

RESIDÊNCIA DE MADEIRA

Rua Marauas, 18



Imagens atuais, 2019

Fonte: Sidney Bertho e Viviane Guariente

IDENTIFICAÇÃO

Endereço Rua Marauas, 18	Quadra/Lote(s) Q.12A / L.10	Bairro/Distrito Vila Casoni
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino <input checked="" type="checkbox"/> Ambos Leandro Murakami	Tel. Contato	Data de Construção

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial Uso residencial	Alterações <input type="checkbox"/> Inalterada <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação <input checked="" type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input checked="" type="checkbox"/> Cobertura <input type="checkbox"/> Vedos <input type="checkbox"/> Detalhes <input type="checkbox"/> Estrutura <input type="checkbox"/> Fundação <input type="checkbox"/> Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

A cultura de construir edifícios em madeira, no Paraná, iniciou-se em 1930 e durou até a década de 70. O ápice desta arquitetura foi marcado pela qualidade plástica e construtiva das edificações (ZANI, 2013), inclusive na Vila Casoni, que é um dos primeiros bairros de Londrina. O zoneamento da cidade classifica a Casoni como Zona Especial de Ocupação Controlada (ZE-2), exigindo que sejam mantidas as qualidades espaciais tradicionais do bairro, como a tipologia das residências em madeira. Preservar essas edificações sobreviventes significa guardar a memória da paisagem de uma época e de uma técnica construtiva em decadência.

DESCRIÇÃO

A obra é composta por estrutura e vedação em madeira, sendo que as superfícies verticais apresentam um conjunto tábuas mata-junta, de coloração clara externamente. Sua volumetria envolve a aglutinação e adição de telhados, resultando em uma forma com dez águas. As telhas da cobertura são cerâmicas de tipologia francesa, porém, na varanda frontal, a cobertura é feita com telhas de fibrocimento. A casa encontra-se elevada do solo, em cima de uma base de alvenaria, e sua fachada noroeste está na divisa com o muro vizinho, revelando a ausência de aberturas nesta face.

Levantamento Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S., Marcos C.	Data 2022	Folha 01/05
--	--------------	----------------

