



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

### SMF-TARF - ACÓRDÃO

PROCESSO: 19.006.029563/2024-33

RECORRENTE: **NILVA GALLI E OUTROS**

RECORRIDA: Secretaria Municipal de Fazenda

ASSUNTO: ITBI – Aquisição de Nua Propriedade e Usufruto

RELATOR: Fabio Hiroyuki Tanno

### EMENTA

ITBI. TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE. AQUISIÇÃO DE NUA PROPRIEDADE E DE USUFRUTO. INCIDÊNCIA CARACTERIZADA. BASE DE CÁLCULO. ARBITRAMENTO EM PRIMEIRA INSTÂNCIA. NECESSIDADE DE REVISÃO. AQUISIÇÕES QUE NÃO CONFIGURAM A PLENA PROPRIEDADE. ANALOGIA COM A LEGISLAÇÃO ESTADUAL DIANTE DA OMISSÃO DA LEGISLAÇÃO LOCAL. NECESSIDADE DE EMISSÃO DE CERTIDÃO ESPECIFICANDO AS OPERAÇÕES PARA FINS DE REGISTRO DA TRANSFERÊNCIA. RECURSO CONHECIDO E PROVIDO.

### ACÓRDÃO Nº 141/2025 - TARF

Vistos, relatados e discutidos estes autos de recurso voluntário, em que é recorrente **NILVA GALLI E OUTROS**, os senhores integrantes do TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS FISCAIS (TARF) decidem, por unanimidade de votos, em conhecer do recurso, por estarem presentes os pressupostos de admissibilidade, e no mérito conceder provimento. Participaram do julgamento e votaram com o relator os membros Fabiano Nakanishi, Rosalmir Moreira, Marcelo Moreira Candeloro, Natália dos Santos Stasiaki, Gustavo Corcovia Fonseca e a Presidente Yumiko Ueno Magno.

Londrina, 11 de dezembro de 2025.

Fabio Hiroyuki Tanno  
RELATOR

Yumiko Ueno Magno  
PRESIDENTE



Documento assinado eletronicamente por **Fábio Hiroyuki Tanno, Membro Titular**, em 12/12/2025, às 07:23, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



Documento assinado eletronicamente por **Yumiko Ueno Magno, Presidente do Tribunal Administrativo de Recursos Fiscais**, em 29/12/2025, às 12:13, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **17281122** e o código CRC **93623176**.

**Referência:** Processo nº 19.006.029563/2024-33

SEI nº 17281122