

ROSALMIR MOREIRA

Atividades profissional: Empresário da Construção civil, atuando na empresa RM Obras e Serviços de Engenharia, em obras públicas e privadas; reformas e adequações de imóveis; **Perito** atuando em processos judiciais ou extrajudiciais (assistente técnico) na área de engenharia e avaliação de imóveis; **Corretor de Imóveis** atuando na compra e venda de imóveis.

Graduação: Engenharia Civil pela Universidade Estadual de Londrina;

Direito pela Faculdade Pitágoras

Pós Graduação em Engenharia de Avaliação de Bens e Perícia (IBAPE-SP/UNIFIL), MBA em Gestão de Negócios na Construção Civil (FAAT).

Curso Técnicos: Técnico em Edificações; Técnico em Transações Imobiliárias (Corretor de Imóveis)

Experiencia Profissional: em avaliações de imóveis ou perícias judiciais e extrajudiciais (Avaliação de terrenos e imóveis urbanos; Anomalias em construção civil; Avaliações para consórcios de imóveis; Avaliações de postos de combustíveis; Vistorias preventivas; Vistorias para recebimento de imóveis; Vistorias para locação; Laudos periciais diversos. Atuou como Perito Judicial da Vara Cível da Comarca de Rolândia-Pr; Perito Judicial da Vara Cível da Comarca de Assai-Pr; Perito Judicial da Vara Cível da Comarca de Cruzeiro do Oeste-Pr; Perito Judicial da Vara Cível da Comarca de Bela Vista do Paraíso-Pr; Perito Judicial da Vara Cível da Comarca de Colombo-Pr); **Assessoria Imobiliária** – desde 1990: Corretor de Imóveis atuando na área de compra, venda, administração de imóveis, consultoria imobiliária, intermediação de financiamentos através do Sistema Financeiro Habitacional junto à Caixa Econômica Federal; **Empresário no ramo da Construção Civil** – desde 1983 construção de imóveis para venda através de financiamento bancário do Programa Minha Casa Minha Vida; execução e reformas em obras públicas em geral; execução de unidades habitacionais particulares; **Empresário do comercio de Materiais de Construção** – De 2011/2019: Ex-Proprietário da Empresa Parceiros da Construção Materiais e Acabamentos, ativa desde 2007, atendendo à região sul de Londrina; **Diretor da Companhia de Habitação de Londrina – Cohab-Ld** - Período: 2001 a 2009; Diretor Presidente 2008; Diretor Técnico 2001/2007 e 2009; Coordenação da Defesa Civil de Londrina; **Assessor Executivo e Diretor Técnico do Instituto de Desenvolvimento de Londrina – CODEL** Período: 2015/2016; 2018/2019 - Atuação como engenheiro na fiscalização de obras em execução; projetos de loteamentos industriais; regularizações de imóveis; atendimento a empresários do setor comercial e industrial; **Vice-Presidente do Conselho**

Regional de Corretores de Imóveis do Paraná – 6ª Região - CRECI – PR: Gestões 1991/1993; 1994/1996; 1997/1999; 2013/2015; 2016/2018; 2019/2021; 2022/2025 (Conselheiro Efetivo desde 1991); Presidente interino durante os anos de 1998 e 2015; palestrante em diversos eventos do setor imobiliário; coordenador de Turmas Julgadoras em processos disciplinares; **Diretor do SECOVI** (Sindicato da Habitação e Condomínios) de 1998/ 2015; 2019/2022; **Diretor Administrativo e Financeiro do SECOVIMED** (Serviço Social da Habitação de Londrina) 2004/2006; 2019/2022; **Diretor Presidente da Funtel/IPOLON** (Fundação do Ensino Técnico de Londrina/ Instituto Politécnico de Londrina) – 2008; **Ex-Professor de Avaliação de Imóveis** na Facnpar (Apucarana); Cesumar (Maringá), Unifamma (Maringá); Unifil (Londrina); Ex-Professor UNOPAR – LONDRINA em disciplinas dos cursos de Gestão Imobiliária; Avaliações Imobiliárias (Gestão de Negócios Imobiliários); Avaliações e Perícias (Pós Graduação em Direito Imobiliário); **Presidente da Comissão de Avaliação do Município de Londrina** (2005/2008); **Planta Genérica de Valores:** participação nas comissões de elaboração das Plantas Genérica de Valores da cidade de Londrina, para efeito de lançamento de ITBI e IPTU;

Membro Titular do Tribunal Administrativo de Recursos Fiscais – TARF – 2019, 2020, 2021, 2022 e 2023.