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

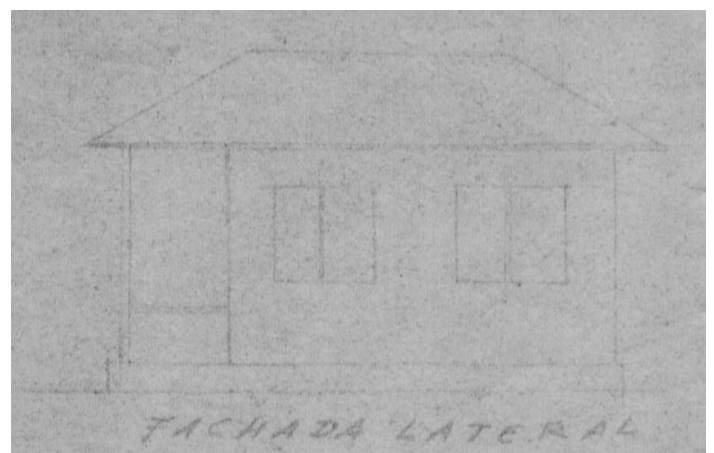
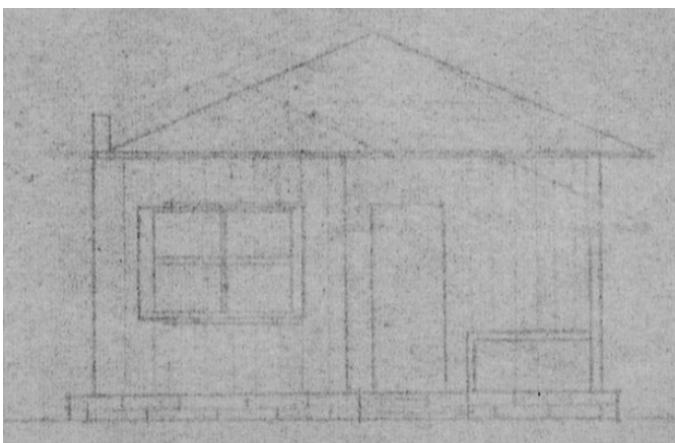
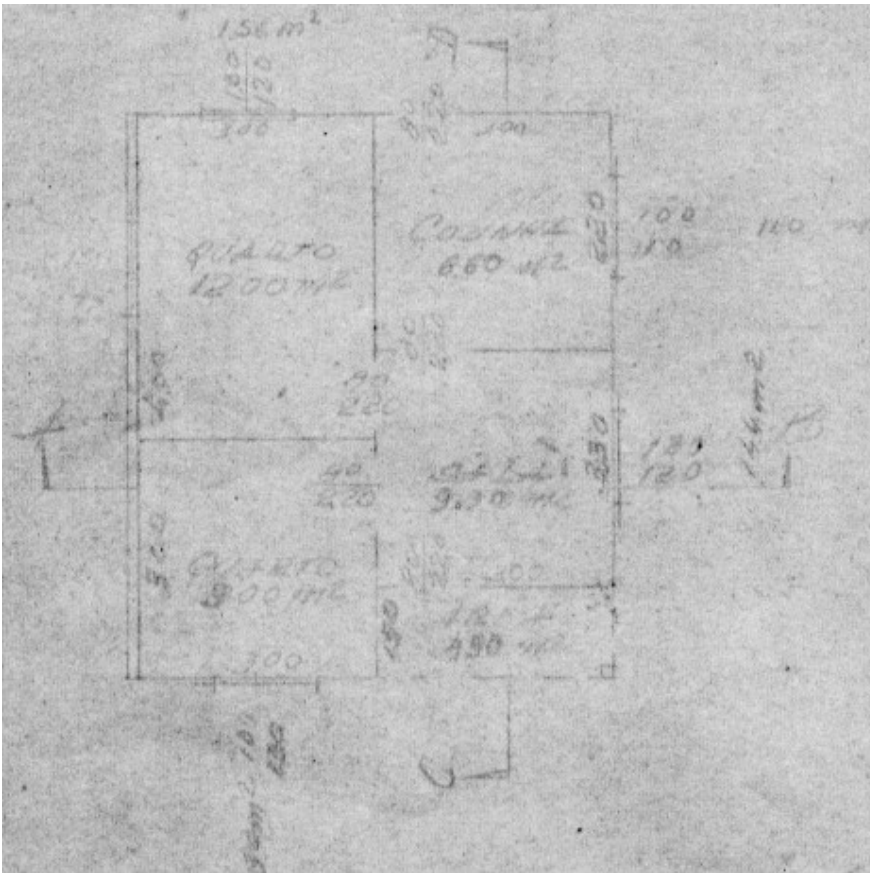
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E208

Neutro Import. Excepc.

PLANTA BAIXA

Fonte: Cadastro de Obras PML, 2020.



INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

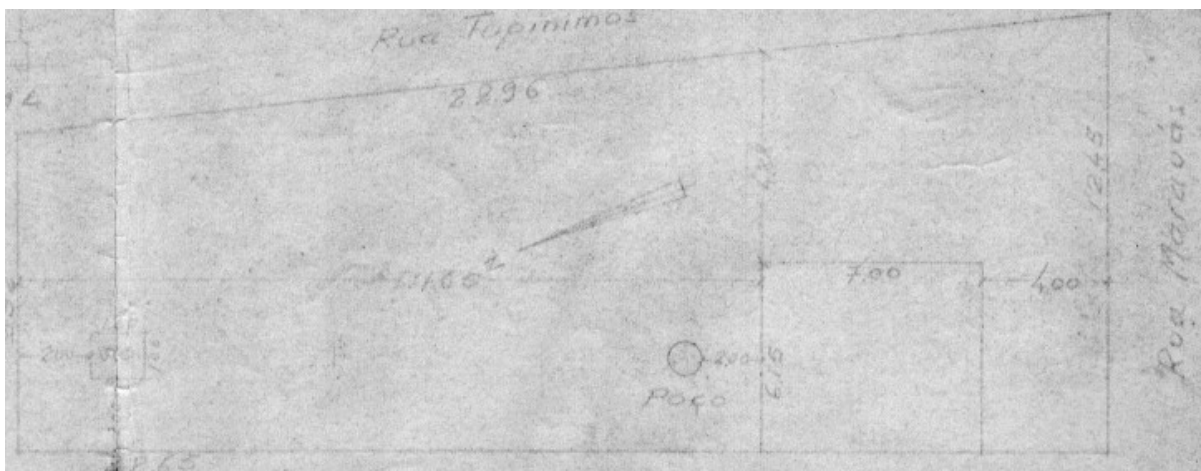
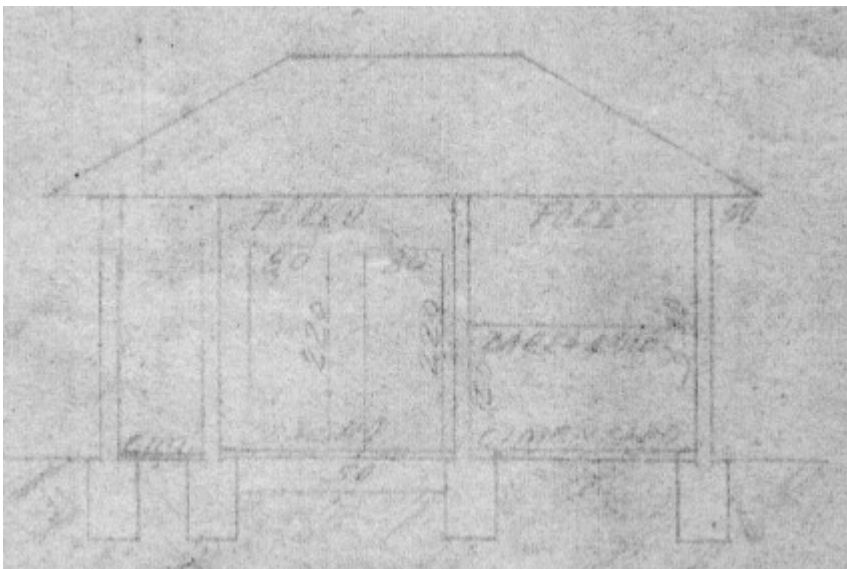
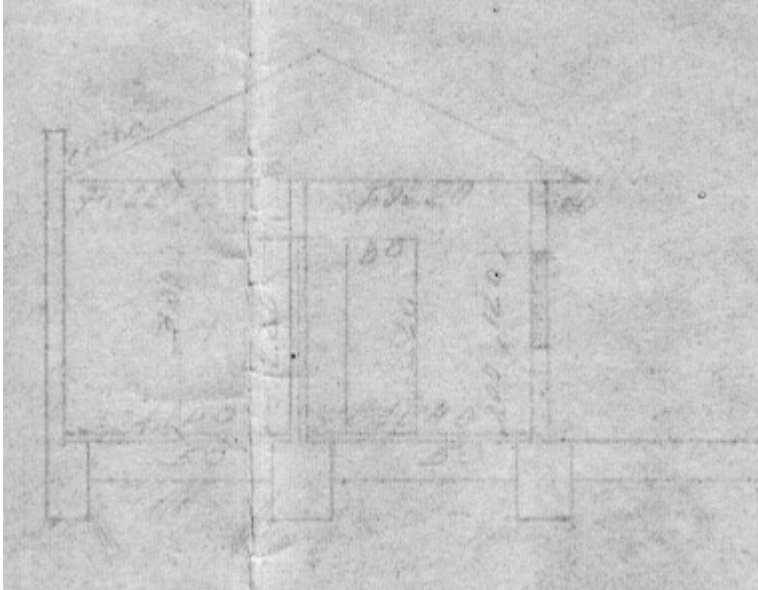
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E208

Neutro Import. Excepc.

