1946 (edifício base)

LEVANTAMENTO

Emanuelli Cristina de Sousa Justino (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / revisão e sistematização)
Projeto de Pesquisa 10102-UJEL 2016- 2019. Projeto PROMIC 2020.

Data 2020
Folha: 07/18

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

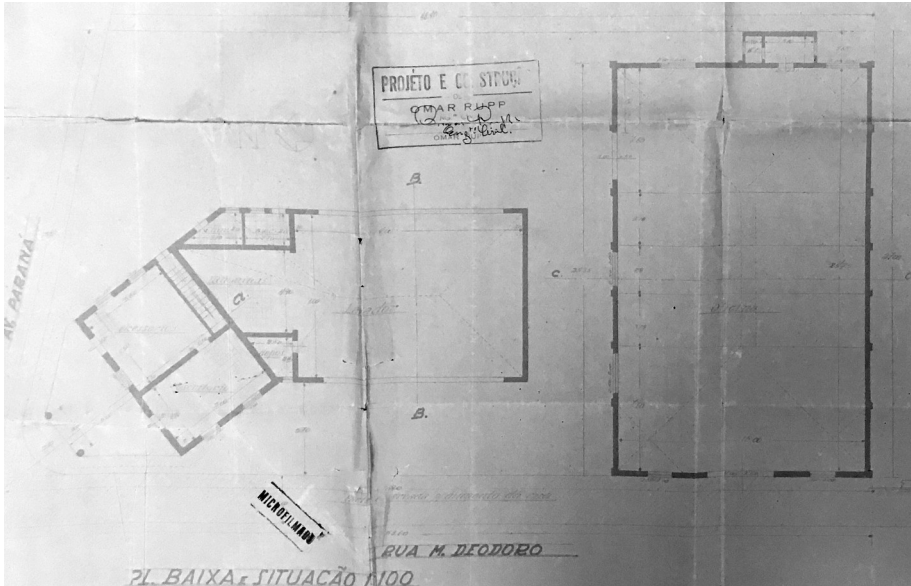
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E258

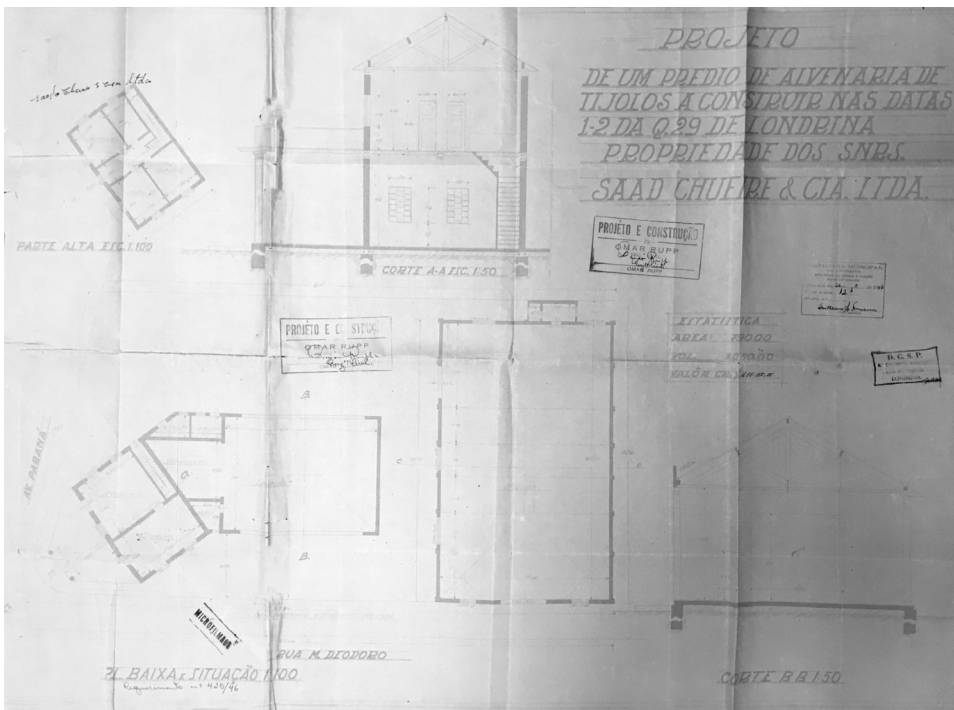
Neutro Import. Excepç.

IMPLANTAÇÃO/PRANCHA

Fonte: Setor de Cadastro Imobiliário / Prefeitura Municipal de Londrina, 2019/2020



Implantação, 1946 (edifício base)



Projeto Arquitetônico, 1946 (edifício base)

LEVANTAMENTO

Emanuelli Cristina de Sousa Justino (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / revisão e sistematização)
Projeto de Pesquisa 10102-UJEL 2016- 2019. Projeto PROMIC 2020.

Data 2020
Folha: 08/18

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

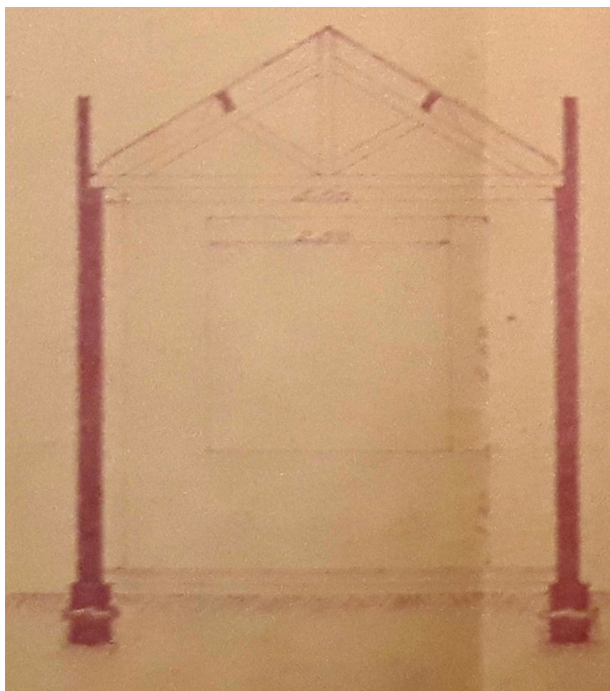
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E258

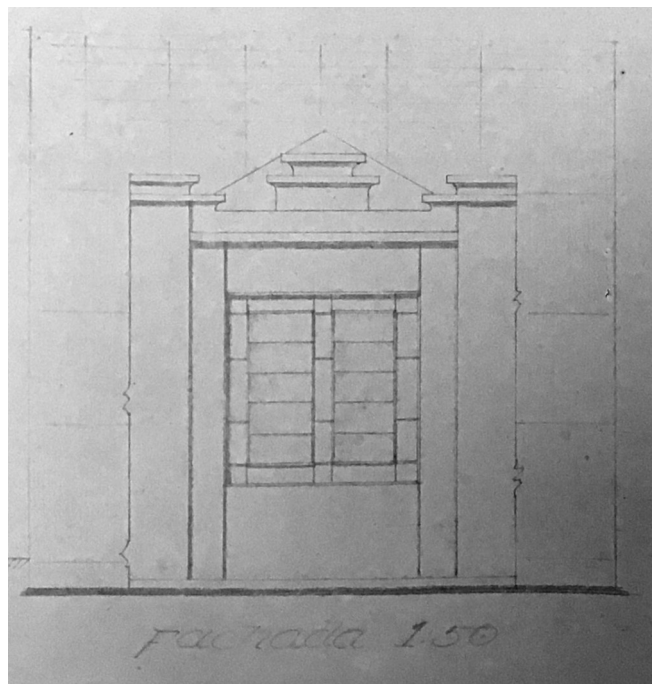
Neutro Import. Excepc.

