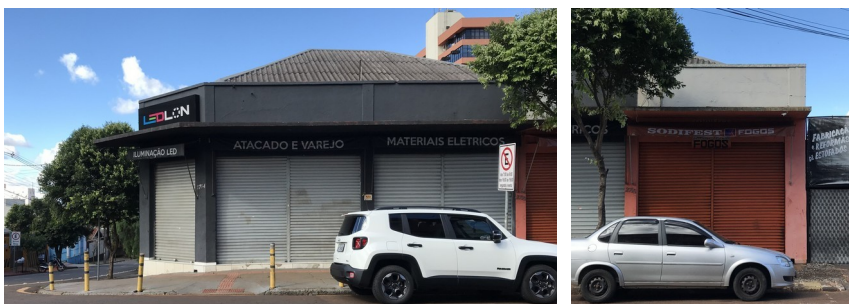


QUADRA 61A LOTE 01 – EDIFÍCIO DO SENHOR CARLOS I. ALVES



Registro fotográfico de 2019.
Fonte: Rodrigues, 2019. Acervo do Projeto de Pesquisa 10102/UEL.



Registro fotográfico de 2019.
Fonte: Google Maps Street View, 2019.
<https://goo.gl/maps/M8Gub6etpPPtaPv78>

IDENTIFICAÇÃO

Endereço Avenida Duque de Caxias, 2788	Quadra/Lote(s) Q61A/L1	Bairro/Distrito Centro
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino <input type="checkbox"/> Ambos Não consta/LEDLON e SODIFEST FOGOS	Tel. Contato (43) 3037 7772	Data de Construção 1945

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual/Uso Inicial Comercial/Residencial Lojas de iluminação e fogos/Residência do Sr. Carlos Alves	Alterações <input type="checkbox"/> Inalterada <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação* <input type="checkbox"/> A bom <input type="checkbox"/> B regular <input type="checkbox"/> C ruim	<input type="checkbox"/> B Cobertura <input type="checkbox"/> C Vedos <input type="checkbox"/> B Detalhes <input type="checkbox"/> Estrutura <input type="checkbox"/> Fundação <input type="checkbox"/> B Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

A primeira edificação registrada neste lote data de 1945, sendo uma residência em madeira implantada ao fundo do lote. Não há outros registros referentes aos projetos arquitetônicos ao longo dos anos, nem mesmo consta informação no SCI/PML sobre a edificação comercial localizada junto ao alinhamento predial da Av. Duque de Caxias. Pode-se apenas afirmar que é posterior a 1949, visto que não aparece na aerofoto desta data. Seu inventário foi realizado em razão desta edificação integrar o conjunto da paisagem urbana histórica do trecho documentado da referida avenida (RODRIGUES, 2019). Nos dias atuais, apesar de não possuir dados intermediários, é possível perceber detalhes importantes na formação do tecido urbano do centro histórico, tais como a esquina chanfrada e formas geometrizadas na platibanda que ainda permanecem na composição de fachada – notadamente uma influência do movimento *Art déco*, que pelo tempo e distanciamento geográfico, parece ter perdido aqui sua força de expressão. Logo, não obstante menor valor histórico (comparado aos edifícios pioneiros), a edificação compõem o tecido e a paisagem urbana contemporânea, testemunhando seu processo de evolução.

Levantamento:
Tais Ribeiro da Cunha (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)
Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data
2020

Folha
01/06

DESCRIÇÃO

O primeiro edifício em madeira é de 1945, outras datas e documentações não foram identificados por completo, constante apenas esse projeto arquitetônico no Cadastro Imobiliário. Consta no SCI/PML um projeto aprovado, em 1945 – uma casa de madeira, de propriedade do senhor Carlos Inácio Alves e com projeto assinado por Antonio de Souza Coelho. Terreno com dimensões de 15 x 35,75 m.

