



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

SMF: ITBI - Isenção pelo Programa Minha Casa Minha Vida

A) OBJETIVO DO TIPO PROCESSUAL

Solicitar Isenções de ITBI para imóveis vinculados ao Programa Minha Casa Minha Vida que atendam aos requisitos da Lei Municipal nº 10730/09 e alterações.

B) UNIDADE RESPONSÁVEL

SMF- GITT (Gerência de Informações Técnicas e Tributárias).

C) ORIENTAÇÕES AO SOLICITANTE / USUÁRIO EXTERNO:

1- Acessar

https://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=usuario_externo_logar&acao_origem=usuario_externo gerar senha&id_orgao_acesso_externo=0 e entrar com seu e-mail e senha.

2- Clicar no menu petição > processo novo > SMF: ITBI - Isenção pelo Programa Minha Casa Minha Vida

3- No campo especificações preencher brevemente o nome/local do empreendimento inerente.

4- No menu interessados, escolher Pessoa Física ou Jurídica e preencher o CPF/CNPJ correlato, clicar em validar e, depois, adicionar. (caso seja a 1ª vez que o interessado é indicado no sistema SEI, abrirá uma janela com informações básicas a serem preenchidas).

3- Preencher o documento principal SMF: SOLICITAÇÃO DE ISENÇÃO DE ITBI – MINHA CASA MINHA VIDA, clicar em salvar no canto superior direito e, depois, fechar a janela retornando à tela principal do processo;

4- Inserir documentos externos essenciais (se não anexados, impedem o petição). Para inseri-los, clicar em “escolher arquivo” e escolher o arquivo que deseja adicionar, escolher o tipo de documento, preencher o complemento do tipo de documento, indicar o formato nato-digital ou digitalizado e clicar em adicionar.

São essenciais para este tipo processual:



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

- Contrato(s) firmado(s) no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida;
- Atestado da Cohab de que o imóvel é integrante do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA e destinados às famílias com renda de até 3 (três) salários mínimos;

5- Inserir documentos externos complementares. Para inseri-los, clicar em “escolher arquivo” e escolher o arquivo que deseja adicionar, escolher o tipo de documento (documento pessoal, cnpj, ato de extinção, anexos ou procuração), preencher o complemento do tipo de documento, indicar o formato nato-digital ou digitalizado e clicar em adicionar.

São exemplos de documentos complementares:

- Outros porventura exigidos pela autoridade tributária.

6- Clicar em peticionar no canto inferior direito da tela.

7- Abrirá uma Janela intitulada “Concluir Peticionamento – Assinatura Eletrônica”. Ler as disposições, confirmar se seu nome de usuário está correto, escolher um cargo/função (clicar na setinha) e inserir sua senha no campo “senha de acesso ao SEI

8 - O sistema remeterá diretamente à tela Recibos eletrônicos de Protocolo. Então, o pedido já terá sido enviado ao setor competente.

9 - Após o protocolo, acompanhar e atentar a notificações recebidas pedindo:

- Complementação de informações e documentos;
- Apresentação de projetos complementares; e
- Apresentação de documentos para licenciamento.

Se recebidas, as notificações devem ser respondidas por meio de peticionamento intercorrente.

9.1. Para realizar o peticionamento intercorrente:

9.1.1. Clicar em Peticionamento -> intercorrente;

9.1.2. Digitar o número do processo, clicar em validar e depois em adicionar;

9.1.3. Inserir os documentos desejados. Para inseri-los, clicar em “escolher arquivo” e escolher o arquivo que deseja adicionar, escolher o tipo de documento, preencher o complemento do tipo de documento, indicar o formato nato-digital ou digitalizado e clicar em adicionar.



Prefeitura do Município de Londrina
Estado do Paraná