CORTES/ELEVAÇÕES

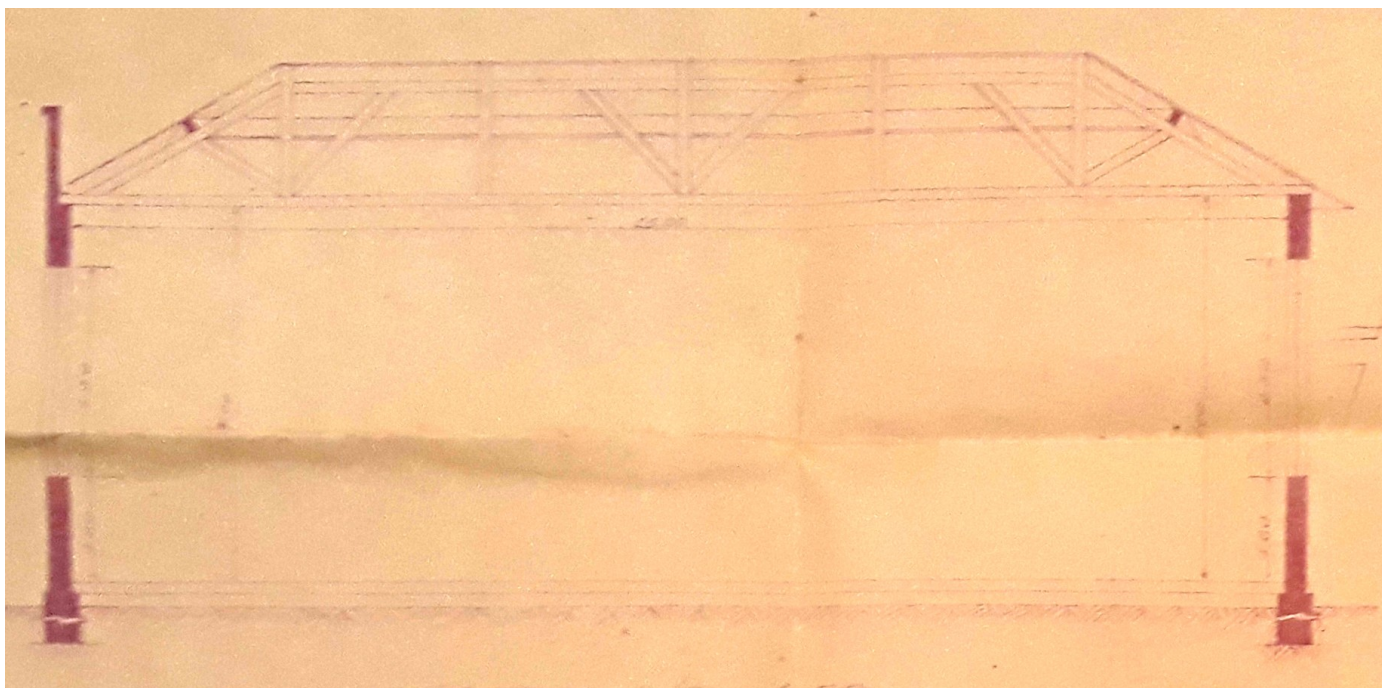
Fonte: Setor de Cadastro Imobiliário / Prefeitura Municipal de Londrina, 2019/2020



Corte AB, 1948 (Ampliação)



Elevação da garagem, 1948 (Ampliação)



Corte CD, 1948 (ampliação)

LEVANTAMENTO

Emanuelli Cristina de Sousa Justino (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / revisão e sistematização)
Projeto de Pesquisa 10102-UEL 2016- 2019. Projeto PROMIC 2020.

Data: 2020
Folha: 09/18

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

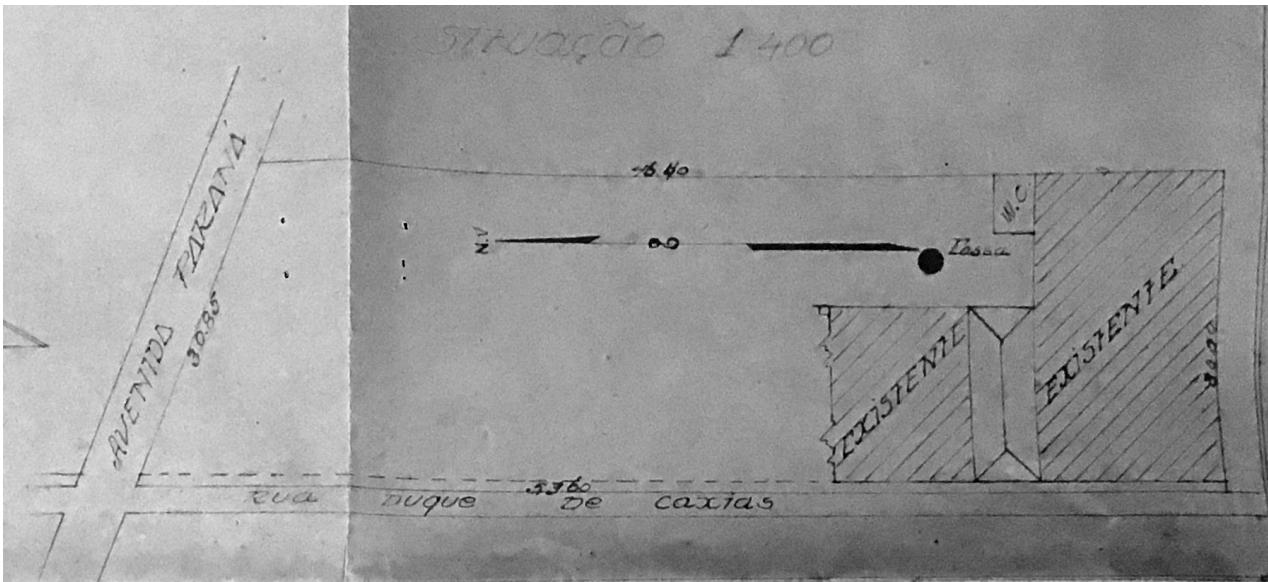
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E258

