

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E206

Neutro Import. Excepc.

RESIDÊNCIA EM MADEIRA

Av. Jorge Casoni, 1171



Imagens recentes, 2019
Fonte: Viviane Guariente, Sidney Bertho

IDENTIFICAÇÃO

Endereço	Quadra/Lote(s)	Bairro/Distrito
Av. Jorge Casoni, 1171	Q.7 / L.2	Vila Casoni
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino <input checked="" type="checkbox"/> Ambos	Tel. Contato	Data de Construção
Mario Porto Lopes		

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial	Alterações		
Residencial	<input checked="" type="checkbox"/> Inalterada	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação	<input type="checkbox"/> Cobertura	<input type="checkbox"/> Vedos	<input type="checkbox"/> Detalhes
<input type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> Estrutura	<input type="checkbox"/> Fundação	<input type="checkbox"/> Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

Caracterizada pela paisagem composta de casas de madeira da década de 40 e 50, a Vila Casoni (ZE-2.1) e suas residências apresentam grande significância para Londrina. Com casas do início da ocupação da cidade, num período onde a madeira era um produto de mão de obra barata- devido à sua abundância na extração paranaense- e também sua rápida montagem, as residências com esse sistema construtivo se tornaram um marco na Casoni. Como essa tipologia se encontra em decadência atualmente, manter essas residências seria assim uma forma de preservar a memória arquitetônica de Londrina.

DESCRIÇÃO

A obra é caracterizada por uma estrutura em madeira, da mesma forma que sua vedação, apresentando uma superfície vertical de tábuas mata-junta. Seu telhado, de 8 águas, mostra telhas cerâmicas de tipologia francesa e também uma ramificação com um novo telhado com telhas de fibrocimento localizada na fachada da edificação. A edificação apresenta como ornamentação pontos de coloração avermelhada. A casa encontra-se elevada do solo em cima de uma base de alvenaria e localizada no centro do terreno, possui uma adição de volume localizada à direita da casa.

Levantamento	Data	Folha
Danielle Marostiga, Gabriel Bertello, Isabela Guilherme, Marcos Costa	2019 2022	01/05

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

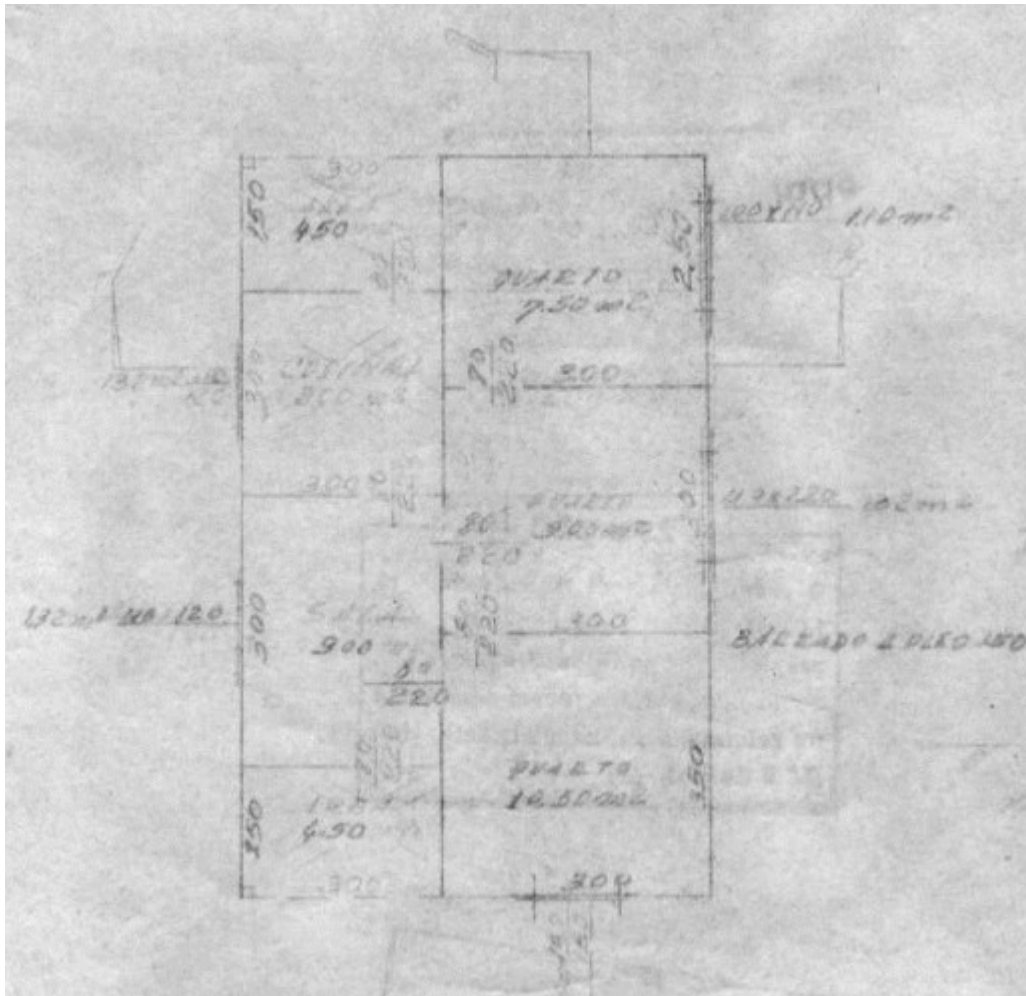
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E206

