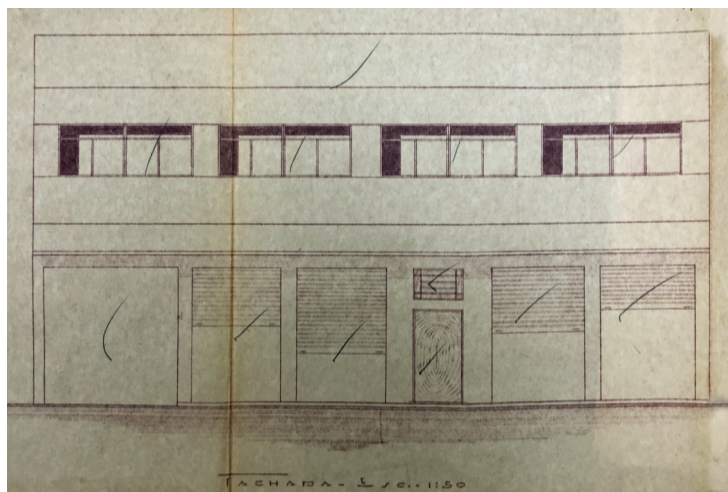


### QUADRA 45 LOTE 4 – Sobrado Comercial do pioneiro Antônio Cursi



Fachada, 1960

Fonte: Cadastro Imobiliário Municipal, 2019



Registro fotográfico de 2019.

Fonte: Acervo do Projeto de Pesquisa 10102/UEL (Rodrigues, 2019).

#### IDENTIFICAÇÃO

|   |  |                |                |                    |             |
|---|--|----------------|----------------|--------------------|-------------|
| Endereço  | Avenida Duque de Caxias,<br>3114 (1º pavimento) / 3118 (térreo)  | Quadra/Lote(s) | Q.45 / L.4     | Bairro/Distrito    | Centro      |
| Morador:  | <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino <input checked="" type="checkbox"/> Ambos | Tel. Contato   | (43) 3324-3683 | Data de Construção | 1960 a 1961 |
| Oficina e estacionamento da Aranda Motos - térreo |  |                |                |                    |             |
| Residências para alugar – 1º pavimento            |  |                |                |                    |             |

#### CARACTERIZAÇÃO

|  |   |
|--|---|
| Uso Atual / Uso Inicial  | Alterações  |
| Serviço para motos e residência / comercial e residencial  | <input type="checkbox"/> Inalterada <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Significativa  |
| Estado de Conservação*   | <input type="checkbox"/> Cobertura <input type="checkbox"/> Estrutura <input checked="" type="checkbox"/> Vedos <input type="checkbox"/> Fundação <input checked="" type="checkbox"/> Detalhes <input type="checkbox"/> Aspecto Geral |
| <input checked="" type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim |   |

#### SIGNIFICÂNCIA

O sobrado comercial existente no lote 4 – Quadra 45, foi construído em 1960, mantendo uma tipologia construtiva recorrente na formação do tecido urbano do centro histórico de Londrina. Embora não haja outros projetos arquitetônicos documentados, a edificação que aparece junto ao alinhamento predial na aerofoto de 1949 é outra. Neste local, além do sobrado, haviam também duas casas de alvenaria, do tipo ‘popular’, que foram concluídas no final do ano de 1960. Para a aprovação do projeto do sobrado, foi acordado que o proprietário do lote, Sr. Antônio Curci, deveria demolir uma das casas no prazo de dois anos, já que a área da nova edificação atingia a proporção de 1/3 da área ocupada, máximo permitido para a construção de casas populares. Entretanto, ao fim do prazo, Antônio Curci pediu prorrogação por mais um ano em 1962 e, depois, em 1964. Assim, foi permitido não demolir uma casa, desde que as duas fossem adaptadas para as tipologias “casa de zelador” e dependência”. Pelo menos até 1983 as casas permaneceram.

Assim, o interesse histórico também pode ser relacionado aos personagens que pertencem a história de formação de um lugar. A publicação feita pela Câmara Municipal de Londrina (CML, 1994) “Nossas ruas, avenidas, praças e conjuntos, 1993” - registra-se que o referido proprietário - O sr. Antônio Cursi (brasileiro), chega em Londrina no ano de 1932, oriundo do Estado de SP. Inicialmente foi gerente de uma casa de “Secos e Molhados” e depois passa a atuar no ramo imobiliário – construindo casas em diversos bairros da cidade. Foi proprietário da ‘Imobiliária Antônio Cursi’ – uma das primeiras de Londrina, justificando assim sua visão comercial na então Rua Duque de Caxias. O pioneiro faleceu em 1993. Todos os projetos do lote foram de responsabilidade do Engenheiro Civil Newton C. Pietrarroia, que fez vários projetos de edificações para a Avenida Duque de Caxias. Esta edificação testemunha as dinâmicas de produção do espaço urbano no centro histórico de Londrina. Quanto aos usos, nada consta no informador Comercial de 1955. Em 1963 registra-se – Auto peças Nishikata Ltda (pneus/borracha). Atualmente funciona a Oficina e estacionamento da Aranda Motos. O pioneiro dá nome a uma rua no Conjunto Habitacional Santiago II – Londrina (1993)

#### Levantamento

|  |      |       |
|--|------|-------|
| Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline S. de Oliveira (2ª edição/revisão), Thaís Pelegrini Martins (3ª edição/revisão) | Data | Folha |
| Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)   | 2020 | 01/11 |
| Projeto de Pesquisa 10102-Uel 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020.  |      |       |



# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

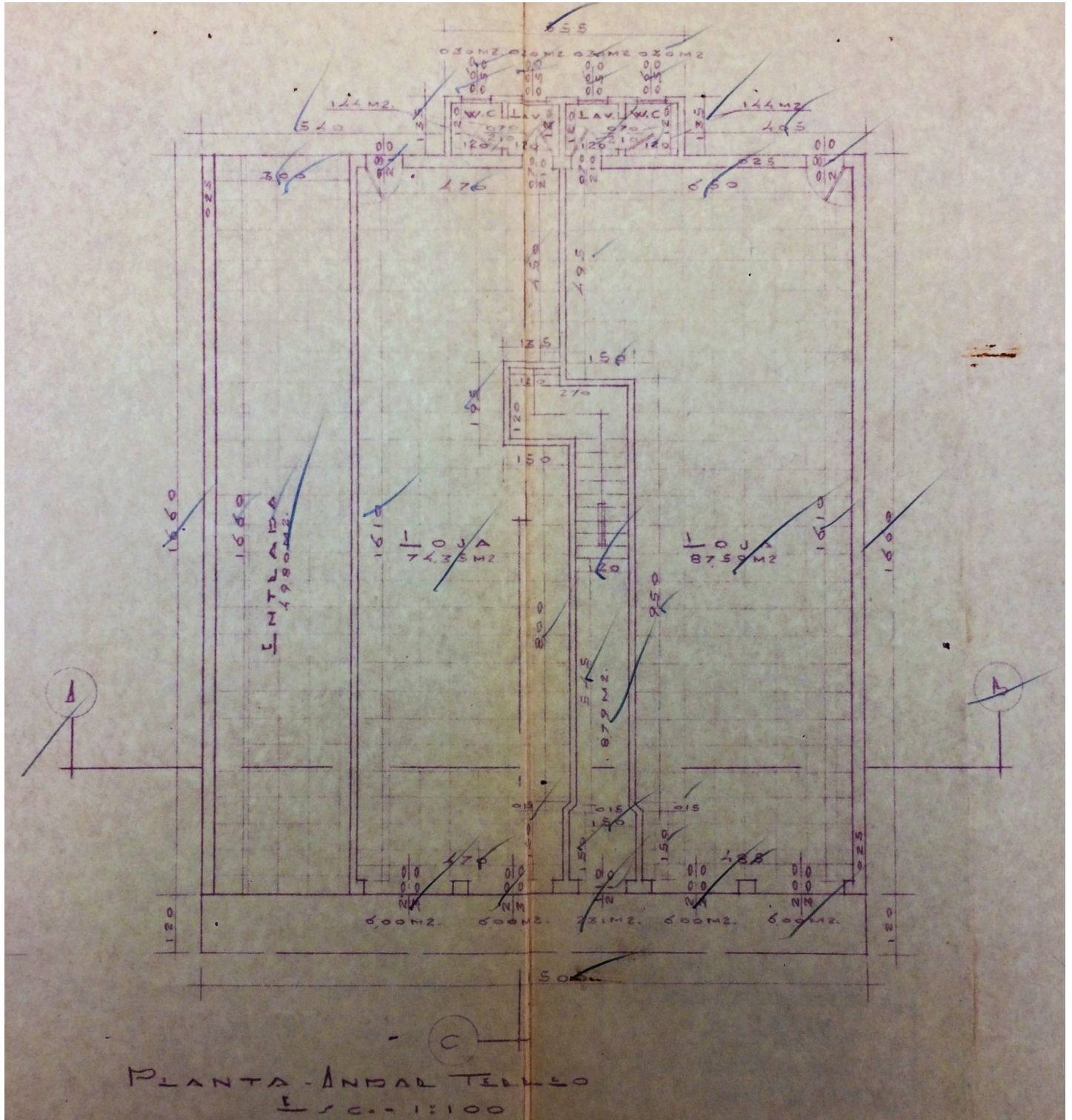
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

## E277

Neutro Import. Excepc.

### PLANTA BAIXA

Fonte: Cadastro Imobiliário Municipal, 2019



Planta baixa – Pavimento Térreo – Sobrado -, 1960 (existente)

#### Levantamento

Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline S. de Oliveira (2ª edição/revisão), Thaís Pelegrini Martins (3ª edição/revisão)  
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)  
Projeto de Pesquisa 10102-Uel 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020.

Data  
2020

Folha  
03/11

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

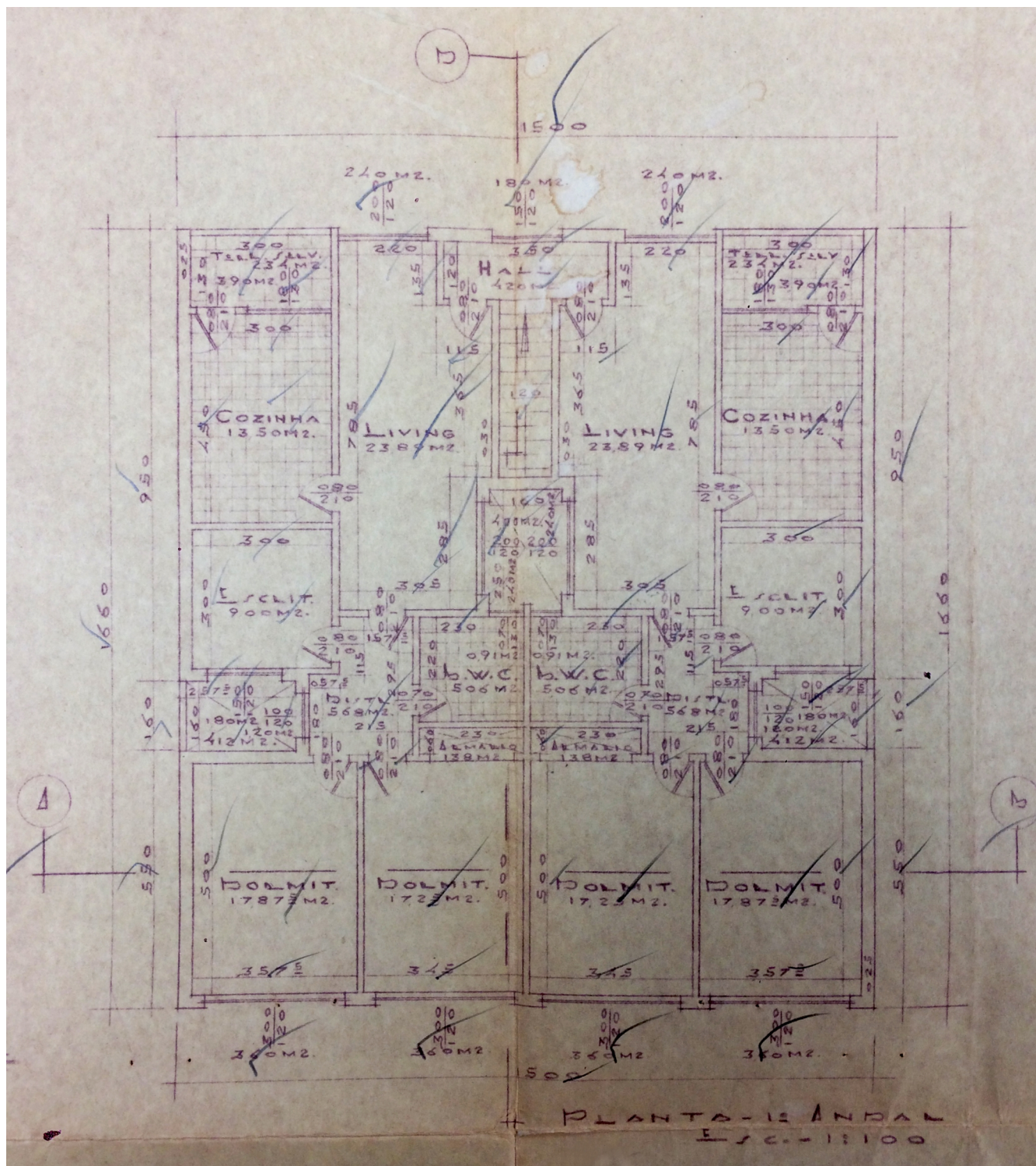
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

## E277

Neutro Import. Excep.

### PLANTA BAIXA

Fonte: Cadastro Imobiliário Municipal, 2019



Planta baixa – 1º pavimento – Sobrado, 1960 (existente)

#### Levantamento

Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline S. de Oliveira (2ª edição/revisão), Thaís Pelegrini Martins (3ª edição/revisão)  
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)  
Projeto de Pesquisa 10102-UEL 2016-2019 / Projeto PROMIC 2020.