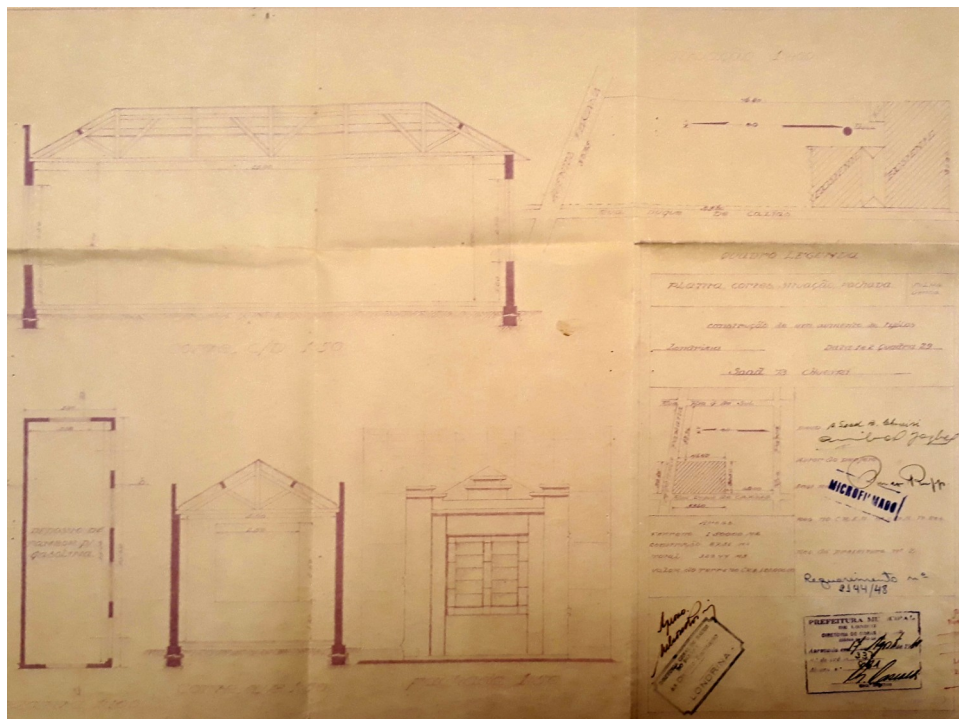
Neutro Import. Excepc.

IMPLANTAÇÃO/SITUAÇÃO

Fonte: Setor de Cadastro Imobiliário / Prefeitura Municipal de Londrina, 2019/2020



Implantação, 1948 (extensão)



Projeto Arquitetônico, 1948 (ampliação)

LEVANTAMENTO

Emanuelli Cristina de Sousa Justino (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / revisão e sistematização)
Projeto de Pesquisa 10102-UEL 2016- 2019. Projeto PROMIC 2020.

Data 2020
Folha: 10/18

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

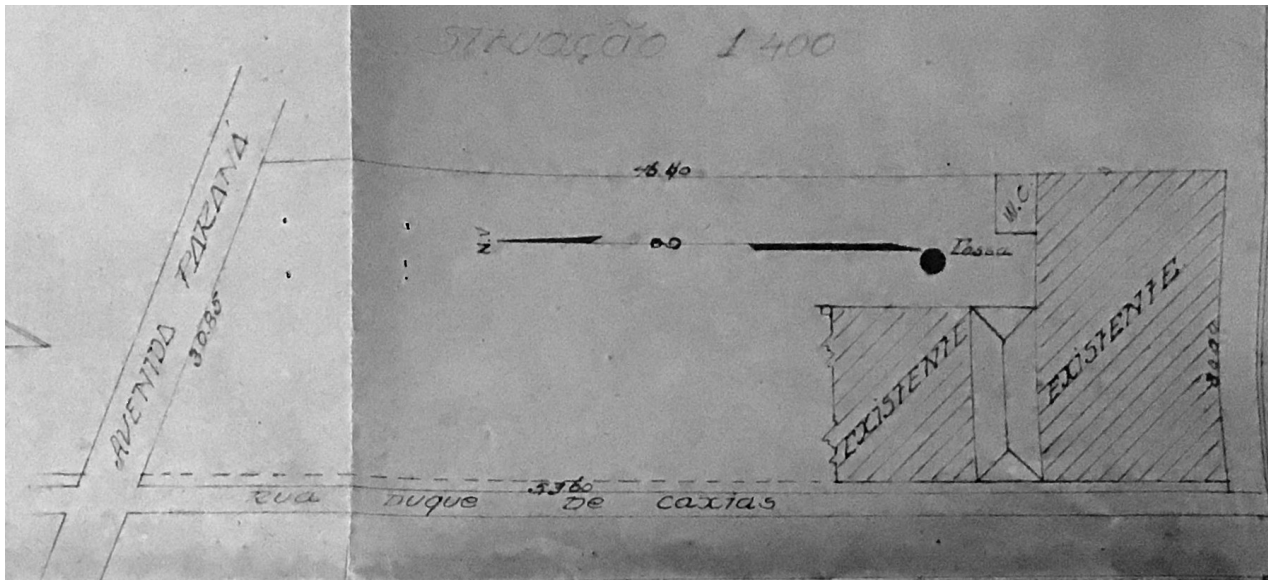
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E258

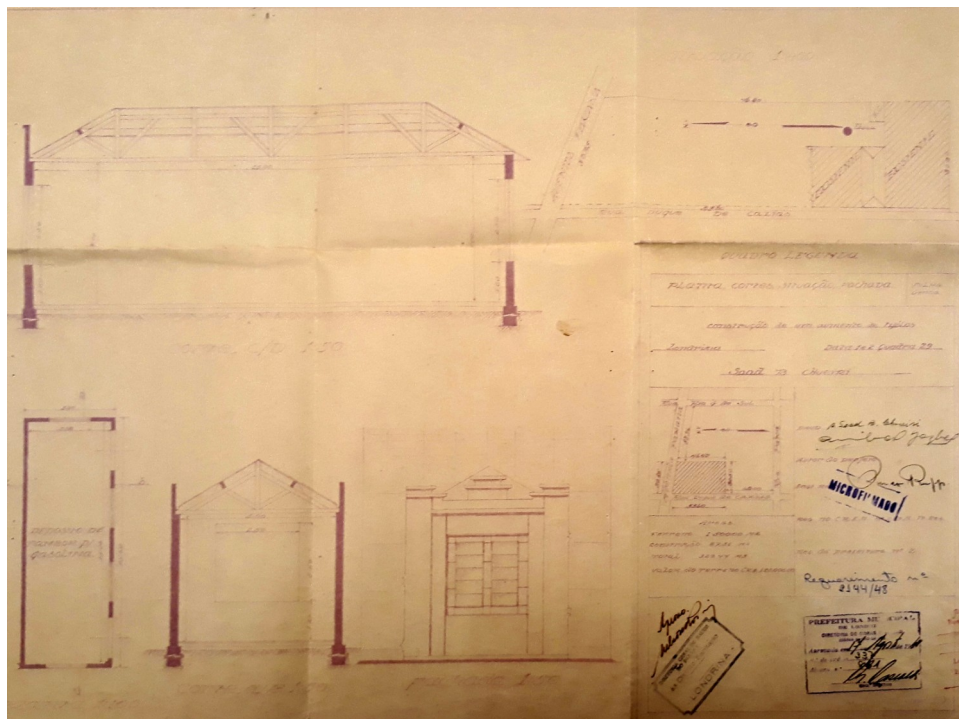
Neutro Import. Excepc.

