

### QUADRA 61B LOTE 07 – PRÉDIO DO SENHOR JOÃO GOMES 'Antiga Funilaria Gomes'



Registro fotográfico de 2017.  
Fonte: Google Maps Street View, 2020.  
<https://goo.gl/maps/y2HAuroQzntigRRL8>



Registro fotográfico de 2019.  
Fonte: Rodrigues, 2019. Acervo do Projeto de Pesquisa 10102/Uel.

#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço Avenida Duque de Caxias, 2576	Quadra/Lote(s) Q61B/L7	Bairro/Distrito Centro
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino <input type="checkbox"/> Ambos Não consta/Casa Agropecuária Ltda	Tel. Contato (43) 3322 1115	Data de Construção 1947

#### CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual/Uso Inicial Comercial/Comercial e residencial Casa Agropecuária Ltda/ Funilaria Gomes (Informador Comercial de 1955, MHL)	Alterações <input type="checkbox"/> Inalterada <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação* <input type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> Cobertura <input type="checkbox"/> Vedos <input type="checkbox"/> Detalhes <input type="checkbox"/> Estrutura <input type="checkbox"/> Fundação <input type="checkbox"/> Aspecto Geral

#### SIGNIFICÂNCIA

O prédio em alvenaria existente possui características do projeto de 1990. Seu inventário foi realizado em razão desta edificação integrar o conjunto da paisagem urbana histórica do trecho documentado da Avenida Duque de Caxias (RODRIGUES, 2019). Logo, não obstante seu menor valor histórico (comparado aos edifícios pioneiros), a edificação compõe o tecido e a paisagem urbana contemporânea, testemunhando seu processo de evolução. Quanto aos fatos anteriores que reforçam a identidade do lugar, e o caráter de eixo histórico/comercial, evidente na Avenida Duque de Caxias, registram-se: no projeto de 1947, o lote abrigava um prédio de dupla utilização (comércio e residência) e uma casa de madeira ao fundo (possivelmente, construída antes). Em 1990, as duas residências foram demolidas (uma de alvenaria e a outra de madeira). Como registro histórico, no Informador Comercial de Londrina, consta a Funilaria Gomes em 1955, de acordo com o projeto arquitetônico de 1947 e nome do pioneiro. A tipologia construtiva inicial se destacava pela repetição do barracão com residência anexa. Como último proprietário apresenta Paula de Macedo Daher.

### DESCRIÇÃO

Os projetos levantados no SCI/PML foram os de 1947 e 1990. Em 1947, um salão indicado como oficina e uma residência (dividem o mesmo prédio de maneira horizontal) – projeto assinado por Rodolpho Bottmann Jr. e de propriedade do senhor João Gomes. No ano de 1990, um salão comercial contemporâneo para a Casa Agro Pecuária Ltda (engenheira civil Sayonara de Souza Galão). Terreno com dimensões de 13 x 28 m.

Salão Comercial – Posicionado com 5 metros de recuo em relação ao alinhamento predial frontal; três aberturas frontais, cujo fechamento se dá por portas de aço (rolo); cobertura metálica em arco, e platibanda frontal reta. Calçamento frontal em pavers, razoavelmente conservado. A construção atual apresenta uma marquise, e suas vitrines presentes nos desenhos se tornaram portões metálicos comerciais. É possível constatar que algumas características da elevação principal do projeto anterior (1947) estão presentes no de 1990 também: a disposição do portão de acesso e as janelas (que, no presente caso, são áreas de exposição de produtos).

O projeto aprovado (1990), conta com planta (sem escala) e 2 cortes (sem escala) / fachada principal (sem escala) e carimbo com informações técnicas.

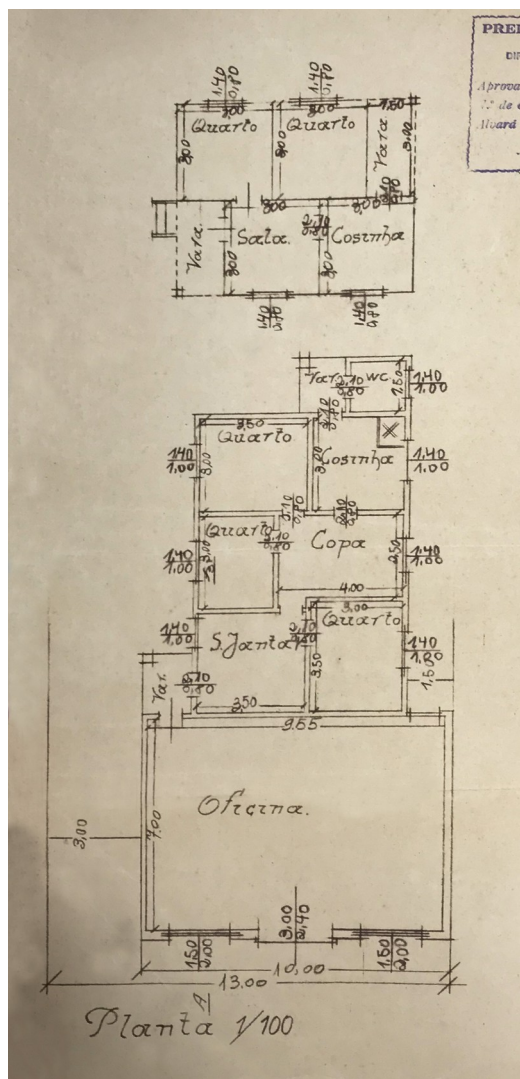
Portanto, constam no Setor de Cadastro Imobiliário SCI/PML os seguintes projetos aprovados:

1947 – construção de alvenaria para residência e oficina / Rodolpho Bottmann Jr. (substituído);

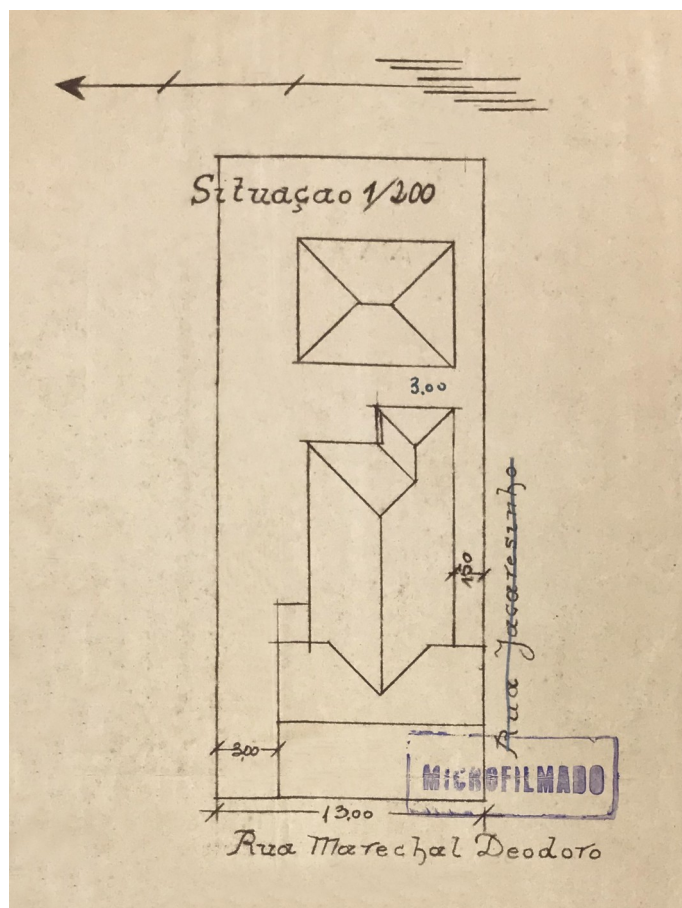
1990 – sala comercial em alvenaria / Sayonara de Souza Galão.

### PLANTA BAIXA

Fonte: Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Londrina, 2019.



Planta baixa salão comercial e residência, 1947.



Implantação, 1947.

Levantamento:

Tais Ribeiro da Cunha (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)

Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

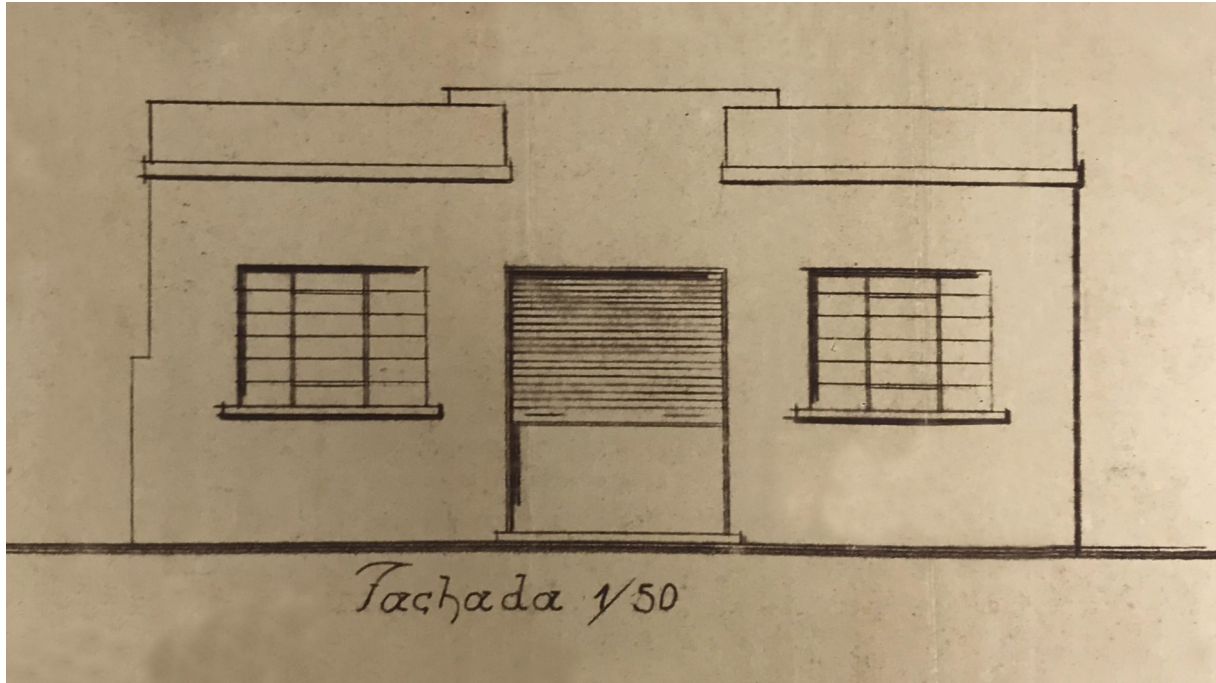
2020

Folha

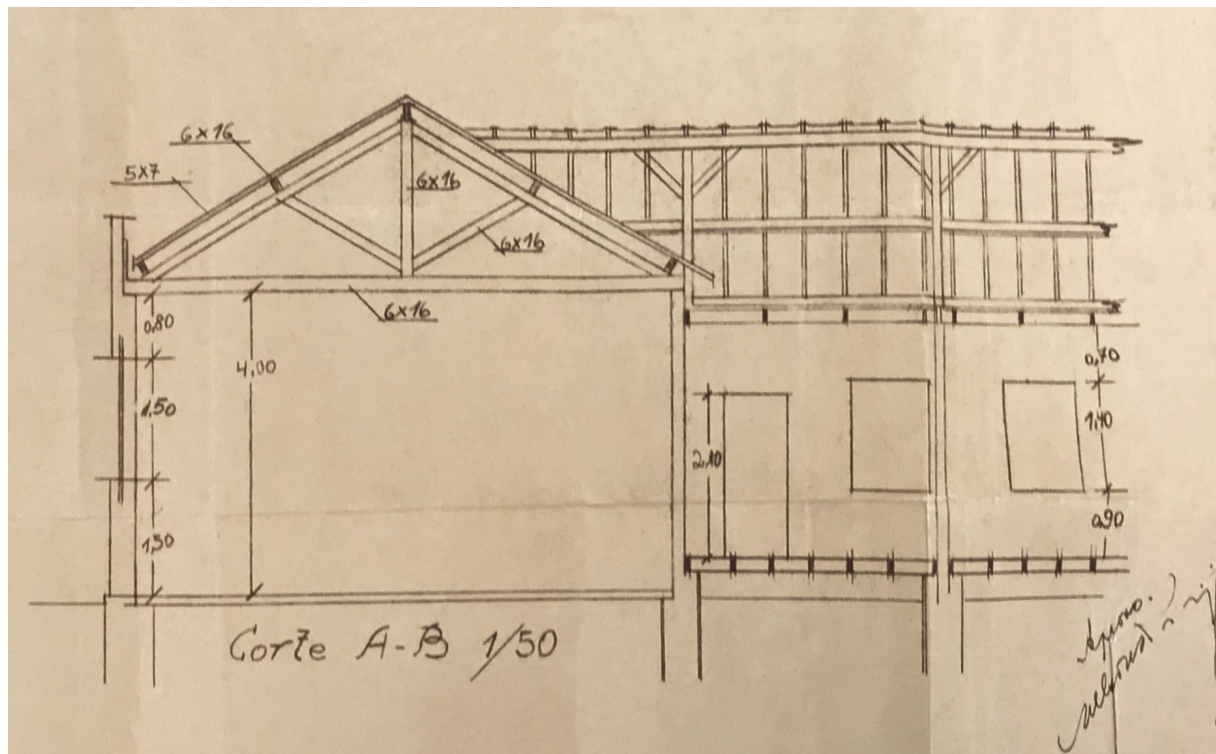
02/08

### ELEVAÇÕES/CORTES

Fonte: Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Londrina, 2019.



Fachada salão comercial e residência, 1947.



Corte AB salão comercial e residência, 1947.