Data  
2020

Folha  
04/11

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

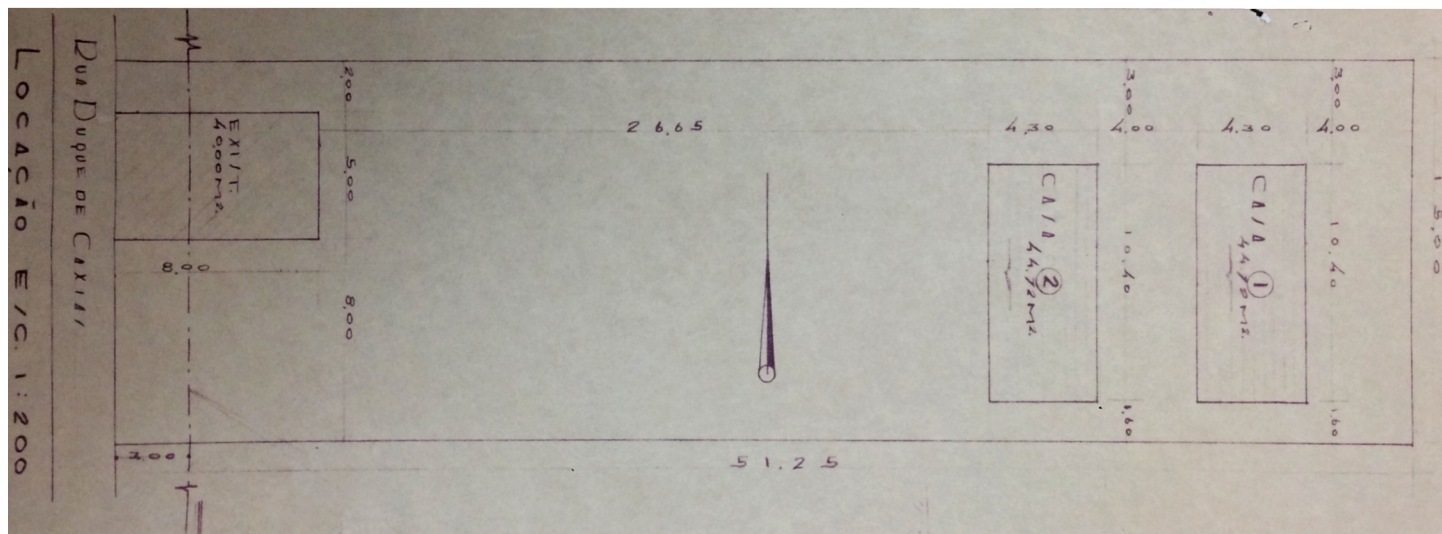
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

## E277

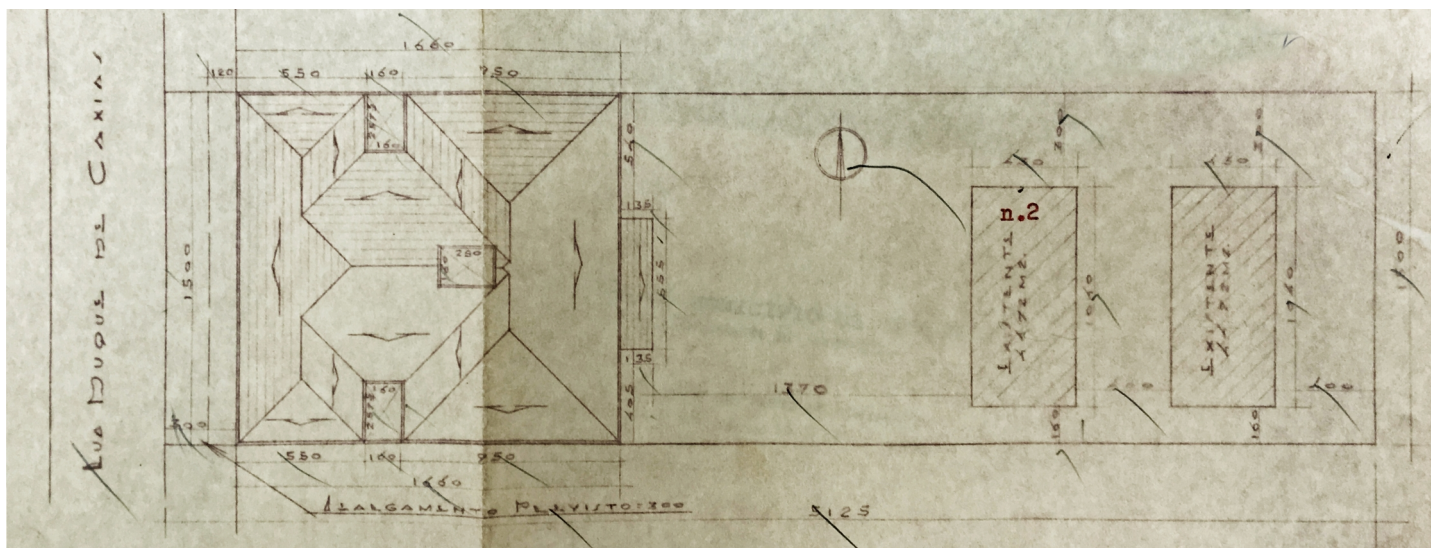
Neutro Import. Excepc.

### IMPLANTAÇÃO / SITUAÇÃO

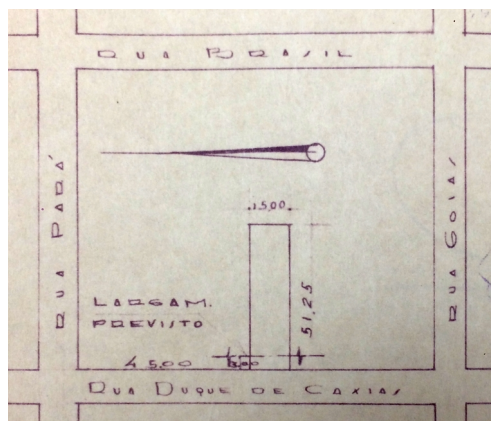
Fonte: Cadastro Imobiliário Municipal, 2019



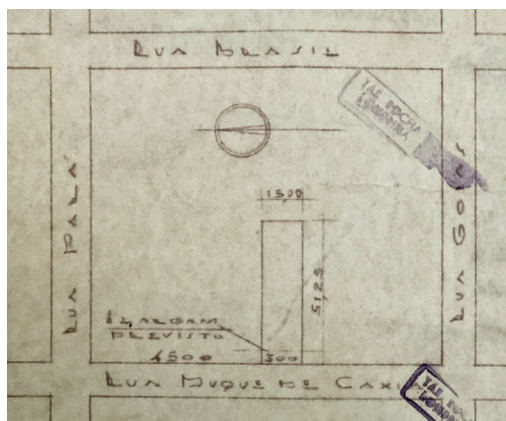
Implantação – Casas populares, 1960 – (demolido)



