

DECRETO Nº 263 DE 28 DE FEVEREIRO DE 2024

SÚMULA: Dispõe sobre o Licenciamento Urbanístico para fins de loteamento do Lote nº “3-B/1”(Loteamento 3B1), situado na Fazenda Palhano, neste Município, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LONDRINA, ESTADO DO PARANÁ, no exercício de suas atribuições legais, em conformidade com o disposto na Lei Municipal nº 11.672, de 24 de julho de 2012, e do que constam nos processos SEI 19.021.046243/2022-98 e 19.021.023411/2024-39,

DECRETA:

Art.1º O Executivo Municipal manifesta-se favorável sobre o Licenciamento Urbanístico para fins de loteamento do Lote nº. 3-B/1, situado na Fazenda Palhano, neste Município, na forma do disposto no § 2º, do artigo 24, da Lei Municipal nº 11.672, de 24 de julho de 2012, que dispõe sobre o parcelamento do solo para fins urbanos no Município de Londrina, nos termos apresentados no processo Aprovado no SEI nº 19.021.046243/2022-98, e em conformidade com a Declaração 002/2024 da Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, cuja responsabilidade técnica recai sobre os seus emitentes.

Art.2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Londrina, 28 de fevereiro de 2024. Marcelo Belinati Martins, Prefeito do Município, João Luiz Martins Esteves, Secretário(a) Municipal de Governo, João Alberto Verçosa Silva, Secretário(a) Municipal de Obras e Pavimentação

DECRETO Nº 267 DE 28 DE FEVEREIRO DE 2024

SÚMULA: Decreta exoneração de Ubirajara Campos Abucarub.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LONDRINA, ESTADO DO PARANÁ, no exercício de suas atribuições legais, considerando os processos SEI 19.009.032778/2024-10 e 19.005.000284/2021-55,

DECRETA:

Art. 1º Fica exonerado, a pedido, **Ubirajara Campos Abucarub, matrícula nº 23.047-2,** a partir de 01 de março de 2024, do cargo em comissão de Assessor Executivo III, código AE03, símbolo “CC-03”, pertencente ao Plano de Cargos e Carreiras da Administração Direta do Município de Londrina.

Art. 2º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Londrina, 28 de fevereiro de 2024. Marcelo Belinati Martins, Prefeito do Município, João Luiz Martins Esteves, Secretário(a) Municipal de Governo

DECRETO Nº 274 DE 28 DE FEVEREIRO DE 2024

SÚMULA: Altera o Anexo I do Decreto Municipal nº 1.125/2023, que regulamenta o procedimento para Aprovação de Projetos, Expedição de Alvará de Construção, Expedição de Alvará de Demolição, Legalização de Obra e Emissão do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra no Município de Londrina e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LONDRINA, ESTADO DO PARANÁ, no exercício de suas atribuições legais, considerando o processo SEI nº 19.021.036185/2024-56, e

Considerando a modernização dos procedimentos administrativos que visam conferir maior segurança e fidelidade das informações registradas no Cadastro Imobiliário,

DECRETA:

Art 1º. Fica alterado o Anexo I do Decreto Municipal nº 1.125/2023 de 13 de Setembro de 2023, que regulamenta o procedimento para Aprovação de Projetos, Expedição de Alvará de Construção, Expedição de Alvará de Demolição, Legalização de Obra e Emissão do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra no Município de Londrina e dá outras providências, passando a vigorar conforme o Anexo Único deste Decreto.

Art 2º. Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Londrina, 28 de fevereiro de 2024. Marcelo Belinati Martins, Prefeito do Município, João Luiz Martins Esteves, Secretário(a) Municipal de Governo, João Alberto Verçosa Silva, Secretário(a) Municipal de Obras e Pavimentação

ANEXO ÚNICO DO DECRETO MUNICIPAL Nº 274/2024

LAUDO DE CONCLUSÃO DE OBRA

Identificação do Proprietário/Empreendedor

Nome completo do proprietário		CPF ou CNPJ
Endereço:	Endereço eletrônico (Email):	Fone para contato