Levantamento:

Taís Ribeiro da Cunha (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)

Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

2020

Folha

03/08

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

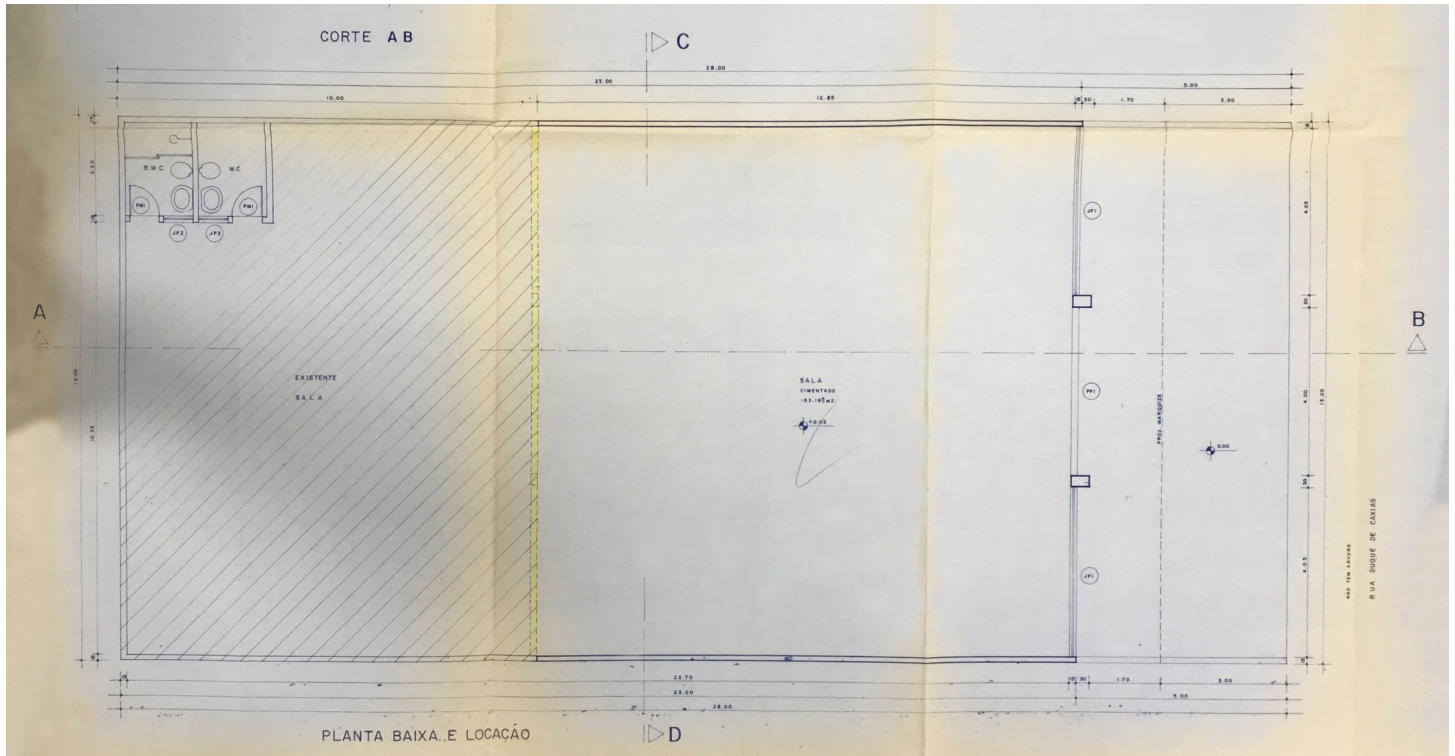
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

# E325

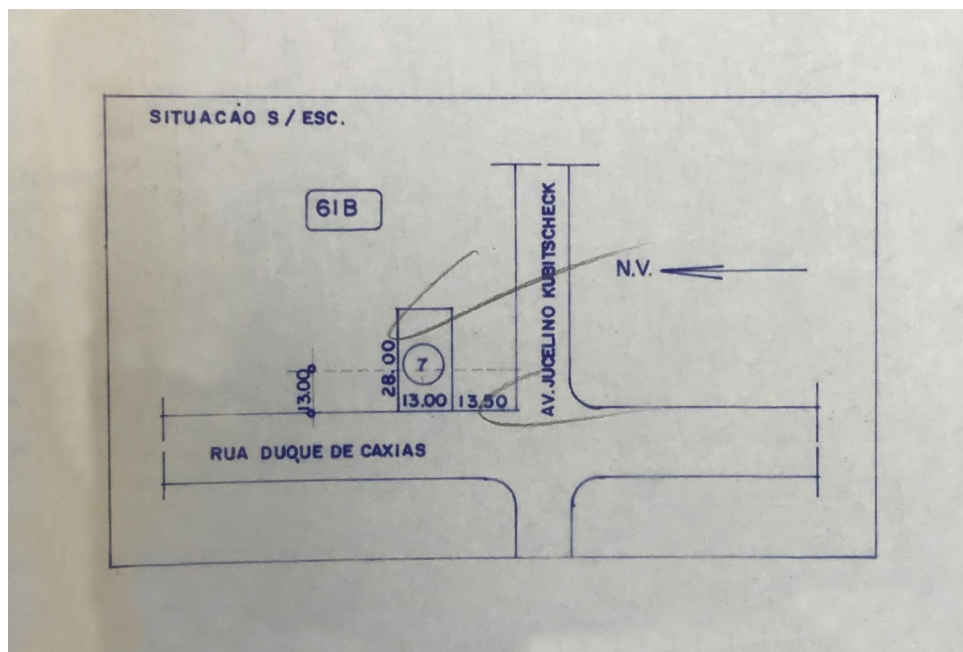
Neutro Import. Excepc.

