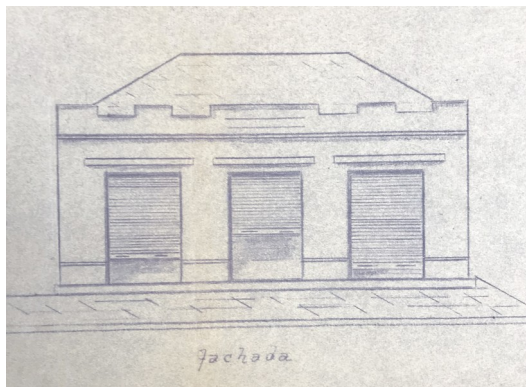


### QUADRA 61A LOTE 02 – PROPRIEDADE DO SENHOR GERMANO BALAN



Fachada salão comercial, 1950.  
Fonte: Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Londrina, 2019.



Registro fotográfico de 2019.  
Fonte: Rodrigues, 2019. Acervo do Projeto de Pesquisa 10102/UEL.

#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço Avenida Duque de Caxias, 2772 Obs: Antigo – Avenida Duque de Caxias, 1643 (em 1955)	Quadra/Lote(s) Q61A/L2	Bairro/Distrito Centro
--	---------------------------	---------------------------

Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino <input type="checkbox"/> Ambos Não consta/Santos Estofados	Tel. Contato (43) 3341 1462	Data de Construção 1945
---	--------------------------------	----------------------------

#### CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual/Uso Inicial Comercial/Residencial Loja de estofados/Residência do Sr. Benedicto Teodoro Pereira Obs: Em 1955 – Casa Marília (Secos e molhados)	Alterações <input type="checkbox"/> Inalterada <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação* <input type="checkbox"/> A bom <input type="checkbox"/> B regular <input type="checkbox"/> C ruim	<input type="checkbox"/> B Cobertura <input type="checkbox"/> E Estrutura <input type="checkbox"/> C Vedos <input type="checkbox"/> Fundação <input type="checkbox"/> C Detalhes <input type="checkbox"/> C Aspecto Geral

#### SIGNIFICÂNCIA

O primeiro edifício registrado é uma construção em madeira datada de 1945, indicando um salão comercial “a ser construído” junto ao alinhamento predial – projeto da Firma Victorio Gavetti, e eng. civil João Fonseca Mercer. O edifício existente é o de 1947 com aumento em 1950, sendo que constam no SCI/PML três projetos aprovados, em 1945, 1947 e 1950 (1947 – engenheiro civil Osmar Bergonsa/1950 – engenheiro civil Adyr Ferreira). A edificação, datada de 1947, é documentada tanto em alvará de construção quanto em projeto arquitetônico, contudo os registros históricos estão ilegíveis. Uma edificação é notada na aerofoto de 1949, possivelmente os edifícios de 1945 e 47. Como proprietários constam os imigrantes japoneses – Katsuo Maeda e Kiyoki Ikeda. O “Informador Comercial de 1955” registra como uso o estabelecimento de secos e Molhados – casa Marília. O inventário deste lote foi realizado em razão desta edificação integrar o conjunto da paisagem urbana histórica do trecho documentado da Avenida Duque de Caxias (RODRIGUES, 2019). Logo, não obstante seu menor valor histórico (comparado a outros edifícios pioneiros), a edificação compõem o tecido e a paisagem urbana contemporânea, testemunhando seu processo de evolução, sendo representante da arquitetura vernacular, tipologia – salão comercial.

Levantamento:

Taís Ribeiro da Cunha (1ª edição)	Data	Folha
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)	2020	01/09
Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020		

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

# E313

Neutro Import. Excepc.

## DESCRIÇÃO

O projeto descrito é o de 1947 – Terreno com dimensões de 15 x 38,75 m.

