

### QUADRA 22 LOTE 4 COMERCIAL MÓVEIS BRASÍLIA



Registro fotográfico lote 4 da década de 1950 (edificação demolida)  
Autor: Yutaka Yasunaka. Fonte: MHL / Acervo Foto Estrela (editado)



Registro fotográfico lote 4 da década de 1950 (edificação demolida)  
Autor: Yutaka Yasunaka. Fonte: MHL / Acervo Foto Estrela (editado)



Registro fotográfico de 2018 Lote 4  
Autora: Nathália Isabella Nagao Shimizu  
Fonte: Acervo do Proj. Pesq. 10102/ UEL (Rodrigues, 2019)



Imagem da fachada. Fonte: Google Street View, jul 2025.  
<https://maps.app.goo.gl/zoavSyRDy1Qqcde68>

#### IDENTIFICAÇÃO

Endereço Avenida Duque de Caxias, 3409	Quadra/Lote(s) Q.22 / L.4 (e 6A)	Bairro/Distrito Centro
Morador: <input type="checkbox"/> Proprietário <input type="checkbox"/> Inquilino <input type="checkbox"/> Ambos Comercial Móveis Brasília	Tel. Contato (43) 3334-2626	Data de Construção 1981 (L6A) 1987 (L4)

#### CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual / Uso Inicial Comercial / Misto (Comercial / residencial) Comércio de móveis e eletrodomésticos / Barbearia e alfaiataria (1955) / Açougue	Alterações <input checked="" type="checkbox"/> Inalterada <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Significativa
Estado de Conservação* <input checked="" type="checkbox"/> bom <input type="checkbox"/> regular <input type="checkbox"/> ruim	<input type="checkbox"/> Cobertura <input checked="" type="checkbox"/> Vedos <input type="checkbox"/> Detalhes <input type="checkbox"/> Estrutura <input type="checkbox"/> Fundação <input checked="" type="checkbox"/> Aspecto Geral

#### Levantamento:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)  
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)  
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020  
Milena Saczkowski Cruz

#### Data:

07 / 2020  
Nov / 2025

Folha  
01/17

### SIGNIFICÂNCIA

Apesar dos edifícios serem contemporâneos, o presente inventário foi realizado em razão desta edificação constituir parte do conjunto da paisagem urbana histórica do trecho em estudo da Avenida Duque de Caxias; logo, não obstante seu menor valor histórico em relação aos edifícios pioneiros identificados, a edificação conforma a paisagem urbana contemporânea, integrando o processo de evolução da forma urbana. As edificações que se encontram atualmente no lote foram construídas em 1974 (fundos) e 1987 (frente) e ocupam o terreno em quase 100%, deixando apenas o recuo frontal livre, utilizado como estacionamento. Previamente haviam construções da década de 1930 e 1940 que foram demolidas, como descrito a seguir:

Em 1936 foi protocolado junto à Prefeitura um projeto para a construção de uma casa de madeira serrada com frente em alvenaria e cobertura em telhas cerâmicas e um açougue anexo para o proprietário Luiz Nobli. No ano de 1948 foi feito novo projeto pelo engenheiro Mosart Gubert, com aumento em tijolos para ser utilizado como escritório, situado ao lado da edificação preexistente na parte frontal do lote, deixando 1,70 m de afastamento lateral do lado sul e sem recuo frontal. Durante a década de 1955 funcionou Alfaiataria Pernambucana e Barbearia Leal - De Isague José de Souza.

Em 1974 surge o novo (e atual) proprietário, a empresa Móveis Brasília, que constrói, com projeto de Abrahão Nora, um armazém que ocupa todo o fundo do lote até o alinhamento predial, demolindo a construções existentes. Em 1981, Móveis Brasília faz ampliações na loja conectando-se ao lote 6A, com frente para a rua Santa Catarina, utilizando para tal uma conexão pelos fundos dos lotes (apesar de nunca terem sido lembrados oficialmente). Foram responsáveis técnicos os Engenheiros Irineu Fonseca e Sérgio Toshio Nakano, da Construtora Cone Ltda. O primeiro é uma edificação de 2 pavimentos que abriga loja e sobreloja, e o segundo projeto veio em substituição ao primeiro, desta vez com 3 pavimentos habitáveis.

No ano de 1983, protocola-se um novo projeto para edificação de um prédio comercial de 2 pavimentos em alvenaria, ocupando toda sua extensão, deixando apenas o recuo frontal de 5 m, não executado até 1987. Neste momento ocorre pedido de renovação do alvará de construção, e protocolo de um novo projeto substituindo o anterior, dessa vez com estrutura metálica e um mezanino. Móveis Brasília continua atuando comercialmente neste local.

Portanto, constam no Cadastro Imobiliário PML os seguintes projetos aprovados:

1936 – Edificação residencial em madeira serrada – demolida

1948 – Aumento – demolida

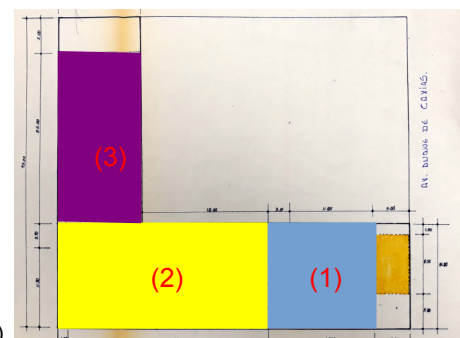
1974 – Edificação nos fundos – existente?

02/1981 – Edificação comercial de 2 pavimentos – não executada

1983 – Edificação comercial de 2 pavimentos - não executada

1987 – Edificação comercial de 2 pavimentos - existente

Implantação atual  
– 1987 (editado)



### DESCRIÇÃO

O edifício frontal que consta atualmente do lote 4 (1) foi executado em 1987. Possui aproximadamente 15 m x 20 m, distribuídos em dois pavimentos: o térreo (salão comercial e escritórios) e um mezanino (mezanino, escritório e sala de espera). Une-se ao edifício dos fundos, ocupando todo o lote, mantendo apenas o recuo frontal de 5 m à frente livre. Sua fachada é constituída por 6 portas metálicas de enrolar, uma marquise, 3 aberturas na parte superior, com esquadrias em ferro. Cobertura convencional em “chapas de alumínio onduladas” e forro anti-térmico, e fechamento com platibanda reta, e ornamentos simples na cor padrão da loja (azul).

O edifício (2) – fundos, é de 1974, sendo um armazém que ocupa toda área do lote, incluindo recuos.

Já o edifício do lote 6A (3), possui 3 pavimentos habitáveis, sendo térreo - loja, 1º piso - sobreloja, 2º piso - depósito, 3º piso - casa de máquinas e caixa d'água, a princípio ocupando todo o lote, menos o recuo frontal de 5 m. Atualmente possui uma cobertura e grade fechando o recuo frontal do lote. Sua fachada é constituída por 6 portas metálicas de enrolar no térreo, e nos dois pavimentos superiores, 3 janelas separadas pelos pilares. Consta também uma marquise, atualmente estendida até o alinhamento predial antigo com a citada cobertura e gradil e a logo da loja, e também uma platibanda escondendo o telhado de “chapas de alumínio ondulada”.

#### LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

06/2020

Folha

02/17

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

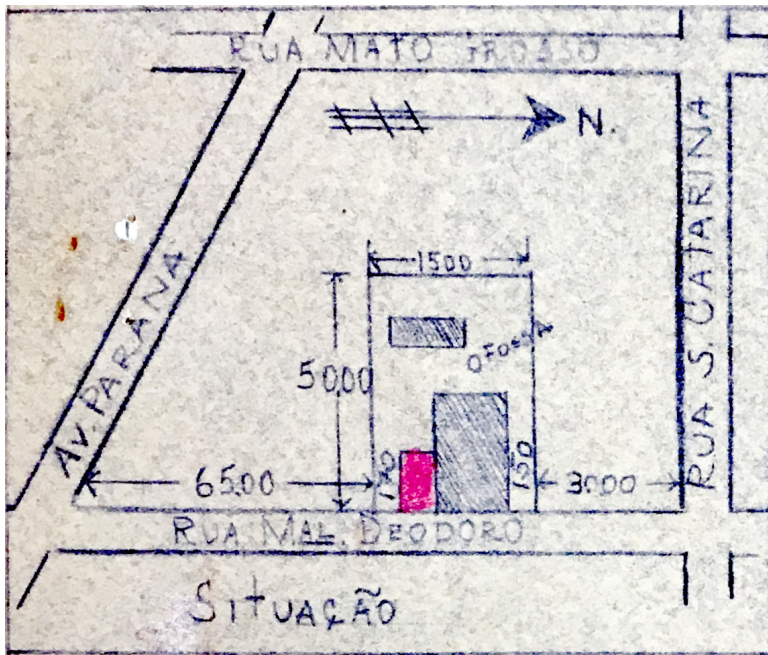
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

## E252

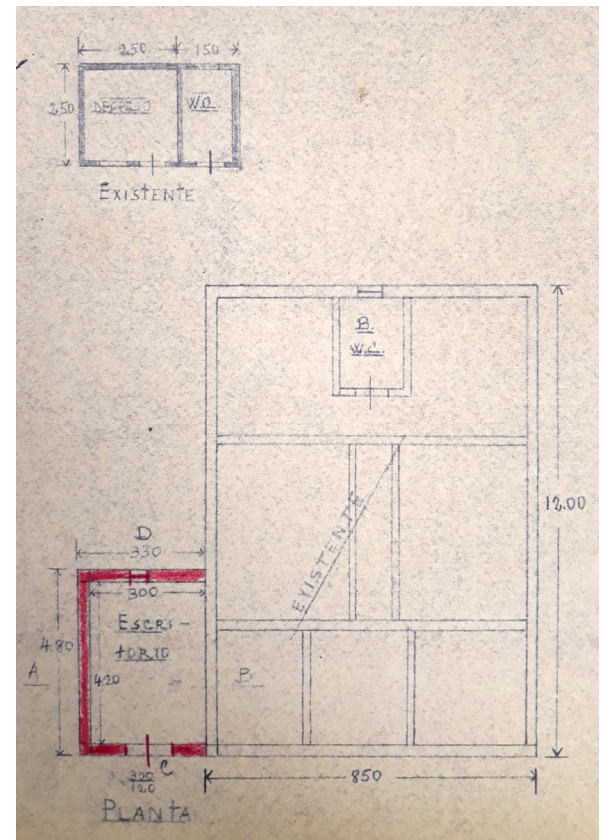
Neutro Import. Excepc.