IMPLANTAÇÃO/SITUAÇÃO

Fonte: Setor de Cadastro Imobiliário / Prefeitura Municipal de Londrina, 2019/2020



Implantação, 1948 (extensão)



Projeto Arquitetônico, 1948 (ampliação)

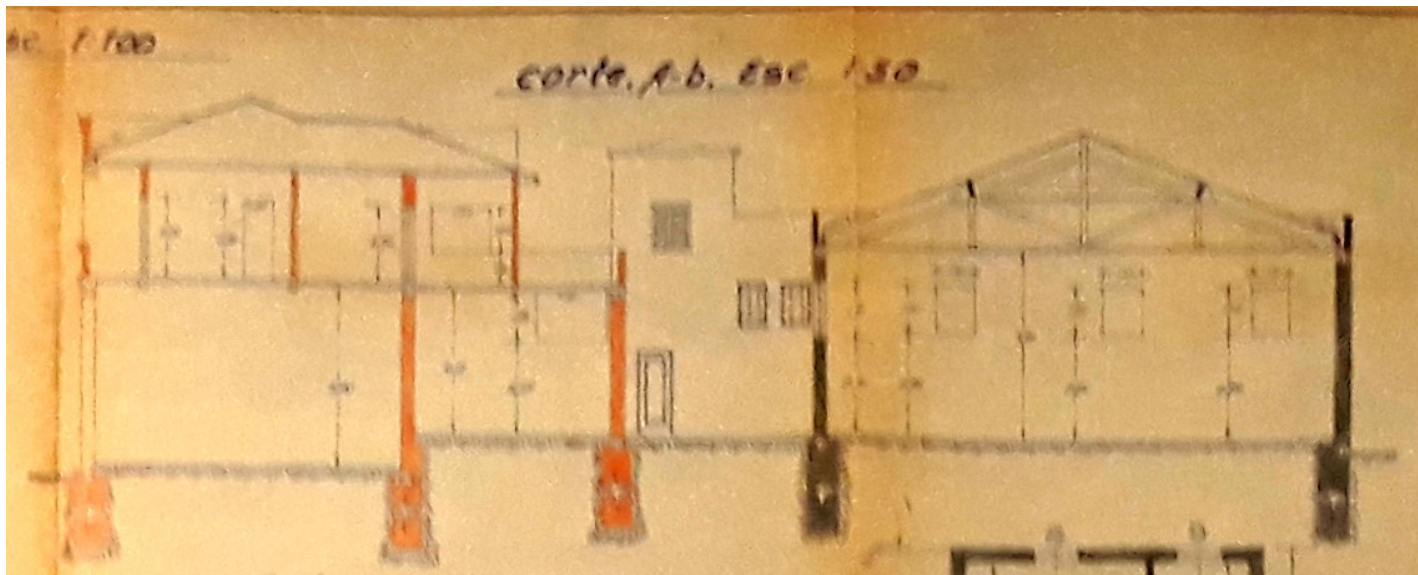
LEVANTAMENTO

Emanuelli Cristina de Sousa Justino (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / revisão e sistematização)
Projeto de Pesquisa 10102-UEL 2016- 2019. Projeto PROMIC 2020.

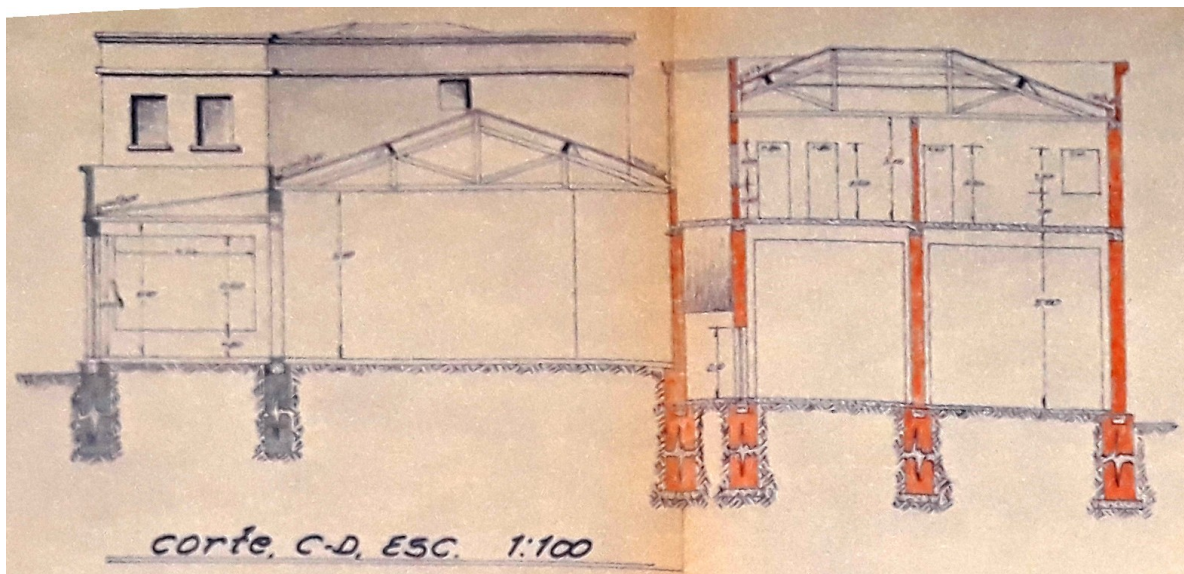
Data 2020
Folha: 11/18

CORTES

Fonte: Setor de Cadastro Imobiliário / Prefeitura Municipal de Londrina, 2019/2020



Corte AB, 1952 (edifício reforma e ampliação, não foi executado)



Corte CD, 1952 (edifício reforma e ampliação, não foi executado)

LEVANTAMENTO

Emanuelli Cristina de Sousa Justino (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / revisão e sistematização)
Projeto de Pesquisa 10102-UJEL 2016- 2019. Projeto PROMIC 2020.

