



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

### **IPPUL: DIRETRIZES URBANÍSTICAS PARA LOTEAMENTO**

#### **A) TAREFAS DO SOLICITANTE / USUÁRIO EXTERNO:**

1- Acessar

[https://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=usuario\\_externo\\_logar&acao\\_origem=usuario\\_externo gerar senha&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=usuario_externo_logar&acao_origem=usuario_externo gerar senha&id_orgao_acesso_externo=0) e entrar com seu e-mail e senha.

2- Clicar no menu peticionamento > processo novo > IPPUL: Diretrizes Urbanísticas para Loteamento;

3- Preencher o documento principal;

- IPPUL: Diretrizes Urbanísticas (Loteamento Urbano);

4- Anexar outro(s) documento(s) necessário(s):

- Prova de propriedade do imóvel ou de direito de parcelar, nos termos da legislação vigente (caso requerente não seja proprietário);
- Certidão da matrícula do imóvel, atualizada em prazo legal e expedida pelo serviço de Registro de Imóveis competente;
- Planta planialtimétrica cadastral do imóvel (de acordo com Art. 59 e 60 da Lei 13.898/2024), georreferenciada em coordenadas U.T.M. (Universal Transversal Mercator), assinada pelo responsável técnico e responsável legal, em formato .DWG e .PDF;
- Anotação de Responsabilidade Técnica da planta planialtimétrica cadastral, com devidas assinaturas;
- Laudo de sondagem (assinado digitalmente pelo responsável técnico, em arquivo PDF) contendo:

- furos de, no mínimo, 6,00 metros de profundidade, ou até o topo da rocha sã;

- documentação fotográfica;

- planta com locação dos furos de sondagem com as coordenadas em UTM, em arquivo .PDF e .DWG;



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

- Relatório do teste de infiltração e percolação onde estejam expressos os vários tipos de solos, com as respectivas profundidades e detecção de resíduos sólidos, líquidos ou em decomposição, orgânicos ou não.

- Anotação de Responsabilidade Técnica do laudo e relatório de sondagem, com devidas assinaturas;
- Carta de declividade georreferenciada, em arquivo .PDF e .DWG, apresentando, no mínimo, os seguintes intervalos:
  - Declividade de 0% a 14,99% (cor verde);
  - Declividade de 15 a 29,99% (cor amarela);
  - Declividade de 30% a 99,99% (cor laranja);
  - Declividade igual ou superior a 100% (cor vermelha).
- Anotação de Responsabilidade Técnica da carta de declividade, com devidas assinaturas;
- Proposta de Diretriz Urbanística em escala 1:1000 ou 1:2000, georreferenciada em U.T.M., com carimbo conforme [Modelo de prancha para Diretriz Urbanística \(.rar\)](#), em formato .DWG;
- Proposta de Diretriz Urbanística em escala 1:1000 ou 1:2000, com carimbo conforme [Modelo de prancha para Diretriz Urbanística \(.rar\)](#), com devidas assinaturas, em formato .PDF;
- Anotação de Responsabilidade Técnica da proposta de diretriz urbanística, com devidas assinaturas;
- Planilha de cálculo com estimativa do número de unidades residenciais;
- Anuência ou declaração de viabilidade técnica, quanto às redes de abastecimento de água e coleta de esgoto, a ser expedida pela SANEPAR;
- Atestado da COHAB de que o imóvel é integrante de Programa de Habitação de Interesse Social;
- Licenciamento ambiental (LP - Licença Prévia) emitida pela Secretaria Municipal do Ambiente - SEMA, conforme [Termo de Convênio nº 93/2023](#) ;
- Procuração do(s) proprietário(s) do imóvel, incluindo a assinatura de todos os sócios/"porcenteiros"/herdeiros (se for o caso).

5- Juntar outros documentos complementares que julgue necessários:

- Parecer do Departamento de Estradas de Rodagem – DER-PR (Portaria IPPUL-PO nº 8/2018);
- Parecer do Departamento Nacional de Infraestruturas de Transporte – DNIT;
- Parecer do Órgão responsável pela ferrovia (ANTT / RUMO);



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

6- Clicar em peticionar, digitar a senha de login e clicar em assinar para efetivar o peticionamento.