PLANTA BAIXA - 1948/1974

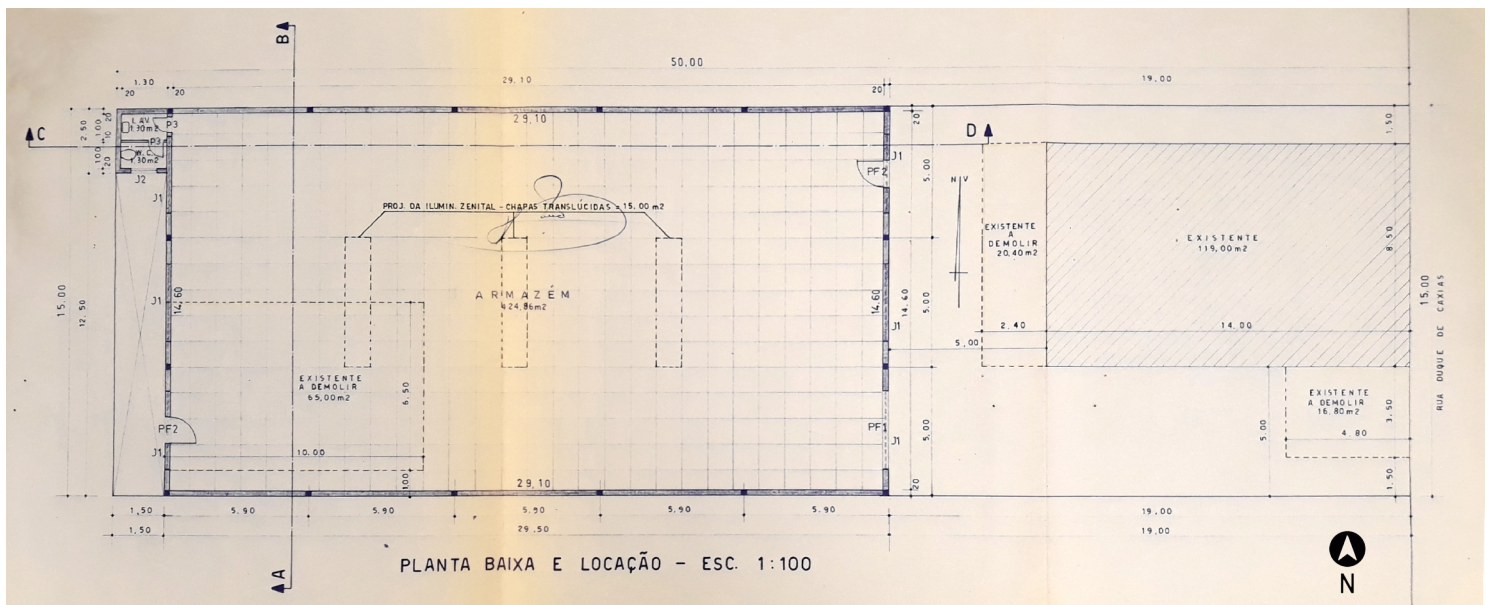
Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Implantação e Situação - 1948 (demolida)



Planta Baixa - 1948 (demolida)



Planta Baixa e Implantação - 1974 (existente?)

LEVANTAMENTO:  
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)  
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)  
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data  
06/2020

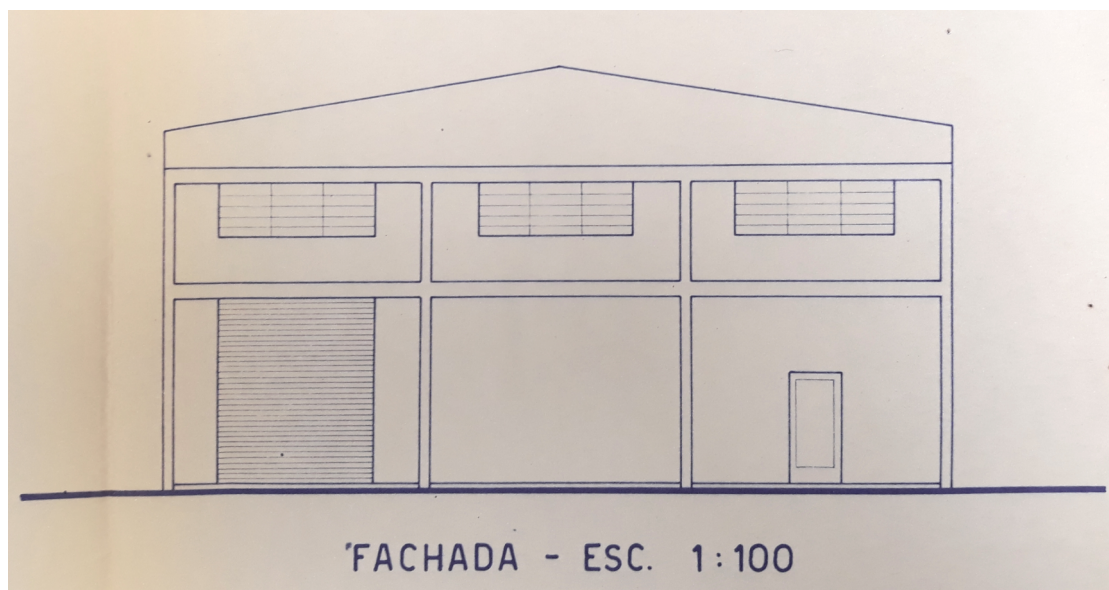
Folha  
03/17

ELEVAÇÕES – 1948/1974

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Fachada - 1948 (demolida)



Fachada - 1974 (existente?)

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

06/2020

Folha

04/17

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

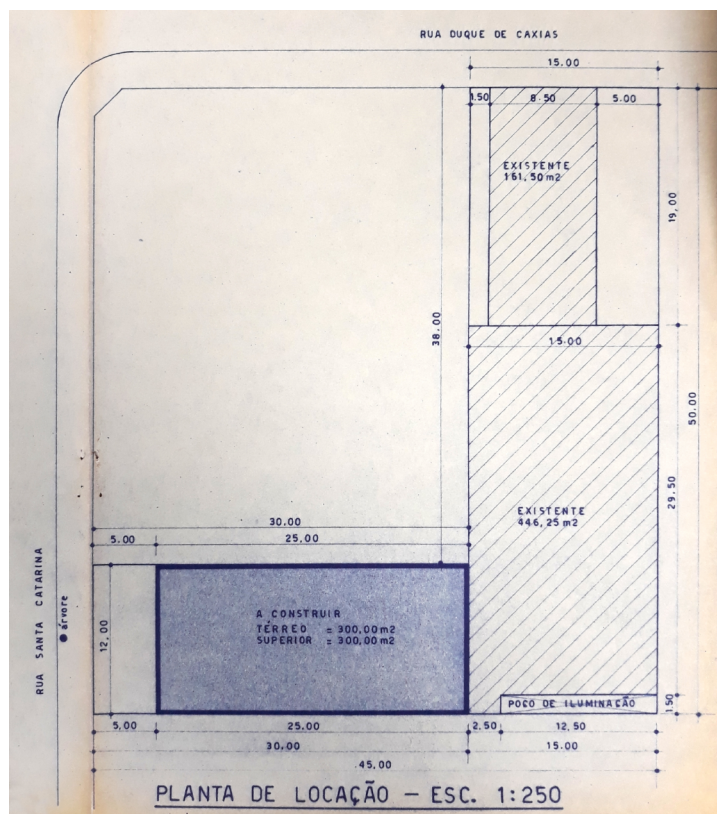
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

## E252

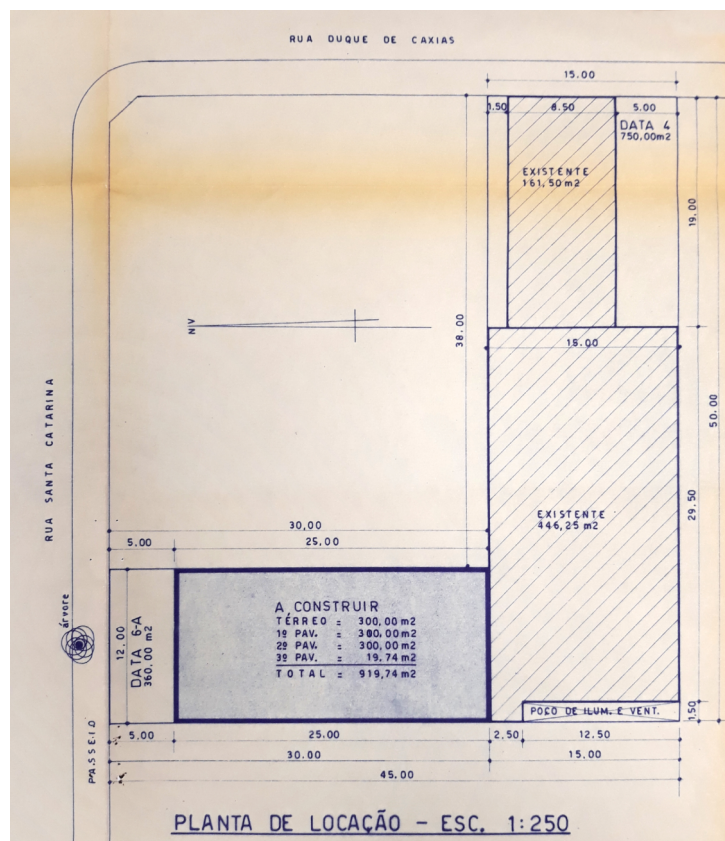
Neutro Import. Excepc.