Implantação – Sobrado, 1960 (existente)



Situação – Casas populares, 1960 (demolido)



Situação – Sobrado, 1960 (existente)

### Levantamento

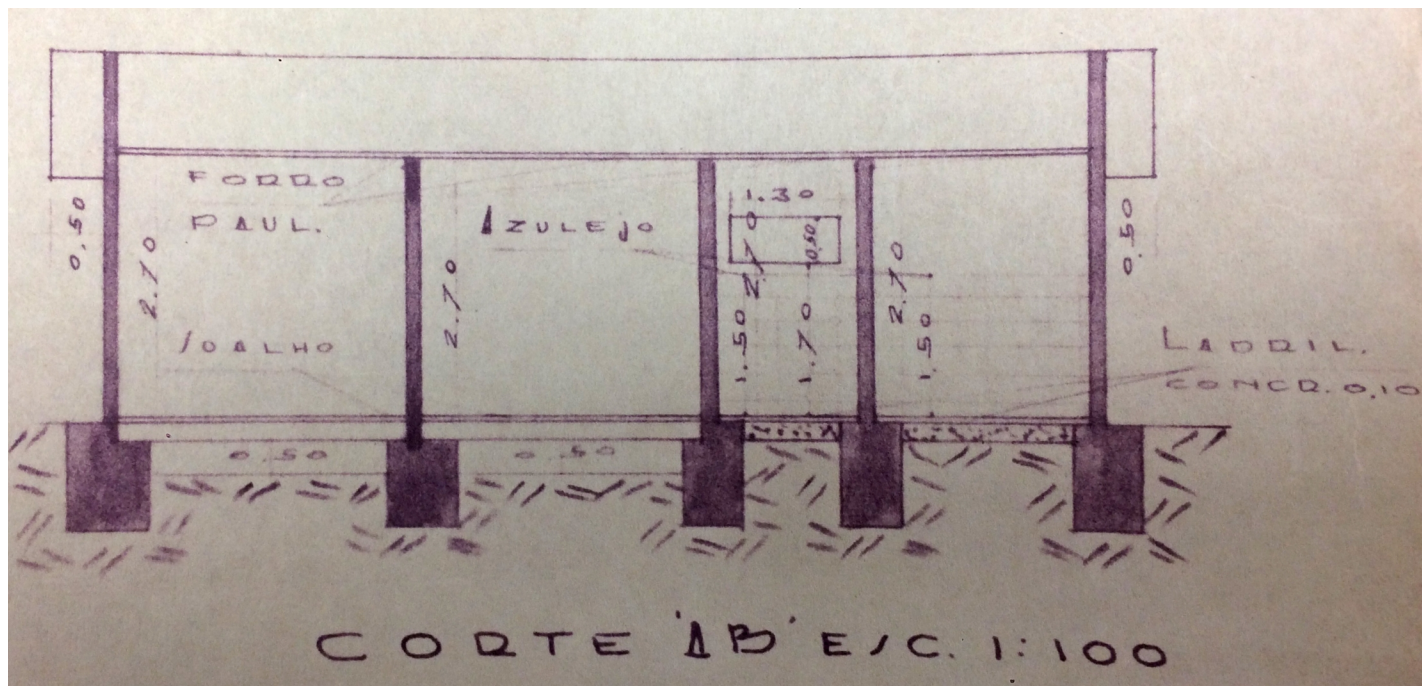
Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline S. de Oliveira (2ª edição/revisão), Thaís Pelegrini Martins (3ª edição/revisão)  
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)  
Projeto de Pesquisa 10102-Uel 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020.

Data  
2020

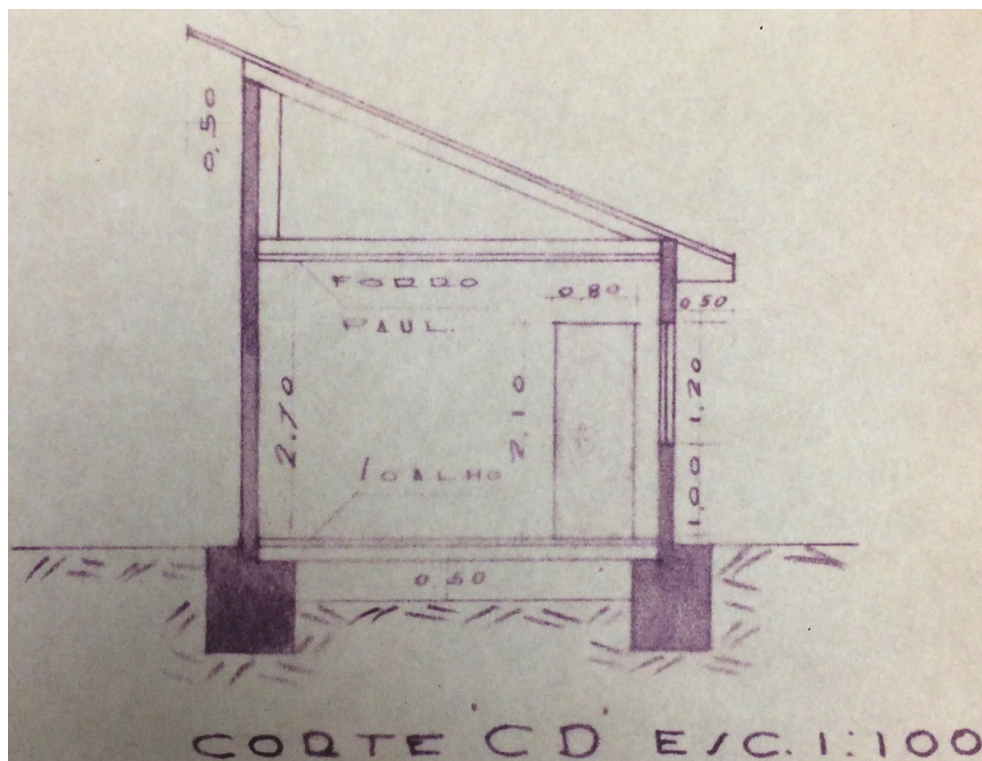
Folha  
05/11

### CORTES / ELEVAÇÕES

Fonte: Cadastro Imobiliário Municipal, 2019



Corte AB – Casas populares, 1960 (demolido)



Corte CD – Casas populares, 1960 (demolido)

### Levantamento

Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline S. de Oliveira (2ª edição/revisão), Thaís Pelegrini Martins (3ª edição/revisão)  
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)  
Projeto de Pesquisa 10102-UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020.

