

RESIDÊNCIA DE MADEIRA

Rua Chavantes, 567



Imagens atuais, 2019
Fonte: Viviane Guariente, Sidney Bertho

IDENTIFICAÇÃO

Endereço Rua Chavantes, 567	Quadra/Lote(s) Q.E / L.10	Bairro/Distrito Vila Casoni
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino <input checked="" type="checkbox"/> Ambos Francisco Parra Avila	Tel. Contato	Data de Construção

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial Uso residencial	Alterações <input checked="" type="checkbox"/> Inalterada <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação <input type="checkbox"/> A bom <input type="checkbox"/> B regular <input type="checkbox"/> C ruim	<input type="checkbox"/> B Cobertura <input type="checkbox"/> C Vedos <input type="checkbox"/> C Detalhes <input type="checkbox"/> B Estrutura <input type="checkbox"/> B Fundação <input type="checkbox"/> C Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

Por ser um dos bairros pioneiros da cidade de Londrina, a Vila Casoni (ZE-2.1), hoje, representa um marco na história da arquitetura do Paraná, principalmente pelas características das residências de madeira, pois entre 1940 e 1950 era o material com mão de obra mais barata e com grande facilidade de adesão. Hoje essas características estão cada vez mais escassas, portanto faz-se necessário preservar esse antigo sistema construtivo de Londrina.

DESCRIÇÃO

A obra apresenta estrutura e vedação em madeira, sendo que as superfícies verticais são formadas por tábua mata-junta, de coloração clara externamente. Sua volumetria resulta de uma cobertura com duas águas, cujas telhas são cerâmicas de tipologia francesa. Há uma varanda lateral, na fachada norte, que é acessada por escada, pois a casa encontra-se elevada do solo, em cima de uma base de alvenaria. Esta fachada ainda possui uma ornamentação rendilhada, no frontão e na varanda.

Levantamento Danielle Marostiga, Gabriel Bertello, Isabela Guilherme, Thais Sernichiaro Sidney Bertho, Viviane Guariente e Marcos Costa	Data 2019 2022	Folha 01/05
---	----------------------	----------------

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

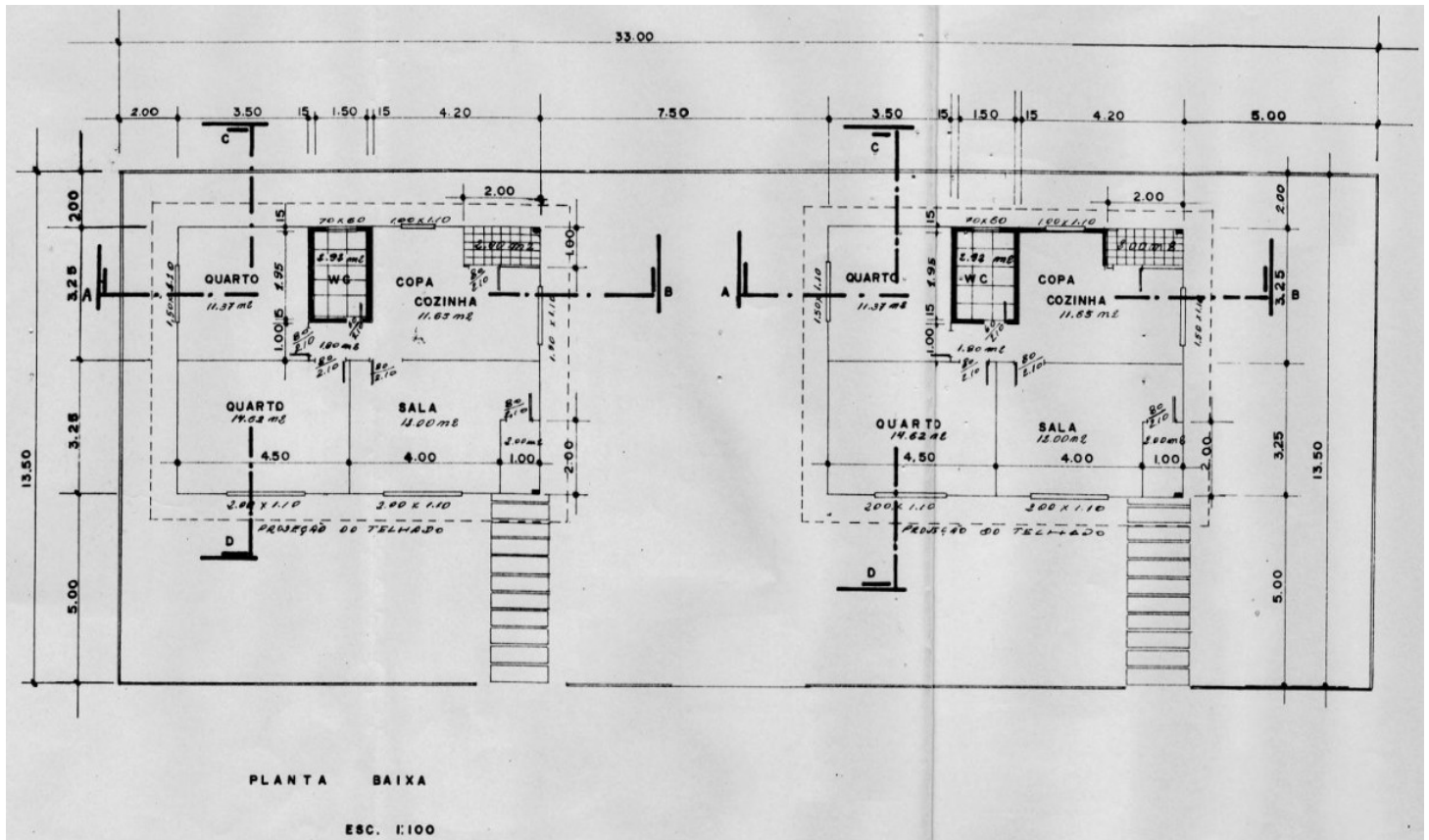
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E210

