

MÃOS E PÉS CABELEIREIROS ANTIGA RESIDÊNCIA KOTCHETKOFF DEMOLIDO



Vista frontal da edificação
Fonte: Pesquisadores, 2005



Vista do Frontão
Fonte: Pesquisadores, 2005



Vista atualmente, 2023
Fonte: Google Maps
<https://goo.gl/maps/v9Q2c6psxfv3wKy86>

IDENTIFICAÇÃO

Endereço	Quadra/Lote (s)	Bairro/Distrito
Rua Belo Horizonte, 859	Q-124 / L-12	Centro
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input checked="" type="checkbox"/> Inquilino	Tel. Contato	Data de Construção
Mãos e Pés Cabeleireiros	3344-2006	1941

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial	Alterações	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Significativa
Salão de Beleza / Residencial	<input type="checkbox"/> Inalterada		
Estado de Conservação	<input type="checkbox"/> Cobertura	<input type="checkbox"/> Vedos	<input type="checkbox"/> Detalhes
<input type="checkbox"/> A bom <input type="checkbox"/> B regular <input type="checkbox"/> C ruim	<input type="checkbox"/> Estrutura	<input type="checkbox"/> Fundação	<input type="checkbox"/> Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

Ser um remanescente das edificações em madeira do início da cidade.
Ser testemunho da passagem do tempo.

DESCRIÇÃO

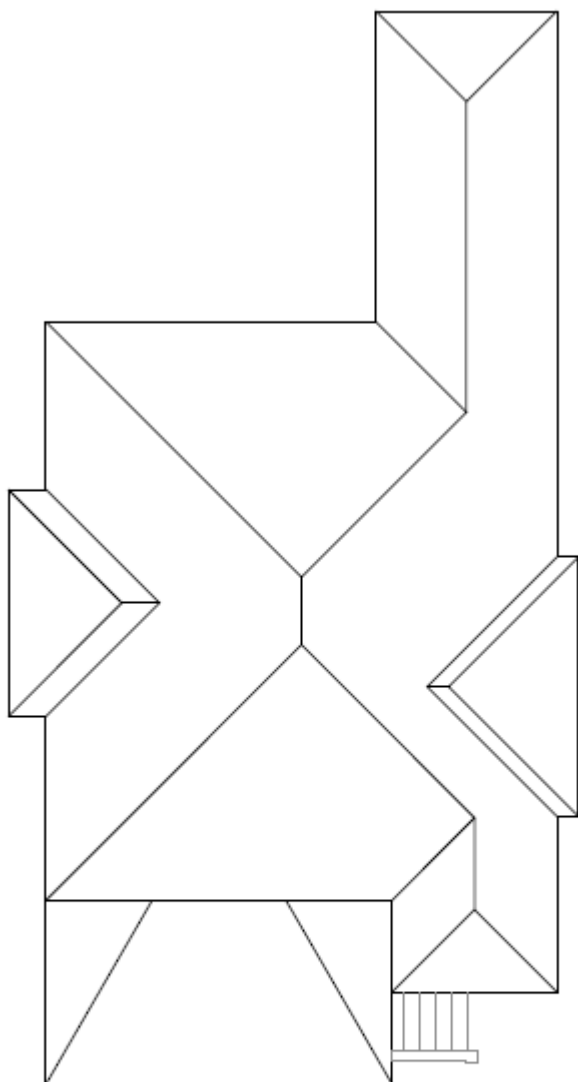
Esta edificação construída na década de 1940 é um exemplo de sobrevida da técnica construtiva das antigas casas de madeira do início da cidade. Possui características peculiares como o embasamento em pedra e a existência de um porão. Construída em peroba rosa cozida, a casa manteve por muitos anos a cor natural da madeira por ter sido betumada com óleo de linhaça. Em 1995 passou a ser ponto comercial mantendo as características originais da edificação.

Atualmente foi demolido em uma data incertar para dar lugar a um estacionamento.

Levantamento	Data	Folha
Elisa Zanon, Denise Lezo e Rodrigo Kamimura Ana Gabriela Theis	2004/2005 2023	01/05