Data  
2020

Folha  
06/11

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

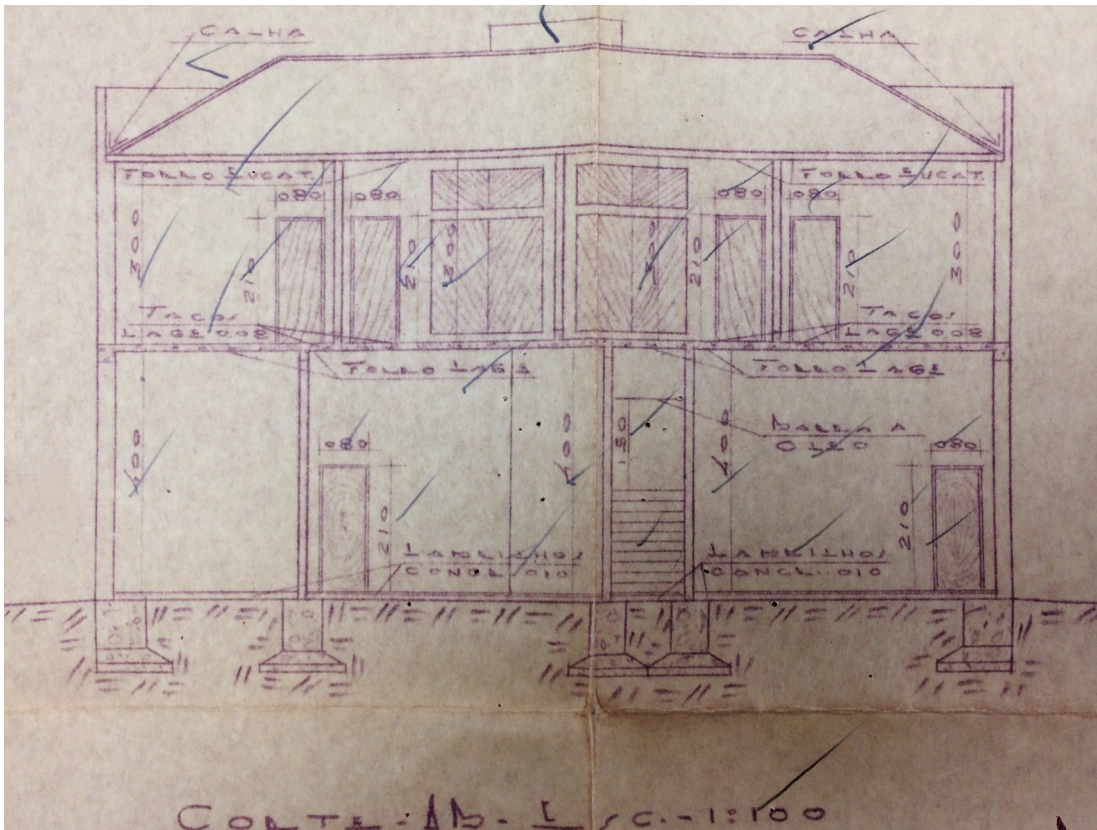
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

## E277

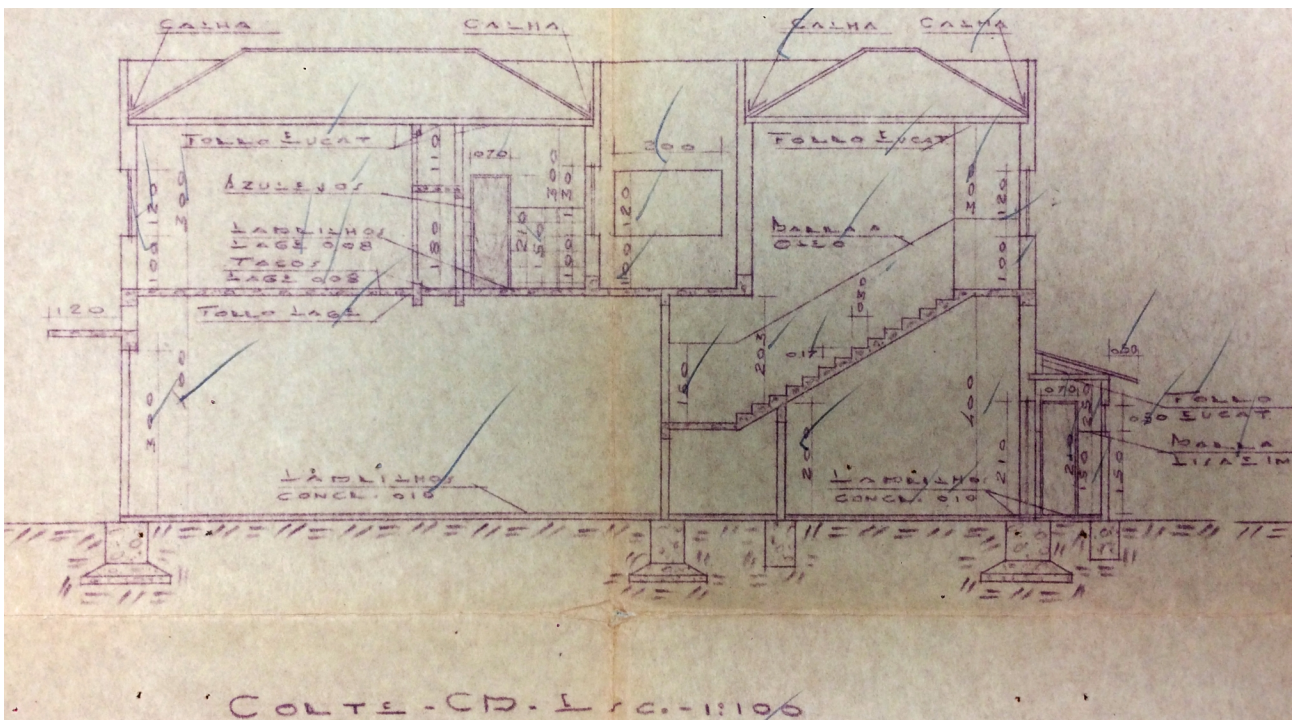
Neutro Import. Excepc.

### CORTES / ELEVAÇÕES

Fonte: Cadastro Imobiliário Municipal, 2019



Corte AB – Sobrado, 1960 (existente)



Corte CD – Sobrado, 1960 (existente)

#### Levantamento

Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline S. de Oliveira (2ª edição/revisão), Thaís Pelegrini Martins (3ª edição/revisão)  
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)  
Projeto de Pesquisa 10102-UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020.

