

RESIDÊNCIA DAHER CASARÃO AZUL AVENIDA HIGIENÓPOLIS



Residência família Daher, 1982
Fonte: Museu Histórico Padre Carlos Weiss.



Fachada, 2019
Fonte: US Marin Imóveis e Empreendimentos



Fachada atualmente, 2023
Fonte: Google Maps

IDENTIFICAÇÃO

Endereço Av. Higienópolis, 369	Quadra e Lote Q.82 / L.13	Bairro/Distrito Centro Histórico
Morador: <input checked="" type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino <input type="checkbox"/> Ambos	Tel. Contato (43) 3344-4600 (Imobiliária)	Data de Construção 1974
Proprietário: Família Daher		

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial Comercial / Residência	Alterações <input checked="" type="checkbox"/> Inalterada <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação <input type="checkbox"/> A bom <input type="checkbox"/> B regular <input type="checkbox"/> C ruim	<input type="checkbox"/> Cobertura <input type="checkbox"/> Vedos <input type="checkbox"/> Detalhes <input type="checkbox"/> Estrutura <input type="checkbox"/> Fundação <input type="checkbox"/> Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

Residência marcante da paisagem da Avenida Higienópolis, a Residência da família Daher ou como é conhecida popularmente “casarão da Av. Higienópolis”, foi construída no início da década de 1970. A residência permaneceu inalterada com o passar dos anos, podendo assim testemunhar a evolução da cidade de Londrina.

DESCRIÇÃO

A residência eclética, inspirada nos casarões da Av. Paulista-SP, possui grandes portões de ferro trazidos pelo proprietário diretamente de São Paulo. Possui aberturas para ambas as ruas, Higienópolis e Piaui, contando com sacadas no pavimento superior. A residência possui 25 cômodos, sendo esses; 5 salas bem amplas no andar inferior e 6 salas no andar superior, tendo 8 banheiros e estacionamento para 12 veículos.

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

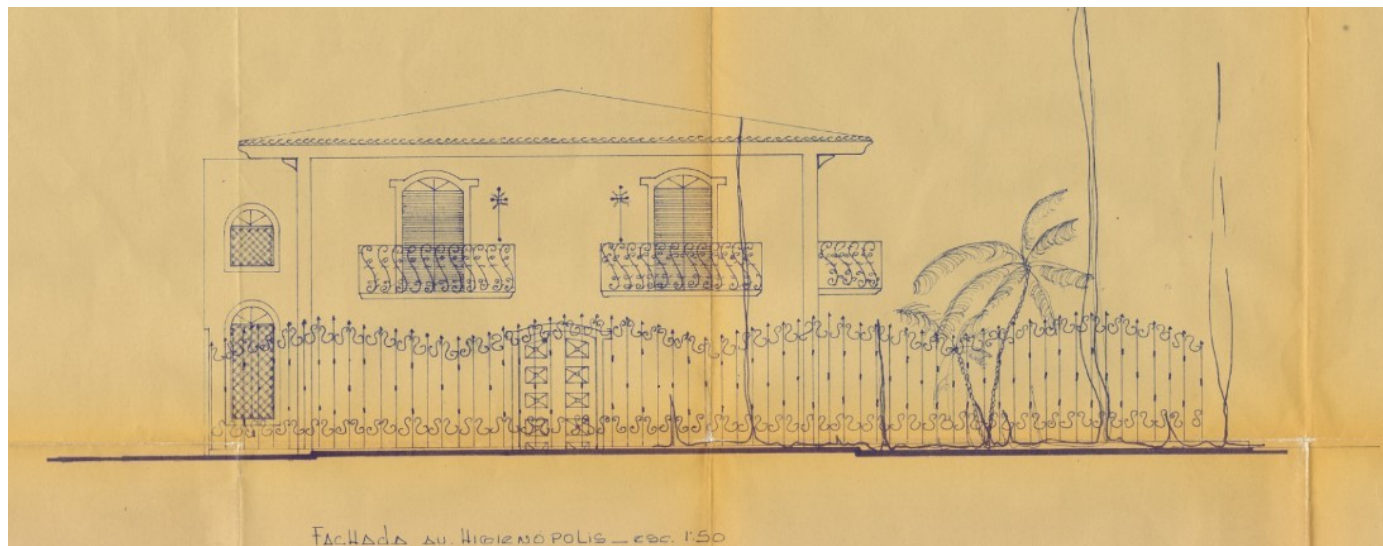
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E202