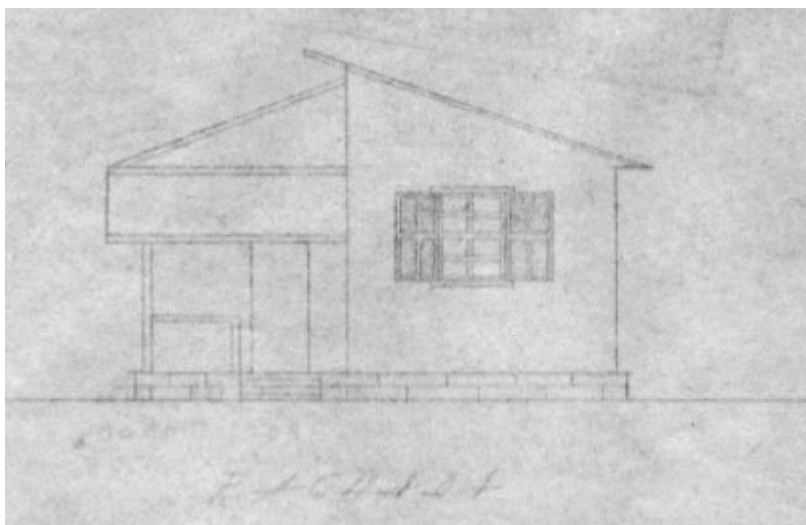
Neutro Import. Excepc.

PLANTA BAIXA

Fonte: Cadastro de Obras PML, 2020.



Planta baixa.
Esc: 1/100.



Elevação
Esc: 1/100.

