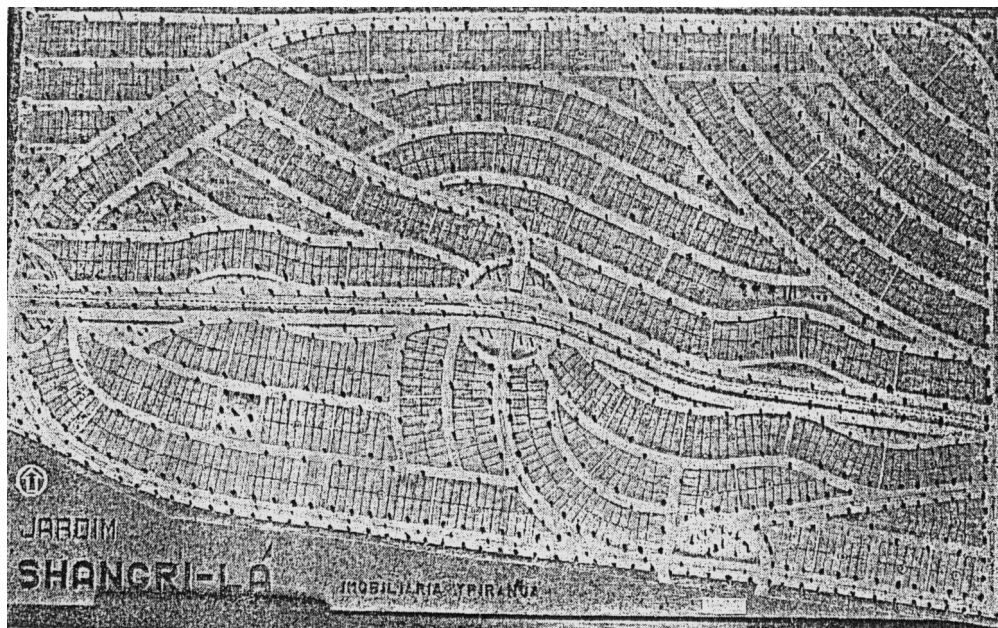


### JARDIM SHANGRI-LÁ Planta Urbanística



#### CATEGORIA

- Paisagem  Acessos Históricos  Eixo Histórico  Rua/Caminho Consolidado  
 Conj. Homogêneo  Mancha Urbana  Praça/Esp. Público  Fragmento Urbano  Esquina

#### IDENTIFICAÇÃO

Localização: Entre Av. Leste Oeste e Av. Tiradentes / Av. Rio Branco e Av. Brasília  
Quadra(s)/Lote(s):  
Bairro/Distrito: Shangri-la A

#### CARACTERIZAÇÃO

Uso Atual e Uso Inicial: Predominantes  
Predominantemente residencial  
Avenidas periféricas de uso comercial  
Alterações de Paisagens Iniciais:  
 Inalterada  Regular  Transformada

Estado de Conservação  
 bom  regular  ruim

#### SIGNIFICÂNCIA

Ser representativo de épocas de desenvolvimento da cidade.  
Ser formador de identidade local.  
Traçado de ruas como contraponto à malha xadrez dominante.

#### DESCRIÇÃO HISTÓRICA

**Primeiro bairro projetado como resposta positiva a Lei de Parcelamento e Zoneamento n. 133/51. Tal lei teve a assessoria do urbanista Prestes Maia de São Paulo.**

Modelo conhecido como "Cidade Jardim", foi possível em virtude do Plano Prestes Maia, de 1951, que determina planos urbanísticos a serem implantados nas áreas de expansão urbana. Seu caráter de rompimento com o tradicional se expressa desde a escala dos edifícios até a escala urbana. O traçado de do Shangri-lá rompe com a malha ortogonal no núcleo inicial da cidade, apresentando um traçado cujas as vias seguem a curva de nível.

Atualmente, devido ao crescimento da cidade, o bairro não se encontra com todas as características originais, apresentando mudança de traçado e edificações atuais.

### INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

O projeto de arruamento prevê a não existência de cruzamento em + e sim em forma de T.  
Apesar de quadras longas o sistema de vielas como permeabilidade física.  
Sistema de praças em crescente, junto à ferrovia, visava ajustar o loteamento à nova legislação.  
O mercado municipal como elemento de centralidade, otimiza a forma do lote.  
Caracteriza o bairro, a existência de casas modernistas, em uma homogeneidade dispersa.

### Planta/Croquis/Esquemas

Traçado original

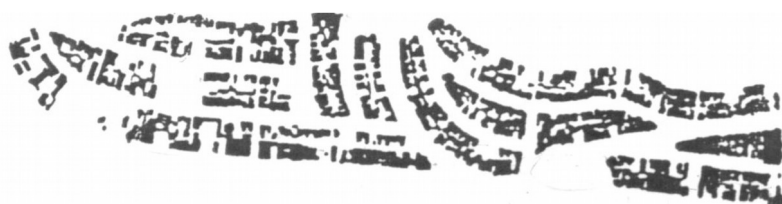
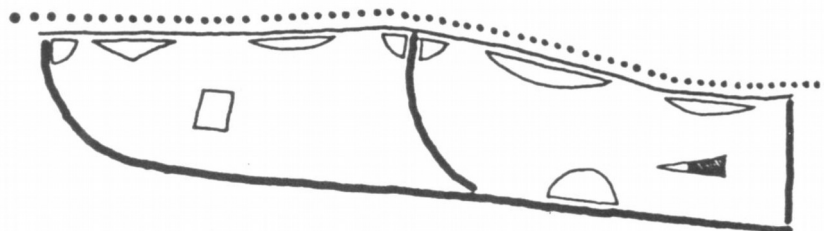


Figura x Fundo



Estruturação



Esquinas



Vuelas

### IDENTIFICAÇÃO COMPLEMENTAR

Projetista/Construtor

Área do Lote

Área Construída

Realizado: Imobiliária Ypiranga, de Boralli & Held

Levantamento  
Humberto Yamaki (coord)  
Carolina Menarim

Data  
1995-2002  
2017

Folha  
02/03

### INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

ArcGIS Web Map



November 9, 17

Fonte: SIGLON - ArcGIS

1:9,028  
0 0.075 0.15 0.3 mi  
0 0.1 0.2 0.4 km

Web AppBuilder for ArcGIS



Vista aérea Shangri-lá A  
Autor: Oswaldo Leite  
Acervo: Museu Histórico de Londrina

### FONTES DE PESQUISA

CESÁRIO, Ana Cleide Chiarotti; MAGALHÃES, Leandro Henrique. *Arquitetura e Memória Coletiva – Os sentidos da modernidade em Londrina: Praça 1º de Maio e Jardim Shangri-lá*. Londrina: Editora Unifil, 2016

Levantamento  
Humberto Yamaki (coord)  
Carolina Menarim

Data  
1995-2002  
2017

Folha  
03/03