

TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS FISCAIS

T.A.R.F.

MUNICÍPIO DE LONDRINA

PROCESSO: 19.006.034822/2020-14
RECORRENTE: CLAUDEMIR CESAR MAISTRO
RECORRIDA: SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
ASSUNTO: Revisão de Características do Imóvel, de Quantidade de Unidades e de Lançamento
RELATOR: Liliana Tolari de França

EMENTA

REVISÃO DE CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL, QUANTIDADE DE UNIDADES, TIPO DE CONSTRUÇÃO E VALOR DE LANÇAMENTO IPTU/TSU/2020 – ATIVIDADE TRIBUTÁRIA PLENAMENTE VINCULADA - DESCONFORMIDADE NÃO COMPROVADA – RECURSO CONHECIDO E NÃO PROVIDO.

O lançamento do IPTU deve ser realizado com base nas Leis 7.303/97 - CTML e 12.575/2017, alterada pela Lei 12.647/2017. A legislação de regência estabelece os tipos de construção, bem como seus respectivos valores (art. 3º, Lei 12.575/2017). De acordo com vistoria realizada ao imóvel, sob inscrição imobiliária 02.04.0080.4.0396.0001, bem como análise aos documentos e projetos anexados, não foi comprovada a existência de segunda unidade imobiliária, com características de telheiro, demonstrando conformidade com o cadastro imobiliário. Não restou comprovada incorreção nos dados cadastrais do imóvel objeto.

Recurso conhecido e não provido.

ACÓRDÃO nº 143/2022 - TARF

Vistos, relatados e discutidos estes autos de recurso voluntário, em que é recorrente **CLAUDEMIR CESAR MAISTRO**,

ACORDAM

os senhores integrantes do Tribunal Administrativo de Recursos Fiscais, por unanimidade de votos em conhecer do recurso por estarem presentes os pressupostos de admissibilidade, e no mérito, por maioria de votos, com abstenção da presidente Yumiko Ueno Magno, negar provimento, mantendo a decisão de primeira instância administrativa. Participaram do julgamento e votaram com a relatora os membros: Gilberto Dias de Melo, Marcelo Moreira Candeloro, Eduardo Luiz de Oliveira, Rosalmir Moreira, Wanda Yaeko Kono.

TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS FISCAIS

T.A.R.F.

MUNICÍPIO DE LONDRINA

Londrina, 27 de Setembro de 2022.

Liliana Tolari de França

RELATOR

Yumiko Ueno Magno

PRESIDENTE