Levantamento
Thais Semichiaro

Data
2020

Folha
02/05

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

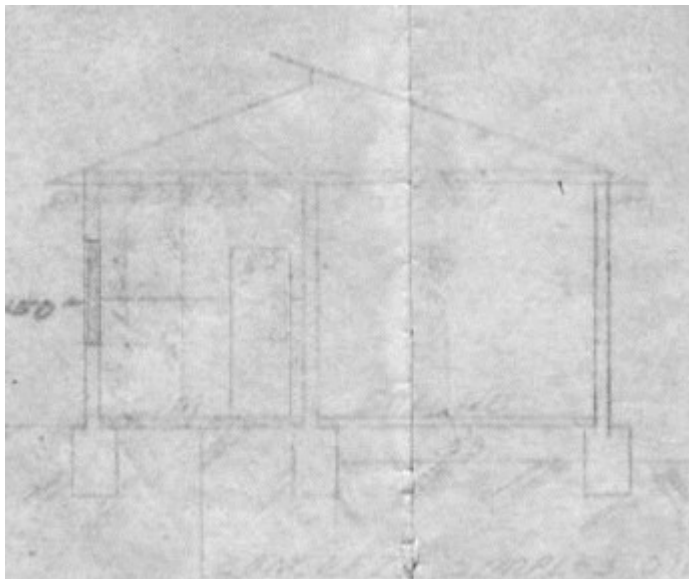
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E206

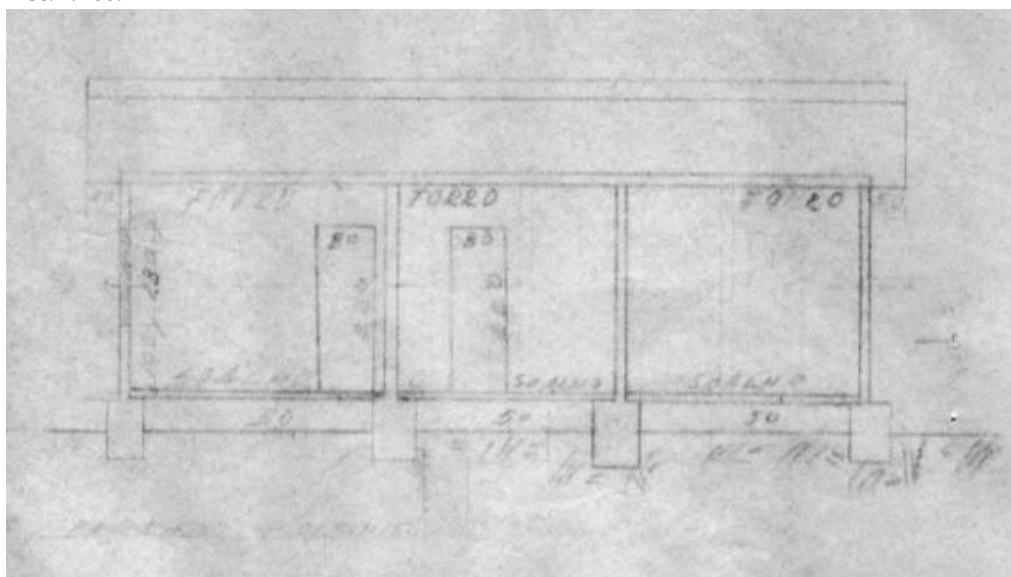
Neutro Import. Excepc.

CORTES/ELEVAÇÕES

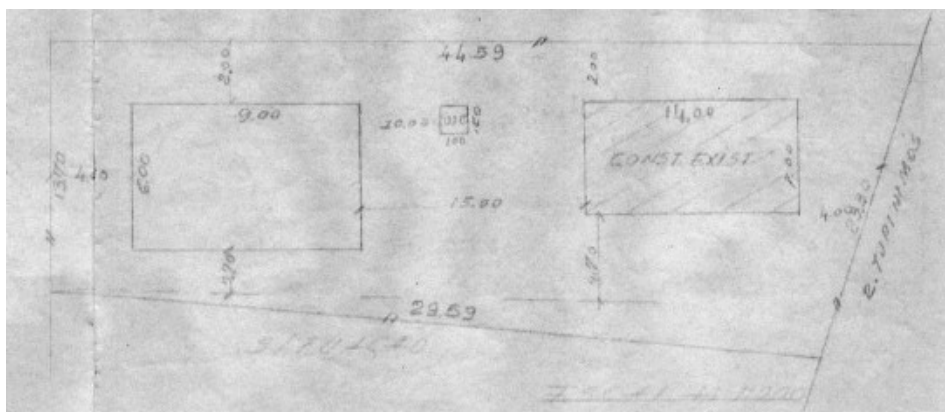
Fonte: Cadastro de Obras PML, 2020.