### IMPLANTAÇÃO - 1981

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Implantação - 08/1981 (não executada)



Implantação - 11/1981 (existente)



#### LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

06/2020

Folha

05/17

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

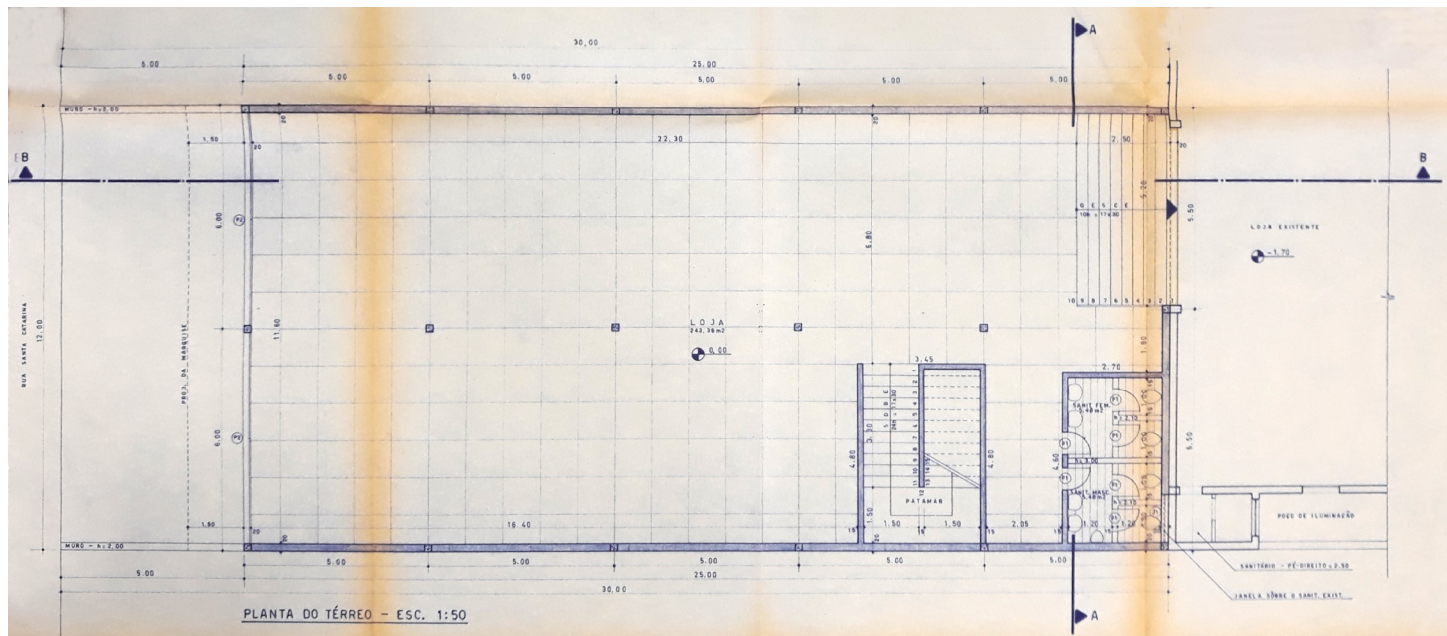
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

# E252

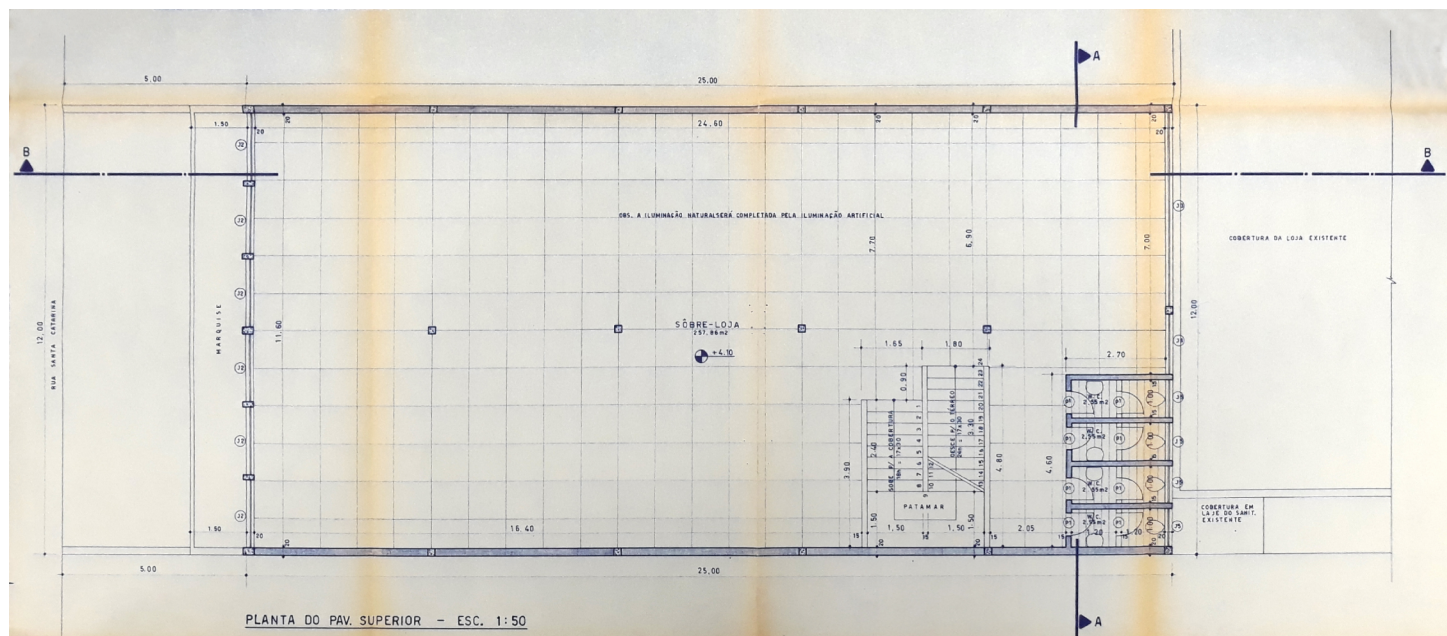
Neutro Import. Excepc.

PLANTA BAIXA - 08/1981

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Planta Baixa Térreo - 08/1981 (não executada)



Planta Baixa do Pavimento Superior - 08/1981 (não executada)



LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

06/2020

Folha

06/17

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

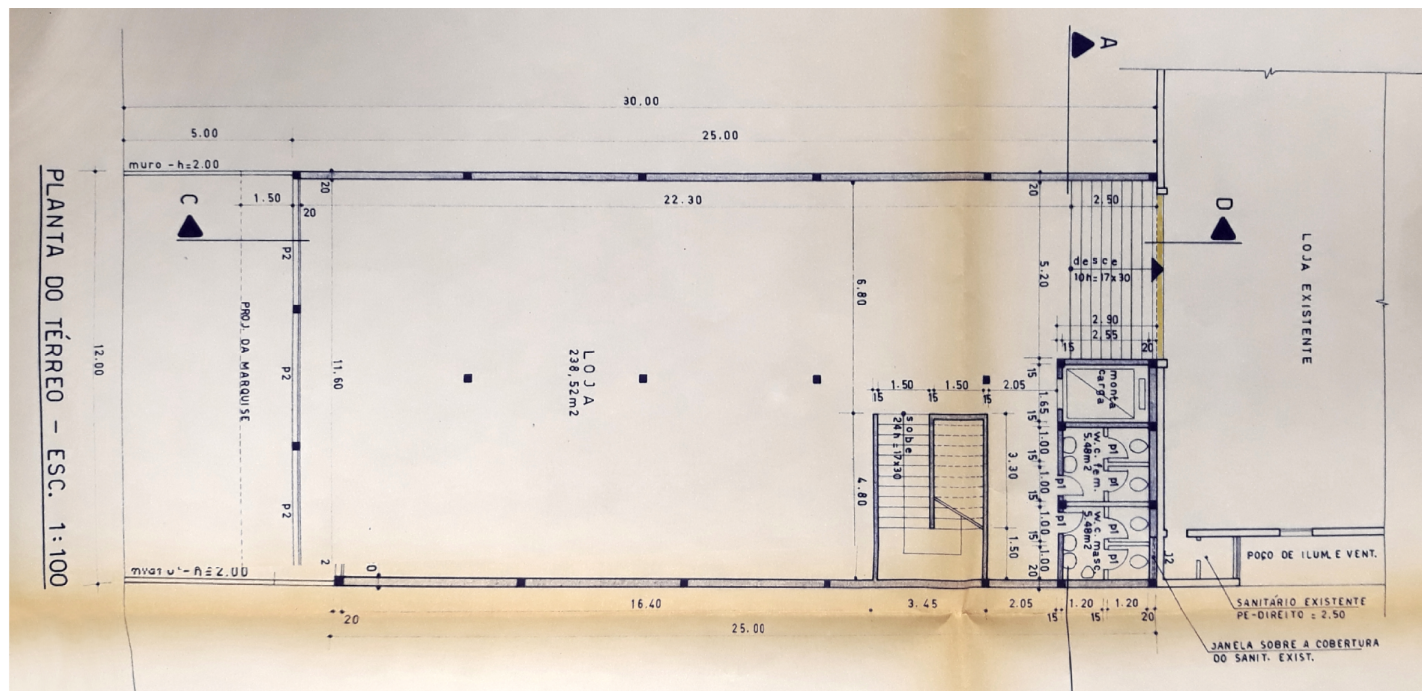
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