Salão Comercial – Salão de 9,80 x 5,90 m posicionado no alinhamento predial; três aberturas frontais, cujo fechamento se dá por portas de aço (rolo); cobertura simples em 4 águas, e platibanda frontal reta (possivelmente para esconder o telhado). Nos dias atuais, nota-se que a edificação foi alterada significativamente – infelizmente, hoje, os ornamentos geometrizados na platibanda foram retirados da fachada (*Art déco* simplificado). A edificação não apresenta mais as particularidades que indicam sua originalidade da época. Calçamento frontal em concreto simples, razoavelmente conservado; a edificação aparenta boas condições construtivas. Foi adicionado, junto ao alinhamento lateral esquerdo, um fechamento frontal com gradil em ferro (provavelmente, uma garagem).

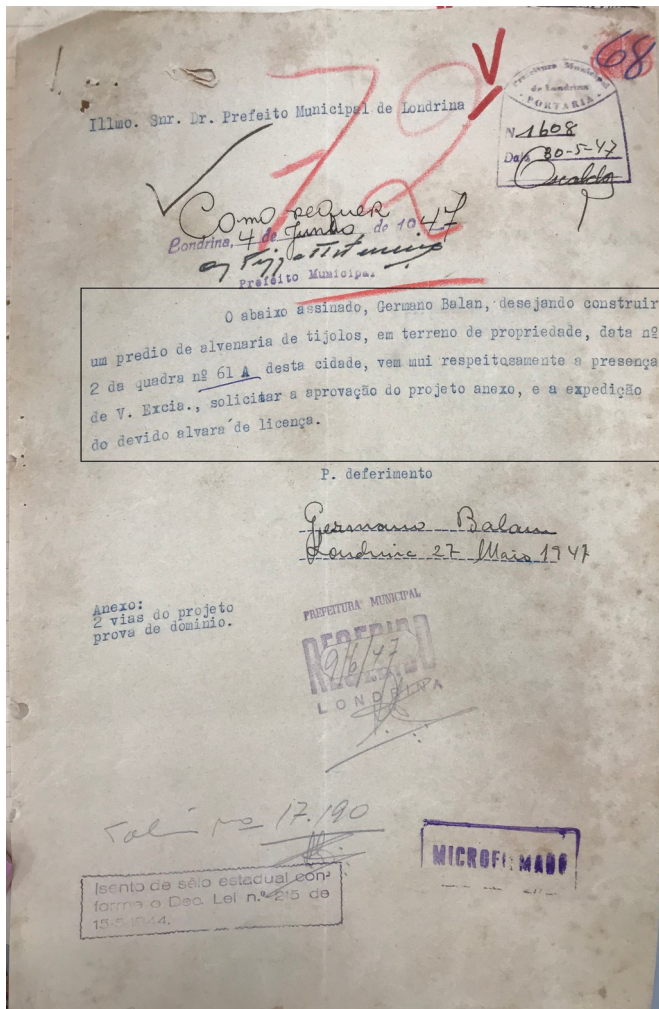
O projeto aprovado (1950) é apresentado em folha única – engenheiro civil Adyr Ferreira – conta com planta e 3 cortes / 2 fachadas sem escala / situação em esc. 1:300 e carimbo com informações técnicas. Consta em 1950, pedido de Habite-se, sendo proprietários Katsuo Maeda e Kiyoki Ikeda.

Portanto, constam no Setor de Cadastro Imobiliário SCI/PML os seguintes projetos aprovados:

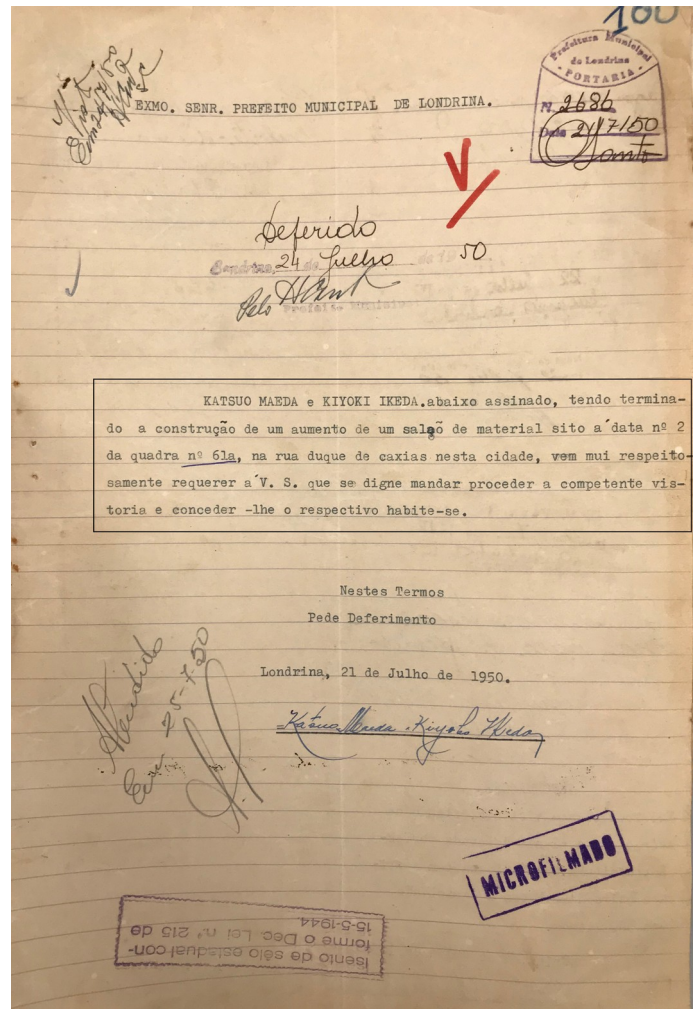
1945 – casa residencial em madeira (fundos) / João Fonseca Mercer;

1947 – prédio de alvenaria de tijolos / Osmar Bergonsa – não inventariado nesta ficha;

1950 – residência e aumento de um salão comercial / Adyr Ferreira.



Alvará de construção, 1947.



Habite-se, 1950.

Levantamento:

Taís Ribeiro da Cunha (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)

Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

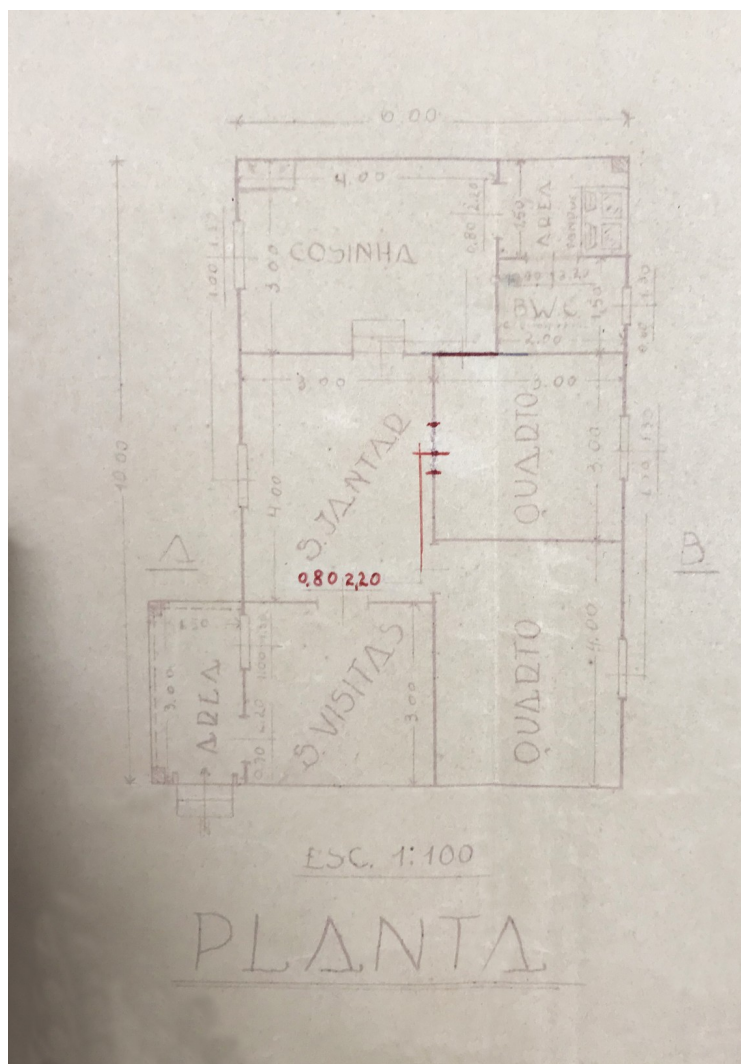
2020

Folha

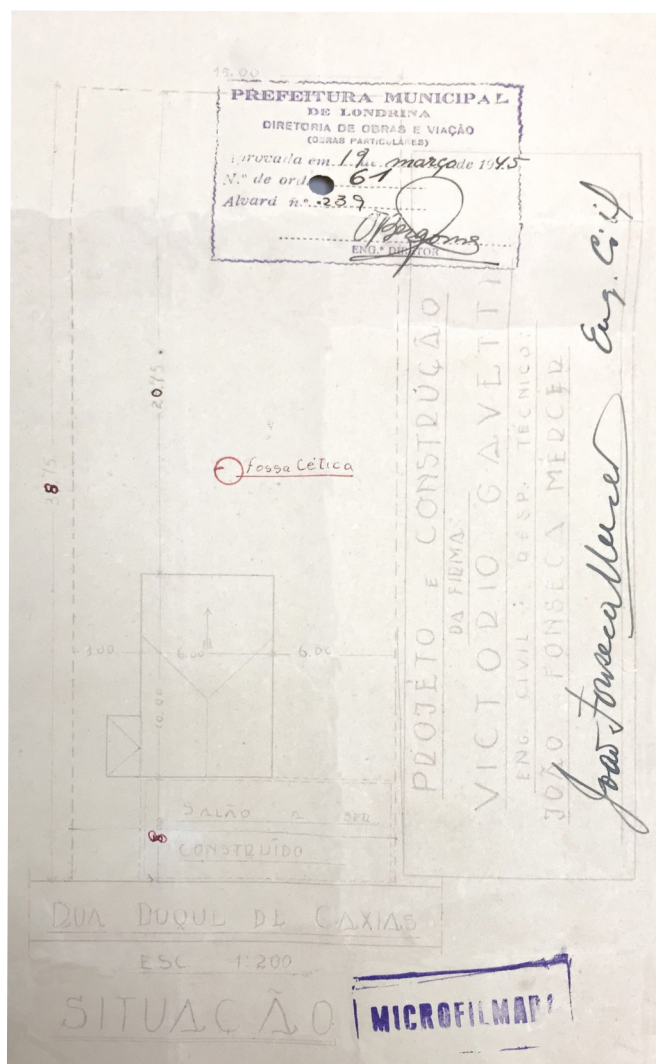
02/09

### PLANTA BAIXA

Fonte: Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Londrina, 2019.



Planta baixa residência, 1945 (demolido).



Implantação, 1945.

### ELEVAÇÕES/CORTES

Fonte: Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Londrina, 2019.



Fachada residência, 1945 (demolido).



