

RESIDÊNCIA DE MADEIRA

Av. Jorge Casoni, 1263



Imagem Atual, 2019

Fonte: Viviane Guariente, Sidney Bertho

IDENTIFICAÇÃO

Endereço	Quadra/Lote(s)	Bairro/Distrito
Av. Jorge Casoni, 1263	Q.6 / L.4	Vila Casoni
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino <input checked="" type="checkbox"/> Ambos	Tel. Contato	Data de Construção
Maria Ruiz Martinez		

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial	Alterações		
Residencial	<input checked="" type="checkbox"/> Inalterada	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação	<input type="checkbox"/> Cobertura	<input type="checkbox"/> Vedos	<input type="checkbox"/> Detalhes
<input type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> Estrutura	<input type="checkbox"/> Fundação	<input type="checkbox"/> Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

Nas décadas de 40 e 50, a paisagem norte paranaense se caracterizava pelas construções em madeira, advindas da necessidade de uma mão de obra barata e rápida de construção em meio a esse início de ocupação da região. A grande produção de madeira paranaense contribuiu para a formação de uma paisagem predominante em edificações de madeiras de diversos tipos, característica esta apresentada na região da Casoni (ZE2.1) em Londrina, o bairro Pioneiro da cidade. Por serem as únicas residências ainda existentes de madeira na região pioneira e datadas do período de ocupação, essas casas hoje apresentam sua significância histórica para a cidade.

DESCRIÇÃO

A obra é caracterizada por uma estrutura em madeira, da mesma forma que sua vedação, apresentando uma superfície vertical de tábuas mata-junta. Seu telhado, de 8 águas, mostra telhas cerâmicas de tipologia francesa e também de fibrocimento localizadas apenas na varanda; ele demonstra uma continuidade devido ao que se remete a uma adição na edificação. A edificação apresenta uma varanda ornamentada com um semicírculo e além disso, possui como ornamentação pontos de coloração avermelhada e rendilhado no frontão. A casa encontra-se elevada do solo em cima de uma base de alvenaria e localizada no centro do terreno com uma edificação a mais de fundo, porém desconhece-se as características desta.

Levantamento

Danielle M., Gabriel B., Isabela G., Thais S. e Marcos C.

Data

2022

Folha

01/05

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

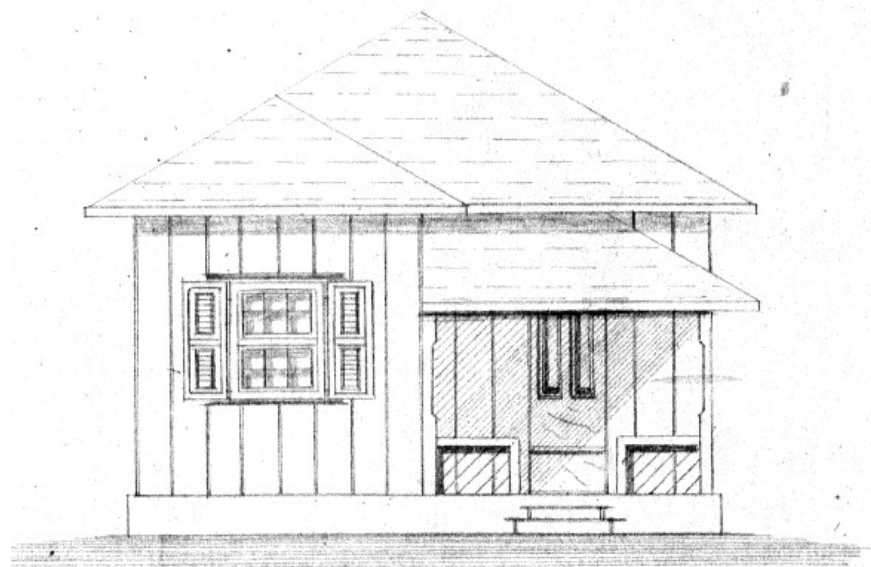
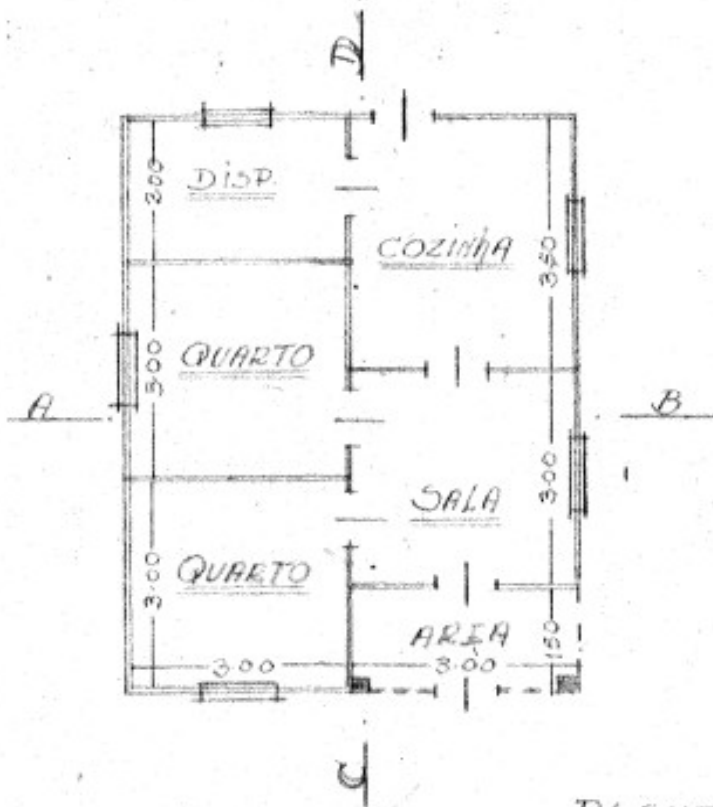
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E204

Neutro Import. Excepc.

