

### RESIDÊNCIA DAHER CASARÃO AZUL AVENIDA HIGIENÓPOLIS



Residência família Daher, 1982. Fonte: Museu Histórico Padre Carlos Weiss.



Residência família Daher, 2019. Fonte: US Marin Imóveis e Empreendimentos



Fachada, maio de 2023. Fonte: Google Maps. <https://goo.gl/maps/6r9za8J3MShcDFsB7>



Fachada, junho de 2025. Fonte: Google Maps. Street View

#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço	Quadra e Lote	Bairro/Distrito
Av. Higienópolis, 369	Q.82 / L.13	Centro Histórico
Morador: <input checked="" type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino <input type="checkbox"/> Ambos	Tel. Contato	Data de Construção
Proprietário: Família Daher	Imobiliária - (43) 3344-4600 Peça Rara Brechó - (43) 9 8866-0499	1974

#### CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial	Alterações		
Comercial / Residência	<input checked="" type="checkbox"/> Inalterada	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação	<input type="checkbox"/> Cobertura	<input type="checkbox"/> Vedos	<input type="checkbox"/> Detalhes
<input type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> Estrutura	<input type="checkbox"/> Fundação	<input type="checkbox"/> Aspecto Geral

#### SIGNIFICÂNCIA

Residência marcante da paisagem da Avenida Higienópolis, a Residência da família Daher ou como é conhecida popularmente “casarão da Av. Higienópolis”, foi construída no início da década de 1970. A residência permaneceu inalterada com o passar dos anos, podendo assim testemunhar a evolução da cidade de Londrina.

#### DESCRIÇÃO

A residência eclética, inspirada nos casarões da Av. Paulista-SP, possui grandes portões de ferro trazidos pelo proprietário diretamente de São Paulo. Possui aberturas para ambas as ruas, Higienópolis e Piaui, contando com sacadas no pavimento superior. A residência possui 25 cômodos, sendo esses; 5 salas bem amplas no andar inferior e 6 salas no andar superior, tendo 8 banheiros e estacionamento para 12 veículos.

Levantamento	Data	Folha
Aline Terra, Gabriel Bertello Zarpelam, Viviane Guariente	2019	01/07
Ana Gabriela Theis	2023	
Milena Saczkowski Cruz	nov/2025	

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

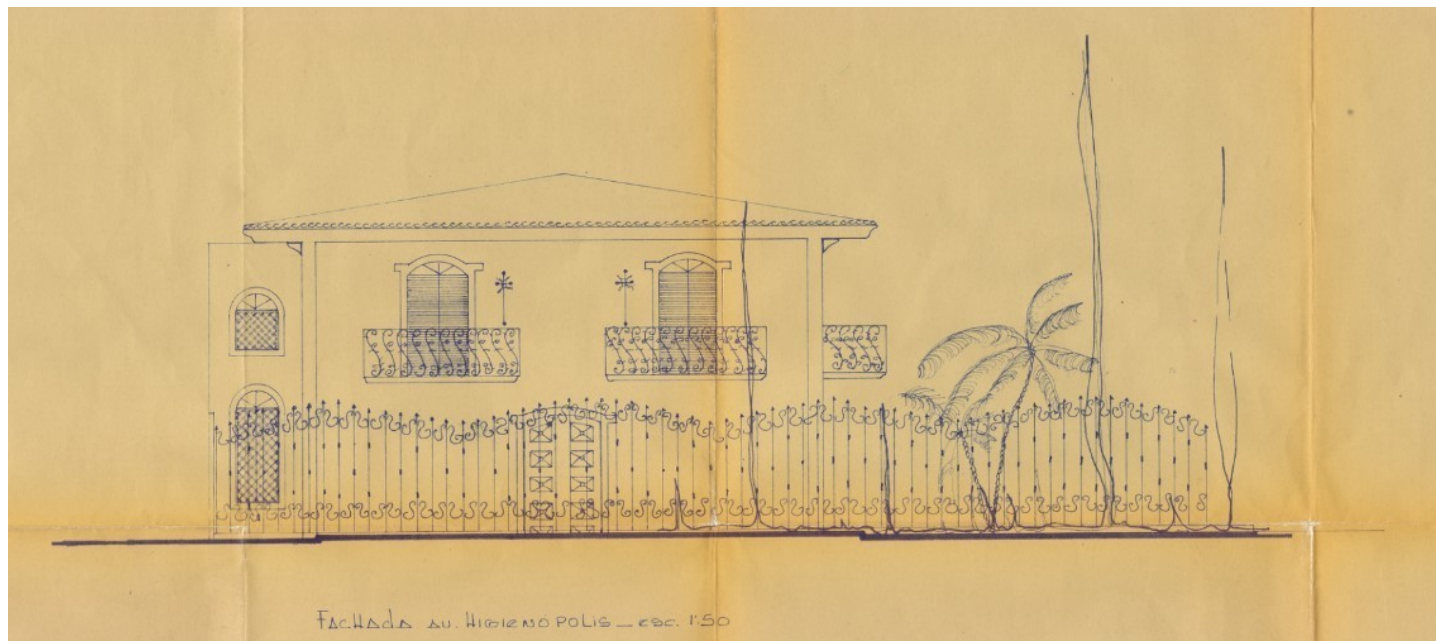
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

