

### EDIFÍCIO MISTO QUINTINO, 576, 584 e 592



Edifício misto em 2006  
Fonte: Dir. de Patrimônio Histórico



Edifício misto em 2018  
Fonte: Dir. de Patrimônio Histórico



Edifício foi demolido, atualmente se encontra uma farmácia no local, 2023  
Fonte: Google Maps  
<https://goo.gl/maps/GeVwz36PYgDhhi5h6>

#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço	Quadra/Lote(s)	Bairro/Distrito
Rua Quintino Bocaiúva, 576, 584 e 592	Q-108 / L-08	Centro
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input checked="" type="checkbox"/> Inquilino	Tel. Contato	Data de Construção
	Vários	1947

#### CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial	Alterações		
Comercial e Residencial	<input type="checkbox"/> Inalterada <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Significativa		
Estado de Conservação	<input type="checkbox"/> Cobertura <input type="checkbox"/> Vedos <input type="checkbox"/> Detalhes		
<input type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> Estrutura <input type="checkbox"/> Fundação <input type="checkbox"/> Aspecto Geral		

#### SIGNIFICÂNCIA

A edificação tem importância quando considerado o conjunto de edificações históricas da Rua Quintino Bocaiúva enquanto suporte da memória e identidade coletiva. Representa a tipologia das edificações da época, com uso comercial no térreo e residencial no pavimento superior.

#### DESCRIÇÃO

O edifício é composto por um volume de base não regular de dois pavimentos, em alvenaria de tijolos, com aberturas retangulares na fachada, sendo as esquadrias em ferro, vidro e algumas em ferro com vidro. Os acessos para o térreo se dão por portas frontais de enrolar, em ferro, sendo a loja de esquina com a Rua Mossoró de porta em vidro; o térreo é composto por quatro lojas com banheiros. A entrada para o segundo pavimento se dá por uma porta convencional em madeira, dando acesso a escada principal que conduz ao hall de duas residências. A edificação é construída no seu alinhamento e com as fachadas junto a suas divisas laterais, ao fundo do terreno há um depósito em alvenaria e ao centro do terreno um pequeno espaço não edificado.

**Em julho 2022, o prédio foi demolido, para uma farmácia ocupar o terreno.**

Levantamento	Data	Folha
Alunos do 4º ano do curso de Arquitetura e Urbanismo da UniFil	2011	01/03
Carolina Menarim	2018	
Ana Gabriela Theis	2023	

### FOTOS



Esquina do Edifício, 2018  
Fonte: Dir. de Patrimônio Histórico

### NOTAS

1. Não foi encontrada nenhuma fotografia da fachada original, assim o desenho apresentado foi realizado a partir da fachada original encontrada nos documentos do setor de cadastro da Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Londrina.
2. A foto ilustra a edificação inventariada (indicada pela linha amarela) e a preexistente
3. Massas alimentícias Londrina (043) 3322-3958 / Casa do Toner (043) 3321-3362
4. As alterações foram consideradas como regulares, visto que as modificações ocorridas na edificação não camuflaram completamente a obra original, como pode ser exemplificado comparando as fachadas: original e atual.
5. Quanto ao estado de conservação foram observados seis aspectos da edificação e eles foram classificados em A, B e C, respectivamente bom, regular e ruim. Foi observado que no geral a edificação está em bom estado de conservação, fatores percebidos pela manutenção dada à edificação por parte dos comerciantes que usufruem do espaço. Porém, pode se constatar também que o estado de conservação das esquadrias de ferro, bem como dos revestimentos da parte superior da fachada não estão em bom estado de conservação, sendo classificados neste inventário como regular.
6. O Prédio foi demolido para dar espaço a uma farmácia.  
<https://www.folhadelondrina.com.br/cidades/imovel-antigo-na-rua-quintino-bocaiuva-e-demolido-3208213e.html?d=1>

### HISTÓRICO DA OCUPAÇÃO DO LOTE

A edificação objeto deste inventário localiza-se na quadra 108 no centro da cidade de Londrina, sendo a data de número 08. Este compreende uma esquina entre as ruas Quintino Bocaiúva e Mossoró. Sua história, documentada na Prefeitura Municipal de Londrina, começa no final da década de 40 com a construção de uma casa, depois um arruamento de alvenaria de tijolos e em seguida outra casa também em alvenaria. Na mesma época, foi construído um prédio no alinhamento da calçada e um depósito nos fundos do terreno. Após algum tempo, foi construído também outro prédio e realizada uma ampliação em alvenaria, do prédio existente. Tudo isto ocorreu com o terreno com área igual a de 669,37 m<sup>2</sup>. Após estes, foi construído um prédio de alvenaria, também de dois pavimentos, junto ao outro e posteriormente foi edificado um abrigo coberto no fundo do terreno. Por fim, demoliu-se parte da construção mista, após isto edificou-se um prédio de alvenaria de tijolos de dois pavimentos, totalizando 508,41 m<sup>2</sup> em um terreno, agora então, de 623,00 m<sup>2</sup>, ou seja, menor que o original. O proprietário original do terreno era o Sr. Antônio Dela Libera, sendo que em 22/05/1963 mudou para o Sr. Albino Stainle. Depois desta data não há mais nada documentado no processo existente no setor de cadastro da prefeitura municipal de Londrina. Atualmente o prédio ainda abriga o uso residencial no primeiro pavimento e o uso comercial no térreo. Observa-se que não houve muitas mudanças significativas no seu todo, sendo que foi modificada apenas uma parede em planta e algumas coisas foram alteradas na fachada. Seu estado de conservação é razoável e quem faz uso das salas comerciais são inquilinos. A edificação representa a tipologia das edificações da época na qual foi construída, com uso comercial no térreo e residencial no pavimento superior, representando importância quando considerada em conjunto com as outras edificações históricas da rua Quintino Bocaiúva.