Identificação do Imóvel

Número da Inscrição Imobiliária (IPTU)	Loteamento	Quadra	Data / Lote
Endereço da Obra (logradouro, rua, avenida, número, complemento)	Matrícula do Imóvel	Cartório de Registro de Imóvel	
		<input type="checkbox"/> 1º Ofício	<input type="checkbox"/> 2º Ofício <input type="checkbox"/> 3º Ofício <input type="checkbox"/> 4º Ofício

Caracterização da obra/empreendimento – Ocupação

Uso		Dimensão / Área Construída (m ²)	
<input type="checkbox"/> Residencial (unifamiliar agrupado)	<input type="checkbox"/> Comercial e Serviço (especificar atividade): _____	<input type="checkbox"/> Cultura	<input type="checkbox"/> Esporte / Diversão
<input type="checkbox"/> Misto (Residencial e comercial)		<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Templo Religioso
		<input type="checkbox"/> Saúde	<input type="checkbox"/> Ensino
Pavimentos		Dimensão / Área Construída (m ²)	
<input type="checkbox"/> 1 Pavimento	<input type="checkbox"/> 2 Pavimentos	<input type="checkbox"/> 3 Pavimentos	<input type="checkbox"/> 4 Pavimentos.
Zoneamento	Taxa de ocupação (%)	Coefficiente de Aproveitamento	de Cota máxima Altimétrica Taxa de permeabilidade (%) Dimensão / Área Construída (m ²)

Destinação esgoto da edificação	
<input type="checkbox"/> Rede pública de coleta	<input type="checkbox"/> Sistema individual de tratamento de esgoto (sob responsabilidade dos profissional, em conformidade com as normas técnicas)

Boletim de Cadastro Imobiliário

Tipo de Construção					
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Apto Frente	<input type="checkbox"/> Sala / Conjunto	<input type="checkbox"/> Subsolo	<input type="checkbox"/> Indústria	<input type="checkbox"/> Subsolo-Garagem
<input type="checkbox"/> Apto Fundos	<input type="checkbox"/> Apto Cobertura	<input type="checkbox"/> Loja	<input type="checkbox"/> Galpão	<input type="checkbox"/> Especial	<input type="checkbox"/> Telheiro
Estrutura	Vedação	Esquadria	Cobertura	Forro	Piso
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Telha	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Terra
<input type="checkbox"/> Tijolo / Alvenaria	<input type="checkbox"/> Tijolo / Alvenaria	<input type="checkbox"/> Ferro	<input type="checkbox"/> Fibrocimento / Amianto	<input type="checkbox"/> Chapas / PVC	<input type="checkbox"/> Tijolo / Cimento
<input type="checkbox"/> Concreto	<input type="checkbox"/> Concreto	<input type="checkbox"/> Alumínio	<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Laje	<input type="checkbox"/> Madeira
<input type="checkbox"/> Metálica	<input type="checkbox"/> Especial	<input type="checkbox"/> PVC / Especial	<input type="checkbox"/> Laje	<input type="checkbox"/> Especial / Gesso	<input type="checkbox"/> Taco / Cerâmica
<input type="checkbox"/> Sem / Não possui	<input type="checkbox"/> Sem / Não possui	<input type="checkbox"/> Sem / Não possui	<input type="checkbox"/> Especial	<input type="checkbox"/> Sem / Não possui	<input type="checkbox"/> Especial
Revestimento Externo	Revestimento Interno	Pintura Externa	Pintura Interna	Instalação Elétrica	Instalação Sanitária
<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Reboco	<input type="checkbox"/> Caiação	<input type="checkbox"/> Caiação	<input type="checkbox"/> Aparente	<input type="checkbox"/> Externa
<input type="checkbox"/> Massa Fina / Corrida	<input type="checkbox"/> Massa Fina / Corrida	<input type="checkbox"/> Plástica / PVA	<input type="checkbox"/> Plástica / PVA	<input type="checkbox"/> Semi Embutida	<input type="checkbox"/> Interna
<input type="checkbox"/> Cerâmica / Pedra	<input type="checkbox"/> Cerâmica / Pedra	<input type="checkbox"/> Óleo	<input type="checkbox"/> Óleo	<input type="checkbox"/> Embutida	<input type="checkbox"/> Duas Internas
<input type="checkbox"/> Especial / Mármore	<input type="checkbox"/> Especial / Mármore	<input type="checkbox"/> Especial	<input type="checkbox"/> Especial	<input type="checkbox"/> Especial	<input type="checkbox"/> Mais de 2 Internas
<input type="checkbox"/> Sem / Não possui	<input type="checkbox"/> Sem / Não possui	<input type="checkbox"/> Sem / Não possui	<input type="checkbox"/> Sem / Não possui	<input type="checkbox"/> Sem / Não possui	<input type="checkbox"/> Sem / Não possui
Piscina				Ar-Condicionado	Elevador
<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> De 50,01 m² à 100,00m²	<input type="checkbox"/> Acima de 100,00m²	<input type="checkbox"/> Área Piscina:	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
					<input type="checkbox"/> Escada Rolante
					<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não