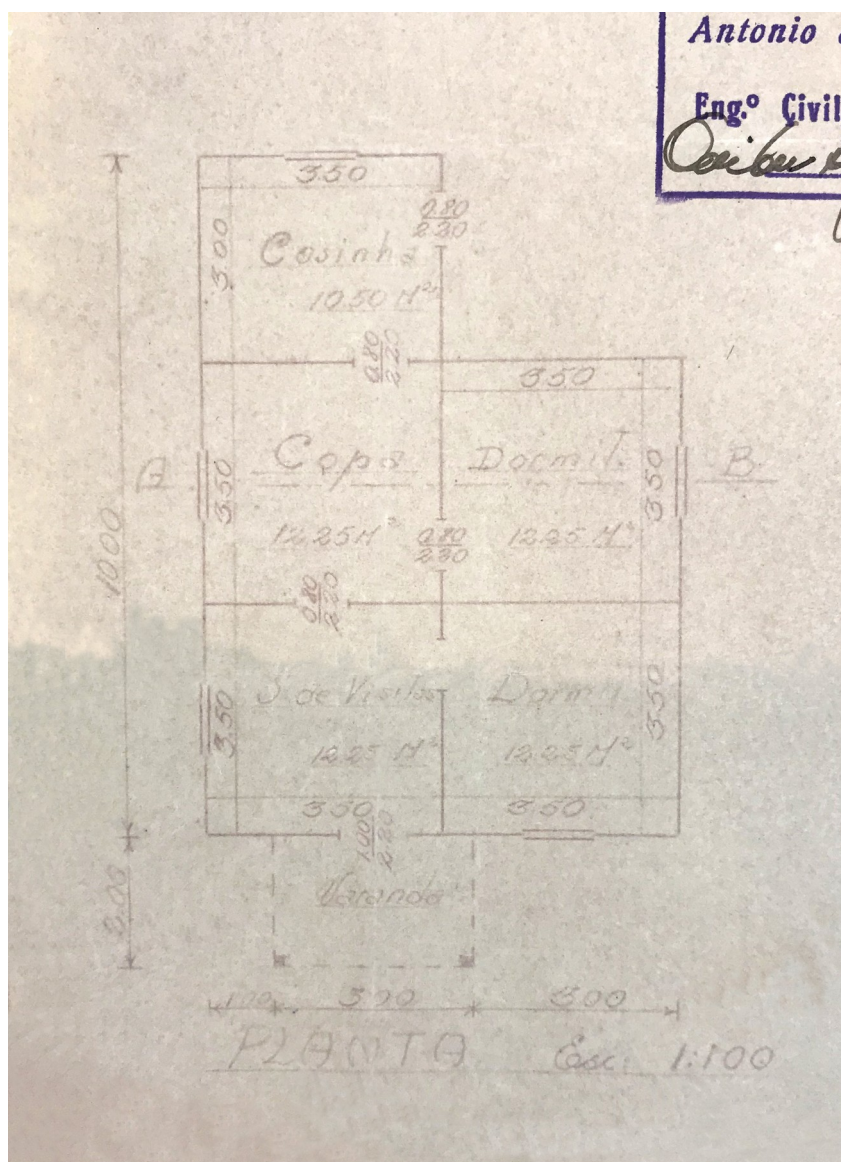
Salão Comercial – Edifício atual junto ao alinhamento; quatro aberturas frontais, cujo fechamento se dá por portas de aço (rolo); cobertura simples / fibrocimento, em 4 águas, platibanda frontal reta (possivelmente para esconder o telhado) com arremate em relevo (*Art déco* simplificado). Calçamento frontal em concreto simples, razoavelmente conservado; a edificação aparenta boas condições construtivas.

Portanto, consta no Setor de Cadastro Imobiliário SCI/PML o seguinte projeto aprovado:

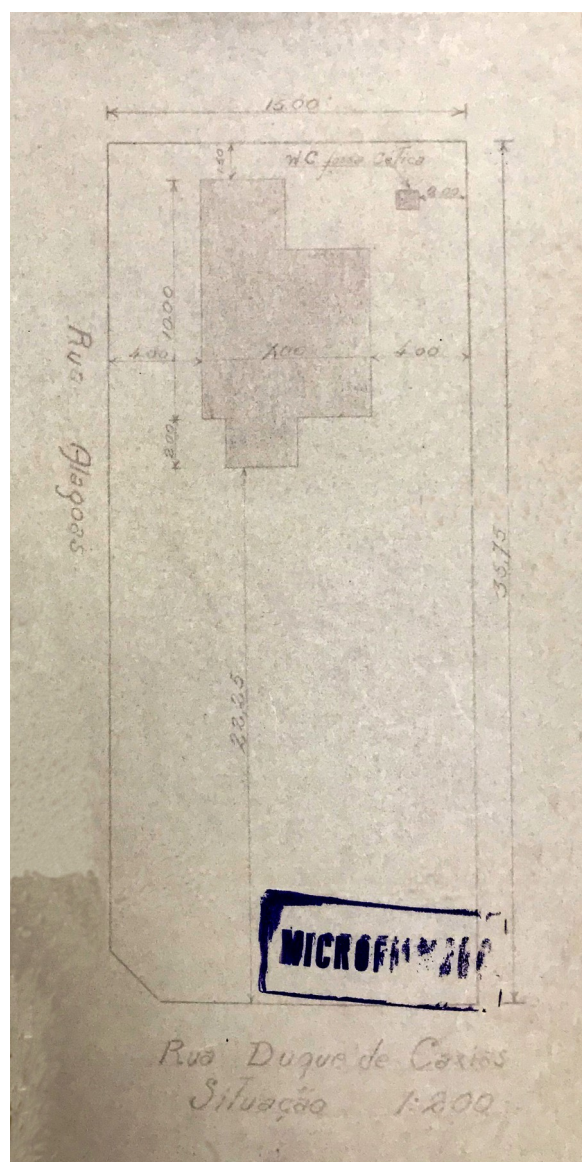
1945 – casa residencial em madeira ao fundo do lote / Antonio de Souza Coelho.

PLANTA BAIXA

Fonte: Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Londrina, 2019.



Planta baixa residência, 1945.



Implantação, 1945.

Levantamento:

Taís Ribeiro da Cunha (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)

Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

2020

Folha

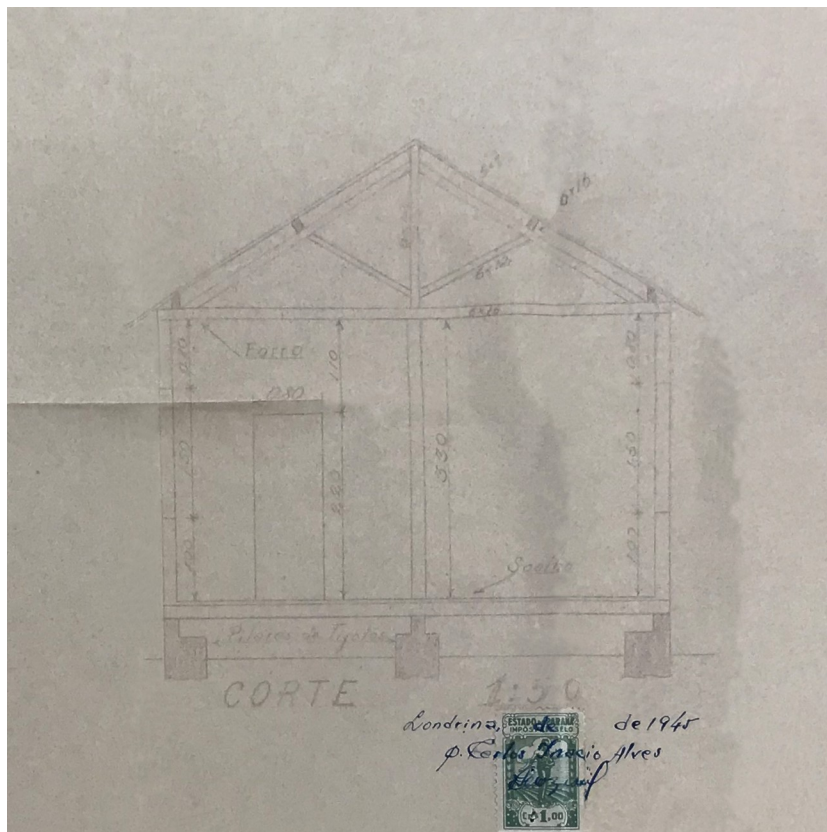
02/06

ELEVAÇÕES/CORTES

Fonte: Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Londrina, 2019.



Fachada residência, 1945.



Corte residência, 1945.

Levantamento:
Taís Ribeiro da Cunha (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)
Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 2020
Folha 03/06

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E312

Neutro Import. Excepc.

PRANCHA

Fonte: Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Londrina, 2019.



Projeto arquitetônico, 1945.