## E252

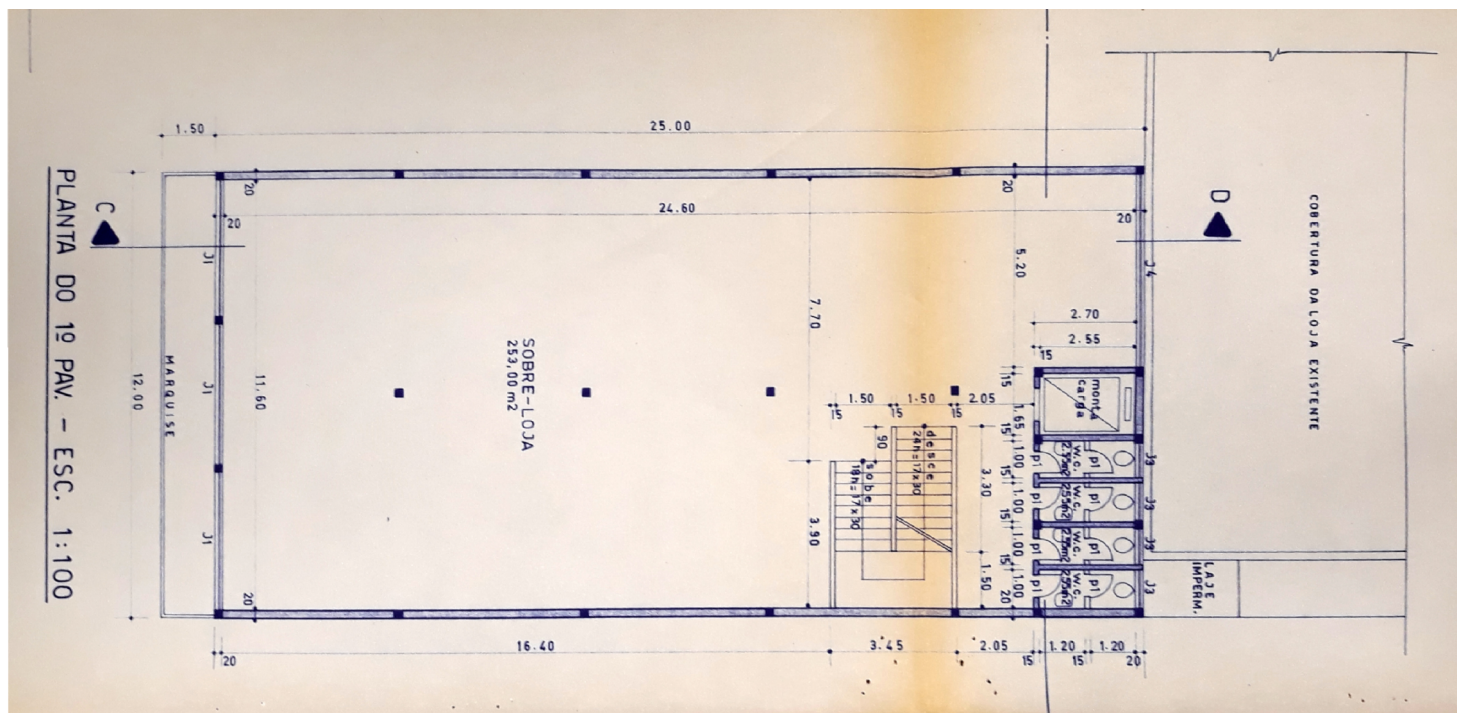
Neutro Import. Excepc.

PLANTA BAIXA - 11/1981

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Planta Baixa Térreo - 11/1981 (existente)



Planta Baixa do 1º Pavimento - 11/1981 (existente)



LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

06/2020

Folha

07/17

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

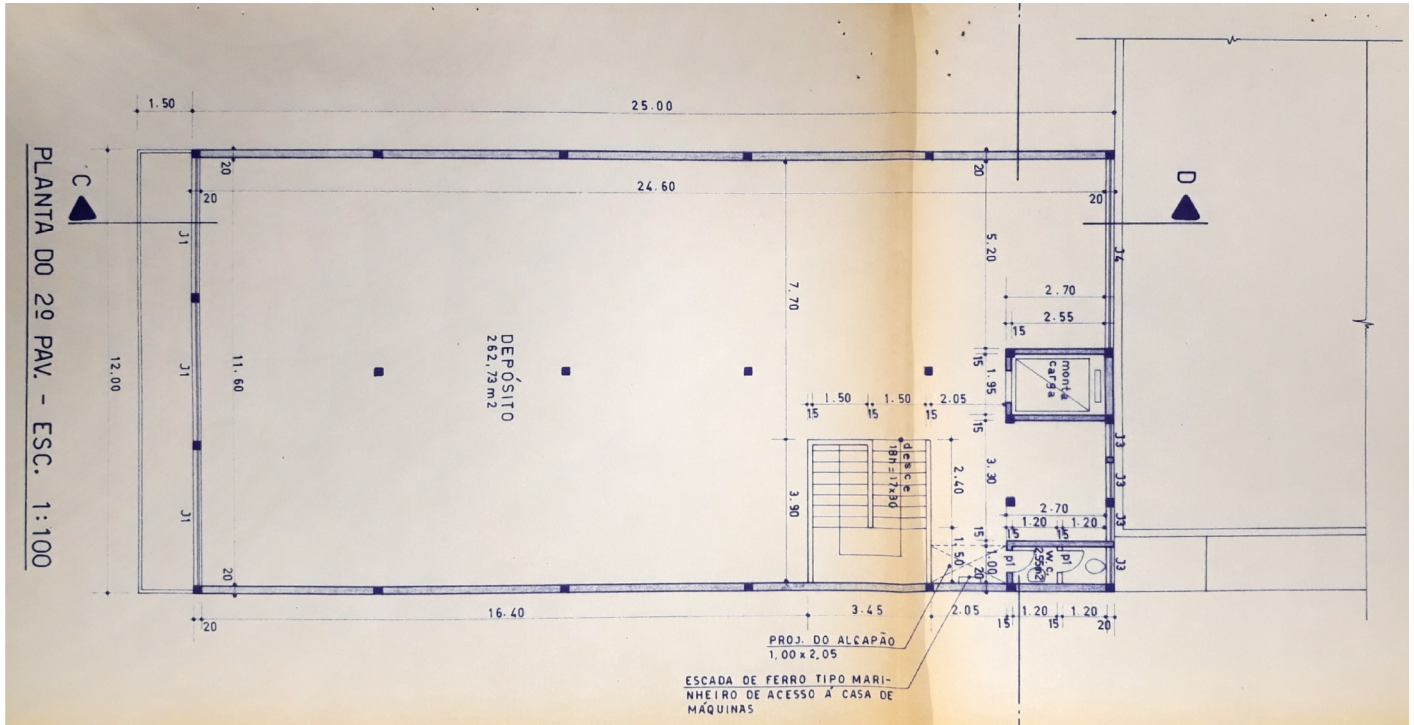
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