## PLANTA BAIXA

Fonte: Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Londrina, 2019.



Planta baixa salão comercial, 1990 (existente).



Planta de situação, 1990.

Levantamento:

Taís Ribeiro da Cunha (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)

Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

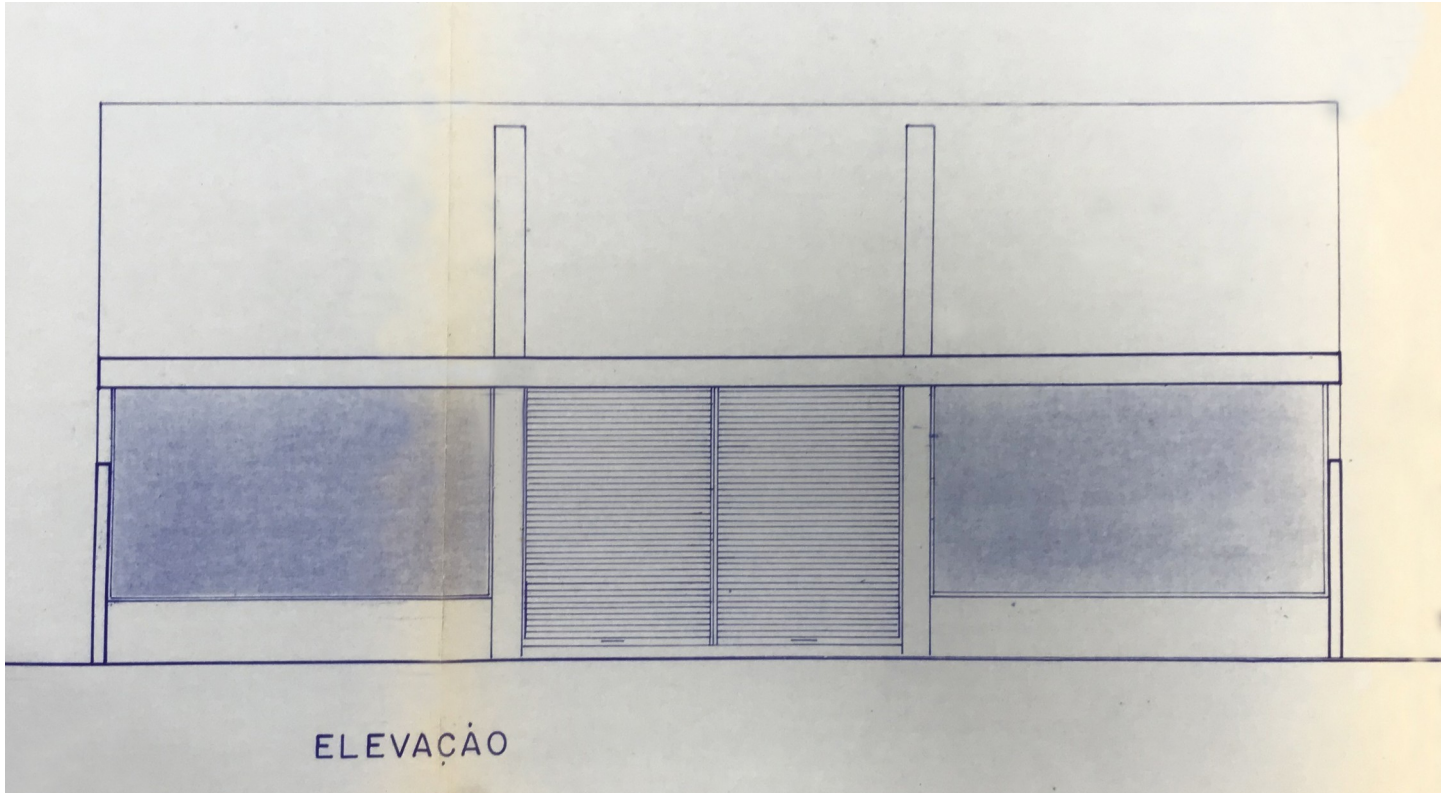
2020

Folha

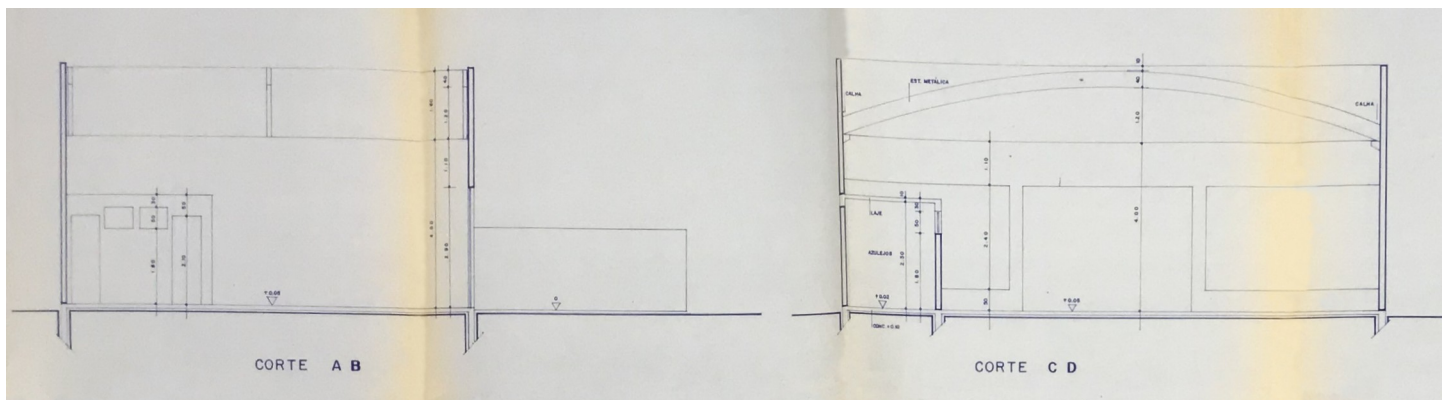
04/08

### ELEVAÇÕES/CORTES

Fonte: Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Londrina, 2019.



Fachada salão comercial, 1990 (existente).



Cortes AB e CD salão comercial, 1990 (existente).

Levantamento:

Taís Ribeiro da Cunha (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)

Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

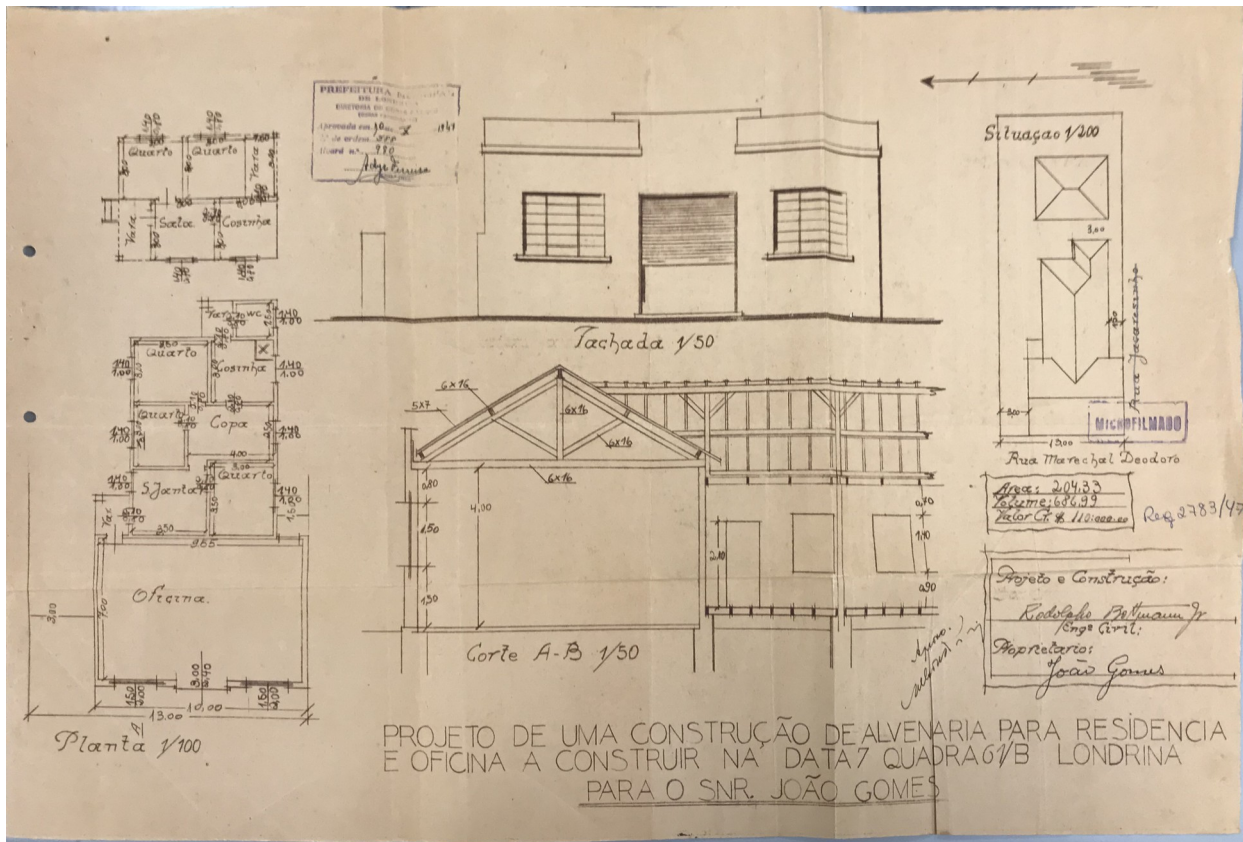
2020

Folha

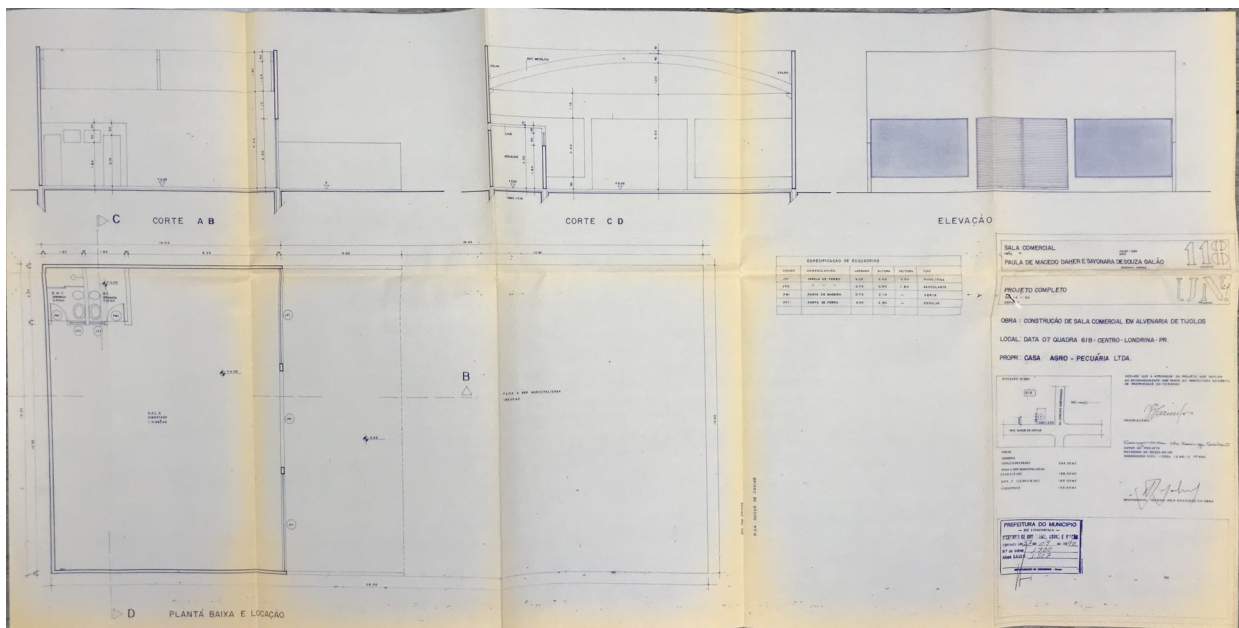
05/08

### PRANCHAS

Fonte: Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Londrina, 2019.



Projeto arquitetônico, 1947.



Projeto arquitetônico, 1990 (existente).

Levantamento:  
Tais Ribeiro da Cunha (1ª edição)  
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)  
Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 2020  
Folha 06/08

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

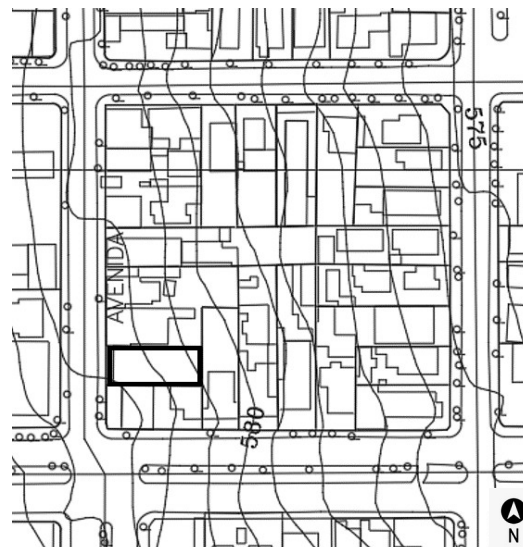
# E325

Neutro Import. Excepc.