Plantas

Antiga Residência Kotchetkoff

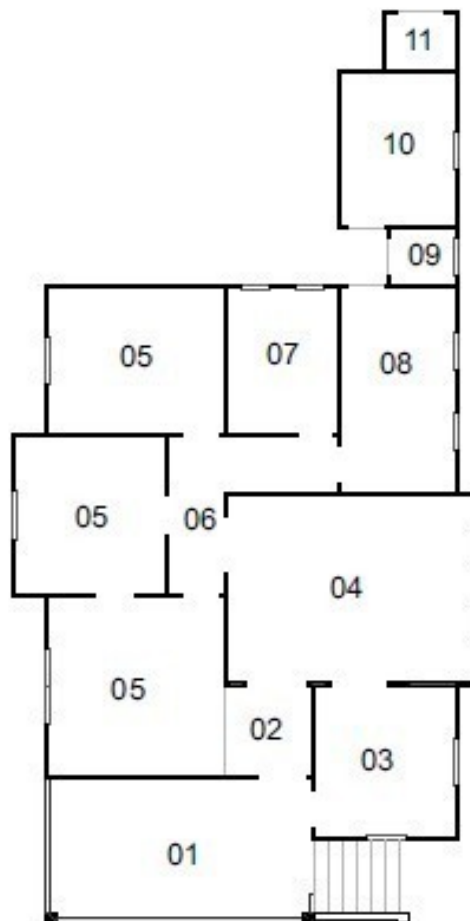


RESIDÊNCIA ANDRÉ KOTCHETKOFF

COBERTURA

FONTE: CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PML, 1941

ESCALA GRÁFICA



RESIDÊNCIA ANDRÉ KOTCHETKOFF

PLANTA BAIXA

FONTE: CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PML, 1941

ESCALA GRÁFICA



LEGENDA

- 01 VARANDA
- 02 HALL
- 03 SALA VISITAS
- 04 SALA DE JANTAR
- 05 DORMITÓRIO
- 06 CORREDOR
- 08 COZINHA
- 09 LAVABO
- 10 QUARTO EMPREGADA
- 11 DEPÓSITO

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Projetista: Odilon Borges de Carvalho Execução: Mario J. Romagnolli	581,25 m ²	128,42 m ²	Aprovação: 24/10/1941 Habite-se: 14/09/1942