# E252

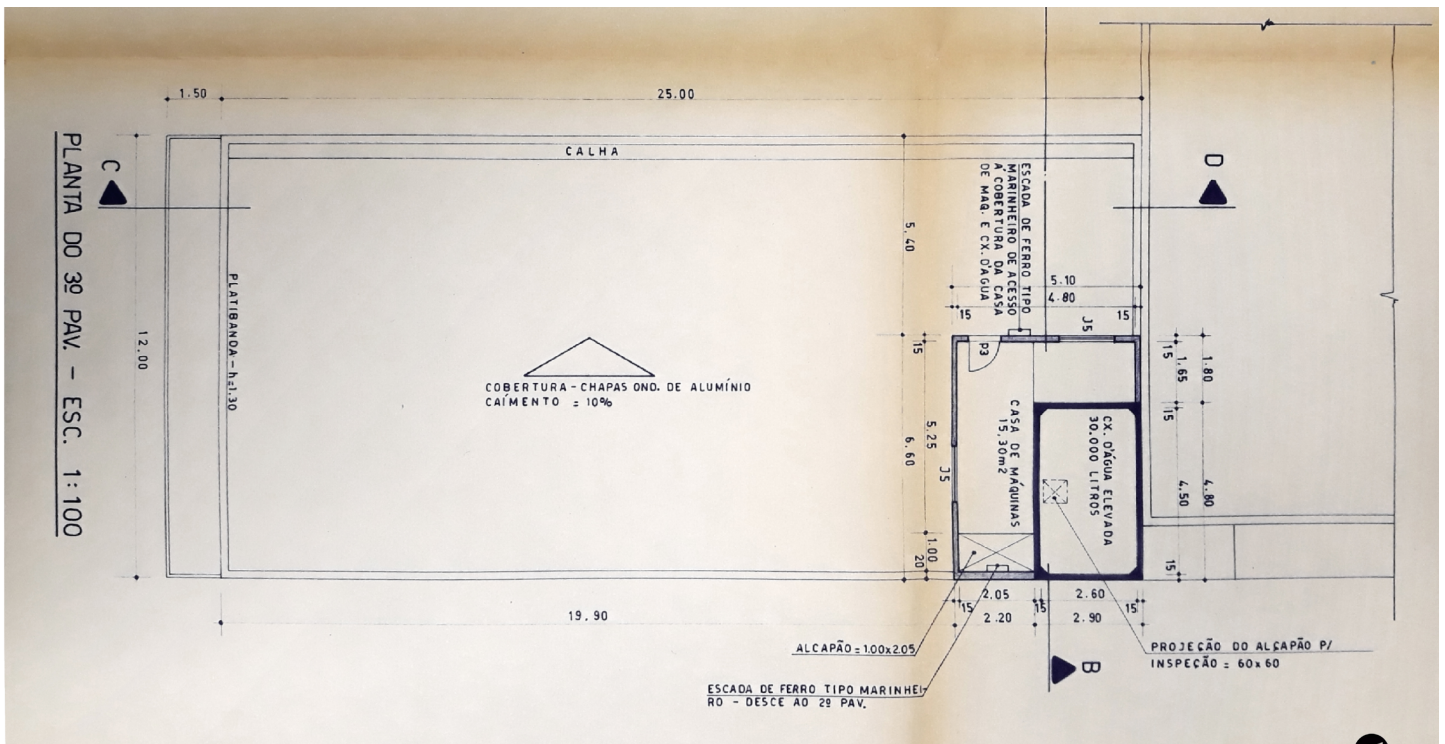
Neutro Import. Excep.

PLANTA BAIXA - 11/1981

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Planta Baixa do 2º Pavimento - 11/1981 (existente)



Planta Baixa do 3º Pavimento - 11/1981 (existente)



LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data  
06/2020

Folha  
08/17

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

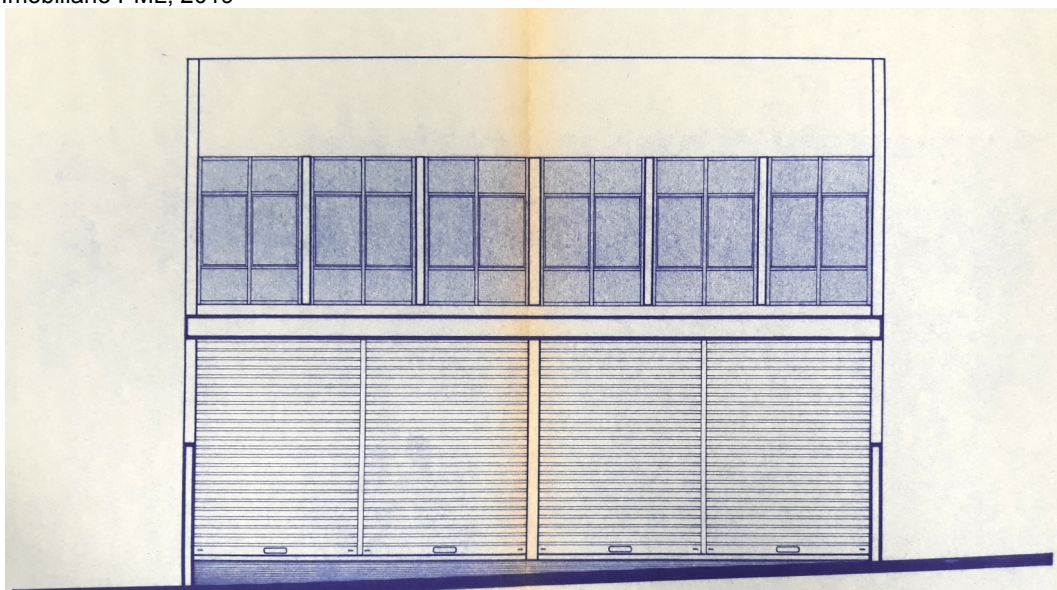
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

## E252

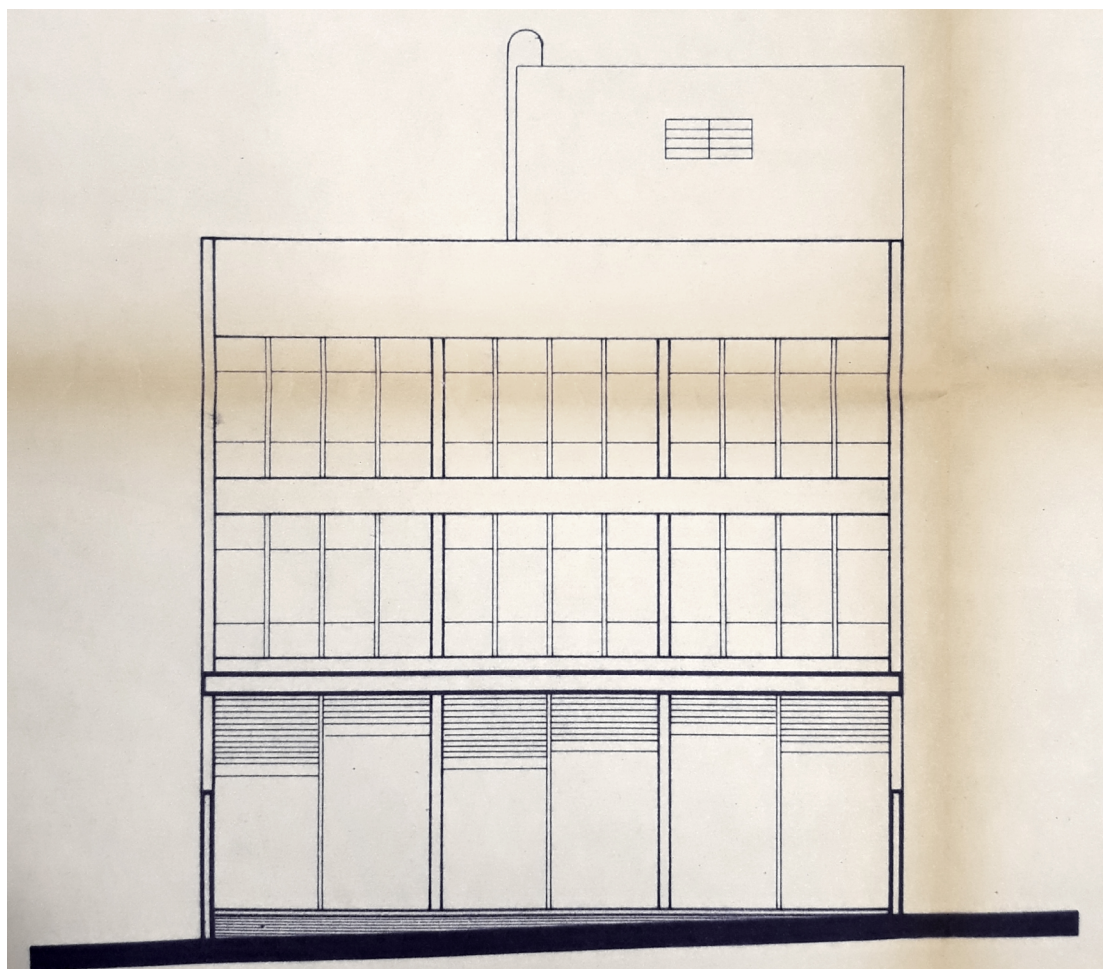
Neutro Import. Excepc.