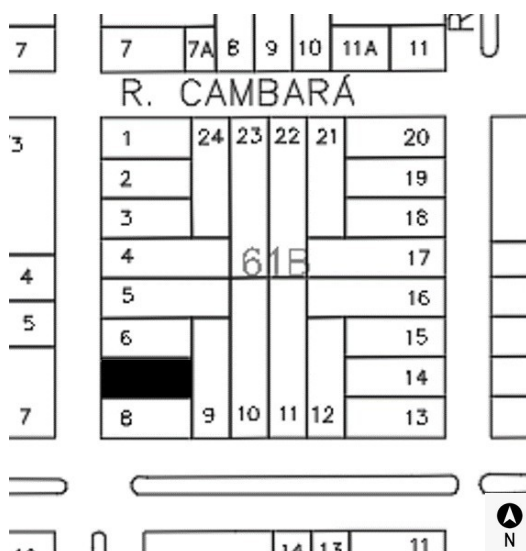
## INSERÇÃO URBANA



Aerofoto de 1949. Fonte: SIGLON.



Base cadastral de 2008. Fonte: Cadastro Imobiliário PML.



Base cadastral e planialtimétrica, 1991. Fonte: IPPUL.



Ortofoto de 2011. Fonte: SIGLON.

## IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Engenheiro civil: Rodolpho Bottmann Jr. (1947)	364 m <sup>2</sup> (1990)	299 m <sup>2</sup> (1990)	1947
Engenheiro civil: Sayonara de Souza Galão (1990)			

Levantamento:

Taís Ribeiro da Cunha (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)

Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

2020

Folha

07/08

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E325

Neutro Import. Excepc.

## FONTES DE PESQUISA

### Fontes primárias (dados e imagens):

Instituto de Planejamento Urbano de Londrina (IPPUL).  
Museu Histórico de Londrina Pe. Carlos Weiss (MHL).  
Memória Paraná. Rede de Informações Museus Paraná.  
Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura do Município de Londrina (SCI/PML).  
Sistema de Informação Geográfica de Londrina (SIGLON).

### Pesquisa complementares / sistematização e textos:

OLIVEIRA, Camila S. de. Avenida Duque de Caxias: um patrimônio histórico entre permanências e transformações. Londrina: PROMIC (Programa Municipal de Incentivo à Cultura), 2020.  
RODRIGUES, Eloisa R. R. Projeto de Pesquisa n. 10102, Departamento de Arquitetura e Urbanismo, CTU – Centro de Tecnologia e Urbanismo, Universidade Estadual de Londrina, Londrina, 2019.  
RODRIGUES, Eloisa R.; ZANON, Elisa R.; CABRERA, Letícia. Tipologias Comerciais na Av. Duque de Caxias: estudo de permanências a partir da abordagem tipo morfológica. In: COLÓQUIO INTERNACIONAL SOBRE COMÉRCIO E CIDADE, 6, Porto Alegre. Anais [...]. Porto Alegre: UFRGS, 2018, p. 768-792.

## MÉTODO DE ELABORAÇÃO DO INVENTÁRIO DA AVENIDA DUQUE DE CAXIAS – 2015 A 2020

O inventário arquitetônico / urbanístico em questão foi desenvolvido no contexto dos projetos de Pesquisa e Extensão ocorridos na UEL - Universidade Estadual de Londrina entre os anos 2016-2020, já referenciados. Durante este período foram coletados / analisados dados sobre as edificações existentes em cada lote do trecho considerado histórico (entre as ruas Benjamin Constant - Juscelino Kubitschek). Ressalva-se que o inventário pode trazer informações sobre um ou mais edifícios existentes, e/ou que foram demolidos, sendo que optou-se por manter a documentação histórica referente a formação do tecido urbano, trajetória da edificações, técnicas construtivas e representativas, entre outros processos, como testemunho das diferentes épocas da cidade de Londrina. Também foram mantidos os registros gráficos originais (referentes aos projetos arquitetônicos), a fim de documentar a evolução das técnicas construtivas.

## OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

(\*) Levantamentos relativos ao estado de conservação realizados somente externamente, por meio de registros fotográficos (fachadas, volumetria e cobertura). É necessário complementar, quando necessário, documentação do interior da edificação, relativas à estrutura, fundações, e outros aspectos que podem exigir perícia técnica mais aprofundada, ou mesmo invasiva no imóvel.

Levantamento:  
Tais Ribeiro da Cunha (1ª edição)  
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão geral)  
Projeto de Pesquisa UEL 2016 – 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data Folha  
2020 08/08