Data  
2020

Folha  
07/11

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

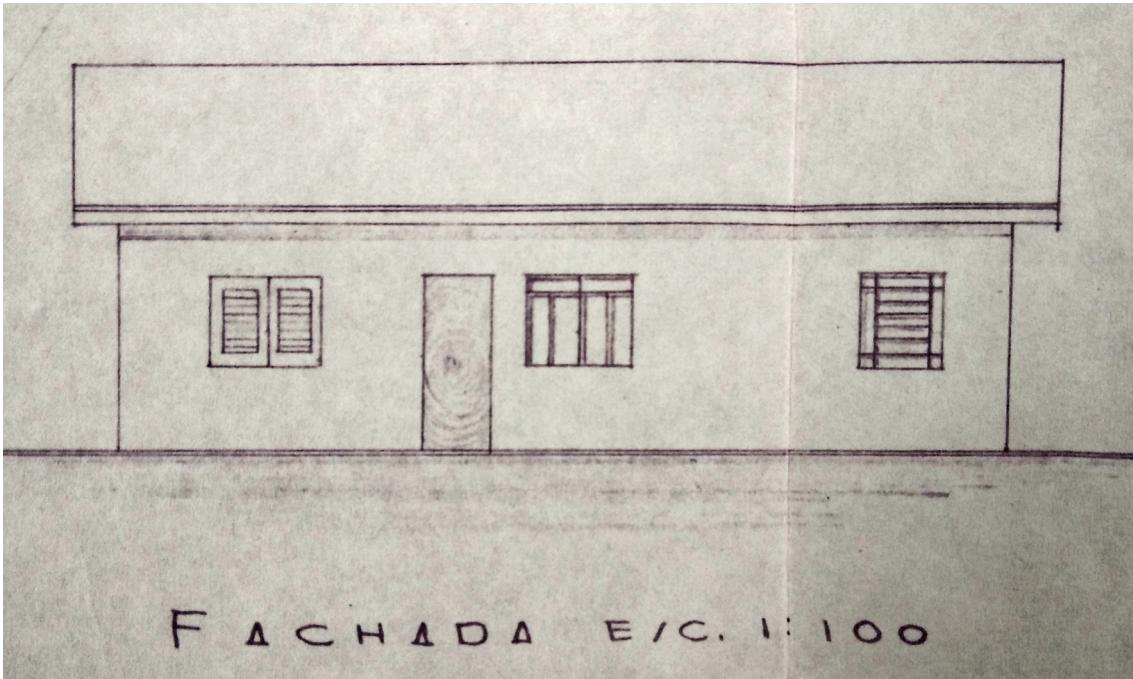
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E277

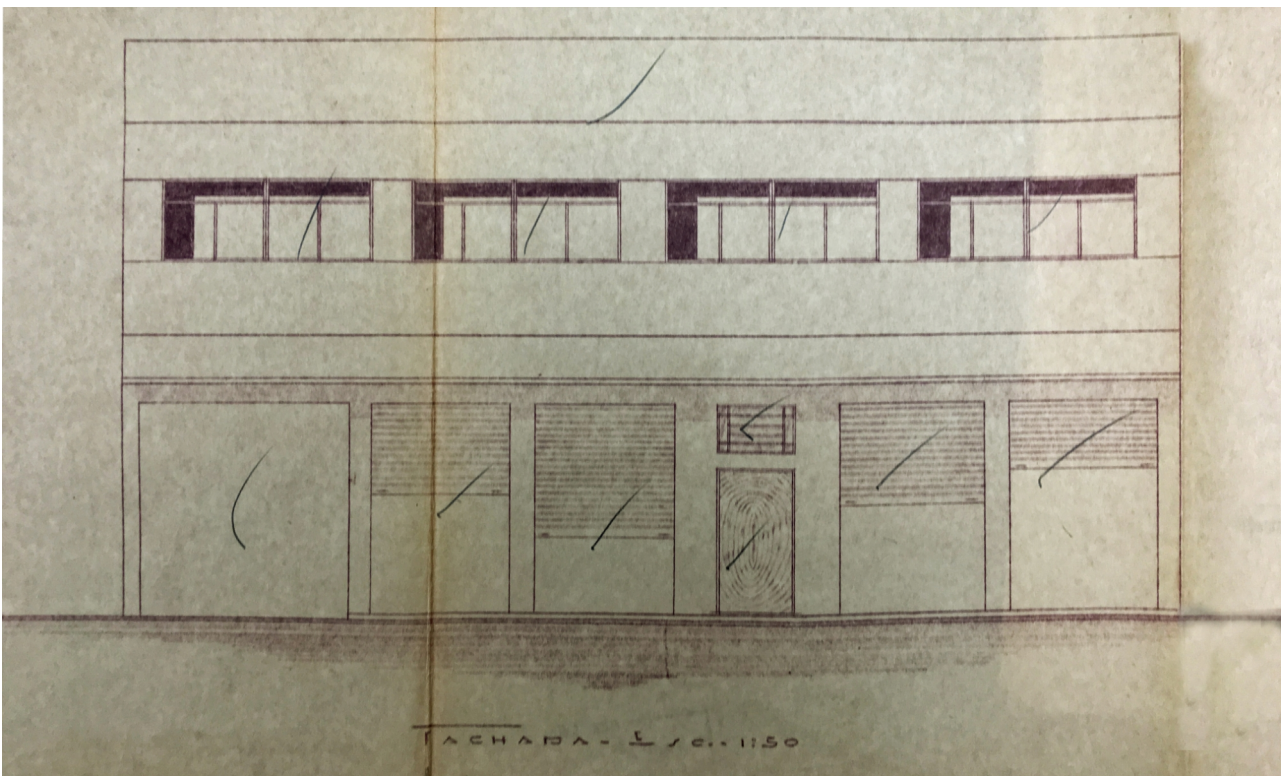
Neuro Import. Excepc.

## CORTES / ELEVAÇÕES

Fonte: Cadastro Imobiliário Municipal, 2019



Fachada – Casas populares, 1960 (demolido)



Fachada – Sobrado, 1960 (existente)

### Levantamento

Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline S. de Oliveira (2ª edição/revisão), Thaís Pelegrini Martins (3ª edição/revisão)  
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)  
Projeto de Pesquisa 10102-UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020.

Data  
2020

Folha  
08/11

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

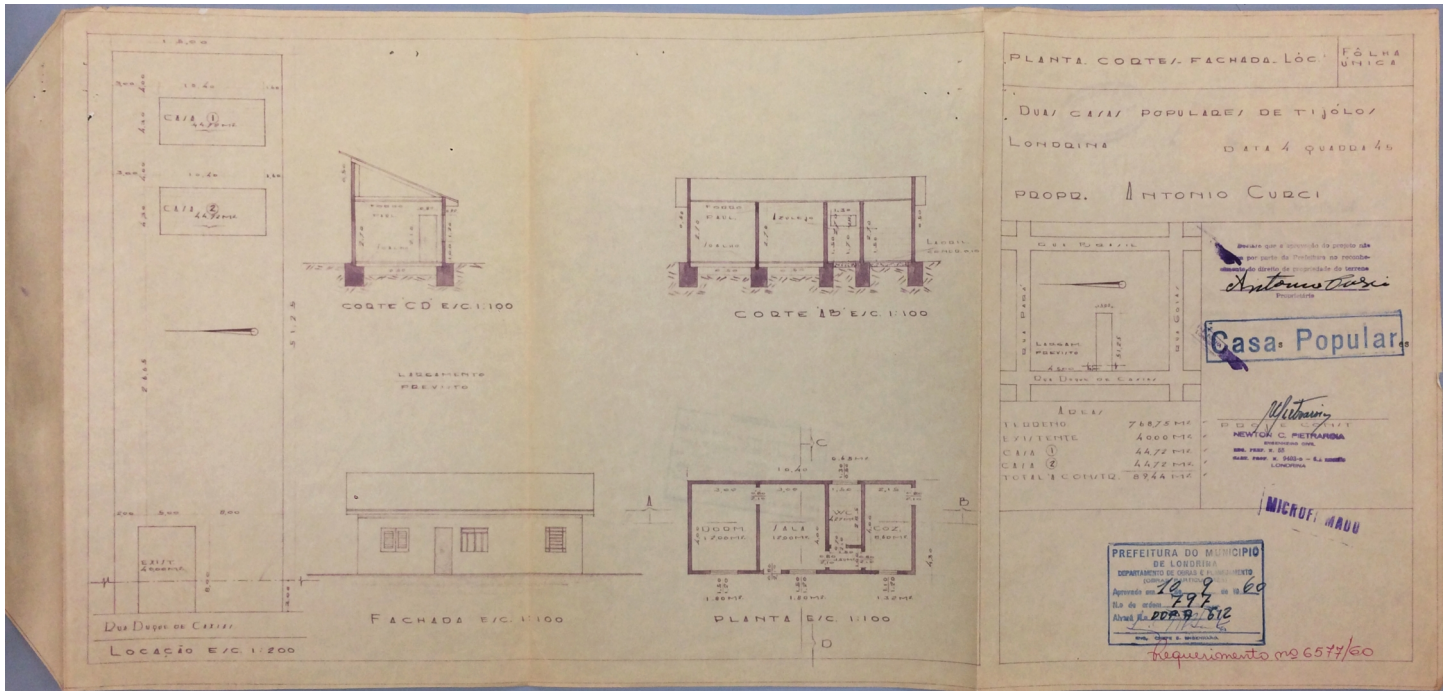
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