Em caso de edificações de uso misto se faz necessário o preenchimento de um BCI para cada tipo de Ocupação.

Ciente que as informações prestadas poderão ser revisadas e/ou alteradas a critério da Secretaria Municipal de Fazenda.

Declaro, sob penas da lei, serem verdadeiras as informações declaradas.

O abaixo assinado, RESPONSÁVEL TÉCNICO pela execução/legalização do imóvel/empreendimento, DECLARA para os devidos fins que a edificação ENCONTRA-SE CONCLUÍDA E EXECUTADA EM CONFORMIDADE COM O PROJETO APROVADO, e ainda que o relatório fotográfico apresentado no presente Laudo de Conclusão de Obra representam a realidade do imóvel na atual data, atendendo as exigências das legislações Municipal, Estadual e Federal e das Normas Técnicas Brasileiras (ABNT), quanto à segurança, quanto ao emprego de materiais de construção adequados, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança, assim como as demais responsabilidades decorrentes da inobservância das leis vigentes. DECLARAM estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas nas esferas CIVIL, CRIMINAL e ADMINISTRATIVA, decorrentes de eventuais prejuízos que a edificação possa causar a terceiros e à Administração, e ainda, cientes de todas as sanções previstas na legislação Municipal, Estadual e Federal, com especial destaque ao que dispõe o Código Civil Brasileiro, assim como ao Código de Defesa do Consumidor.

Responsável técnico pela movimentação do processo


Nome completo do profissional			CPF
Conselho de Classe	Nº do Registro	Endereço eletrônico (email)	Fone para contato:
<input type="checkbox"/> CREA/PR <input type="checkbox"/> CAU/PR			

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE TERMINO DE OBRA

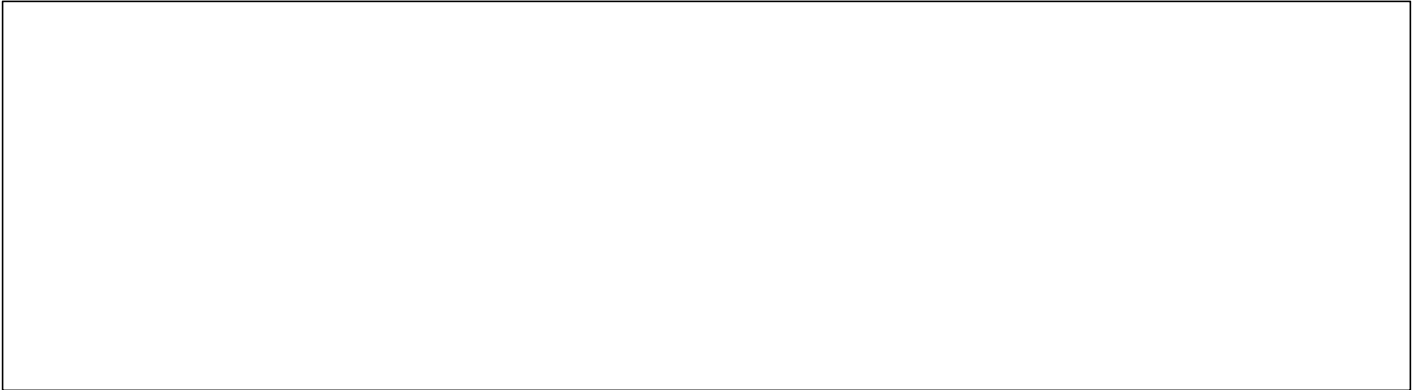
- Fachada principal, contendo o exemplar de vegetação arbórea, conforme dispõe a Lei Municipal nº 11.996/2013;

