

RESIDÊNCIA JOÃO STEFFEN JR.



VISTA ATUAL DA EDIFICAÇÃO, 2018.
Fonte: Diretoria de Patrimônio Histórico.

IDENTIFICAÇÃO

Endereço	Quadra/Lote (s)	Bairro/Distrito
R. Prof. João Cândido, 941	Q-56/L-12	Centro
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino	Tel. Contato	Data de Construção
		1958

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual e Uso Inicial	Alterações	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Significativa
/Residencial	<input type="checkbox"/> Inalterada		
Estado de Conservação	<input type="checkbox"/> Cobertura	<input type="checkbox"/> Vedos	<input type="checkbox"/> Detalhes
<input checked="" type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> Estrutura	<input type="checkbox"/> Fundação	<input type="checkbox"/> Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

Edificação com fachada modernista.

DESCRIÇÃO

Casa com características predominantemente modernistas. Fachada composta por dois trapézios opostos – sendo o primeiro e maior correspondente ao volume da casa e o segundo ao abrigo do automóvel – e brises-soleils verticais fixos em concreto armado. Possui planta simples, setorizada, com ampla integração entre salas de estar, visitas e jantar. Em 2015 houve uma extensão da imobiliária Veneza que utilizou a casa fazendo algumas modificações na fachada, o que caracteriza o estado atual da edificação.

Levantamento/ Atualização
Sidney Bertho
Amanda Burstz
Ana Gabriela Theis

Data
2002
2017
2023

Folha
1/3

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E09

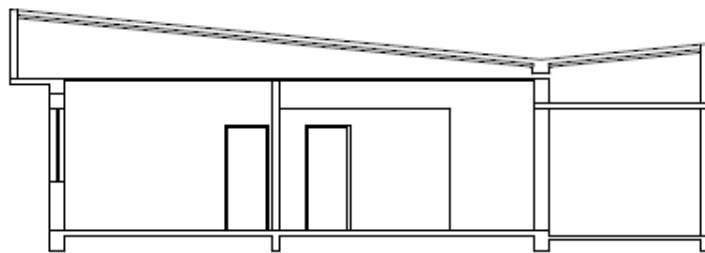
Neutro Import. Excep.

Planta / Corte / Elevação



Planta

0 1 5m

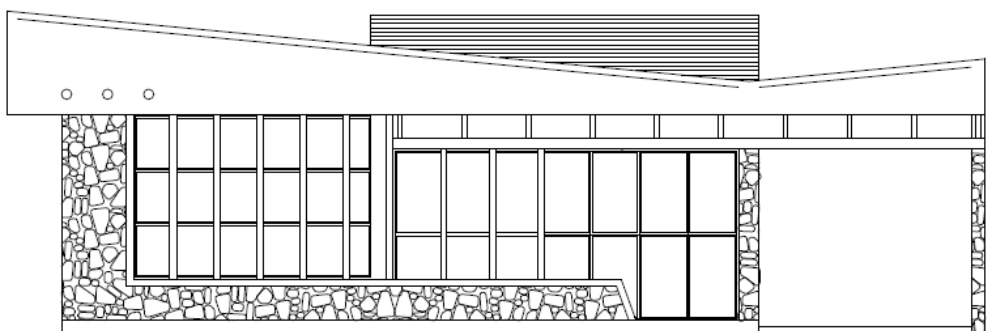


Corte transversal

0 1 5m



1. Varanda
2. Abrigo
3. Estar
4. Visitas
5. Jantar
6. Cozinha
7. Dormitório
8. Bwc
9. Rouparia
10. Lavanderia
11. Depósito
12. Wc
13. Garagem



Elevação frontal

0 1 5m

Projetista/Construtor

Área do Lote

Área Construída

Data Aprovação/Habite-se

381,25 m²

192,10 m²

Levantamento/ Atualização

Data

Folha

Sidney Bertho
Amanda Brustz

2002
2017

2/3

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E09

Neutro Import. Excep.

INSERÇÃO URBANA

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina, 2019



■ Área Edificada



FONTES DE PESQUISA

Prefeitura Municipal de Londrina - SUOV

Levantamento/ Atualização

Sidney Bertho
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.

Data

2002
2019

Folha

3/3