ELEVAÇÕES - 1981

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Fachada - 08/1981 (não executada)



Fachada - 11/1981 (existente)

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

06/2020

Folha

09/17



# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

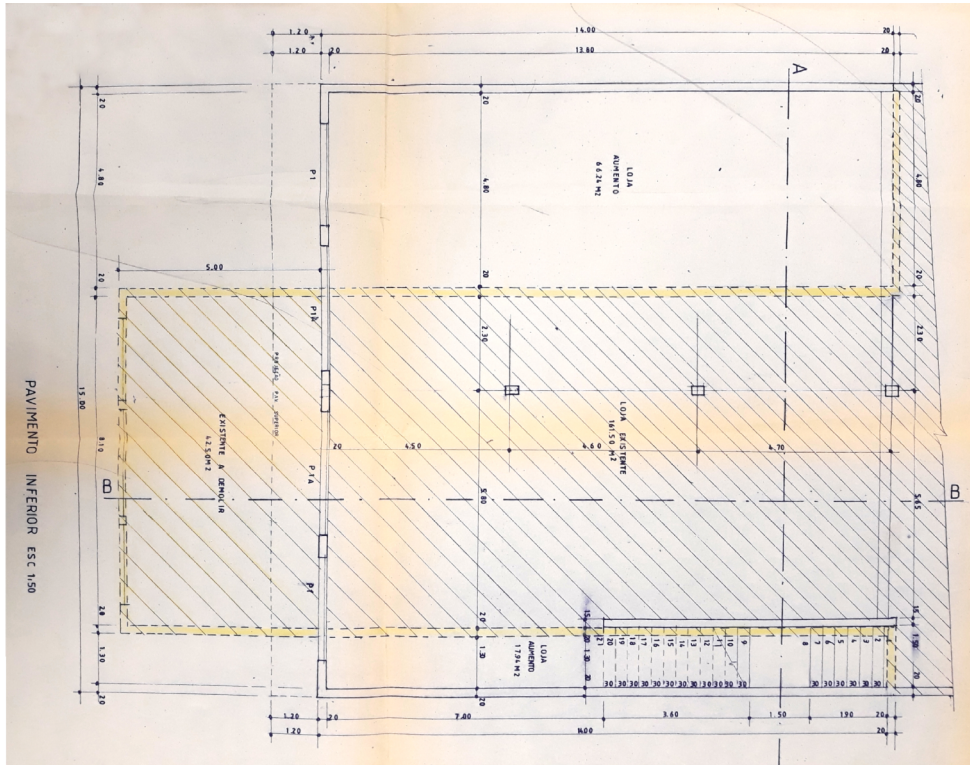
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

# E252

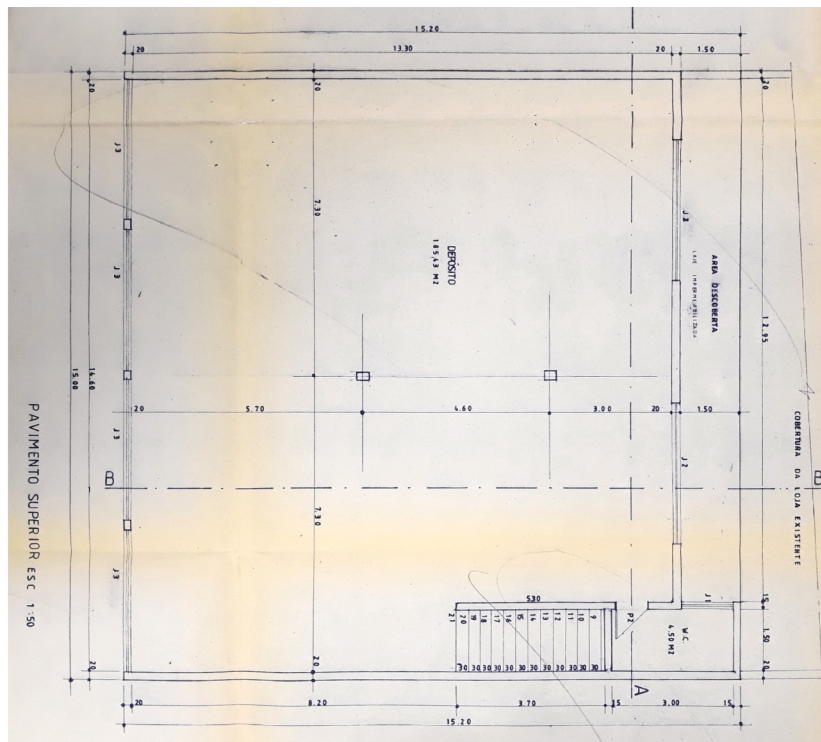
Neutro Import. Excepc.

PLANTA BAIXA - 1983

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Planta Baixa Térreo - 1983 (não executada)



Planta Baixa do Pavimento Superior - 1983 (não executada)

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data  
06/2020

Folha  
11/17

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

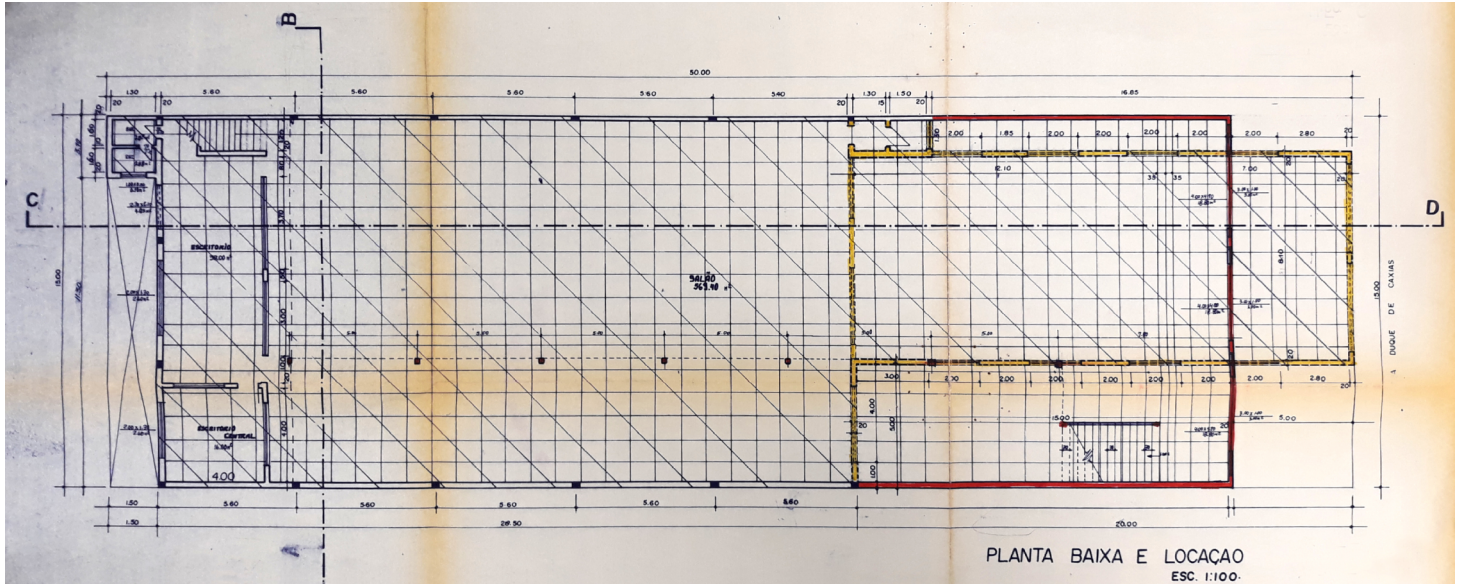
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

## E252

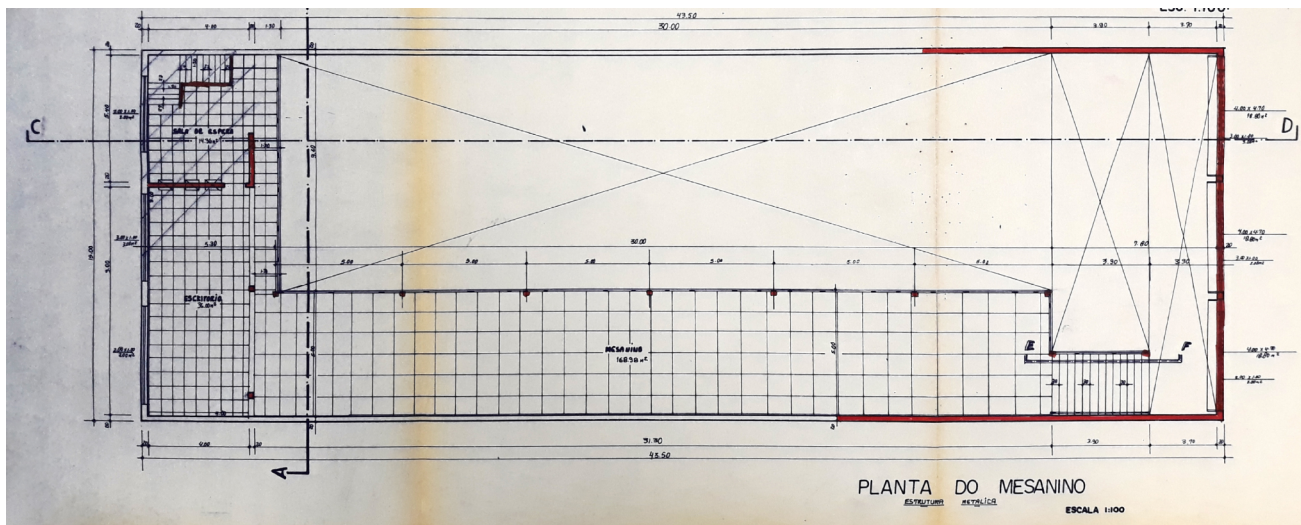
Neutro Import. Excepç.