Data Folha:
2020 12/18

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

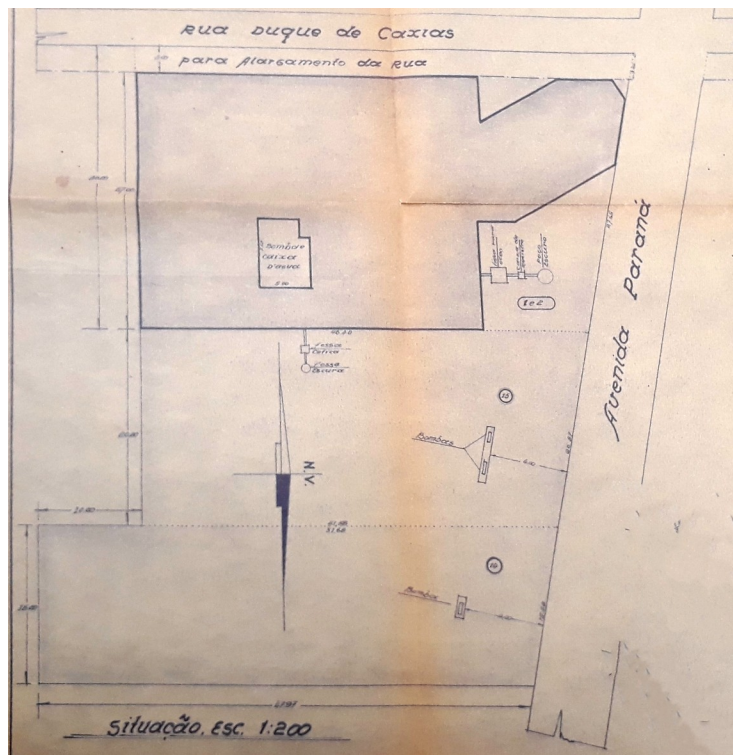
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E258

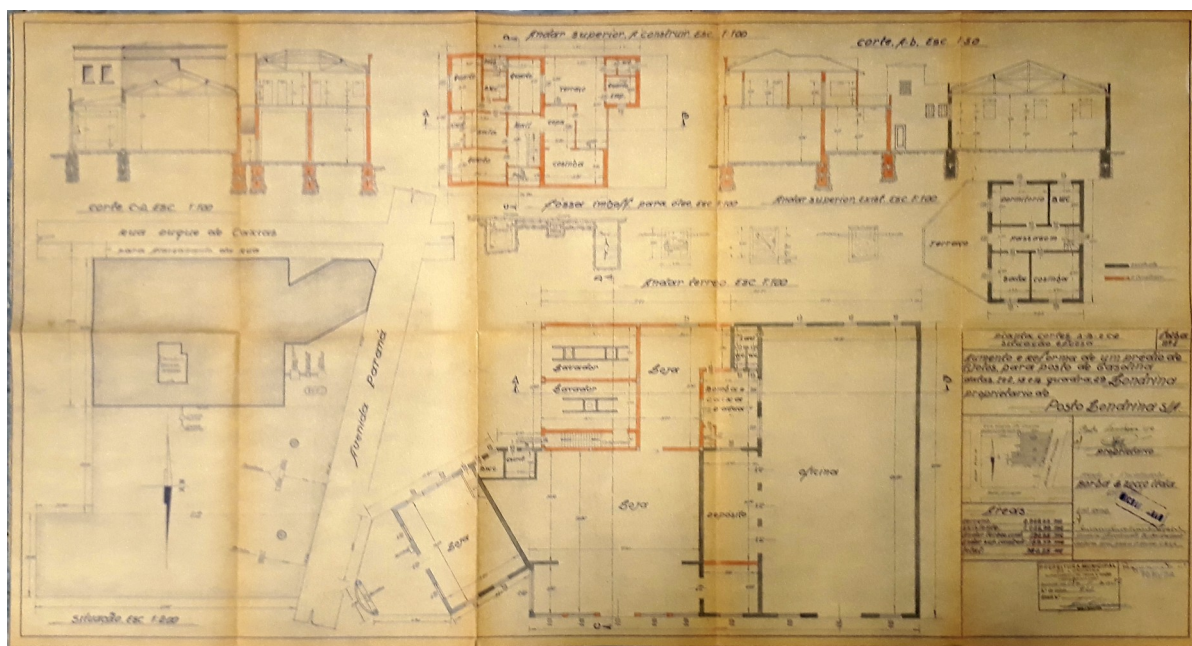
Neuro Import. Excepc.

PRANCHAS

Fonte: Setor de Cadastro Imobiliário / Prefeitura Municipal de Londrina, 2019/2020



Implantação, 1952 (edifício base)



Projeto Arquitetônico, 1952 (reforma não aplicada)

LEVANTAMENTO

Emanuelli Cristina de Sousa Justino (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / revisão e sistematização)
Projeto de Pesquisa 10102-UEL 2016- 2019. Projeto PROMIC 2020.

Data 2020
Folha: 13/18

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

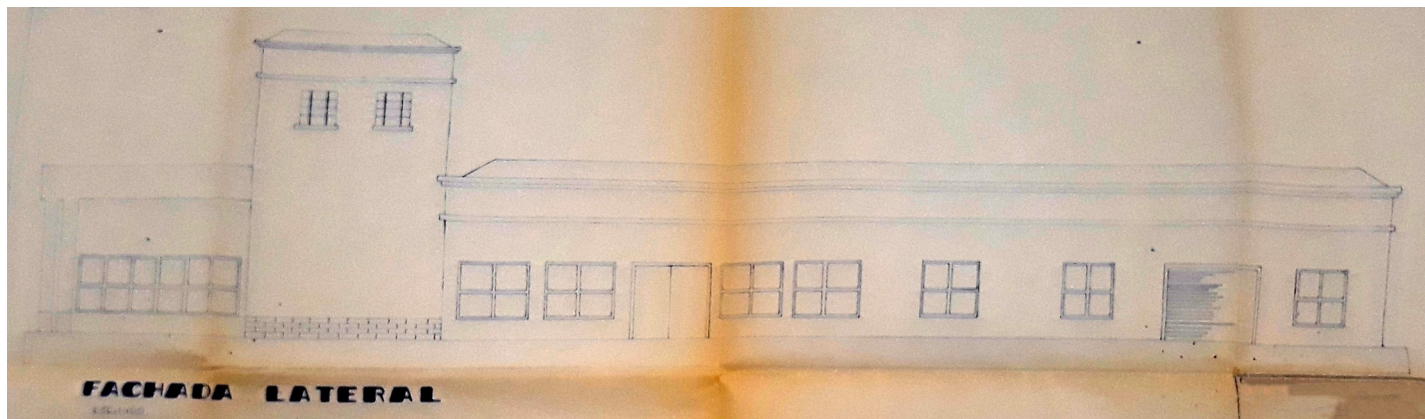
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E258

