



Prefeitura do Município de Londrina

Estado do Paraná

IPPUL: ANÁLISE DE OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR - OODC

A) OBJETIVO DE TIPO PROCESSUAL

Requerimento de aquisição de potencial construtivo adicional por meio de Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC e análise para emissão de certificado de aquisição de potencial construtivo adicional.

B) UNIDADE RESPONSÁVEL

IPPUL-GIU (Gerência de Instrumentos Urbanísticos).

C) PÚBLICO-ALVO

Público externo em geral.

D) ORIENTAÇÕES AO SOLICITANTE / USUÁRIO EXTERNO:

1. Acessar SEI para Usuários Externos
https://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=usuario_externo_logar&acao_origem=usuario_externo gerar senha&id_orgao_acesso_externo=0 e entrar com seu e-mail e senha.
2. Clicar no menu **peticionamento** > processo novo > > IPPUL: Análise de Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC (procure por Onerosa na pesquisa para encontrar facilmente);
3. No campo especificações preencher resumidamente o assunto.
4. No menu **interessados**, escolher Pessoa Física e preencher o CPF correlato, clicar em validar e, depois, adicionar. (caso seja a 1ª vez que o interessado é indicado no sistema SEI, abrirá uma janela com informações básicas a serem preenchidas).
5. Preencher o **documento principal (IPPUL: Req. para Outorga Onerosa Direito Construir)**, clicar em salvar no canto superior direito e, depois, fechar a janela retornando à tela principal do processo.
6. Inserir **documentos externos essenciais** (se não anexados, impedem o peticionamento - **OBRIGATÓRIOS**). Para inseri-los, clicar em “escolher arquivo” e escolher o arquivo que deseja adicionar, escolher o tipo de documento, preencher o complemento do tipo de documento, indicar o formato nato-digital ou digitalizado e clicar em adicionar.
 - Cópia atualizada da matrícula do imóvel no Cartório Registro de Imóveis competente;
 - Planilha de Cálculo da Outorga Onerosa.



Prefeitura do Município de Londrina Estado do Paraná

7. Inserir documentos externos complementares (são OPCIONAIS). Para inseri-los, clicar em “escolher arquivo” e escolher o arquivo que deseja adicionar, escolher o tipo de documento (anexos), preencher o complemento do tipo de documento, indicar o formato nato-digital ou digitalizado e clicar em adicionar.

São exemplos de documentos complementares:

- Projeto arquitetônico do imóvel;
- Procuração simples.

8. Clicar em peticionar no canto inferior direito da tela.
9. Abrirá uma Janela intitulada “**Concluir Peticionamento – Assinatura Eletrônica**”. Ler as disposições, confirmar se seu nome de usuário está correto, escolher um cargo/função (clicar na setinha) e inserir sua senha no campo “senha de acesso ao SEI”.
10. O sistema remeterá diretamente à tela Recibos eletrônicos de Protocolo. Então, o pedido já terá sido enviado ao setor competente.
11. Após o protocolo, acompanhar e atentar a notificações recebidas pedindo peticionamento intercorrente. Se recebidas, as notificações devem ser respondidas por meio de **peticionamento intercorrente**.

Para realizar o peticionamento intercorrente:

- a) Clicar em Peticionamento -> intercorrente;
- b) Digitar o número do processo, clicar em validar e depois em adicionar;
- c) Inserir os documentos desejados. Para inseri-los, clicar em “escolher arquivo” e escolher o arquivo que deseja adicionar, escolher o tipo de documento, preencher o complemento do tipo de documento, indicar o formato nato-digital ou digitalizado e clicar em adicionar.