



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

SMF-TARF - ACÓRDÃO

PROCESSO: 19.006.048694/2025-09

RECORRENTE: **J.P.N. ADMINISTRADORA LTDA.**

RECORRIDA: Secretaria Municipal de Fazenda

ASSUNTO: Revisão de Característica de Edificação

RELATOR: Fabio Hiroyuki Tanno

EMENTA

REVISÃO DE CARACTERÍSTICA DE EDIFICAÇÃO. IPTU. ALTERAÇÃO DA FORMA DE UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL, DE SHOPPING CENTER PARA LOJAS INDIVIDUALIZADAS. DESCONFORMIDADE ENTRE O CADASTRO E A REALIDADE FÁTICA. POSSIBILIDADE DE REVISÃO DO LANÇAMENTO. LIMITES À RETROATIVIDADE. AUSÊNCIA DE PROVA QUANTO AO EXERCÍCIO DE 2020. COMPROVAÇÃO DA ALTERAÇÃO A PARTIR DE 2021. EFEITOS A PARTIR DO EXERCÍCIO DE 2022. RECURSO CONHECIDO E PARCIALMENTE PROVIDO.

ACÓRDÃO Nº 26/2026 - TARF

Vistos, relatados e discutidos estes autos de recurso voluntário, em que é recorrente **J.P.N. ADMINISTRADORA LTDA.**, os senhores integrantes do TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS FISCAIS (TARF) decidem, por unanimidade de votos, em conhecer do recurso, por estarem presentes os pressupostos de admissibilidade, e no mérito, conceder-lhe provimento parcial. Participaram do julgamento e votaram com o relator os membros Fabiano Nakanishi, Rosalmir Moreira, Marcelo Moreira Candeloro, Henrique Afonso Pipolo, Eduardo Luis de Oliveira e a Presidente Yumiko Ueno Magno.

Londrina, 06 de maio de 2026.

Fabio Hiroyuki Tanno

Yumiko Ueno Magno



Documento assinado eletronicamente por **Fábio Hiroyuki Tanno, Membro Titular**, em 06/05/2026, às 09:09, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



Documento assinado eletronicamente por **Yumiko Ueno Magno, Presidente do Tribunal Administrativo de Recursos Fiscais**, em 22/07/2026, às 14:43, conforme horário oficial de Brasília, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001 e o Decreto Municipal nº 1.525 de 15/12/2017.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **18330755** e o código CRC **33958733**.