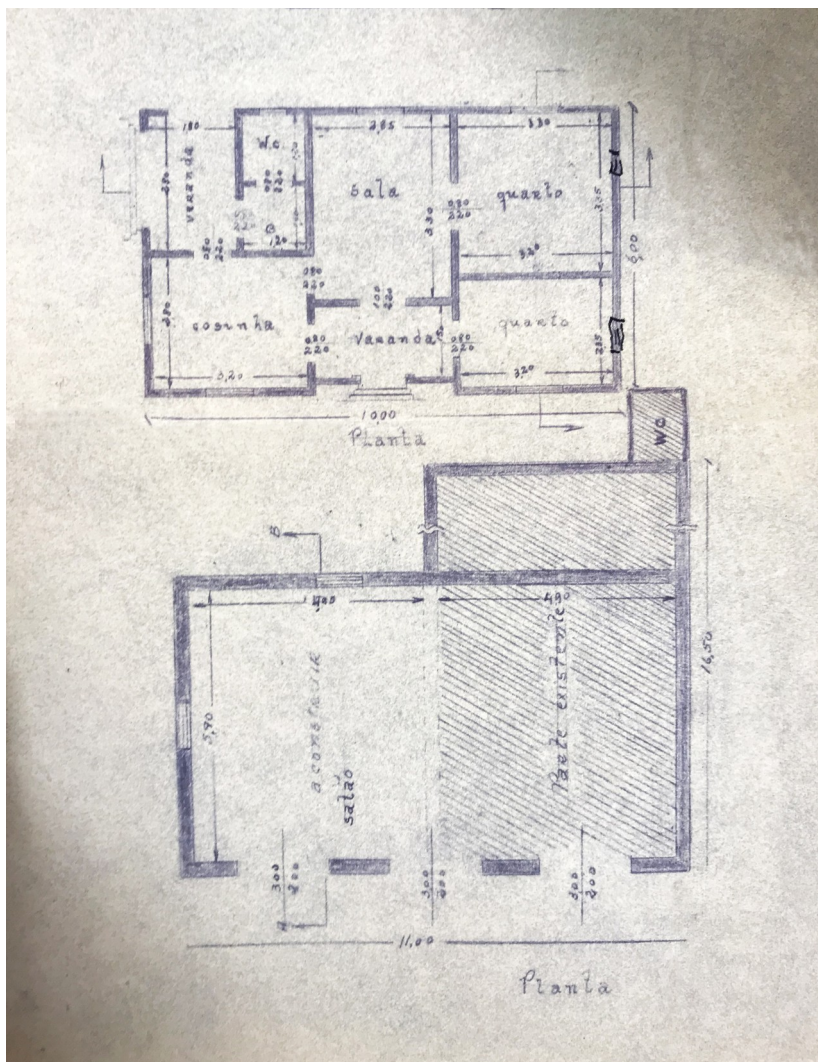
Corte AB residência, 1945 (demolido).

Levantamento:  
Taís Ribeiro da Cunha (1ª edição)  
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)  
Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020

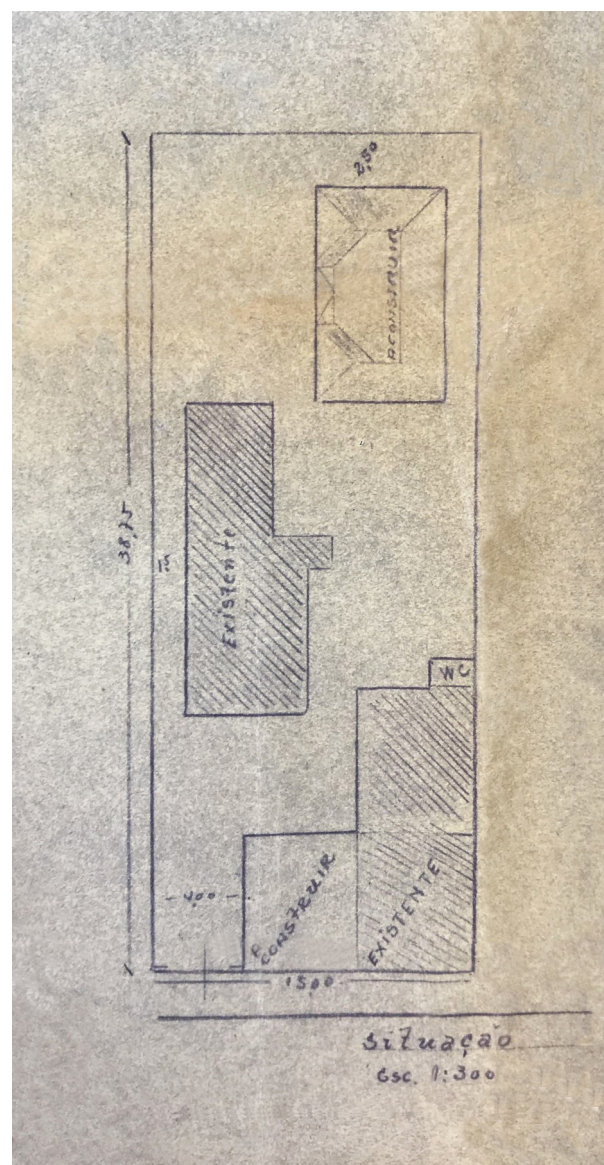
Data                      Folha  
2020                      04/09

### PLANTA BAIXA

Fonte: Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Londrina, 2019.



Planta baixa salão comercial e residência, 1950 (existente).



Implantação, 1950.

