



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

SMF: AVALIAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DE VALOR VENAL PARA ITBI

A) OBJETIVO DO TIPO PROCESSUAL

Avaliar e atualizar valor venal de imóveis para emissão da Guia do ITBI

B) UNIDADE RESPONSÁVEL

SMF- GAFI (Gerência de Avaliação e Fiscalização Imobiliária)

C) PÚBLICO-ALVO

Contribuinte.

D) ORIENTAÇÕES AO SOLICITANTE / USUÁRIO

EXTERNO:

- Acessar https://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=usuario_externo_logar&acao_origem=usuario_externo gerar senha&id_orgao_acesso_externo=0 e entrar com seu e-mail e senha;
- Clicar no menu peticionamento > processo novo > SMF: Avaliação a Atualização de Valor Venal para ITBI (procure por Venal na pesquisa para encontrar facilmente);
- No campo especificações preencher resumidamente o assunto;
- No menu interessados, escolher Pessoa Física e preencher o CPF correlato, clicar em validar e, depois, adicionar. (caso seja a 1ª vez que o interessado é indicado no sistema SEI, abrirá uma janela com informações básicas a serem preenchidas);
- Preencher o documento principal SMF: Pedido de Avaliação e Atualização de Valor Venal para ITBI, clicar em salvar no canto superior direito e, depois, fechar a janela retornando à tela principal do processo;



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

• Inserir documentos externos essenciais (se não anexados, impedem o peticionamento - **OBRIGATÓRIOS**). Para inseri-los, clicar em “escolher arquivo” e escolher o arquivo que deseja adicionar, escolher o tipo de documento, preencher o complemento do tipo de documento, indicar o formato nato-digital ou digitalizado e clicar em adicionar.

São documentos obrigatórios:

- Matrícula;
- Auto de arrematação (constando a data arrematação) ou Carta de arrematação (constando a data da arrematação) ou outros atos onerosos translativos de imóveis (Ex.: Contrato/Escritura)
- Documento de identificação.

• Inserir documentos externos complementares (são OPCIONAIS). Para inseri-los, clicar em “escolher arquivo” e escolher o arquivo que deseja adicionar, escolher o tipo de documento (anexos), preencher o complemento do tipo de documento, indicar o formato nato-digital ou digitalizado e clicar em adicionar;

São exemplos de documentos complementares:

- Anexo(s).
- Procuração;
- Contrato social / estatuto, se for Pessoa Jurídica.

• Clicar em peticionar no canto inferior direito da tela;

• Abrirá uma Janela intitulada “Concluir Peticionamento – Assinatura Eletrônica”. Ler as disposições, confirmar se seu nome de usuário está correto, escolher um cargo/função (clicar na setinha) e inserir sua senha no campo “senha de acesso ao SEI”;

• O sistema remeterá diretamente à tela Recibos eletrônicos de Protocolo. Então, o pedido já terá sido enviado ao setor competente;

• Após o protocolo, acompanhar e atentar a notificações recebidas pedindo situações de peticionamento intercorrente. Se recebidas, as notificações devem ser respondidas por meio de peticionamento intercorrente.

a. Para realizar o peticionamento intercorrente;

b. Clicar em Peticionamento -> intercorrente;

c. Digitar o número do processo, clicar em validar e depois em adicionar;

d. Inserir os documentos desejados. Para inseri-los, clicar em “escolher arquivo” e escolher o arquivo que deseja adicionar, escolher o tipo de documento, preencher o complemento do tipo de documento, indicar o formato nato-digital ou digitalizado e clicar em adicionar.