Corte AB.
Esc: 1/100.



Corte CB.
Esc: 1/100.



Situação.

Esc: 1/200.

Levantamento

Thais Sernichiaro

Data

2020

Folha

03/05

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

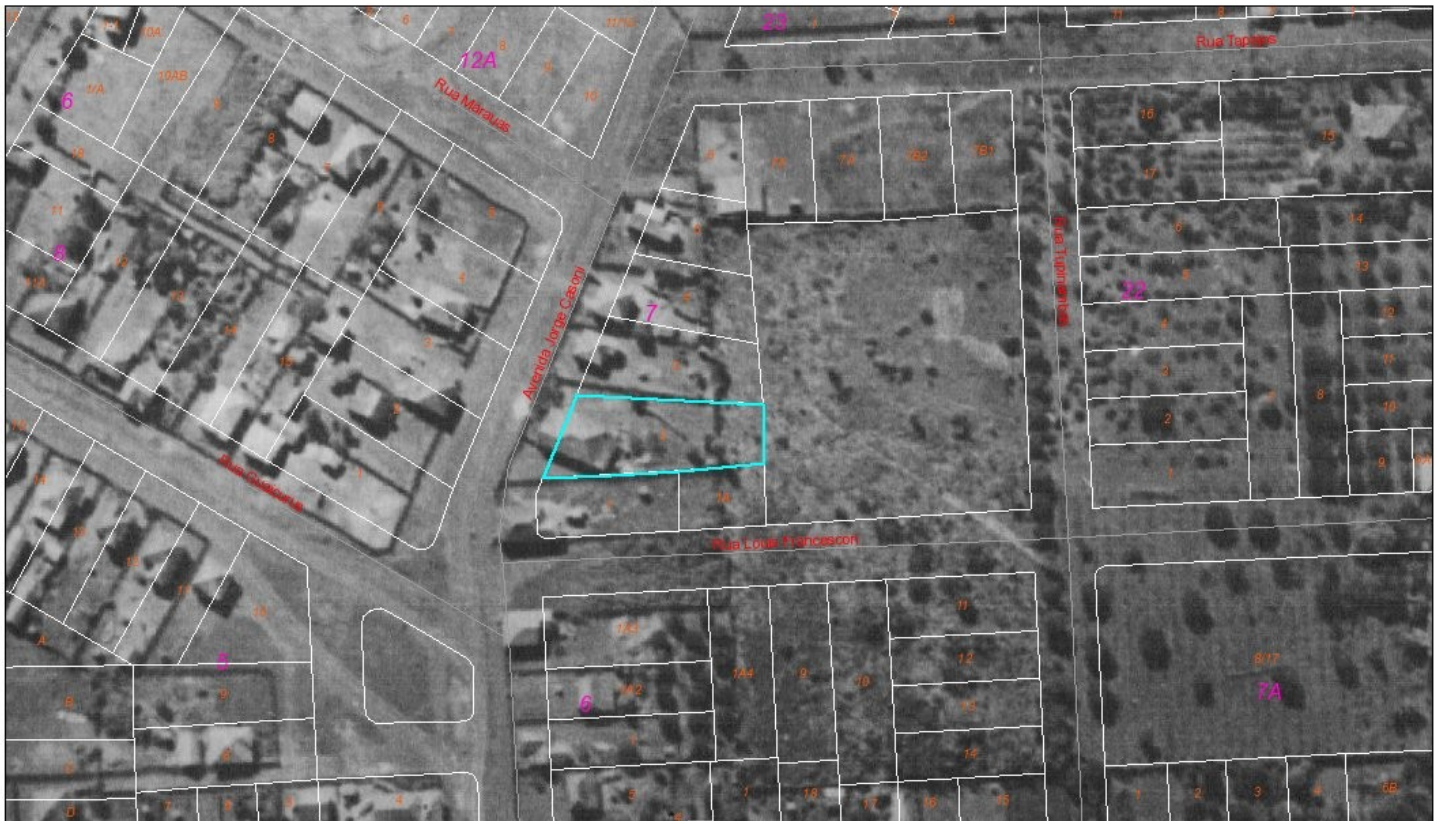
E206

Neutro Import. Excepc.

ORTOFOTO DE 1949

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina

Av. Jorge Casoni, 1171



September 27, 19

Polígono de Abrangência da Aerofoto de 22061949

Lotes

Quadras



Limite do Município



Arruamento



High : 255



Low : 0



Base Cartografica

1:1,129
0 0.0075 0.015 0.03 mi
0 0.015 0.03 0.06 km

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, Geobase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Web AppBuilder for ArcGIS



Levantamento

Danielle Marostiga, Gabriel Bertello, Isabela Guilherme,
Sidney Bertho e Viviane Guariente

Data

2019

Folha

04/05

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E206

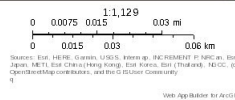
Neutro Import. Excepc.

INSERÇÃO URBANA

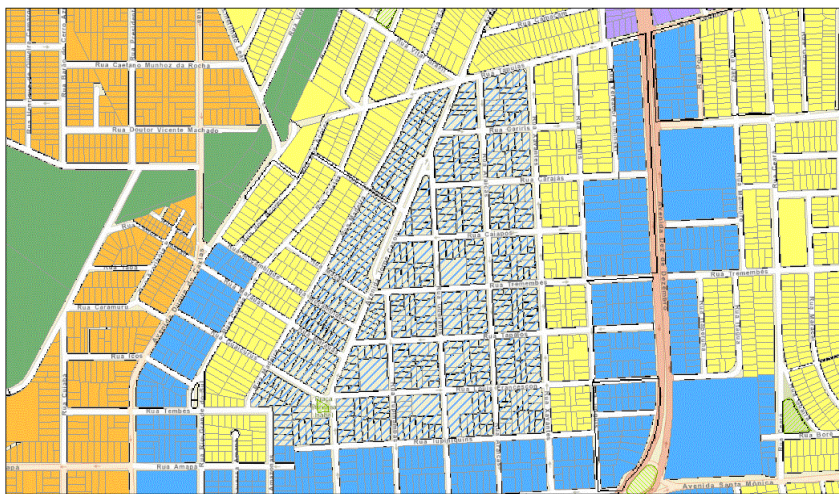
Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina



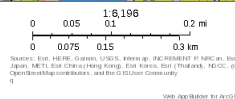
December 6, 19
Lotes
Quadrás
Limite do Município



Lote da Edificação



December 5, 19
Limite do Município



ZE-2.1: As zonas especiais têm normas próprias à vista de seu uso e/ou ocupação especial. A ZE-2 é uma Zona Especial de Ocupação Controlada e se destina à proteção do patrimônio cultural, histórico, artístico e paisagístico. Ela abrange a Vila Casoni (ZE-2.1) e o Heimtal (ZE-2.2), exigindo que, nestes locais, sejam mantidas tipologias distintas, espaços e edificações significativas, definidas pelo Órgão de Preservação Patrimonial do Município.

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote 563,10 m ²	Área Construída 112,00 m ²	Data Aprovação/Habite-se
-----------------------	---------------------------------------	--	--------------------------

FONTES DE PESQUISA

Levantamento
Danielle Marostiga, Gabriel Bertello, Isabela Guilherme, Thais Semichiaro
Sidney Bertho, Viviane Guariente e Marcos Costa

Data
2019
2022

Folha
05/05