## E202

Neutro Import. Excepc.

### ELEVAÇÕES

Fonte: Cadastro Imobiliário P.M.L. 2019

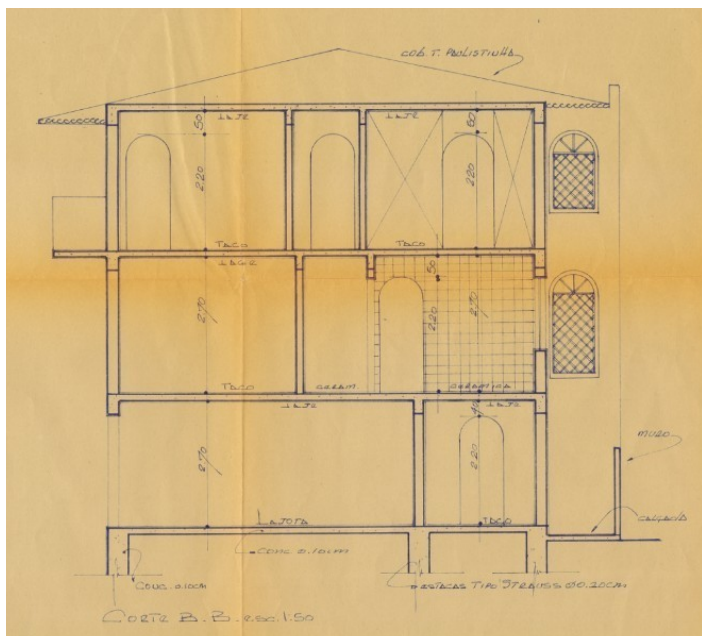


ELEVAÇÃO DE FACHADA: AV. HIGIENÓPOLIS  
PROJETO ORIGINAL



ELEVAÇÃO DE FACHADA: RUA PIAUÍ  
PROJETO ORIGINAL

### CORTES



**CORTE TRANSVERSAL:**  
PROJETO ORIGINAL

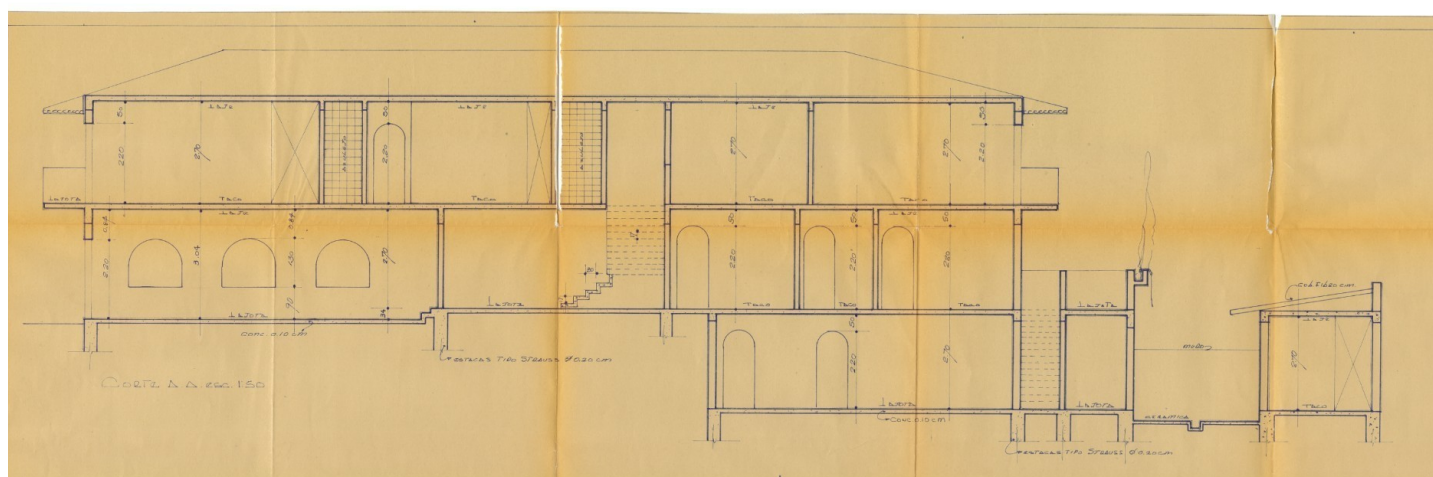
FONTE: CADASTRO IMOBILIÁRIO P.M.L. 2019

Legenda de PORTAS e JANELAS

VP	LARGURA	ALTURA	PROFUND.	m <sup>2</sup>	QUANTIDADE	ESTRUTURA
J1	0,70	0,70	1,50	0,36	6	em de madeira
J2	1,20	1,30	70	1,56	11	
J3	1,00	1,40	70	1,40	4	
J4	1,00	1,50	70	1,50	2	
J5	0,70	1,30	70	0,91	2	
J6	0,40	1,80	70	0,52	1	
J7	2,20	1,30	70	2,99	1	
P1	0,80	2,20	—	1,68	31	em de madeira
P2	0,75	2,20	—	1,57	24	

