



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

### **COHAB-LD- REGULARIZA LONDRINA- ESCRITURA**

#### A) OBJETIVO DE TIPO PROCESSUAL

Implementar o programa regulariza Londrina/COHAB/Serventias extrajudiciais (Tabelionatos), lavratura de escritura de imóveis quitados da COHAB-LD.

#### B) UNIDADE RESPONSÁVEL

COHAB-LD-SCO

#### C) PÚBLICO-ALVO

Serventias extrajudiciais (Tabelionatos).

#### D) ORIENTAÇÕES AO SOLICITANTE / USUÁRIO EXTERNO:

1. Acessar SEI para Usuários Externos

[https://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=usuario\\_externo\\_logar&acao\\_origem=usuario\\_externo gerar senha&id\\_orgao acesso\\_externo=0](https://sei.londrina.pr.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=usuario_externo_logar&acao_origem=usuario_externo gerar senha&id_orgao acesso_externo=0) e entrar com seu e-mail e senha.

2. Clicar no menu **peticionamento** > processo novo >COHAB-LD-Regulariza Londrina-Escritura (procure por **Escritura** na pesquisa para encontrar facilmente).

3. No campo especificações preencher resumidamente o assunto.

4. No menu **interessados**, escolher Pessoa Física e preencher o CPF correlato, clicar em validar e, depois, adicionar. (caso seja a 1ª vez que o interessado é indicado no sistema SEI, abrirá uma janela com informações básicas a serem preenchidas).

5. Preencher o **documento principal (COHAB-LD: Requerimento de escritura)**, clicar em salvar no canto superior direito e, depois, fechar a janela retornando à tela principal do processo.

6- Inserir documentos externos essenciais (se não anexados, impedem o peticionamento). Para inseri-los, clicar em “escolher arquivo” e escolher o arquivo que deseja adicionar, escolher o tipo de documento, preencher o complemento do tipo de documento, indicar o formato nato-digital ou digitalizado e clicar em adicionar.

São essenciais para este tipo processual:

- Contrato de Promessa de Compra e Venda;
- Certidão de Inteiro Teor da Matrícula;
- Documentos Pessoais do Requerente(s);
- Certidão Estado Civil atualizada

6. Inserir documentos externos complementares (são OPCIONAIS). Para inseri-los, clicar em “escolher arquivo” e escolher o arquivo que deseja adicionar, escolher o tipo de documento



# Prefeitura do Município de Londrina

## Estado do Paraná

(anexos), preencher o complemento do tipo de documento, indicar o formato nato-digital ou digitalizado e clicar em adicionar.

São exemplos de documentos complementares:

Formal de Partilha (se houver);

Anexos.

7. Clicar em peticionar no canto inferior direito da tela.
8. Abrirá uma Janela intitulada “**Concluir Peticionamento – Assinatura Eletrônica**”. Ler as disposições, confirmar se seu nome de usuário está correto, escolher um cargo/função (clicar na setinha) e inserir sua senha no campo “senha de acesso ao SEI”.
9. O sistema remeterá diretamente à tela Recibos eletrônicos de Protocolo. Então, o pedido já terá sido enviado ao setor competente.
10. Após o protocolo, acompanhar e atentar a notificações recebidas pedindo peticionamento intercorrente. Se recebidas, as notificações devem ser respondidas por meio de **peticionamento intercorrente**.

Para realizar o peticionamento intercorrente:

- a) Clicar em Peticionamento -> intercorrente;
- b) Digitar o número do processo, clicar em validar e depois em adicionar;
- c) Inserir os documentos desejados. Para inseri-los, clicar em “escolher arquivo” e escolher o arquivo que deseja adicionar, escolher o tipo de documento, preencher o complemento do tipo de documento, indicar o formato nato-digital ou digitalizado e clicar em adicionar.