Neutro Import. Excepc.

PLANTA BAIXA

Fonte: Cadastro de Obras PML, 2020.



INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

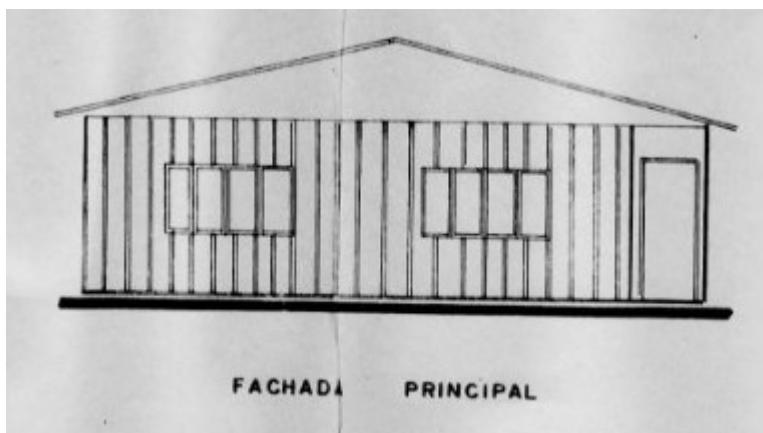
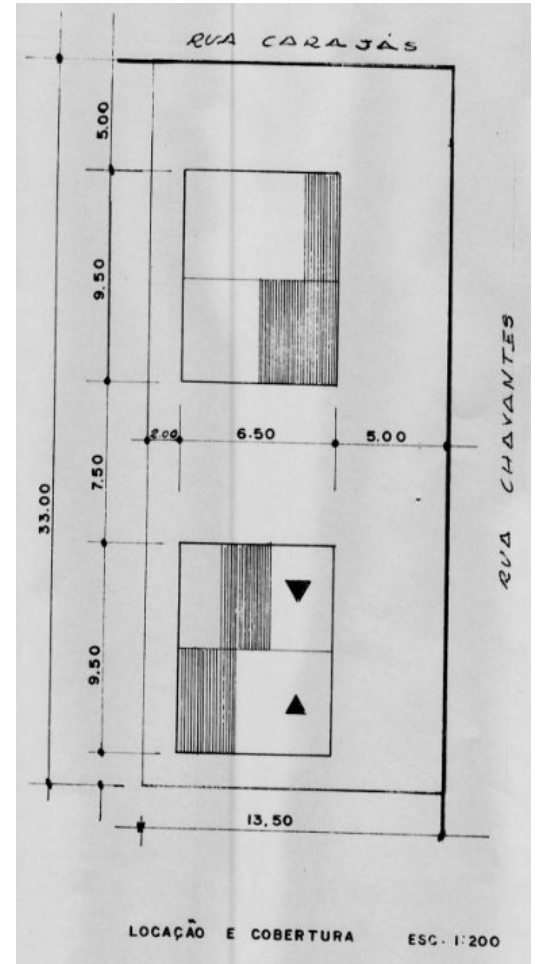
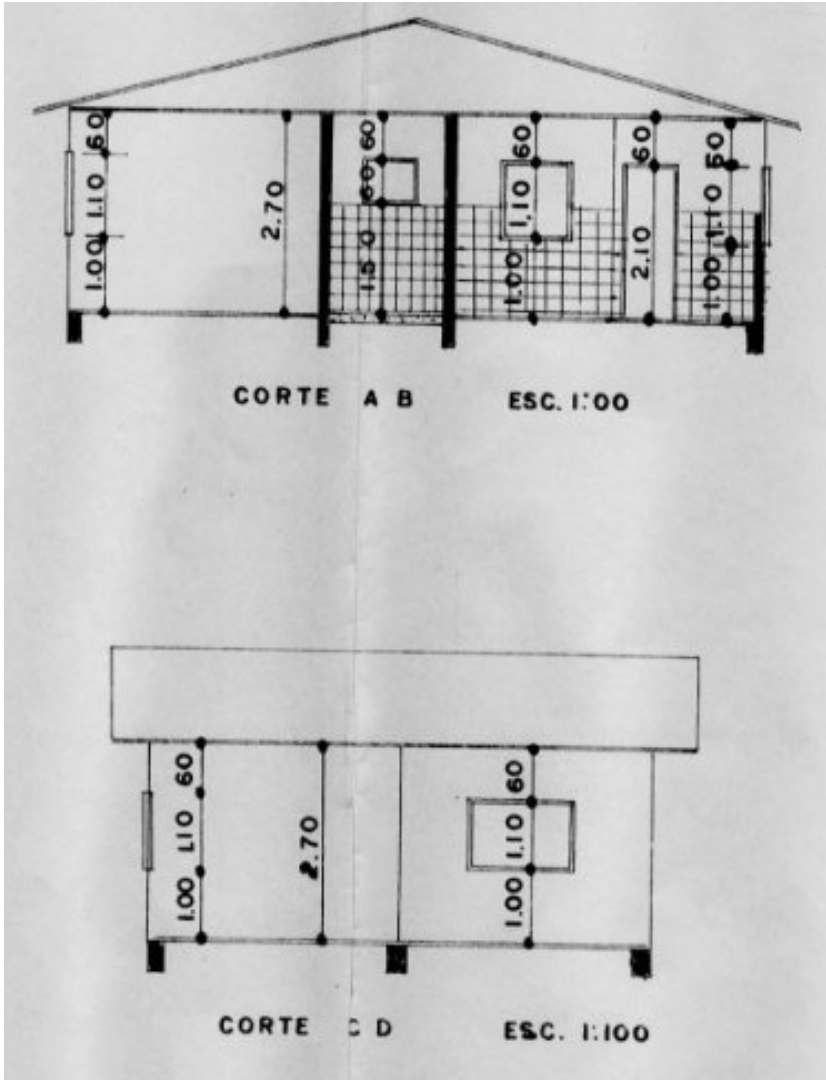
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E210

Neutro Import. Excepc.

CORTES/ELEVAÇÕES

Fonte: Cadastro de Obras PML, 2020.



INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E210

Neutro Import. Excepc.

ORTOFOTO DE 1949

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina.

