



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

### **SMAA: CERTIDÃO NARRATIVA DE LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL RURAL**

#### A) OBJETIVO DE TIPO PROCESSUAL

Fornecer precisão na localização de imóvel dentro do território municipal, particularmente os imóveis rurais, indicando em qual Distrito Administrativo ele está posicionado.

#### B) UNIDADE RESPONSÁVEL

SMAA-DDR (Diretoria de Desenvolvimento Rural)

#### C) PÚBLICO-ALVO

Pessoas físicas ou jurídicas que necessitem fazer quaisquer movimentações/alterações nas matrículas dos imóveis rurais atendendo requisitos determinados pelos cartórios de registros de imóveis.

#### D) ORIENTAÇÕES AO SOLICITANTE / USUÁRIO EXTERNO:

1. Acessar SEI para Usuários Externos

[https://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=usuario\\_externo\\_logar&acao\\_origem=usuario\\_externo gerar senha&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=usuario_externo_logar&acao_origem=usuario_externo gerar senha&id_orgao_acesso_externo=0) e entrar com seu e-mail e senha.

2. Clicar no menu **peticionamento** > processo novo > SMAA: Certidão Narrativa de Localização de Imóvel Rural (procure por localização na pesquisa para encontrar facilmente).

3. No campo especificações preencher resumidamente o assunto.

4. No menu **interessados**, escolher Pessoa Física e preencher o CPF correlato, clicar em validar e, depois, adicionar. (caso seja a 1ª vez que o interessado é indicado no sistema SEI, abrirá uma janela com informações básicas a serem preenchidas).

5. Preencher o **documento principal (SMAA: Sol. Certidão Narrativa Localiz.Imóvel Rural)**, clicar em salvar no canto superior direito e, depois, fechar a janela retornando à tela principal do processo.

6. Inserir **documentos externos essenciais** (se não anexados, impedem o peticionamento - **OBRIGATÓRIOS**). Para inseri-los, clicar em “escolher arquivo” e escolher o arquivo que deseja adicionar, escolher o tipo de documento, preencher o complemento do tipo de documento, indicar o formato nato-digital ou digitalizado e clicar em adicionar.

- Matrícula ou Escritura de Compra e Venda do Imóvel.



## Prefeitura do Município de Londrina Estado do Paraná

7. Inserir documentos externos complementares (são OPCIONAIS). Para inseri-los, clicar em “escolher arquivo” e escolher o arquivo que deseja adicionar, escolher o tipo de documento (anexos), preencher o complemento do tipo de documento, indicar o formato nato-digital ou digitalizado e clicar em adicionar.

São exemplos de documentos complementares:

- Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR;
- Declaração de Localização do Imóvel assinada pelo requerente ou proprietário;
- Planta de Situação do Imóvel com coordenada geográfica, elaborada por responsável técnico.

8. Clicar em peticionar no canto inferior direito da tela.

9. Abrirá uma Janela intitulada “**Concluir Peticionamento – Assinatura Eletrônica**”. Ler as disposições, confirmar se seu nome de usuário está correto, escolher um cargo/função (clicar na setinha) e inserir sua senha no campo “senha de acesso ao SEI”.

10. O sistema remeterá diretamente à tela Recibos eletrônicos de Protocolo. Então, o pedido já terá sido enviado ao setor competente.

11. Após o protocolo, acompanhar e atentar a notificações recebidas pedindo peticionamento intercorrente. Se recebidas, as notificações devem ser respondidas por meio de **peticionamento intercorrente**.

Para realizar o peticionamento intercorrente:

- a) Clicar em Peticionamento -> intercorrente;
- b) Digitar o número do processo, clicar em validar e depois em adicionar;
- c) Inserir os documentos desejados. Para inseri-los, clicar em “escolher arquivo” e escolher o arquivo que deseja adicionar, escolher o tipo de documento, preencher o complemento do tipo de documento, indicar o formato nato-digital ou digitalizado e clicar em adicionar.