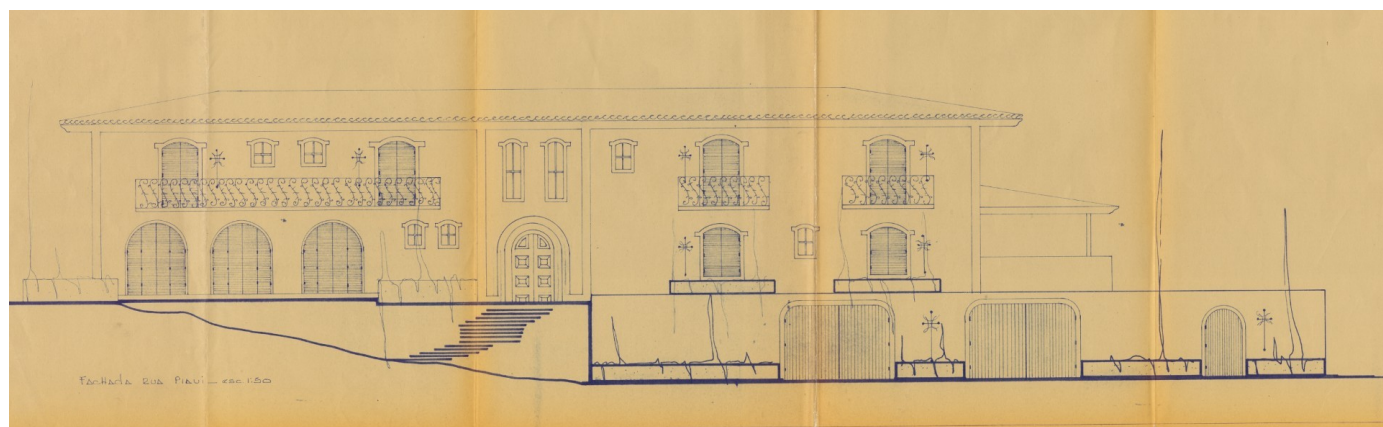
Neutro Import. Excepc.

ELEVAÇÕES

Fonte: Cadastro Imobiliário P.M.L. 2019



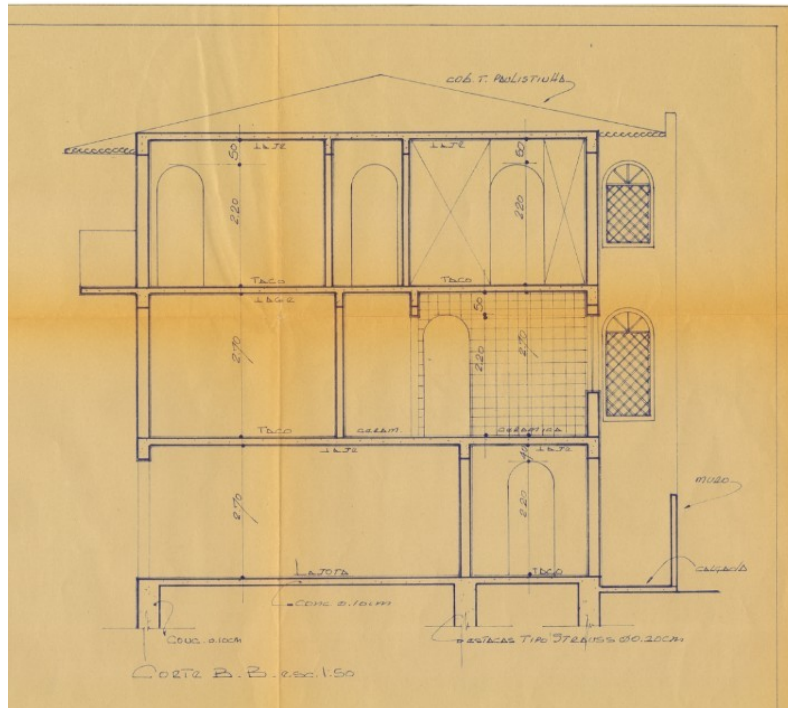
ELEVAÇÃO DE FACHADA: AV. HIGIENÓPOLIS
PROJETO ORIGINAL