# E277

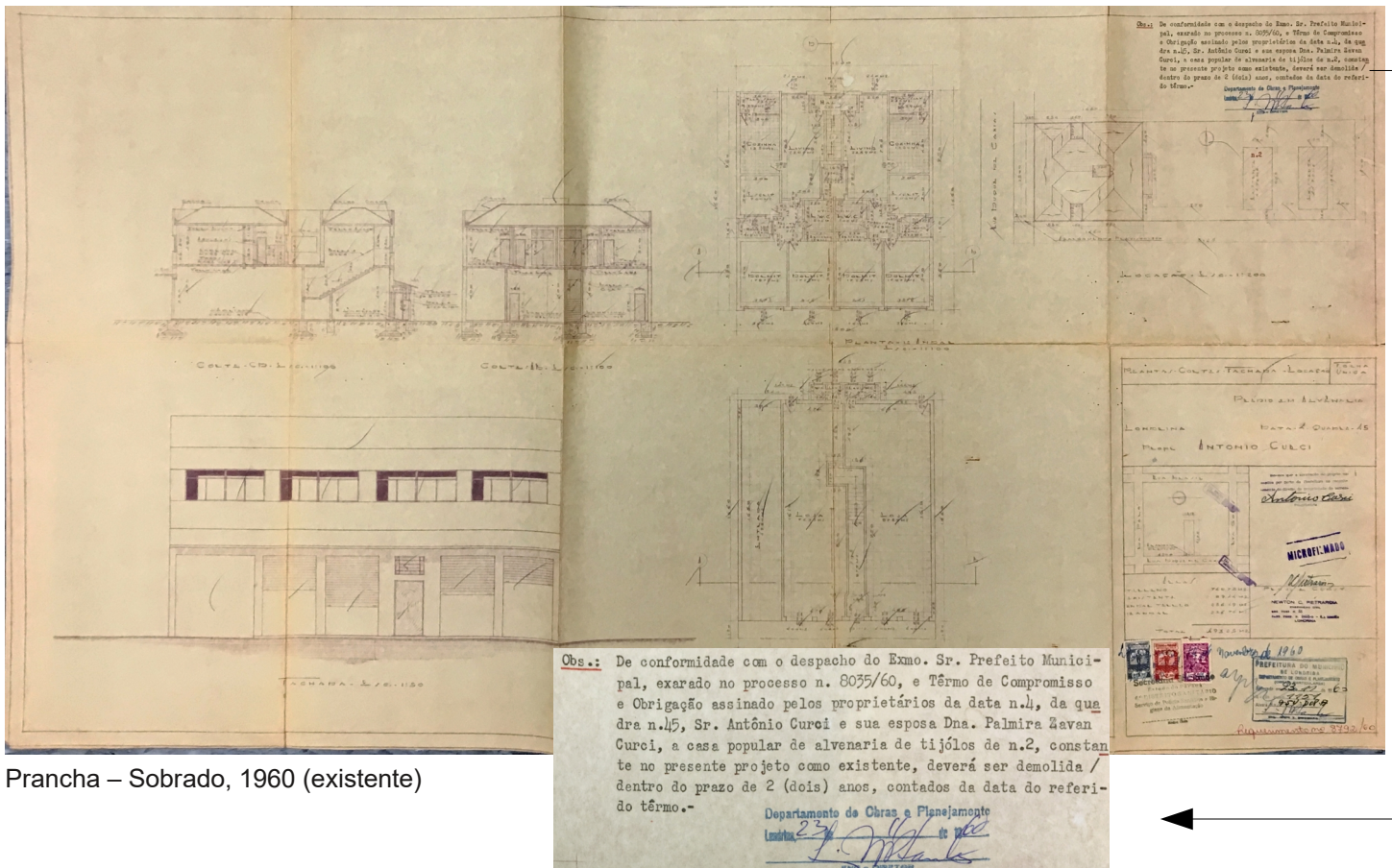
Neutro Import. Excepc.

## PRANCHA

Fonte: Cadastro Imobiliário Municipal, 2019



Prancha – Casas populares, 1960 (demolido)



Prancha – Sobrado, 1960 (existente)

## Levantamento

Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline S. de Oliveira (2ª edição/revisão), Thaís Pelegrini Martins (3ª edição/revisão)  
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)  
Projeto de Pesquisa 10102-UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020.

Data 2020  
Folha 09/11

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

# E277

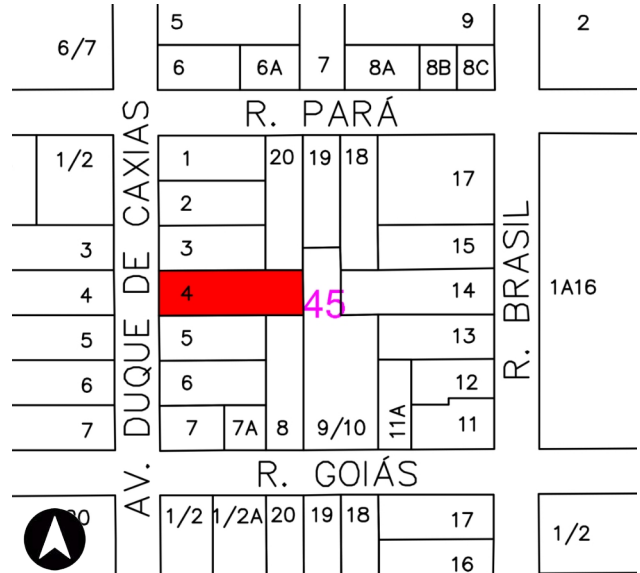
Neutro Import. Excepc.