Rua Chavantes, 567



September 20, 19

Polígono de Abrangência da Aerofoto de 22061949

Lotes

Quadras



Limite do Município



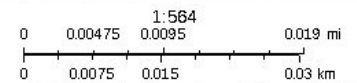
Arruamento



High : 255



LOW : 0



Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Web App Builder for ArcGIS



Levantamento
Danielle Marostiga, Gabriel Bertello, Isabela Guilherme,
Sidney Bertho e Viviane Guariente

Data
2019

Folha
04/05

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

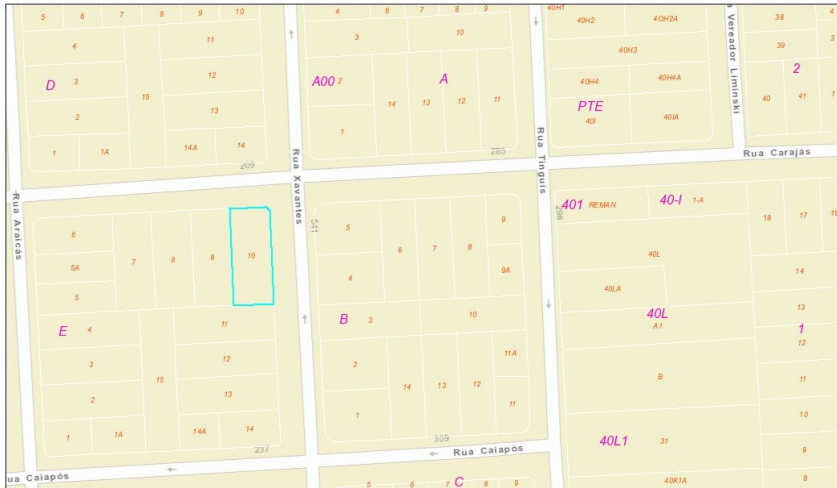
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural


E210

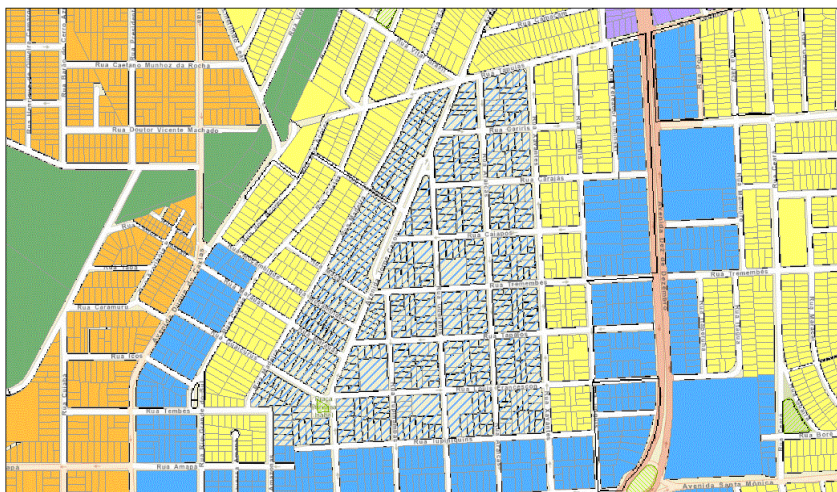
Neutro Import. Excepc.


INSERÇÃO URBANA

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina, 2019.



 Lote da Edificação



 **ZE2.1:** As zonas especiais têm normas próprias à vista de seu uso e/ou ocupação especial. A ZE-2 é uma Zona Especial de Ocupação Controlada e se destina à proteção do patrimônio cultural, histórico, artístico e paisagístico. Ela abrange a Vila Casoni (ZE-2.1) e o Heimtal (ZE-2.2), exigindo que, nestes locais, sejam mantidas tipologias distintas, espaços e edificações significativas, definidas pelo Órgão de Preservação Patrimonial do Município.



IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
José Kenji Shirahigue	445,50 m ²	61,75 m ²	1974

FONTES DE PESQUISA

SIGLON. **Mapa da Vila Casoni.** Disponível em: <http://siglon.londrina.pr.gov.br/arcgis/apps/webappviewer/index.html?id=825051b5b90e40739752ef474b8b67a5>. Acesso em 19 de setembro de 2019.

Levantamento
Danielle Marostiga, Gabriel Bertello, Isabela Guilherme, Thais Sernichiaro
Sidney Bertho e Viviane Guariente

Data
2019

Folha
05/05