Levantamento:
Tais Ribeiro da Cunha (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)
Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data Folha
2020 04/06

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

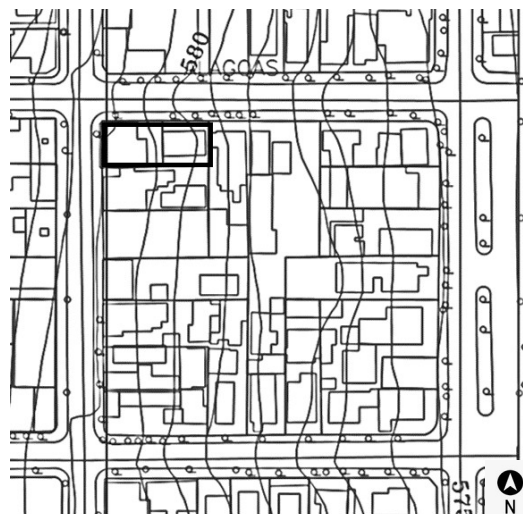
E312

Neutro Import. Excepc.

INSERÇÃO URBANA



Aerofoto de 1949. Fonte: SIGLON.



Base cadastral de 2008. Fonte: Cadastro Imobiliário PML.



Base cadastral e planialtimétrica, 1991. Fonte: IPPUL.



Ortofoto de 2011. Fonte: SIGLON.

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Engenheiro civil: Antonio de Souza Coelho (1945)	Não consta	Não consta	Não consta

Levantamento:
Tais Ribeiro da Cunha (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)
Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 2020
Folha 06/06

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E312

Neutro Import. Excepc.

FONTES DE PESQUISA

Fontes primárias (dados e imagens):

Instituto de Planejamento Urbano de Londrina (IPPUL).
Museu Histórico de Londrina Pe. Carlos Weiss (MHL).
Memória Paraná. Rede de Informações Museus Paraná.
Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura do Município de Londrina (SCI/PML).
Sistema de Informação Geográfica de Londrina (SIGLON).

Pesquisa complementares / sistematização e textos:

OLIVEIRA, Camila S. de. Avenida Duque de Caxias: um patrimônio histórico entre permanências e transformações. Londrina: PROMIC (Programa Municipal de Incentivo à Cultura), 2020.
RODRIGUES, Eloisa R. R. Projeto de Pesquisa n. 10102, Departamento de Arquitetura e Urbanismo, CTU – Centro de Tecnologia e Urbanismo, Universidade Estadual de Londrina, Londrina, 2019.
RODRIGUES, Eloisa R.; ZANON, Elisa R.; CABRERA, Letícia. Tipologias Comerciais na Av. Duque de Caxias: estudo de permanências a partir da abordagem tipo morfológica. In: COLÓQUIO INTERNACIONAL SOBRE COMÉRCIO E CIDADE, 6, Porto Alegre. Anais [...]. Porto Alegre: UFRGS, 2018, p. 768-792.

MÉTODO DE ELABORAÇÃO DO INVENTÁRIO DA AVENIDA DUQUE DE CAXIAS – 2015 A 2020

O inventário arquitetônico / urbanístico em questão foi desenvolvido no contexto dos projetos de Pesquisa e Extensão ocorridos na UEL - Universidade Estadual de Londrina entre os anos 2016-2020, já referenciados. Durante este período foram coletados / analisados dados sobre as edificações existentes em cada lote do trecho considerado histórico (entre as ruas Benjamin Constant - Juscelino Kubitschek). Ressalva-se que o inventário pode trazer informações sobre um ou mais edifícios existentes, e/ou que foram demolidos, sendo que optou-se por manter a documentação histórica referente a formação do tecido urbano, trajetória da edificações, técnicas construtivas e representativas, entre outros processos, como testemunho das diferentes épocas da cidade de Londrina. Também foram mantidos os registros gráficos originais (referentes aos projetos arquitetônicos), a fim de documentar a evolução das técnicas construtivas.

OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

(*) Levantamentos relativos ao estado de conservação realizados somente externamente, por meio de registros fotográficos (fachadas, volumetria e cobertura). É necessário complementar, quando necessário, documentação do interior da edificação, relativas à estrutura, fundações, e outros aspectos que podem exigir perícia técnica mais aprofundada, ou mesmo invasiva no imóvel.

Levantamento:

Taís Ribeiro da Cunha (1ª edição)
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)
Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

2020

Folha

06/06