

EDIFÍCIO COMERCIAL QUINTINO, 146 DESCARACTERIZADO



Edifício comercial em 2011
Fonte: Desconhecida



Edifício Comercial em 2017
Fonte: Google Earth, 2017
<https://goo.gl/maps/Z4EdNKomyDPEMBZA8>



Fachada atual, 2023.
Fonte: Google Maps
<https://goo.gl/maps/j9DLhpf2bfm6tZop9>

IDENTIFICAÇÃO

Endereço	Quadra/Lote(s)	Bairro/Distrito
Rua Quintino Bocaiuva, 146	Q-79 / L-09	Centro
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input checked="" type="checkbox"/> Inquilino	Tel. Contato (43)3306-2100	Data de Construção 1981

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial Comercial / Comercial	Alterações <input checked="" type="checkbox"/> Inalterada <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação <input type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> Cobertura <input type="checkbox"/> Vedos <input type="checkbox"/> Detalhes <input type="checkbox"/> Estrutura <input type="checkbox"/> Fundação <input type="checkbox"/> Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

A edificação tem importância quando considerado o conjunto de edificações históricas da rua Quintino Bocaiúva enquanto suporte da memória e identidade coletiva.

DESCRIÇÃO

O edifício é composto por um volume de base retangular, com aberturas retangulares na fachada composta por marquise e platibanda. O acesso se dá pela porta direita da edificação, já a entrada para o estacionamento, que se localiza no subsolo se dá pelo portão central. A obra é marcada por linhas e ângulos retos, com janelas altas em fita. O edifício é coroado por uma platibanda com recortes e foi construída com recuo frontal e junto as divisas laterais. Atualmente ele está quase todo descaracterizado, restando apenas uma parte do prédio com as características originais.

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E152

Neutro Import. Excepç.

INSERÇÃO URBANA

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina, 2019.



NOTAS

1. Não foi encontrada nenhuma fotografia da fachada original, assim o desenho apresentado foi realizado a partir da fachada original encontrada nos documentos do setor de cadastro da Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Londrina.
2. Na Prefeitura Municipal de Londrina, não consta a data de construção do imóvel, consta somente a data de aprovação do Projeto.
3. A edificação foi considerada como inalterada, visto que não houve modificações ocorridas na fachada da edificação, sobre esse quesito a obra permanece original, porém não foi possível verificar o interior do imóvel.

4. Quanto ao estado de conservação foram observados seis aspectos da edificação e eles foram classificados em A, B e C, respectivamente bom, regular e ruim. Não foi autorizado a tirar fotos do local, por motivos de segurança, pois trata-se de um Banco - SICOOB, mais foi possível conversar com funcionários para saber o estado de conservação da edificação. O primeiro deles foi a cobertura, que por se tratar de uma edificação antiga parece que não foram feitos reparos. Por estes motivos a cobertura foi avaliada como regular, recebendo a classificação B. O segundo aspecto analisado foi a estrutura e não foram encontrados sinais de que a obra está passando para um estado de ruína, dessa forma foi entendida a estrutura com uma situação satisfatória e classificada como A. O terceiro aspecto analisado foram as vedações que se encontram em bom estado, por este motivo foi classificada como A. O quarto quesito avaliado é a fundação e não se encontrou indícios de que a edificação passava por problemas, então ela foi avaliada como satisfatória e classificada como A. O quinto quesito são os detalhes que estão em estado satisfatório de conservação, assim eles foram avaliados como bom e obtiveram a classificação A. O Sexto e último quesito foi o aspecto geral da edificação que foi entendido como regular, pela classificação dos itens analisados anteriormente, dessa forma a classificação foi A. A edificação foi considerada como inalterada, visto que não houve modificações ocorridas na fachada da edificação, sobre esse quesito a obra permanece original, porém não foi possível verificar o interior do imóvel.

Fonte: Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal, 1991

HISTÓRICO DA OCUPAÇÃO DO LOTE

A primeira construção na quadra 79, lote 9 – Centro, foi construído um barraco em madeira com 36,00 m², seguido pela construção de um prédio de dois pavimentos em alvenaria de tijolos.

Alguns anos depois esse edifício passou a abrigar uma relojoaria, e em seguida foi construída uma dependência e a relojoaria passou por reformas. Cerca de seis anos mais tarde todas as edificações existentes foram demolidas, e foram construídos um tapume e um salão comercial em alvenaria de tijolos, que mais tarde também viriam a passar por reformas.

Atualmente (2011) o lote abriga um Banco, o SICOOB, e se tem notícias de que o imóvel é alugado para esse banco.

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
TAUNUS - Construção Civil Ltda.	698,700 m ²	888,447 m ²	1981/1981

FONTES DE PESQUISA

IPPUL - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina;

MUSEU VIRTUAL DO PATRIMÔNIO URBANO DE LONDRINA. site internet: www.museuvirtual-londrina.arq.br.

Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Londrina.

Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Londrina.

Levantamento
Alunos do 4º ano do curso de Arquitetura e Urbanismo da UniFil
Carolina Menarim
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.

Data
2011
2018
2019

Folha
02/02