- Recuo Frontal

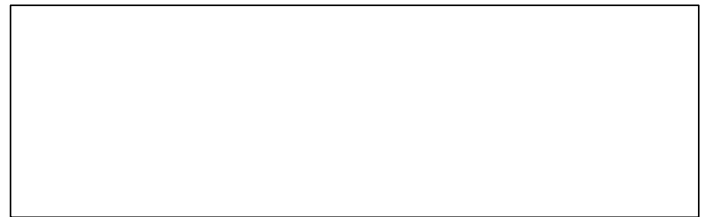
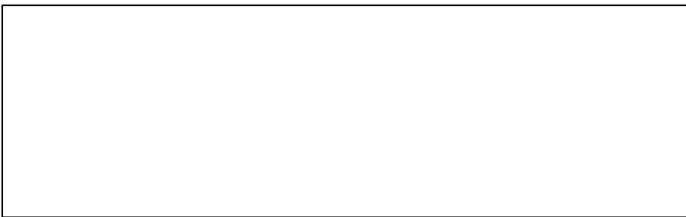
- Afastamento Lateral



4. Recuo de Fundos



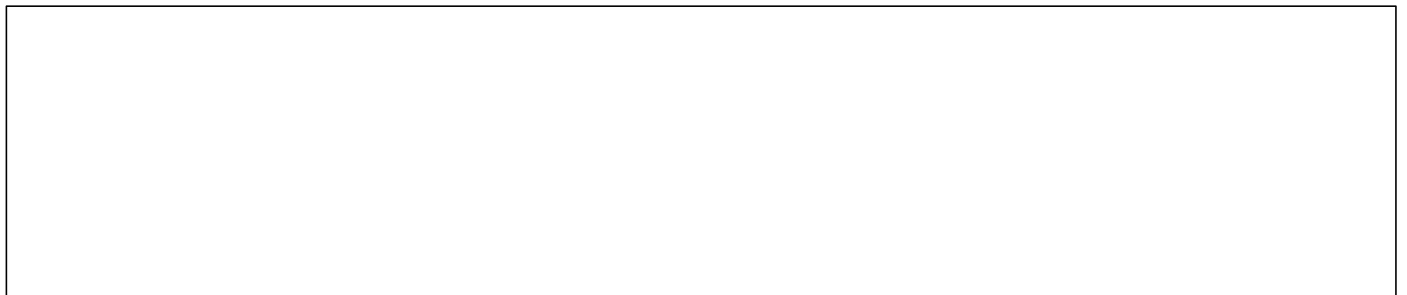
5. Área Permeável:



6. Calçada – Visão Geral do perfil longitudinal



7. Calçada – Visão Transversal com a instalação do Piso Tátil e Faixa Permeável



8. Calçada – Rebaixo de Guia para Acessibilidade

9. Vagas de Estacionamento

10. Fossa Séptica (para os casos previstos)

Assinatura Digital do Responsável Técnico

DECRETO Nº 275 DE 29 DE FEVEREIRO DE 2024

SÚMULA: *Declara Situação de Emergência nas áreas do Município de Londrina, afetadas por intensas chuvas, alagamentos e enxurradas e dá outras providências*

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE LONDRINA, ESTADO DO PARANÁ, no exercício de suas atribuições legais,

Considerando os relatórios da Secretaria Municipal de Defesa Social, juntados no processo SEI nº 19.021.037122/2024-17, especificamente os pontos críticos identificados nas Ruas Rita Cajola e Rua Manoel Duarte Bilhão no Jardim Colinas, Rua Benício Camilo no Bairro Maria Lucia, Rua Celeste Castanha de Barros no Jardim Acapulco, Rua Joaquim Teixeira Leite no Jardim Presidente, Rua Alexander Graham Bell no Parque Jamaica