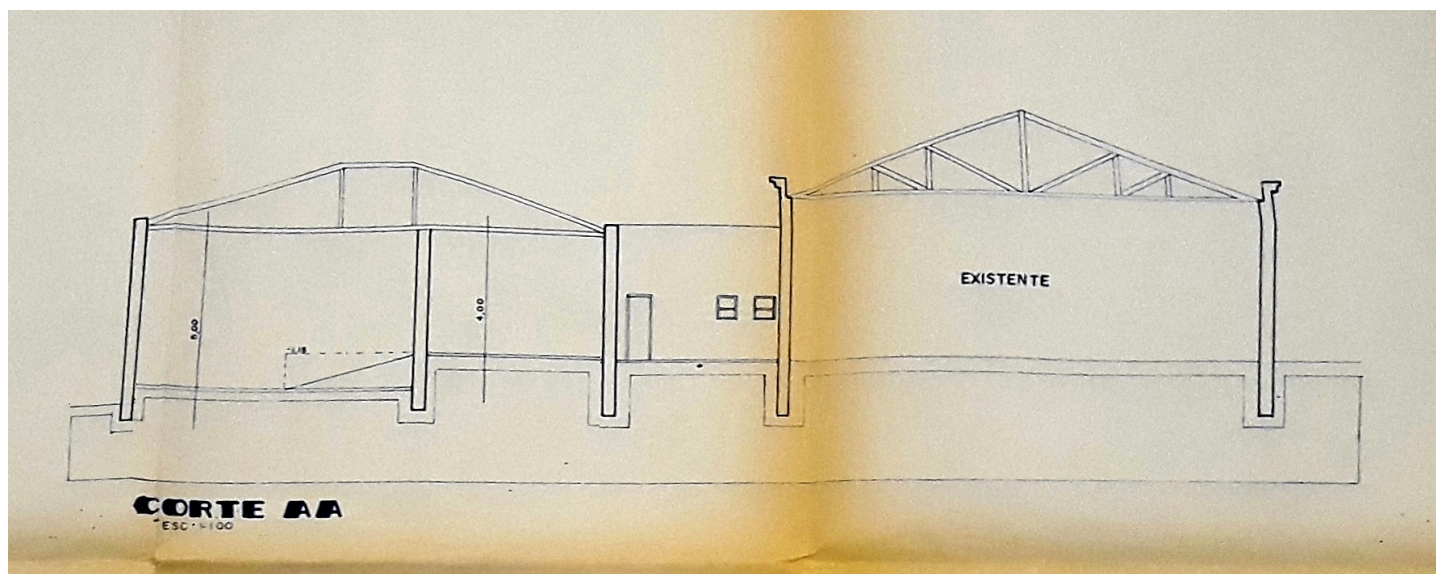
Neutro Import. Excepc.

CORTES/ELEVAÇÕES

Fonte: Setor de Cadastro Imobiliário / Prefeitura Municipal de Londrina, 2019/2020



Elevação Lateral, 1990 (edifício existente)



Corte AA, 1990 (edifício existente)

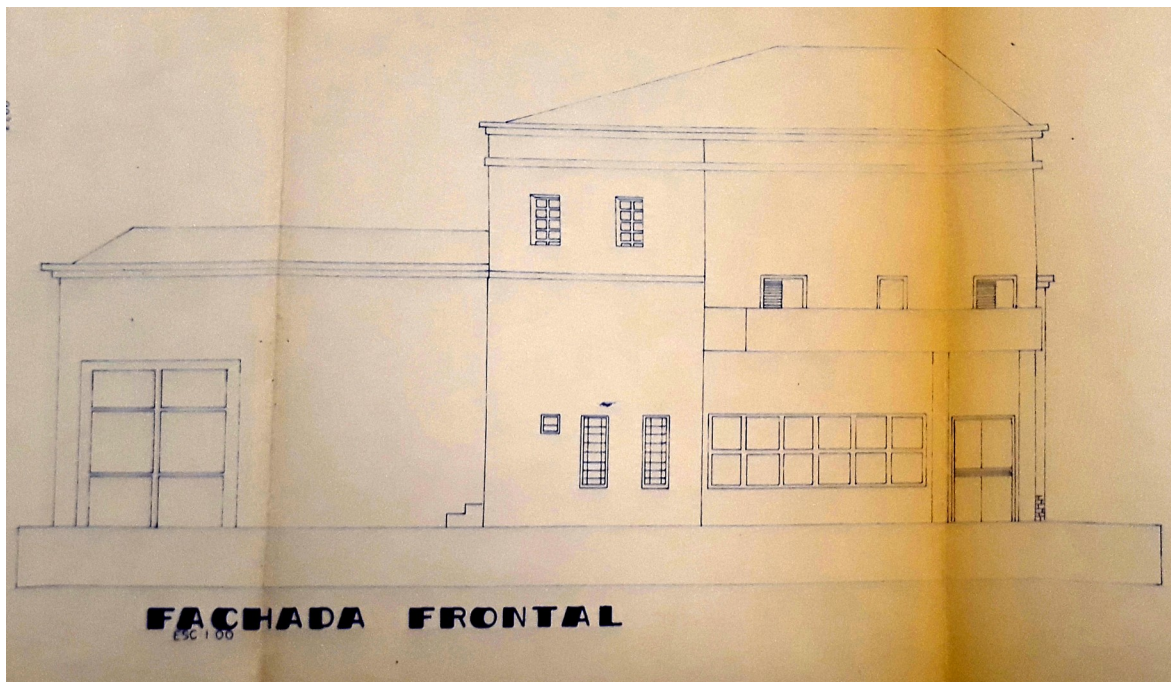
LEVANTAMENTO

Emanuelli Cristina de Sousa Justino (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / revisão e sistematização)
Projeto de Pesquisa 10102-UJEL 2016- 2019. Projeto PROMIC 2020.