## INSERÇÃO URBANA

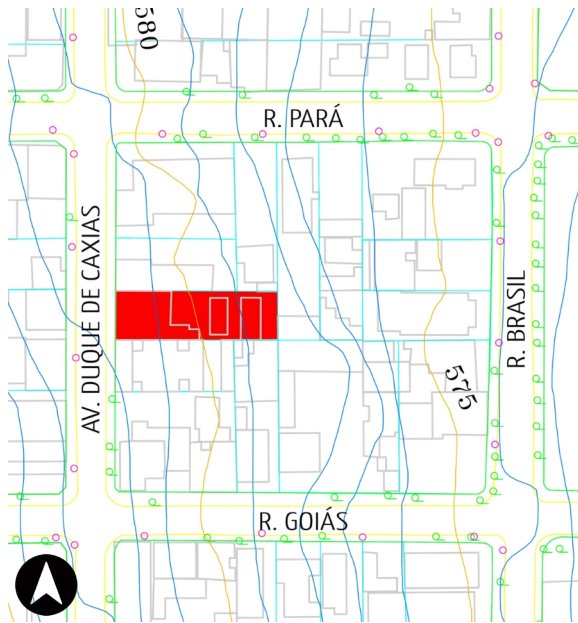
Fonte: Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina; Sistema de Informação Geográfica de Londrina



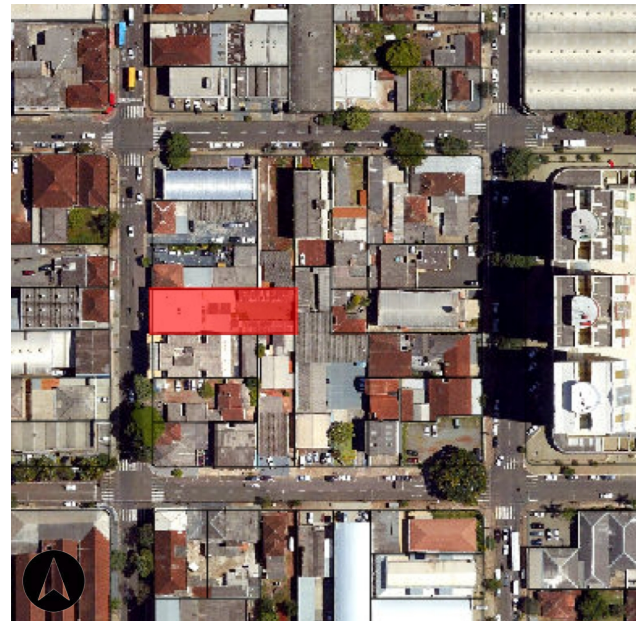
Aerofoto de 1949. Fonte: SIGLON.



Base cadastral de 2008. Fonte: Cadastro Imobiliário PML.



Base cadastral e planialtimétrica, 1991. Fonte: IPPUL.



Ortofoto de 2011. Fonte: SIGLON.

## IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

| Projeta/Construtor               | Área do Lote          | Área Construída   | Data Aprovação/Habite-se |
|----------------------------------|-----------------------|---|--------------------------|
| Engenheiro Newton C. Pietrarroia | 768,75 m <sup>2</sup> | 89,44 m <sup>2</sup> dependências<br>493,25 m <sup>2</sup> sobrado<br>582,96 m <sup>2</sup> total | 1960 / 1961              |

### Levantamento

|  |      |       |
|--|------|-------|
| Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline S. de Oliveira (2ª edição/revisão), Thaís Pelegrini Martins (3ª edição/revisão) | Data | Folha |
| Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)   | 2020 | 10/11 |
| Projeto de Pesquisa 10102-Uel 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020.  |      |       |

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

## Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

# E277

|        |         |         |
|--------|---------|---------|
| Neutro | Import. | Excepc. |
|--------|---------|---------|

### FONTES DE PESQUISA

#### Fontes primárias (dados e imagens):

Instituto de Planejamento Urbano de Londrina (IPPUL)  
Museu Histórico de Londrina Pe. Carlos Weiss (MHL)  
Memória Paraná. Rede de Informações Museus Paraná  
Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura do Município de Londrina (SCI/PML)  
Sistema de Informação Geográfica de Londrina (SIGLON)

#### Pesquisa complementares / sistematização e textos:

OLIVEIRA, Camila S. de. Avenida Duque de Caxias: um patrimônio histórico entre permanências e transformações. Londrina: PROMIC (Programa Municipal de Incentivo à Cultura), 2020.  
RODRIGUES, Eloisa R. R. Projeto de Pesquisa n. 10102, Departamento de Arquitetura e Urbanismo, CTU – Centro de Tecnologia e Urbanismo, Universidade Estadual de Londrina, Londrina, 2019.  
RODRIGUES, Eloisa R. ZANON, Elisa R. CABRERA, Letícia. Tipologias Comerciais na Av. Duque de Caxias: estudo de permanências a partir da abordagem tipo morfológica. In: COLÓQUIO INTERNACIONAL SOBRE COMÉRCIO E CIDADE, 6, Porto Alegre. Anais [...]. Porto Alegre: UFRGS, 2018, p. 768-792.

Câmara Municipal de Londrina (CML, 1994) “Nossas ruas, avenidas, praças e conjuntos, 1993” disponível em [https://www.cml.pr.gov.br/cml/site/downloads/livro\\_1993.pdf](https://www.cml.pr.gov.br/cml/site/downloads/livro_1993.pdf)

### MÉTODO DE ELABORAÇÃO DO INVENTÁRIO DA AVENIDA DUQUE DE CAXIAS – 2015 A 2020

O inventário arquitetônico / urbanístico em questão foi desenvolvido no contexto dos projetos de Pesquisa e Extensão ocorridos na UEL - Universidade Estadual de Londrina entre os anos 2016-2020, e já referenciados. Durante este período foram coletados / analisados os dados sobre os edifícios existentes em cada lote do trecho considerado histórico (entre as ruas Benjamin Constant - Juscelino Kubitschek). Ressalva-se portanto que o inventário pode trazer informações sobre um ou mais edifícios existentes, e/ou que foram demolidos, sendo que optou-se por manter a documentação histórica referente a trajetória da edificações, técnicas e processos como testemunho das diferentes épocas da cidade de Londrina. Também foram mantidos os registros gráficos originais (Folhas referentes aos projetos arquitetônicos), a fim de documentar a evolução das técnicas construtivas.

### OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

(\*) Levantamentos de estado de conservação realizados somente externamente (fachadas, volumetria e coberturas). É necessário complementar as informações relativas ao interior da edificação, estruturas e fundações, o que pode exigir perícia técnica mais aprofundada ou mesmo invasiva no imóvel.

#### Levantamento

Isabela Guilherme da Silva (1ª edição), Caroline S. de Oliveira (2ª edição/revisão), Thaís Pelegrini Martins (3ª edição/revisão)  
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)  
Projeto de Pesquisa 10102-Uel 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020.

|      |       |
|------|-------|
| Data | Folha |
| 2020 | 11/11 |