CORTES/ELEVAÇÕES

Fonte: Cadastro de Obras PML, 2020.



INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

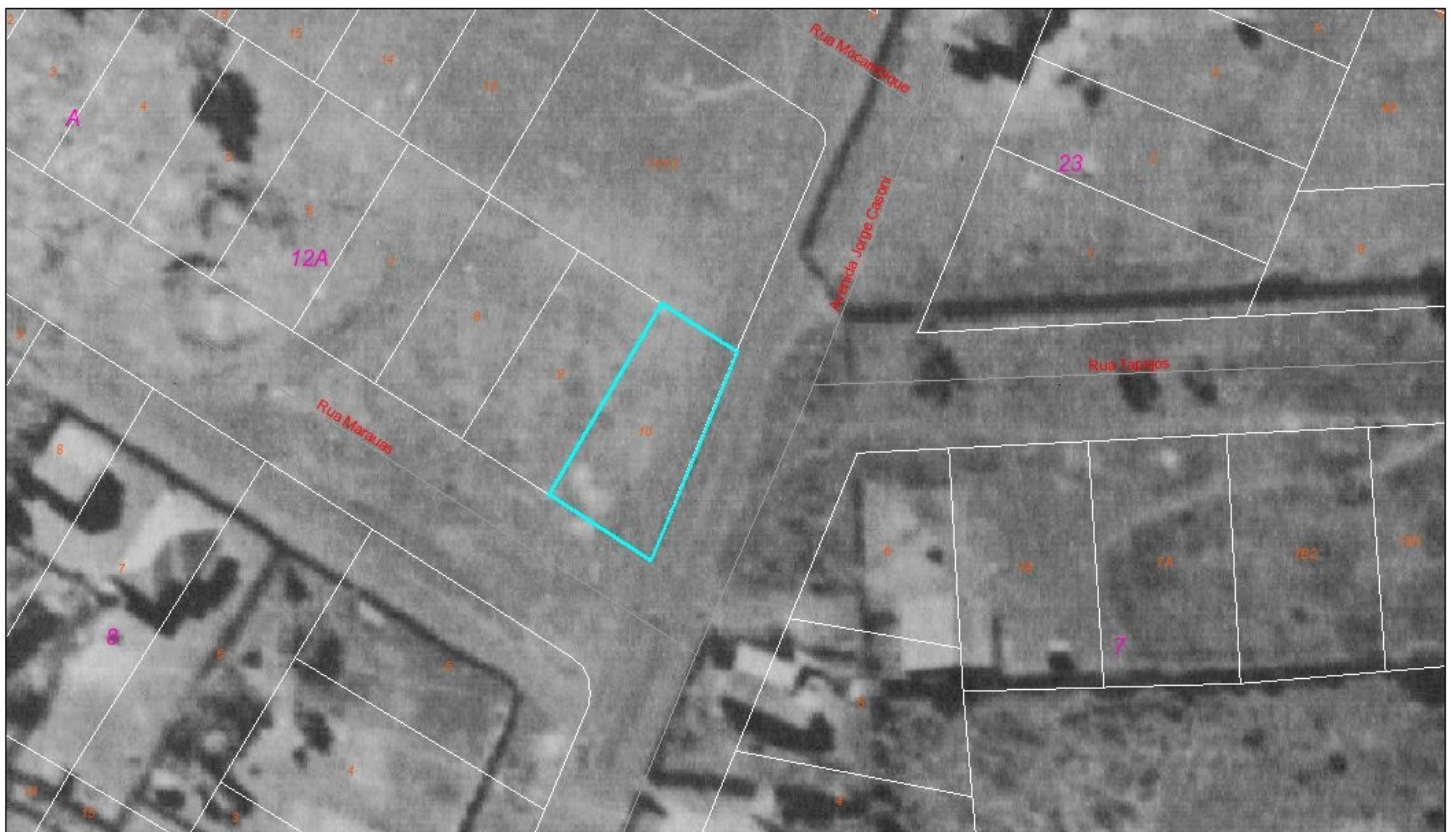
E208

Neutro Import. Excepc.