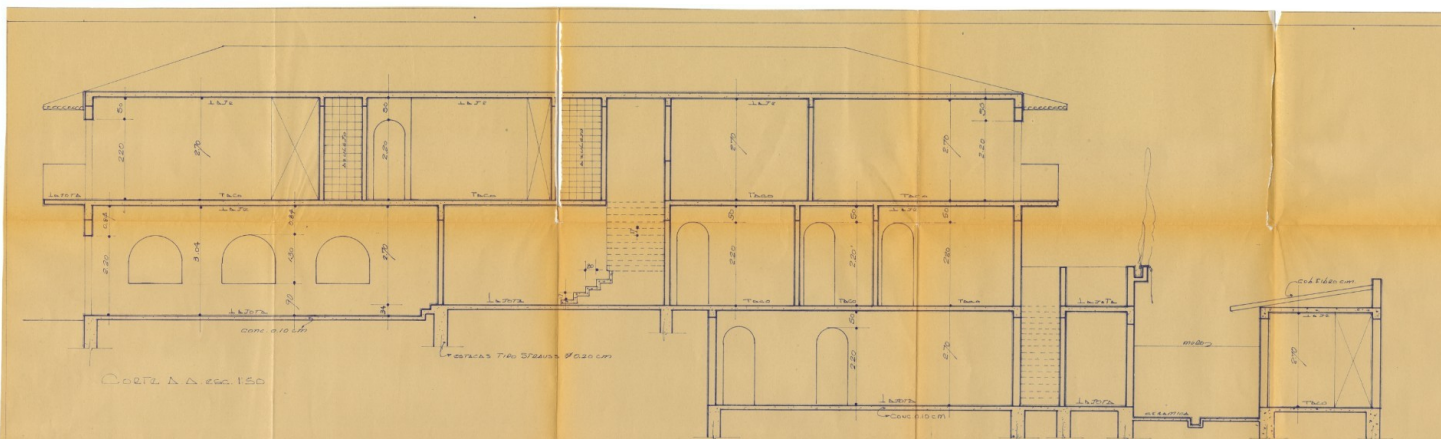
ELEVAÇÃO DE FACHADA: RUA PIAUÍ
PROJETO ORIGINAL

CORTES

Fonte: Cadastro Imobiliário P.M.L. 2019



ELEVAÇÃO DE FACHADA: AV. HIGIENÓPOLIS
PROJETO ORIGINAL



ELEVAÇÃO DE FACHADA: AV. HIGIENÓPOLIS
PROJETO ORIGINAL

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E202

Neutro Import. Excepc.

IMAGENS COMPLEMENTARES

Fonte: Imobiliária GS Marin



SALA – PAV. TÉRREO



SALA – PAV. TÉRREO

Levantamento

Aline Terra, Gabriel Bertello Zarpelam, Viviane Guariente

Data

2019

Folha

04/07

IMAGENS COMPLEMENTARES

Fonte: Imobiliária GS Marin



ENTRADA LATERAL E ESCADA PARA 2º PAVIMENTO



SALA – PAV. TÉRREO



SALA – PAV. TÉRREO

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E202

Neutro Import. Excepc.

IMAGENS COMPLEMENTARES

Fonte: Imobiliária GS Marin



SALA NO ANDAR SUPERIOR



W.C. NO ANDAR SUPERIOR



GARAGEM COM ACESSO A RUA PIAUÍ

Levantamento

Aline Terra, Gabriel Bertello Zarpelam, Viviane Guariente

Data

2019

Folha

06/07

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E202

Neutro Import. Excepc.

INSERÇÃO URBANA

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina, 2019



■ Área Edificada

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Não identificado	750m ²	605m ²	1974

FONTES DE PESQUISA

Consulta a família proprietária do imóvel realizada por Patrick Rocha.

FORUM SKYSCRAPPERCITY. Londrina - Bela, Imponente, Pujante e Moderna, Interior com Cara de Capital.

Disponível em: <https://www.skyscrapercity.com/showthread.php?t=2026409> Acesso em: 02 de Julho de 2019

GS MARIN IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS.

Disponível em: <https://gsmarin.com.br/detalhes/?ref=239722&tipo=locacao> Acesso em: 02 de Julho de 2019

MUSEU HISTÓRICO DE LONDRINA PADRE CARLOS WEISS. Acervo. Londrina: 2019

Levantamento

Aline Terra, Gabriel Bertello Zarpelam, Viviane Guariente

Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.

Data

2019

2019

Folha

07/07