Levantamento	Data	Folha
Alunos do 4º ano do curso de Arquitetura e Urbanismo da UniFil	2011	
Carolina Menarim	2018	02/03
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.	2019	

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

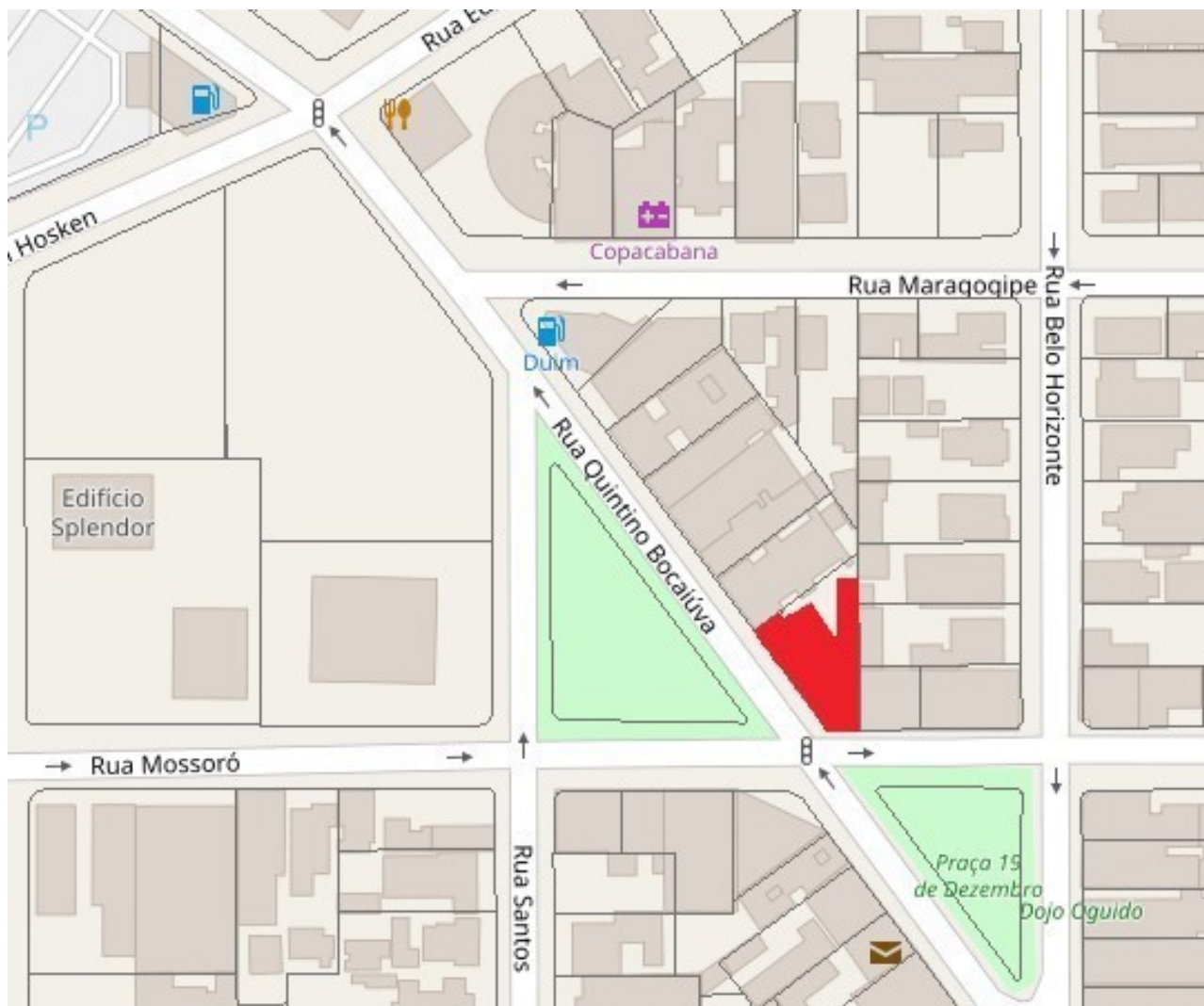
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E158

Neutro Import. Excepc.

## INSERÇÃO URBANA

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina, 2019.



 Área Edificada



## IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Albino Stainle	0000 m <sup>2</sup>	508,41 m <sup>2</sup>	1957/1958
Escritório de Engenharia Osmar Hergonse	562,50 m <sup>2</sup>	315,50 m <sup>2</sup>	1942/1950

## FONTES DE PESQUISA

Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal

Levantamento	Data	Folha
Alunos do 4º ano do curso de Arquitetura e Urbanismo da UniFil	2011	
Carolina Menarim	2018	03/03
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.	2019	