Levantamento:

Taís Ribeiro da Cunha (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)

Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

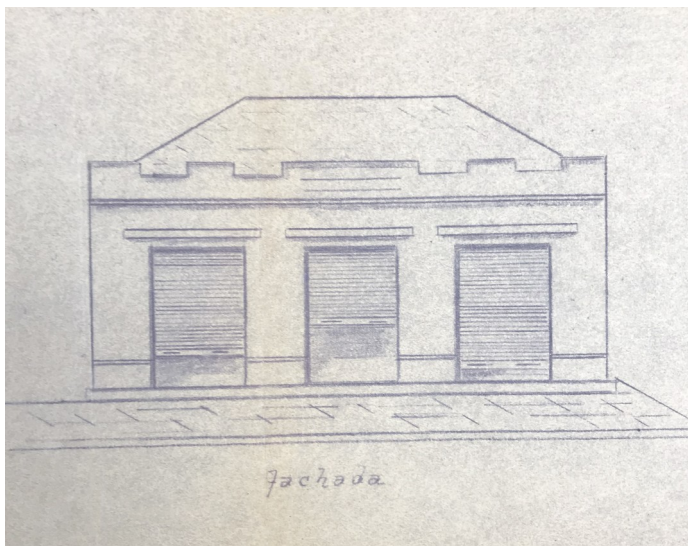
2020

Folha

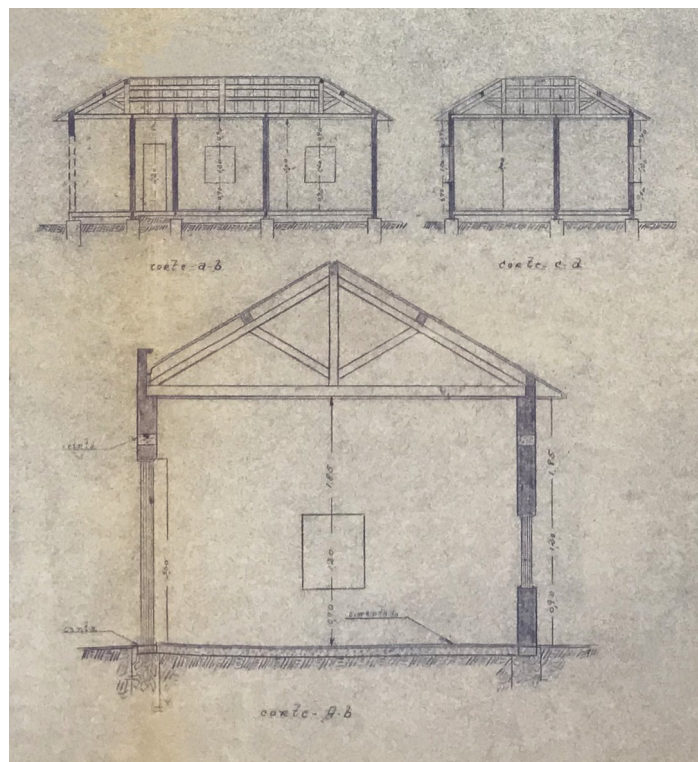
05/09

### ELEVAÇÕES/CORTES

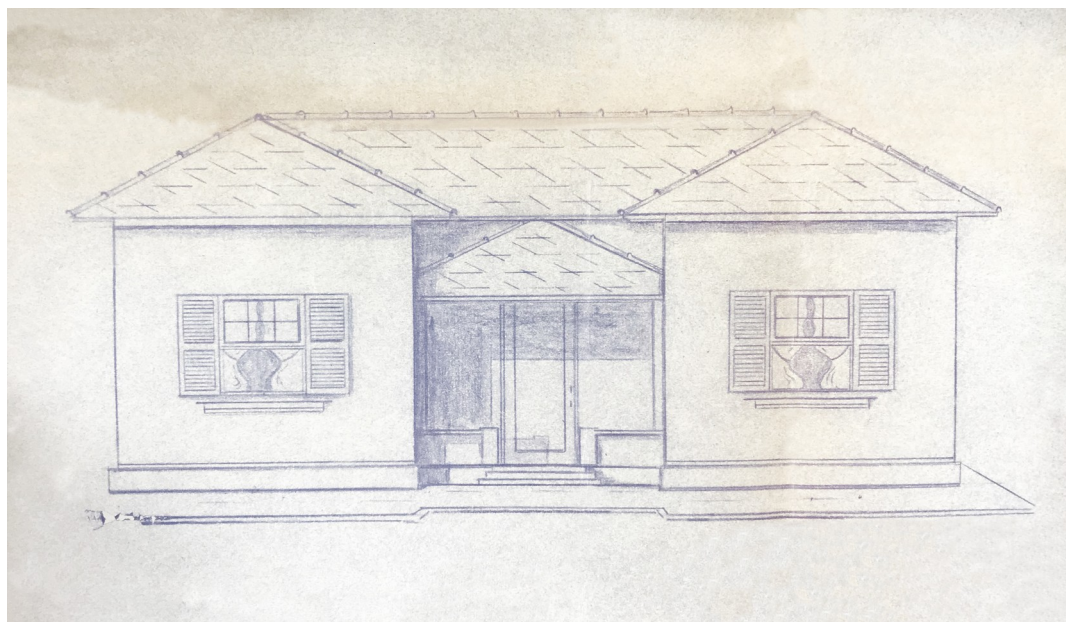
Fonte: Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Londrina, 2019.



Fachada salão comercial, 1950 (existente).



Corte AB salão comercial e residência, 1950 (existente).



Fachada residência, 1950.