### PLANTA BAIXA E CORTE - 1987

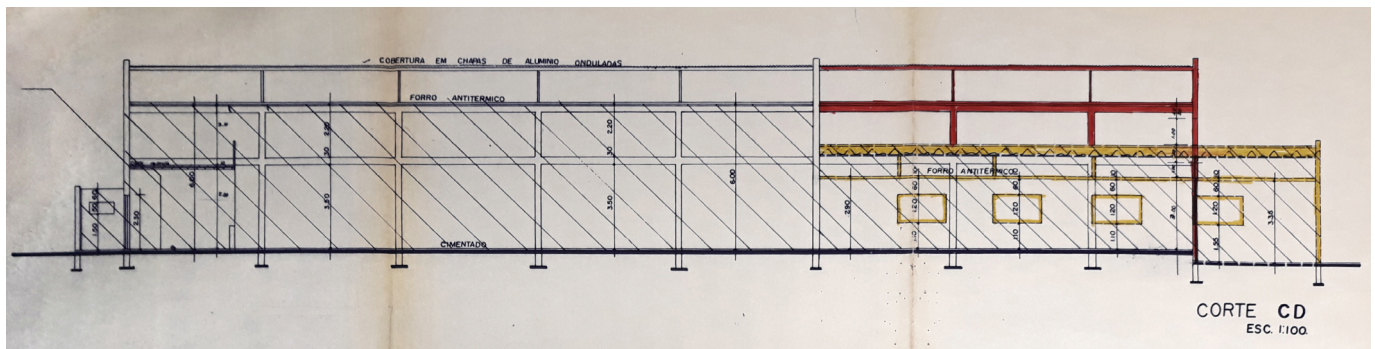
Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Planta Baixa Térreo - 1987 (existente)



Planta Baixa do Pavimento Superior - 1987 (existente)



Corte CD - 1987 (existente)

LEVANTAMENTO:  
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)  
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)  
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data  
03/2021

Folha  
12/17

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

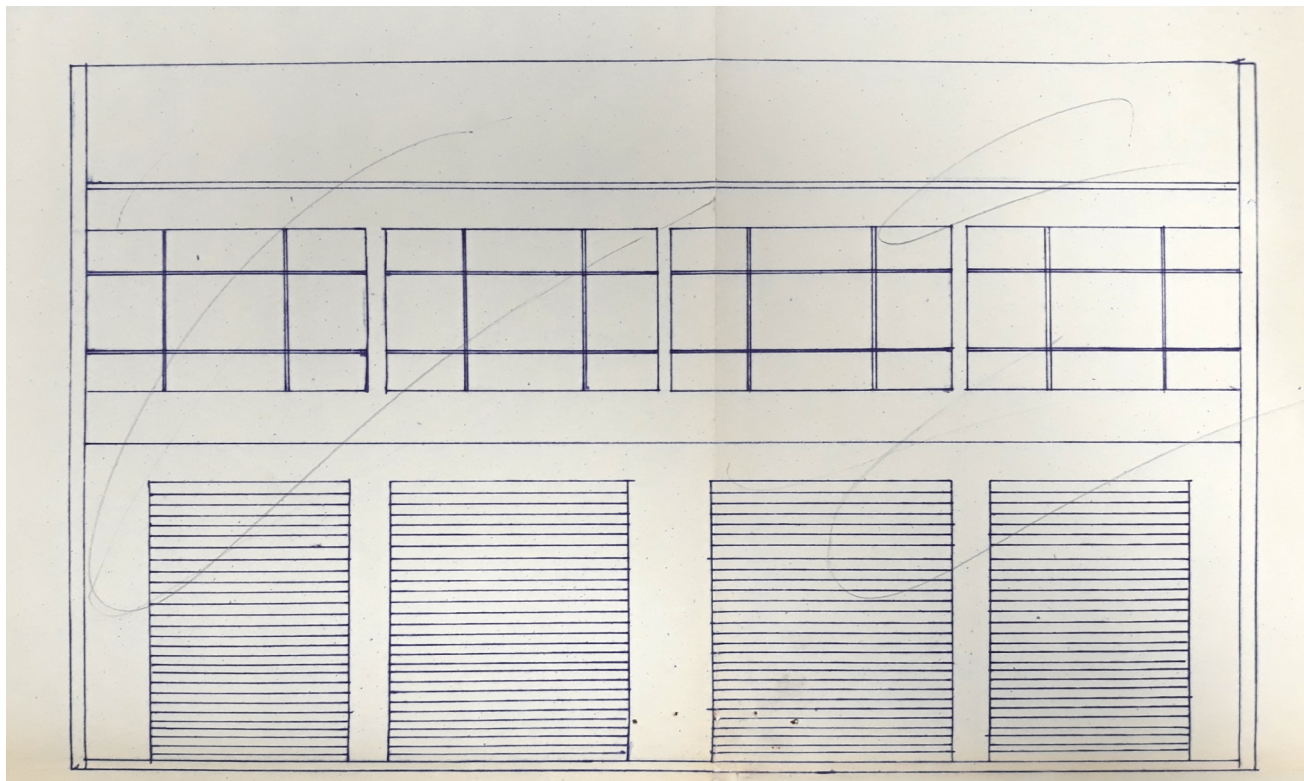
Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

## E252

Neutro Import. Excepc.

ELEVAÇÕES 1983/1987

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019



Fachada - 1983 (não executada)



Fachada - 1987 (existente)

LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)

Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)

Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data

06/2020

Folha

13/17

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

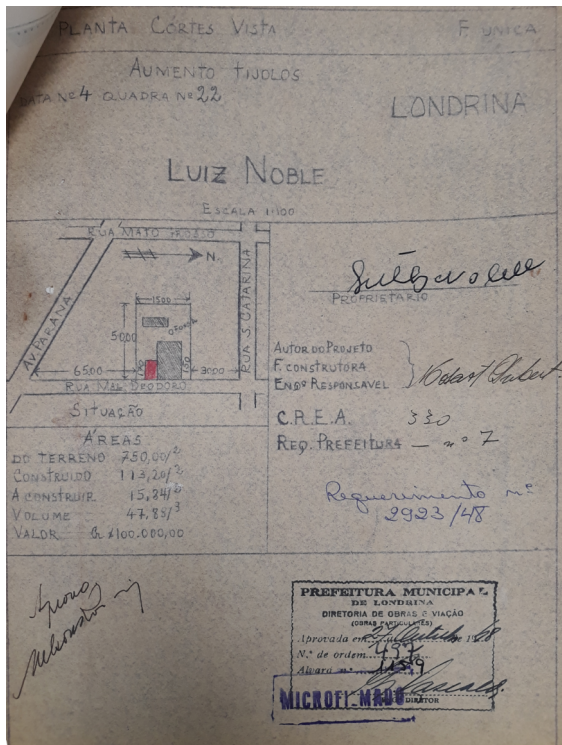
## Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

# E252

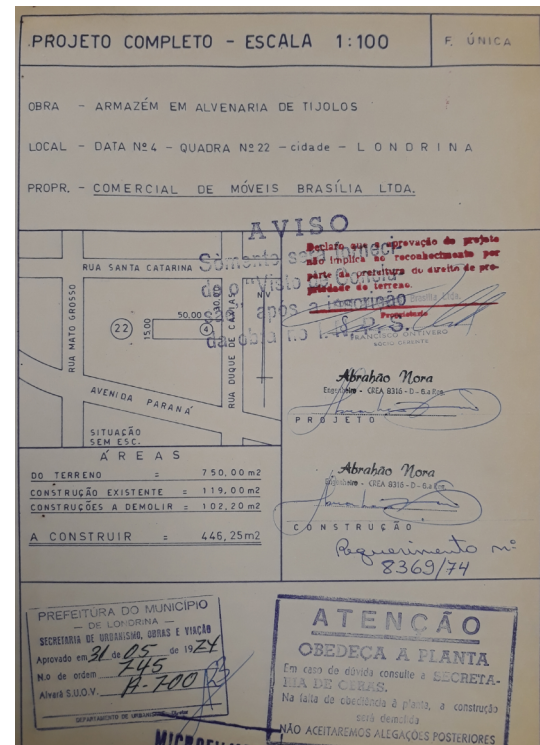
Neutro Import. Excepc.

### PRANCHAS ORIGINAIS

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019.



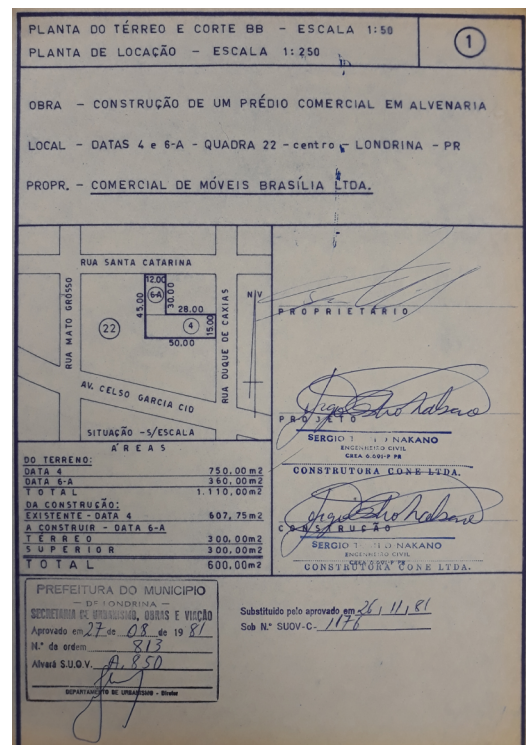
Carimbo do Projeto Arquitetônico – 1948



Carimbo do Projeto Arquitetônico – 1974



Carimbo do Projeto Arquitetônico – 08/1981



Carimbo do Projeto Arquitetônico – 11/1981

### LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)  
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)  
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 02/2021  
Folha 14/17

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

# E252

Neutro Import. Excepc.

## PRANCHAS ORIGINAIS

Fonte: Cadastro Imobiliário PML, 2019.

PAVIMENTO INFERIOR PAVIMENTO SUPERIOR FOLHA  
LOCAÇÃO ESCALAS INDICADAS 01

OBRAS: AUMENTO E REFORMA DE UM PRÉDIO COMERCIAL EM ALVENARIA

LOCAL: DATAS 4 E 6A QUADRA 22 CENTRO LONDRINA PR

PROPR: COMERCIAL DE MOVEIS BRASILIA LTDA.