**TABELA DE PORTAS E JANELAS**  
PROJETO ORIGINAL

FONTE: CADASTRO IMOBILIÁRIO P.M.L. 2019



**CORTE LONGITUDINAL:**  
PROJETO ORIGINAL

FONTE: CADASTRO IMOBILIÁRIO P.M.L. 2019

### IMAGENS COMPLEMENTARES

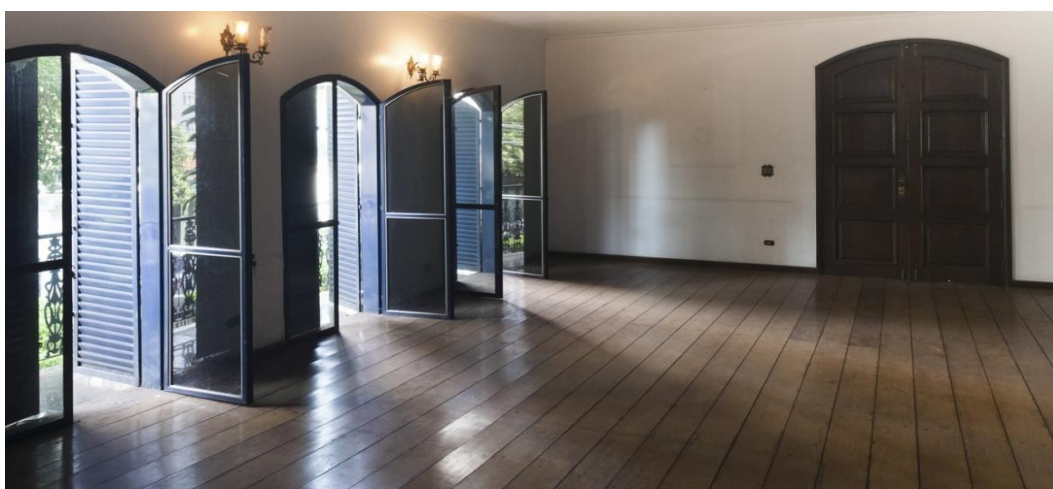
Fonte: Imobiliária GS Marin



FACHADA LATERAL



SALA – PAV. TÉRREO



SALA – PAV. TÉRREO

### IMAGENS COMPLEMENTARES

Fonte: Imobiliária GS Marin



ENTRADA LATERAL E ESCADA PARA 2º PAVIMENTO



SALA – PAV. TÉRREO



SALA – PAV. TÉRREO

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

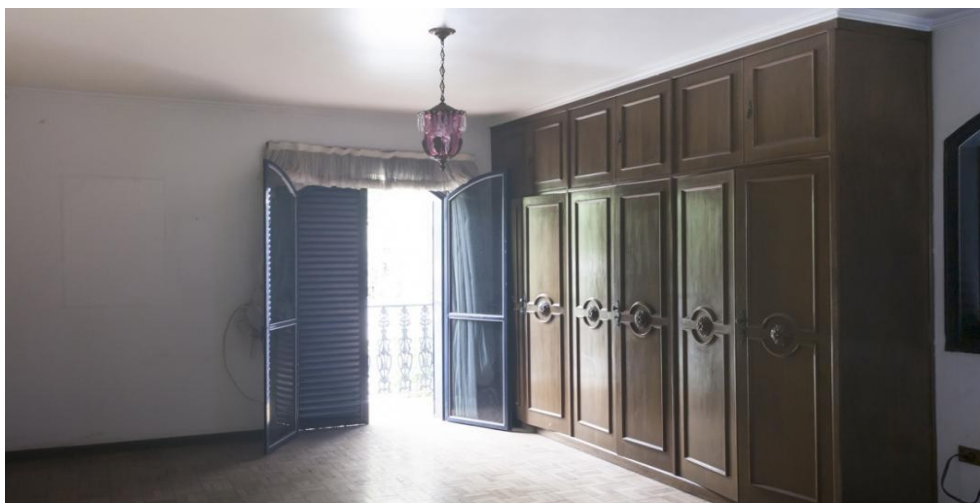
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

E202

Neutro Import. Excepc.

## IMAGENS COMPLEMENTARES

Fonte: Imobiliária GS Marin



SALA NO ANDAR SUPERIOR



W.C. NO ANDAR SUPERIOR



GARAGEM COM ACESSO A RUA PIAUÍ

Levantamento

Aline Terra, Gabriel Bertello Zarpelam, Viviane Guariente

Data

2019

Folha

06/07

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

# E202

Neutro Import. Excepc.

## INSERÇÃO URBANA

Fonte: SIGLON – Sistema de Informação Geográfica de Londrina, 2019



■ Área Edificada



## IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída	Data Aprovação/Habite-se
Não identificado	750m <sup>2</sup>	605m <sup>2</sup>	1974

## FONTES DE PESQUISA

Consulta a família proprietária do imóvel realizada por Patrick Rocha.

FORUM SKYSCRAPPERCITY. Londrina - Bela, Imponente, Pujante e Moderna, Interior com Cara de Capital.

Disponível em: <https://www.skyscraperpercivity.com/showthread.php?t=2026409> Acesso em: 02 de Julho de 2019

GS MARIN IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS.

Disponível em: <https://gsmarin.com.br/detalhes/?ref=239722&tipo=locacao> Acesso em: 02 de Julho de 2019

MUSEU HISTÓRICO DE LONDRINA PADRE CARLOS WEISS. Acervo. Londrina: 2019

Levantamento	Data	Folha
Aline Terra, Gabriel Bertello Zarpelam, Viviane Guariente	2019	07/07
Danielle C., Gabriel B., Isabela G., Thais S.	2019	
Ana Gabriela Theis	2023	