Levantamento:

Taís Ribeiro da Cunha (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)

Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

2020

Folha

06/09

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

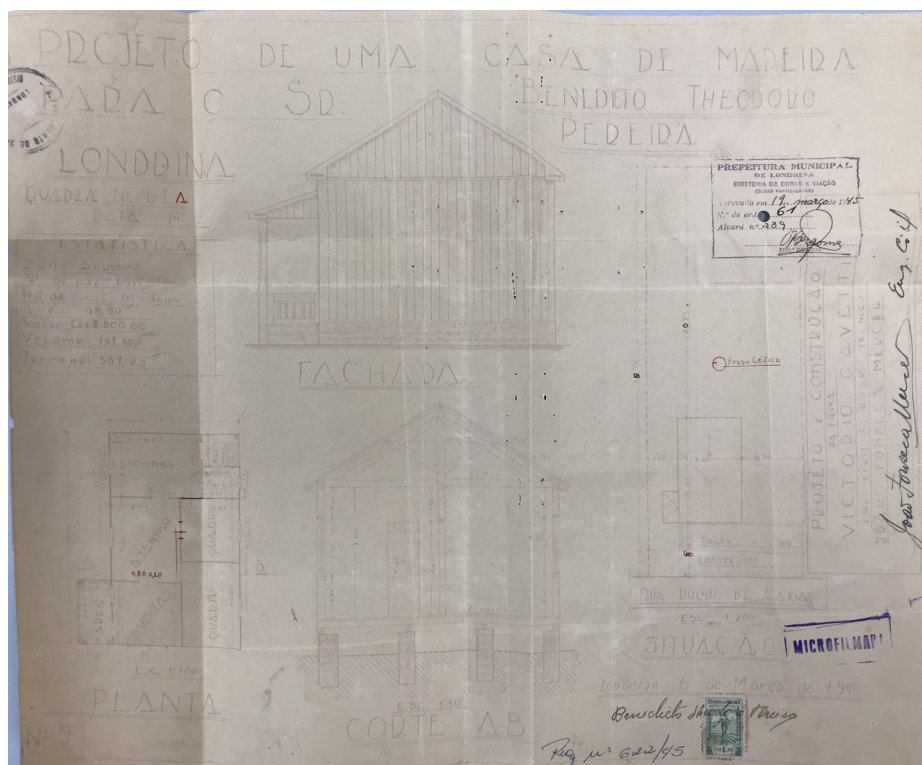
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

# E313

Neutro Import. Excepc.

## PRANCHAS

Fonte: Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Londrina, 2019.



Projeto arquitetônico, 1945 (demolido).



Projeto arquitetônico, 1950 (existente).

