

### RESIDÊNCIA JOSÉ CARLOS MOLINA - DEMOLIDO



Fachada Principal, s.d.  
Fonte: Diretoria de Patrimônio Histórico.



Foto: 2023



Foto: jun/2025

Demolida entre 2022 e 2023. Atualmente o terreno apresenta nova construção em andamento.  
Fonte: Google Maps, 2023 e 2025. <https://goo.gl/maps/mckVZyPrHjgnmE6>

#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço	Quadra/Lote(s)	Bairro/Distrito
Rua Santos, 737	Q. 128 /L. 18/19	Centro
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input checked="" type="checkbox"/> Inquilino	Tel. Contato	Data de Construção
NET Londrina	(43) 4004-8844	1968-1970

#### CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial	Alterações		
Residencial/Comercial	<input checked="" type="checkbox"/> Inalterada	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação	<input type="checkbox"/> Cobertura	<input type="checkbox"/> Vedos	<input type="checkbox"/> Detalhes
<input type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> Estrutura	<input type="checkbox"/> Fundação	<input type="checkbox"/> Aspecto Geral

#### SIGNIFICÂNCIA

Residência com fachada fortemente influenciada pelo estilo colonial americano.

#### DESCRIÇÃO

A obra possui 745m<sup>2</sup> construídos, distribuídos em dois pavimentos, em terreno de 1744m<sup>2</sup> de área total. A obra é revestida de tijolos a vista, caracterizada pelo frontão e as quatro colunas toscanas colossais, fazendo referência ao estilo colonial americano (CASTELNOU, 2002).

O edifício foi demolido entre 2022 e 2023. Seu terreno pertence atualmente a Plaenge e, de acordo com o que pode ser visto pelo Google Street View, em imagem de junho de 2025, possui nova construção em andamento.

Levantamento	Data	Folha
Diretoria de Patrimônio Histórico	2018	01/02
Ana Gabriela Theis	2023	
Milena Saczkowski Cruz	nov/2025	

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E195

Neutro Import. Excepc.

## INSERÇÃO URBANA

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina, 2019



Área Edificada



## IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Eng. Romeu Goroff	1.744m <sup>2</sup>	745m <sup>2</sup>	1968

## FONTES DE PESQUISA

CASTELNOU, Antonio; "Arquitetura Londrinense: expressões de intenção pioneira". Londrina, 2002

Levantamento

Diretoria de Patrimônio Histórico

Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.

Data

2018

2019

Folha

02/02