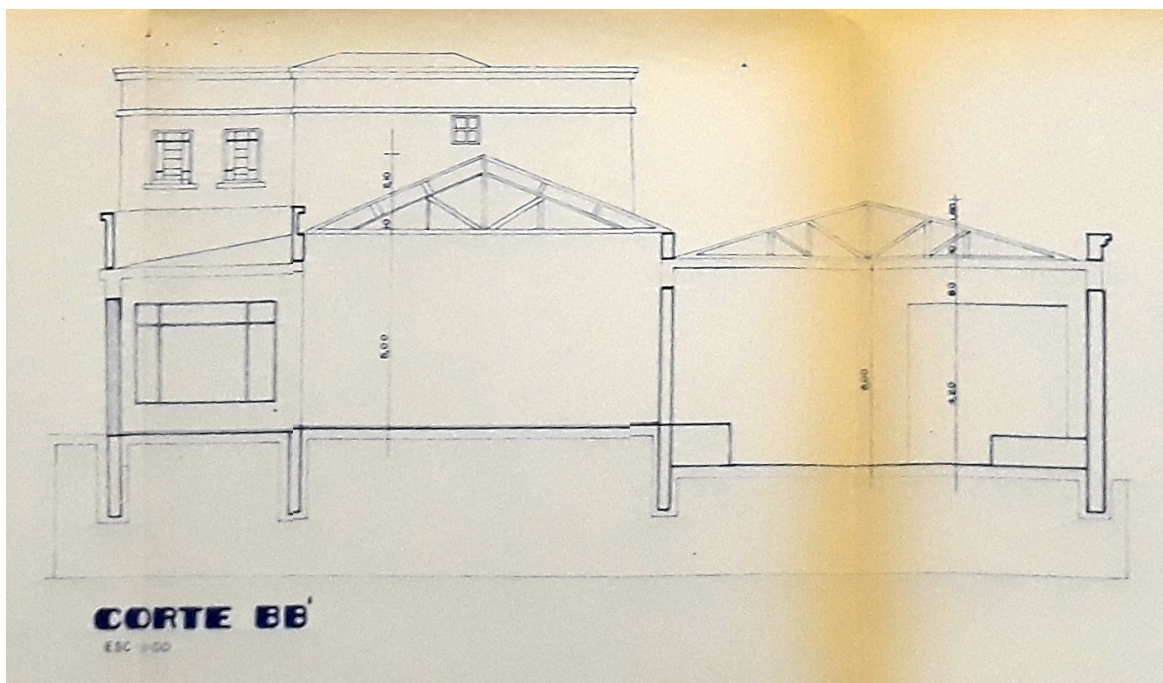
Data Folha:
2020 14/18

CORTES/ELEVAÇÕES

Fonte: Setor de Cadastro Imobiliário / Prefeitura Municipal de Londrina, 2019/2020



Elevação Frontal, 1990 (edifício existente)



Corte BB', 1990 (edifício existente)

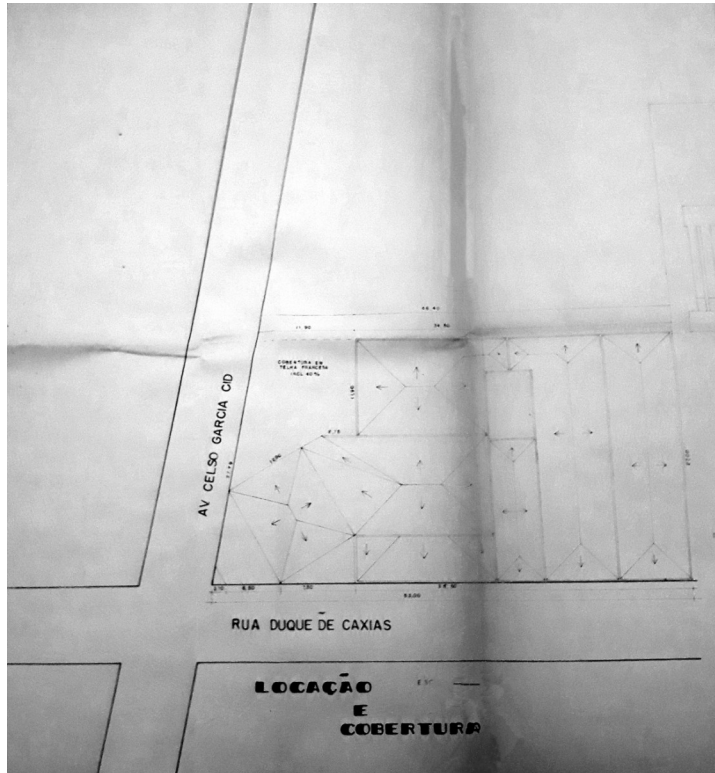
LEVANTAMENTO

Emanuelli Cristina de Sousa Justino (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / revisão e sistematização)
Projeto de Pesquisa 10102-UJEL 2016- 2019. Projeto PROMIC 2020.

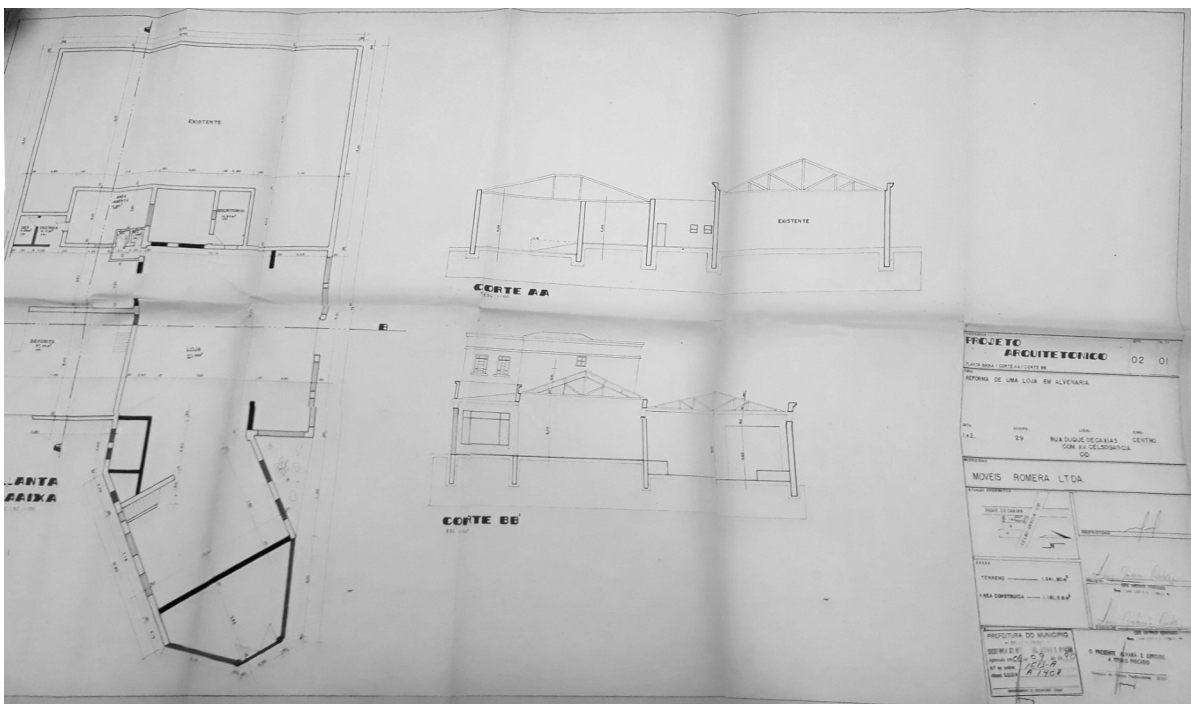
Data Folha:
2020 15/18

IMPLANTAÇÃO/SITUAÇÃO

Fonte: Setor de Cadastro Imobiliário / Prefeitura Municipal de Londrina, 2019/2020



Implantação, 1990 (reforma)



Projeto Arquitetônico, 1990 (edifício existente)

LEVANTAMENTO

Emanuelli Cristina de Sousa Justino (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / revisão e sistematização)
Projeto de Pesquisa 10102-UJEL 2016- 2019. Projeto PROMIC 2020.