ORTOFOTO DE 1949

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina

Rua Maruas, 18



September 20, 19

Polígono de Abrangência da Aerofoto de 22061949

Lotes

Quadras



Limite do Município



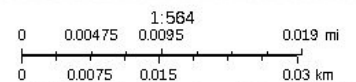
Arruamento



High : 255



Low : 0



Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Web App Builder for ArcGIS



Levantamento
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.

Data
2019

Folha
04/05

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E208

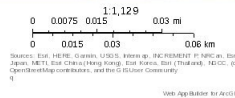
Neutro Import. Excepc.

INSERÇÃO URBANA

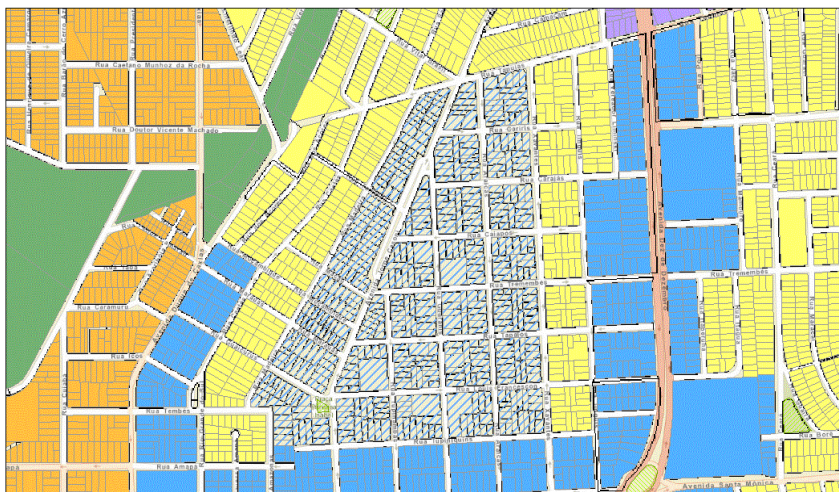
Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina, 2019.



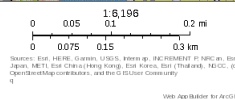
December 6, 19
Lotes
Quadras
Limite do Município



Lote da Edificação



December 5, 19
Limite do Município



ZE2.1: As zonas especiais têm normas próprias à vista de seu uso e/ou ocupação especial. A ZE-2 é uma Zona Especial de Ocupação Controlada e se destina à proteção do patrimônio cultural, histórico, artístico e paisagístico. Ela abrange a Vila Casoni (ZE-2.1) e o Heimtal (ZE-2.2), exigindo que, nestes locais, sejam mantidas tipologias distintas, espaços e edificações significativas, definidas pelo Órgão de Preservação Patrimonial do Município.

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote 248,59 m ²	Área Construída 127,96 m ²	Data Aprovação/Habite-se 1959
-----------------------	---------------------------------------	--	----------------------------------

FONTES DE PESQUISA

OLIVEIRA, L. M. F.; RIZZOTTI, M. L. A.. **Território, Gestão e História: um estudo da Vila Casoni, Londrina/PR.** 2019.
SIGLON. **Mapa da Vila Casoni.** Disponível em: <http://siglon.londrina.pr.gov.br/arccgis/apps/webappviewer/index.html?id=825051b5b90e40739752ef474b8b67a5>. Acesso em 19 de setembro de 2019.

ZANI, Antonio Carlos. **Arquitetura em madeira** [livro eletrônico]. Londrina: Eduel, 2013.

Levantamento	Data	Folha
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S., Marcos C.	2022	05/05