Levantamento

Elisa Zanon, Denise Lezo e Rodrigo Kamimura

Data

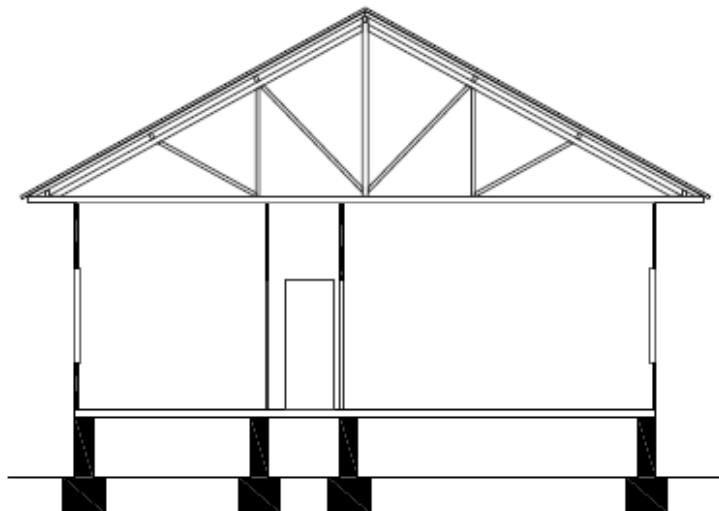
2004/2005

Folha

02/05

Cortes

Antiga Residência Kotchetkoff

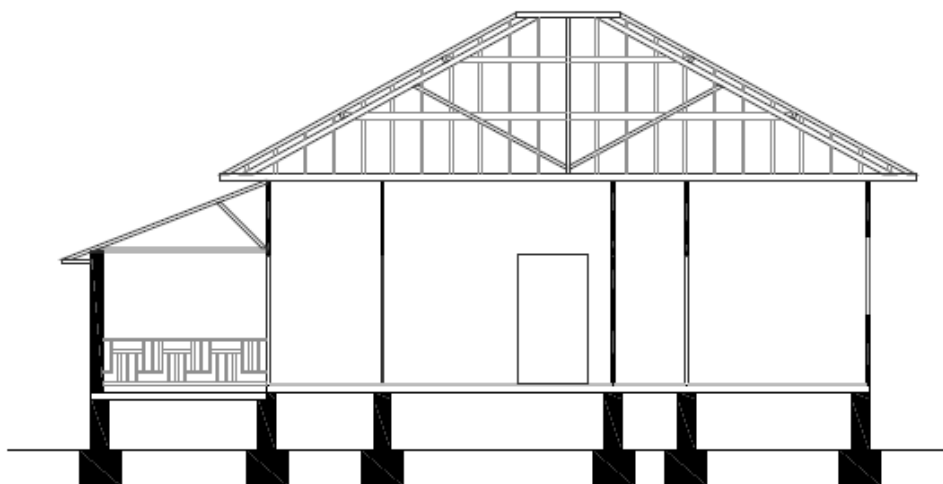


RESIDÊNCIA ANDRÉ KOTCHETKOFF

CORTE TRANSVERSAL

FONTE: CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PML, 1941

ESCALA GRÁFICA



RESIDÊNCIA ANDRÉ KOTCHETKOFF

CORTE LONGITUDINAL

FONTE: CADASTRO IMOBILIÁRIO DA PML, 1941

ESCALA GRÁFICA



Levantamento

Elisa Zanon, Denise Lezo e Rodrigo Kamimura

Data

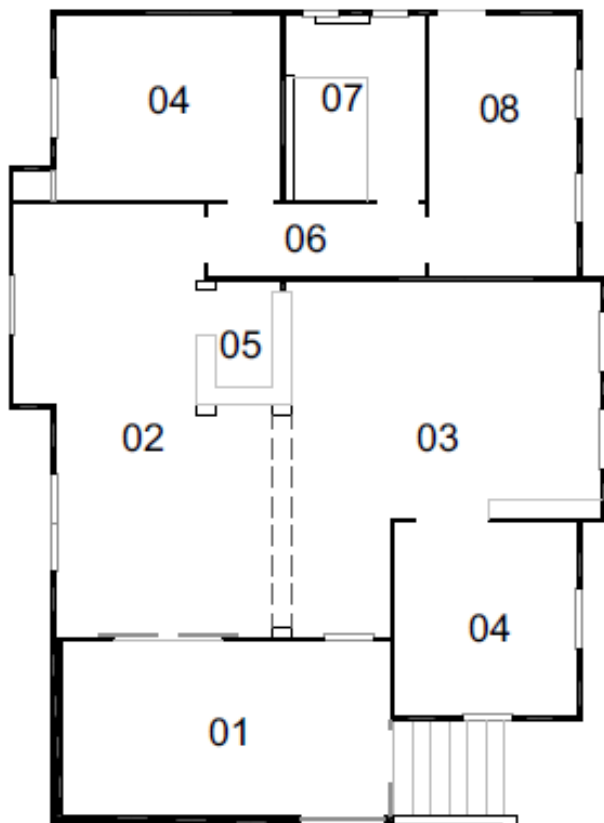
2004/2005

Folha

03/05

Plantas

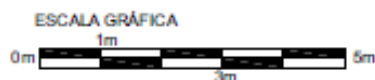
Mãos e Pés Cabeleireiros



MÃOS E PÉS

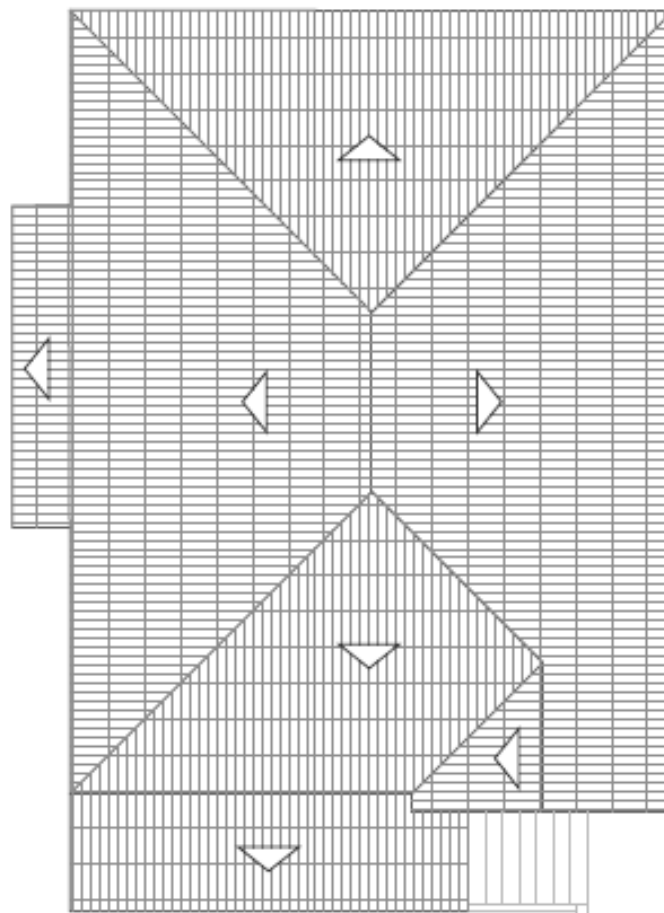
PLANTA BAIXA

FONTE: AUTORES, 2005



LEGENDA

- 01 RECEPÇÃO
- 02 PEDICURE E MANICURE
- 03 CABELEIREIRO
- 04 MASSAGEM
- 05 CAIXA
- 06 CORREDOR
- 07 BANHEIRO
- 08 COPA



MÃOS E PÉS

PLANTA TÉRREO

FONTE: AUTORES, 2005



INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

