



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

SMF-TARF - ACÓRDÃO

PROCESSO: 19.006.159986/2023-04

RECORRENTE: **SAN GIMIGNANO IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA**

ASSUNTO: Pedido de emissão de guia de ITBI

RELATOR: Natalia dos Santos Stasiak.

EMENTA

SOLICITAÇÃO DE EMISSÃO DE GUIA DE IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (ITBI). Ausência de fato gerador conforme art. 179 do CTML. Lei nº 12236/2015 define área mínima de 360,00 m² para o lote mínimo do zoneamento ZC4. Lei nº 13.905/2024 define área mínima de 250,00 m² para ZUM-1, profundidade mínima de 15,00 m. Os parâmetros mínimos do lote em análise de recurso não são atendidos uma vez que possui área de 124,96 m² e profundidade de 14,15 m. Recurso conhecido e negado provimento.

ACÓRDÃO Nº 82/2025/TARF

Vistos, relatados e discutidos estes autos de recurso voluntário, em que é recorrente **SAN GIMIGNANO IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA**

ACORDAM

Os senhores integrantes do Tribunal Administrativo de Recursos Fiscais (TARF) decidem, por unanimidade de votos, em conhecer do recurso por estarem presentes os pressupostos de admissibilidade e, no mérito, negar provimento nos termos do voto da relatora, mantendo a decisão de primeira instância. Participaram do julgamento e votaram com a relatora os membros Fabiano Nakanishi, Fábio Hiroyuki Tanno, Gustavo Corcovia Fonseca, Marcelo Moreira Candeloro, Rosalmir Moreira e a presidente Yumiko Ueno Magno.

Londrina, 08 de julho de 2025.

Natália dos Santos
Stasiak

RELATORA

Yumiko Ueno Magno

PRESIDENTE



Documento assinado eletronicamente por **Natália dos Santos Stasiak, Membro Titular**, em 08/07/2025, às 08:28, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **16018681** e o código CRC **486AE025**.

Referência: Processo nº 19.006.159986/2023-04

SEI nº 16018681