Levantamento:

Taís Ribeiro da Cunha (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)

Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

2020

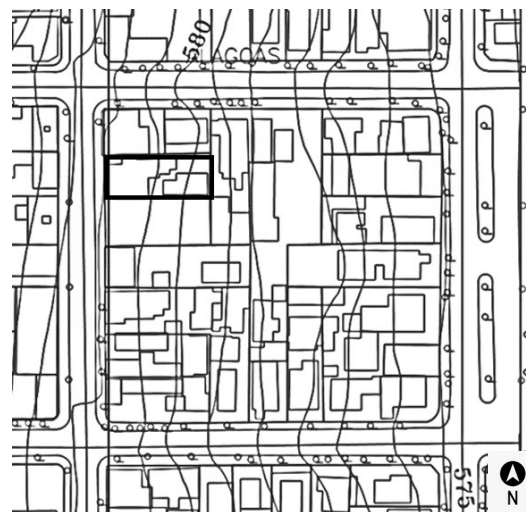
Folha

07/09

### INSERÇÃO URBANA



Aerofoto de 1949. Fonte: SIGLON.



Base cadastral de 2008. Fonte: Cadastro Imobiliário PML.



Base cadastral e planialtimétrica, 1991. Fonte: IPPUL.



Ortofoto de 2011. Fonte: SIGLON.

### IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Engenheiro civil: João Fonseca Mercer (1945)	581,25 m <sup>2</sup> (1950)	88,91 m <sup>2</sup> (1950)	1945
Engenheiro civil: Osmar Bergonsa (1947)			
Engenheiro civil: Adyr Ferreira (1950)			

#### Levantamento:

Taís Ribeiro da Cunha (1ª edição)  
 Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)  
 Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data: 2020  
 Folha: 08/09

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E313

Neutro Import. Excepc.

## FONTES DE PESQUISA

### Fontes primárias (dados e imagens):

Instituto de Planejamento Urbano de Londrina (IPPUL).

Museu Histórico de Londrina Pe. Carlos Weiss (MHL).

Memória Paraná. Rede de Informações Museus Paraná.

Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura do Município de Londrina (SCI/PML).

Sistema de Informação Geográfica de Londrina (SIGLON).

### Pesquisa complementares / sistematização e textos:

OLIVEIRA, Camila S. de. Avenida Duque de Caxias: um patrimônio histórico entre permanências e transformações. Londrina: PROMIC (Programa Municipal de Incentivo à Cultura), 2020.

RODRIGUES, Eloisa. R. R. Projeto de Pesquisa n. 10102, Departamento de Arquitetura e Urbanismo, CTU – Centro de Tecnologia e Urbanismo, Universidade Estadual de Londrina, Londrina, 2019.

## MÉTODO DE ELABORAÇÃO DO INVENTÁRIO DA AVENIDA DUQUE DE CAXIAS – 2015 A 2020

O inventário arquitetônico / urbanístico em questão foi desenvolvido no contexto dos projetos de Pesquisa e Extensão ocorridos na UEL - Universidade Estadual de Londrina entre os anos 2016-2020, já referenciados. Durante este período foram coletados / analisados dados sobre as edificações existentes em cada lote do trecho considerado histórico (entre as ruas Benjamin Constant - Juscelino Kubitschek). Ressalva-se que o inventário pode trazer informações sobre um ou mais edifícios existentes, e/ou que foram demolidos, sendo que optou-se por manter a documentação histórica referente a formação do tecido urbano, trajetória da edificações, técnicas construtivas e representativas, entre outros processos, como testemunho das diferentes épocas da cidade de Londrina. Também foram mantidos os registros gráficos originais (referentes aos projetos arquitetônicos), a fim de documentar a evolução das técnicas construtivas.

## OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

(\*) Levantamentos relativos ao estado de conservação realizados somente externamente, por meio de registros fotográficos (fachadas, volumetria e cobertura). É necessário complementar, quando necessário, documentação do interior da edificação, relativas à estrutura, fundações, e outros aspectos que podem exigir perícia técnica mais aprofundada, ou mesmo invasiva no imóvel.

Levantamento:

Taís Ribeiro da Cunha (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)

Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

2020

Folha

09/09