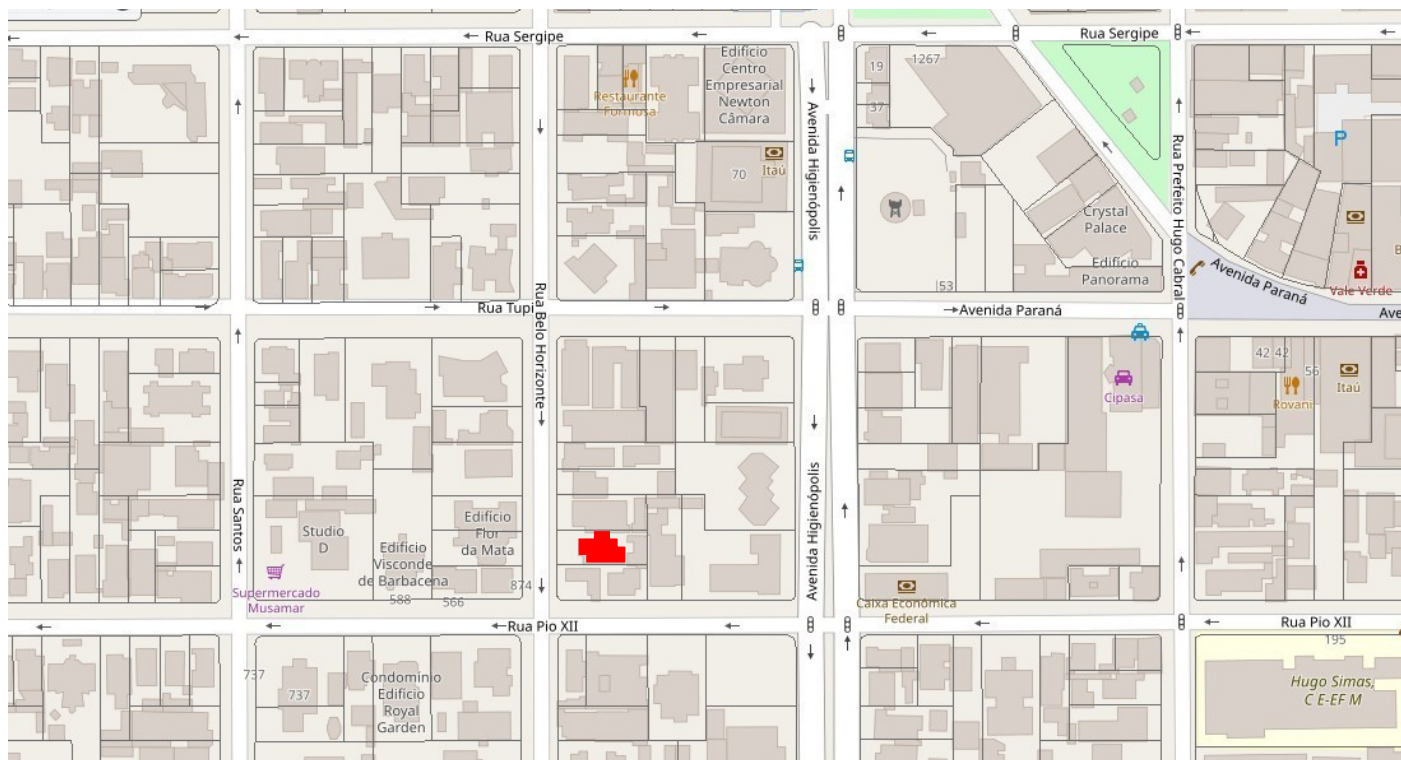
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E73

Neutro Import. Excep.

INSERÇÃO URBANA

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina, 2019.



 Área Edificada



FONTES DE PESQUISA

BOZELLI, Carlos. Arquitetura de madeira na zona urbana de Londrina. Atrito Art, Londrina, 2004.

Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Londrina.

IPPUL - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina.

ZANI, Antonio Carlos. Arquitetura de Madeira: Reconhecimento de uma Cultura Arquitetônica Norte-Paranaense 1930/1970. Tese de doutorado. São Paulo: Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo, 1997.

Repertório do Sistema Construtivo das Casas de Madeira de Londrina. Dissertação de mestrado. São Carlos: Escola de Engenharia de São Carlos da Universidade de São Paulo, 1989.

Levantamento
Elisa Zanon, Denise Lezo e Rodrigo Kamimura
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.

Data
2004/2005
2019

Folha
05/05