SITUAÇÃO SEM ESCALA

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO ALBERTO SALGADO

PROJETO: SERGIO TOSHIO NAKANO Eng.º Civil - CREA 10.716-U-PR

CONSTRUÇÃO: SERGIO TOSHIO NAKANO Eng.º Civil - CREA 10.716-U-PR

ÁREAS DO TERRENO	DATA 4	750,00 M <sup>2</sup>
	DATA 6A	360,00 M <sup>2</sup>
EXISTENTE	DATA 4	607,75 M <sup>2</sup>
	DATA 6A	919,74 M <sup>2</sup>
		1.527,49 M <sup>2</sup>
A DEMOLIR	DATA 4	42,50 M <sup>2</sup>
A CONSTRUIR	DATA 4	91,00 M <sup>2</sup>
	PAV. INFERIOR	208,27 M <sup>2</sup>
	PAV. SUPERIOR	208,27 M <sup>2</sup>
	TOTAL	299,27 M <sup>2</sup>

210,00  
205,50 + 277

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA - SECRETARIA DE URBANISMO, OBRAS E VIACÃO  
Aprovado em 22 de 06 de 19 83  
N.º de ordem 906  
Alvará S.U.O.V. A. 770

PROJETO ARQUITETONICO F. UNICA. 72

OBRAS: AUMENTO EM EDIFÍCIO COMERCIAL, EM ALVENARIA E ESTRUTURA METALICA.

LOCAL: DATAS N.º 04; QUADRA N.º 22; CENTRO - LONDRINA - PARANA E N.º 06-A

PROPR: COMERCIAL DE MOVEIS BRASILIA LTDA.

SITUAÇÃO SEM ESCALA

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO ALBERTO SALGADO

PROJETO: SERGIO ALBERTO SALGADO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: SERGIO ALBERTO SALGADO

ÁREAS DO TERRENO	DATA 04	750,00 m <sup>2</sup>
	DATA 06-A	360,00 m <sup>2</sup>
EXISTENTE	DATA 04	607,75 m <sup>2</sup>
	DATA 06-A	919,74 m <sup>2</sup>
		1.527,49 m <sup>2</sup>
A CONSTRUIR	DATA 04	91,00 m <sup>2</sup>
	TERRENO	91,00 m <sup>2</sup>
	MESANINO	238,80 m <sup>2</sup>
	TOTAL	329,80 m <sup>2</sup>
A DEMOLIR	DATA 04	42,50 m <sup>2</sup>

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA - SECRETARIA DE URBANISMO, OBRAS E VIACÃO  
Aprovado em 19 de 06 de 1987  
N.º de ordem 1113  
Alvará S.U.O.V. 856

Em substituição ao aprovado em 230683 sob n.º SUOV-C-306

Carimbo do Projeto Arquitetônico – 06/1983

Carimbo do Projeto Arquitetônico – 06/1987

LEVANTAMENTO:  
Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)  
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)  
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 02/2021  
Folha 15/17

# INVENTÁRIO ARQUITETÔNICO

Plano Diretor de Patrimônio Histórico-Cultural

# E252

Neutro Import. Excepc.

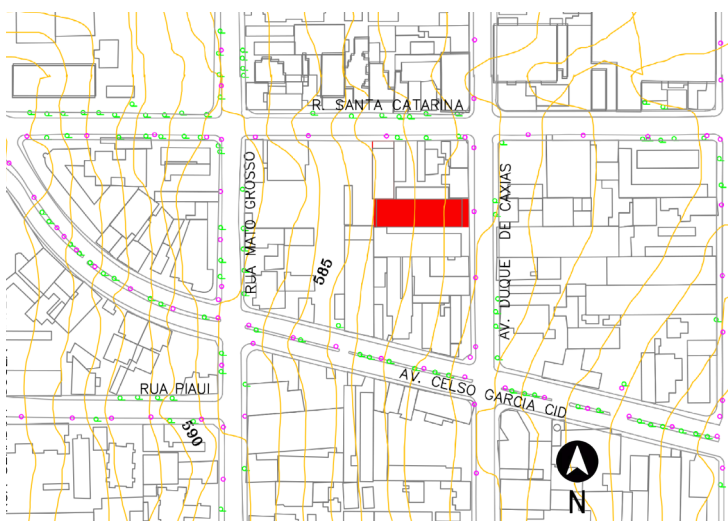
## INSERÇÃO URBANA



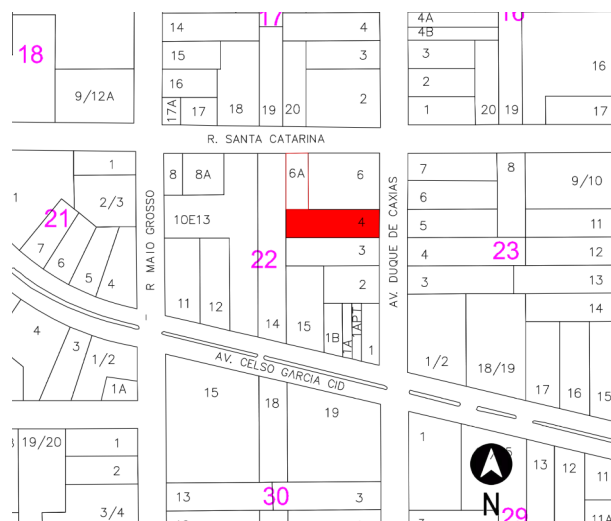
Aerofoto de 1949. Fonte: SIGLON.



Ortofoto de 2011. Fonte: SIGLON.



Base cadastral e planialtimétrica, 1991. Fonte: IPPUL.



Base cadastral de 2008. Fonte: Cadastro Imobiliário PML.

## IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor	Área do Lote	Área Construída (total)	Data Aprovação/Habite-se
1936: Não consta	4: 750,0 m <sup>2</sup>	1948: 4 – 129,04 m <sup>2</sup>	1936
1948: Engenheiro Mosart L. Gubert	6A: 360,0 m <sup>2</sup>	1974: 4 – 565,25 m <sup>2</sup>	1948
1974: Engenheiro Abraão Nora		1981: 4 – 607,75 m <sup>2</sup>	1974
08/1981, 11/1981 e 1983: Eng. Sergio T. Nakano		6A – 919,74 m <sup>2</sup>	1981/1982
1987: Engenheiro Carlos Alberto Salgado		1987: 4 – 870,75??	1987
		6A – 919,74 m <sup>2</sup>	

### LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)  
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)  
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data 06/2020  
Folha 16/17

### FONTES DE PESQUISA

#### Fontes primárias (dados e imagens):

Instituto de Planejamento Urbano de Londrina (IPPUL)  
Museu Histórico de Londrina Pe. Carlos Weiss (MHL)  
Memória Paraná. Rede de Informações Museus Paraná  
Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura do Município de Londrina (SCI/PML)  
Sistema de Informação Geográfica de Londrina (SIGLON)

#### Pesquisa complementares / sistematização e textos:

OLIVEIRA, Camila S. de. Avenida Duque de Caxias: um patrimônio histórico entre permanências e transformações. Londrina: PROMIC (Programa Municipal de Incentivo à Cultura), 2020.  
RODRIGUES, Eloisa R. R. Projeto de Pesquisa n. 10102, Departamento de Arquitetura e Urbanismo, CTU – Centro de Tecnologia e Urbanismo, Universidade Estadual de Londrina, Londrina, 2019.  
RODRIGUES, Eloisa R. ZANON, Elisa R. CABRERA, Letícia. Tipologias Comerciais na Av. Duque de Caxias: estudo de permanências a partir da abordagem tipo morfológica. In: COLÓQUIO INTERNACIONAL SOBRE COMÉRCIO E CIDADE, 6, Porto Alegre. Anais [...]. Porto Alegre: UFRGS, 2018, p. 768-792..

### MÉTODO DE ELABORAÇÃO DO INVENTÁRIO DA AVENIDA DUQUE DE CAXIAS – 2015 A 2020

O inventário arquitetônico / urbanístico em questão foi desenvolvido no contexto dos projetos de Pesquisa e Extensão ocorridos na UEL - Universidade Estadual de Londrina entre os anos 2016-2020, já referenciados. Durante este período foram coletados / analisados dados sobre as edificações existentes em cada lote do trecho considerado histórico (entre as ruas Benjamin Constant - Juscelino Kubitschek). Ressalva-se que o inventário pode trazer informações sobre um ou mais edifícios existentes, e/ou que foram demolidos, sendo que optou-se por manter a documentação histórica referente a formação do tecido urbano, trajetória da edificações, técnicas construtivas e representativas, entre outros processos, como testemunho das diferentes épocas da cidade de Londrina. Também foram mantidos os registros gráficos originais (referentes aos projetos arquitetônicos), a fim de documentar a evolução das técnicas construtivas.

### OBSERVAÇÃO EM RELAÇÃO AO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

(\*) Levantamentos relativos ao estado de conservação realizados somente externamente, por meio de registros fotográficos (fachadas, volumetria e cobertura). É necessário complementar, quando necessário, documentação do interior da edificação, relativas à estrutura, fundações, e outros aspectos que podem exigir perícia técnica mais aprofundada, ou mesmo invasiva no imóvel.

#### LEVANTAMENTO:

Nathália Isabella Nagao Shimizu (1ª edição)  
Eloisa Ramos Ribeiro Rodrigues (pesquisa histórica / sistematização / revisão final)  
Projeto de Pesquisa UEL 2016- 2019 / Projeto PROMIC 2020

Data	Folha
12/2020	17/17