

EDIFÍCIO COMERCIAL QUINTINO, 533



Edifício comercial em 2011
Fonte: Alunos UNIFIL



Edifício Comercial em 2018
Fonte: Dir. de Patrimônio Histórico

IDENTIFICAÇÃO

Endereço: Rua Quintino Bocaiúva, 533
Quadra/Lote(s): Q-119 / L-02
Bairro/Distrito: Centro

Morador: Proprietário Inquilino
Tel. Contato: 3028-0994
Data de Construção: 1966

CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial: Misto (comercial, no térreo, e residencial nos pvtos superiores)
Alterações: Inalterada Regular Significativa

Estado de Conservação: bom regular ruim
Avaliação: Cobertura Vedos Detalhes
 Estrutura Fundação Aspecto Geral

SIGNIFICÂNCIA

A edificação representa um período histórico do desenvolvimento da cidade de Londrina e tem valor quando analisada junto ao conjunto arquitetônico do local em que está inserida.

DESCRIÇÃO

Edificação em alvenaria, com pavimento térreo e 3 pavimentos tipo, contando com garagem ao fundo, sem elevadores possuindo uma única escada como acesso aos apartamentos. Só tem uma loja embaixo, não possui portaria nem interfone. As esquadrias são em ferro e vidro, as portas internas em madeira. Hoje a edificação encontra-se pintada de rosa nos pavimentos superiores e verde no pavimento térreo. Em sua volumetria constatamos a verticalidade pelas abas laterais, sendo interrompida pelas marquises caracterizando as lajes dos pavimentos.

INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

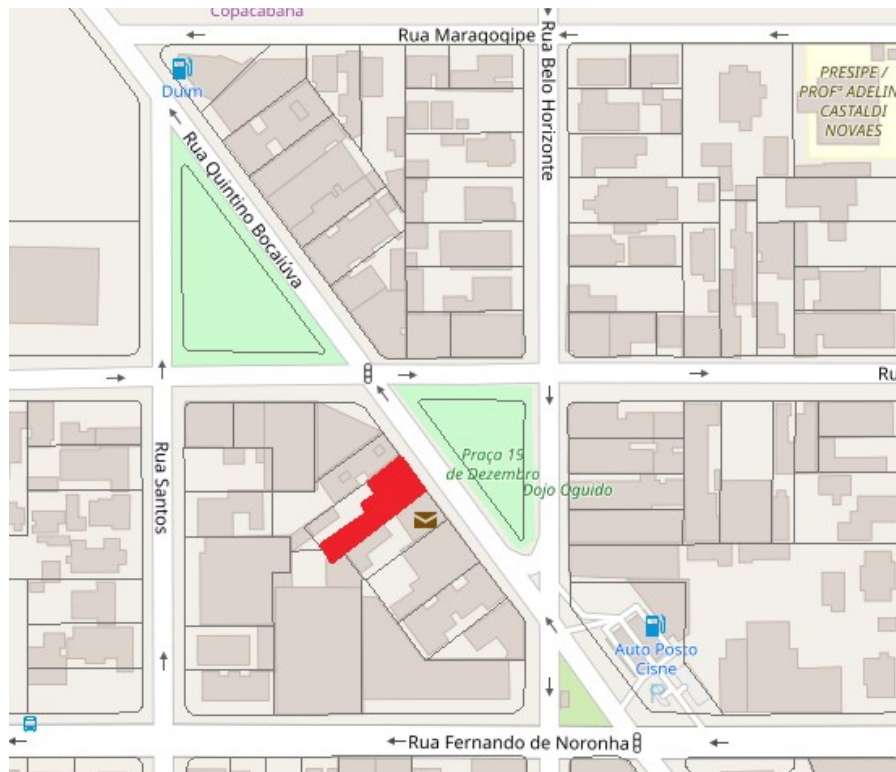
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E157

Neutro Import. Excep.

INSERÇÃO URBANA

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina, 2019.



■ Área Edificada

HISTÓRICO DA OCUPAÇÃO DO LOTE

A princípio foi executada uma residência unifamiliar construída em madeira, posteriormente com o anexo de uma garagem. Houve um projeto para um salão comercial em alvenaria, no entanto o mesmo não foi executado, percebemos isto pelo requerimento do proprietário de 1966, no qual solicitava a demolição da residência original sem mencionar o referido salão comercial, assim foi executada a demolição. Foi requerido então a construção de um edifício de lojas e residências em alvenaria em 1966, mesmo ano da demolição. Houveram substituições do projeto original entre os anos de 1966 à 1979, constando alterações de projeto e ampliações, onde em 1980 ocorreu a última ampliação da edificação.

IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Engenheiro Sadao Nozaki	624,37 m ²	767,8 m ²	1978

FONTES DE PESQUISA

Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Londrina

Foi pesquisado na prefeitura da cidade de Londrina agendas telefônicas antigas conversas com o atual proprietário da loja no pavimento térreo conversas com antigo morador de um dos apartamentos

Instituto de Planejamento Urbano de Londrina - IPPUL

Biblioteca pública, fotos do local e fotos por satélite do Google

Levantamento	Data	Folha
Alunos do 4º ano do curso de Arquitetura e Urbanismo da UniFil	2011	02/02
Carolina Menarim	2018	
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.	2019	