PLANTA BAIXA

Fonte: Cadastro de Obras PML, 2020.



INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

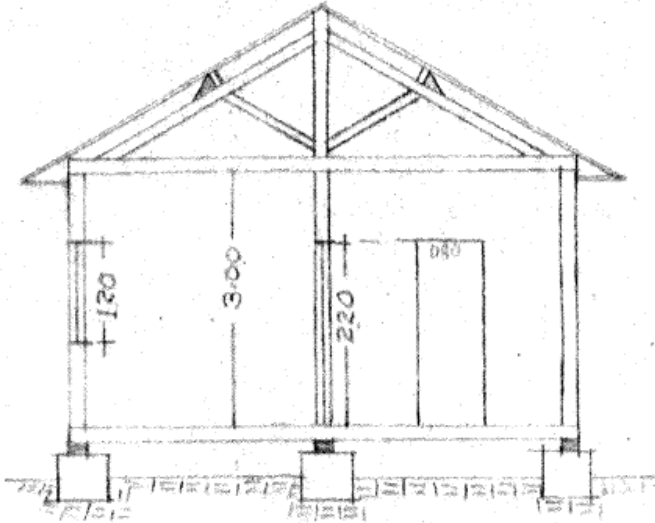
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E204

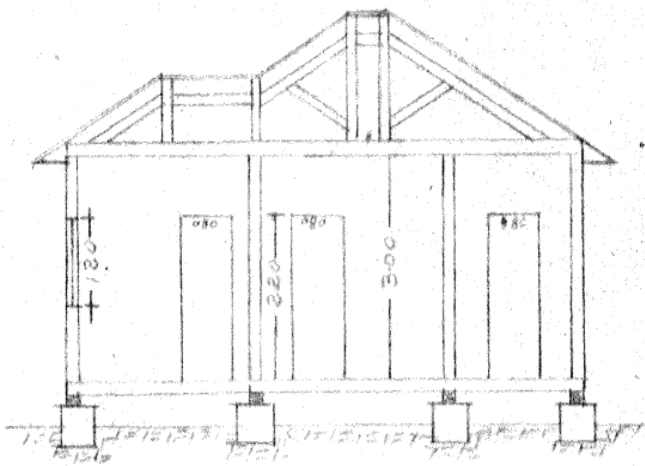
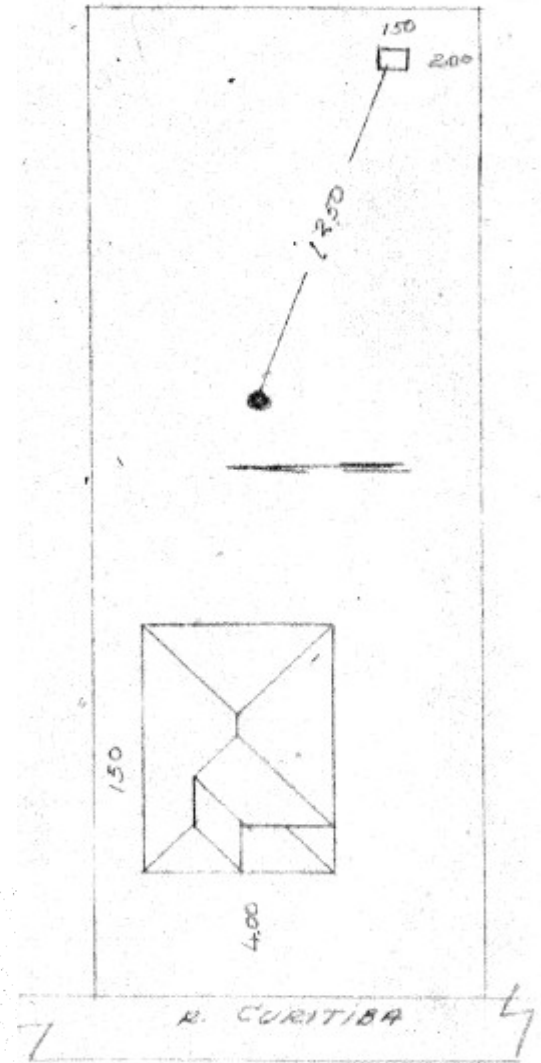
Neutro Import. Excepc.