Data: 2020
Folha: 16/18

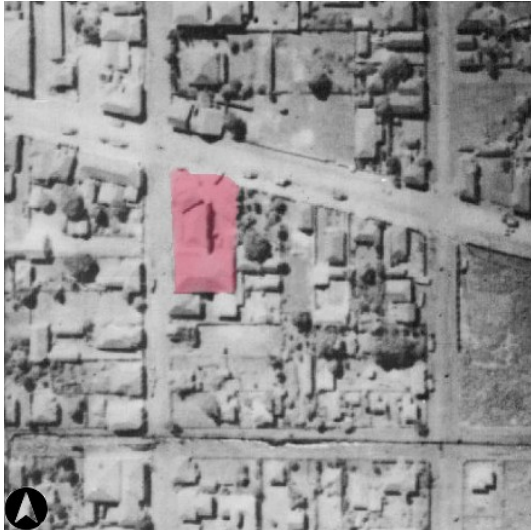
INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E258

Neutro Import. Excepc.

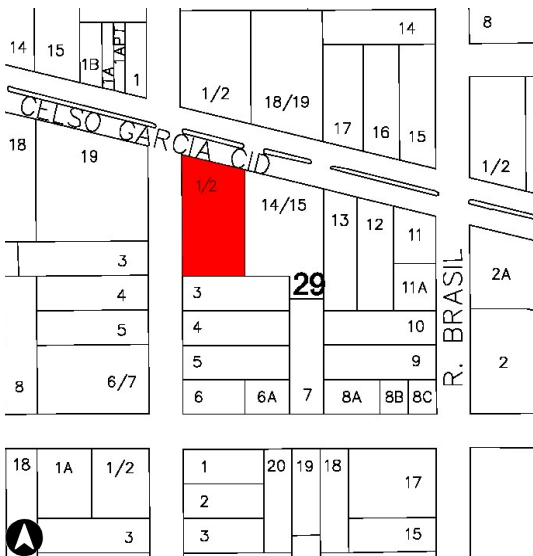
INSERÇÃO URBANA



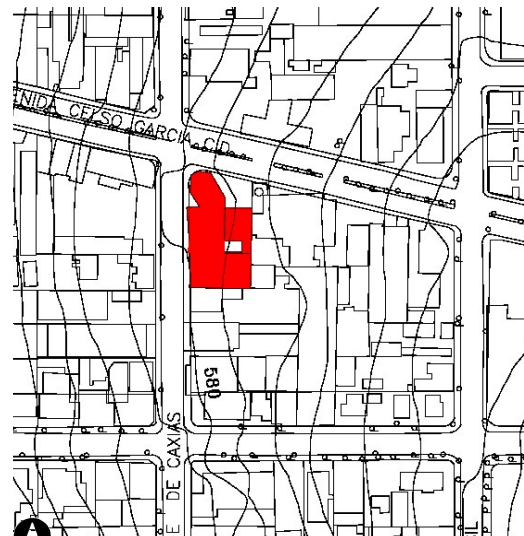
Aerofoto de 1949. Fonte: SIGLON



Ortofoto de 2011. Fonte: SIGLON



Base Cadastral 2008. Fonte: SCI/ PML



Base Cadastral e Planimétrica, 1991 Fonte: IPPUL

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor
Omar Rupp



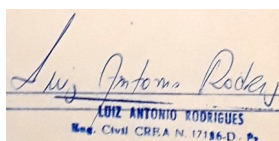
Área do Lote

-

Área Construída
730 m²

Data Aprovação/Habite-se
1946

Luis Antônio Rodrigues



1341,90 m²

1181,58 m²

1990

LEVANTAMENTO

Emanuelli Cristina de Sousa Justino (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / revisão e sistematização)
Projeto de Pesquisa 10102-UEL 2016- 2019. Projeto PROMIC 2020.

Data Folha:
2020 17/18

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E258

Neutro Import. Excepc.

FONTES DE PESQUISA

Fontes primárias (dados e imagens):

Instituto de Planejamento Urbano de Londrina (IPPUL)
Museu Histórico de Londrina Pe. Carlos Weiss (MHL)
Memória Paraná. Rede de Informações Museus Paraná
Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura do Município de Londrina (SCI/PML)
Sistema de Informação Geográfica de Londrina (SIGLON)

Pesquisa complementares / sistematização e textos:

OLIVEIRA, Camila S. de. Avenida Duque de Caxias: um patrimônio histórico entre permanências e transformações. Londrina: PROMIC (Programa Municipal de Incentivo à Cultura), 2020.
RODRIGUES, Eloisa R. R. Projeto de Pesquisa n.10102, Departamento de Arquitetura e Urbanismo, CTU – Centro de Tecnologia e Urbanismo, Universidade Estadual de Londrina, Londrina, 2019.
RODRIGUES, Eloisa R. ZANON, Elisa R. CABRERA, Letícia. Tipologias Comerciais na Av. Duque de Caxias: estudo de permanências a partir da abordagem tipo morfológica. In: COLÓQUIO INTERNACIONAL SOBRE COMÉRCIO E CIDADE, 6, Porto Alegre. Anais [...]. Porto Alegre: UFRGS, 2018, p. 768-792..

MÉTODO DE ELABORAÇÃO DO INVENTÁRIO DA AVENIDA DUQUE DE CAXIAS – 2015 A 2020

O inventário arquitetônico / urbanístico em questão foi desenvolvido no contexto dos projetos de Pesquisa e Extensão ocorridos na UEL - Universidade Estadual de Londrina entre os anos 2016-2020, já referenciados. Durante este período foram coletados / analisados dados sobre as edificações existentes em cada lote do trecho considerado histórico (entre as ruas Benjamin Constant - Juscelino Kubitschek). Ressalva-se que o inventário pode trazer informações sobre um ou mais edifícios existentes, e/ou que foram demolidos, sendo que optou-se por manter a documentação histórica referente a formação do tecido urbano, trajetória da edificações, técnicas construtivas e representativas, entre outros processos, como testemunho das diferentes épocas da cidade de Londrina. Também foram mantidos os registros gráficos originais (referentes aos projetos arquitetônicos), a fim de documentar a evolução das técnicas construtivas.

OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

(*) Levantamentos relativos ao estado de conservação realizados somente externamente, por meio de registros fotográficos (fachadas, volumetria e cobertura). É necessário complementar, quando necessário, documentação do interior da edificação, relativas à estrutura, fundações, e outros aspectos que podem exigir perícia técnica mais aprofundada, ou mesmo invasiva no imóvel.

LEVANTAMENTO

Emanuelli Cristina de Sousa Justino (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / revisão e sistematização)
Projeto de Pesquisa 10102-UEL 2016- 2019. Projeto PROMIC 2020.

Data Folha:
2020 18/18