CORTES/ELEVAÇÕES

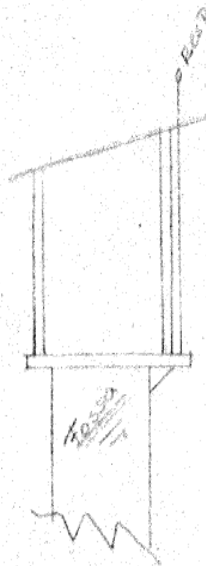
Fonte: Cadastro de Obras PML, 2020.



CORTE - AB



CORTE - CD



INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E204

Neutro Import. Excepc.

ORTOFOTO DE 1949

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina

Av. Jorge Casoni, 1263



September 27, 19

Polígono de Abrangência da Aerofoto de 22061949

Lotes

Quadras



Limite do Município



Arruamento



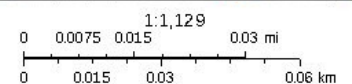
High : 255



Low : 0



Base Cartografica



Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Web App Builder for ArcGIS



Levantamento

Danielle Marostiga, Gabriel Bertello, Isabela Guilherme, Sidney Bertho e Viviane Guariente

Data

2019

Folha

04/05

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

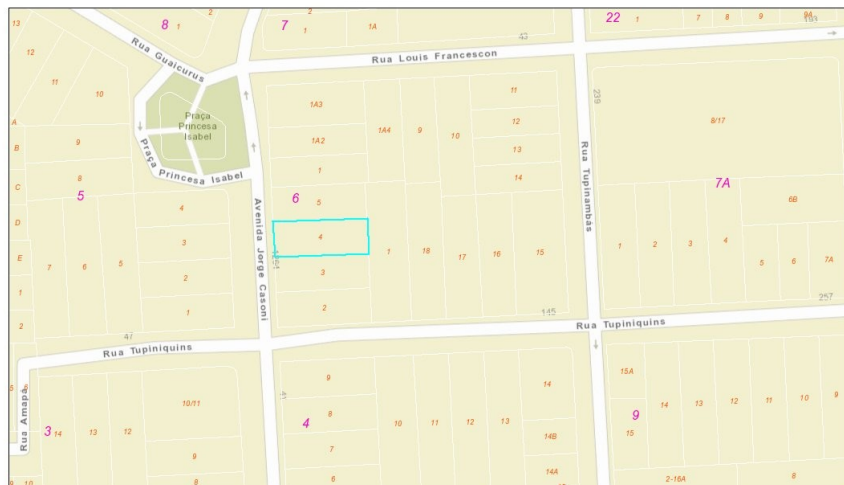
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E204

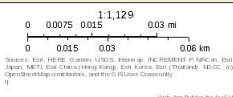
Neutro Import. Excepc.


INSERÇÃO URBANA

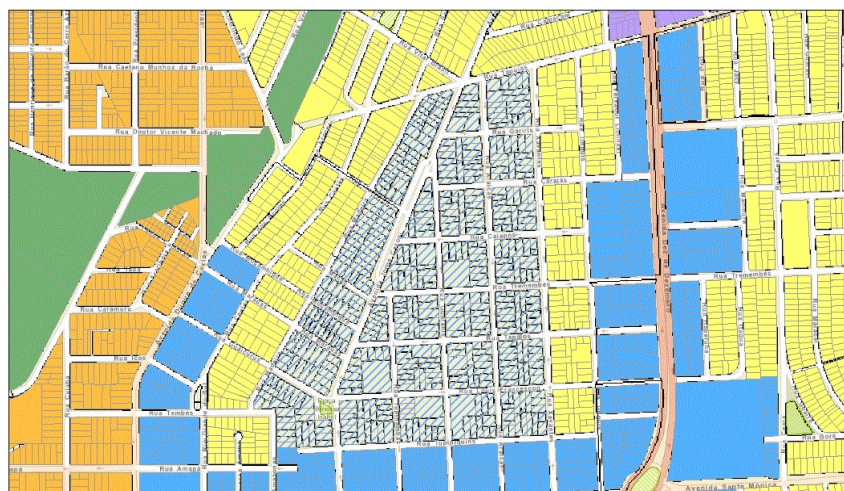
Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina, 2019.



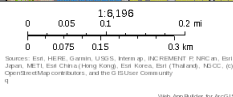
December 5, 19
Lotes
Quadras
Limite do Município




 Lote da Edificação



December 5, 19
Limite do Município



 **ZE2.1:** As zonas especiais têm normas próprias à vista de seu uso e/ou ocupação especial. A ZE-2 é uma Zona Especial de Ocupação Controlada e se destina à proteção do patrimônio cultural, histórico, artístico e paisagístico. Ela abrange a Vila Casoni (ZE-2.1) e o Heimtal (ZE-2.2), exigindo que, nestes locais, sejam mantidas tipologias distintas, espaços e edificações significativas, definidas pelo Órgão de Preservação Patrimonial do Município.

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
	384,00 m ²	106,10 m ²	1957

FONTES DE PESQUISA

Levantamento
Danielle Marostiga, Gabriel Bertello, Isabela Guilherme, Thais Semichiaro
Sidney Bertho, Viviane Guariente e Marcos Costa

Data
2019
2022

Folha
05/05